

महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ

उप-प्रादेशिक कार्यालय, मुंबई-१

फोन नं. : (०२२) - २५५०५९२८
फॅक्स नं.: (०२२) - २५५०५९२६
ई मेल : romumbai@mpcb.gov.in
वेबसाईट : http://mpcb.gov.in



कल्पतरु पाईट, १ ला मजला, सायन माटुंगा
स्कीम रोड नं. ८, सायन सर्कल जवळ, शीव
(पूर्व), मुंबई- ०२२.

जा. क्र मांक: मप्रनि/ उपप्राकामु ११८४

दिनांक: २४ / ०९ / २०२०

प्रति,
मा. जिल्हाधिकारी,
तथा अध्यक्ष,
लोकसुनावणी समिती,
ओल्ड कस्टम हाउस, शहिद भगतसिंग मार्ग,
फोर्ट, मुंबई-००१

विषय : मे. सुगी डेव्हलपर्स यांच्या प्रस्तावित शिवाजीनगर शिवकिरण, को. ऑप. हौ. सोसायटी,
बिल्डींग नं. ६ व ७, सीटीएस नं. ९९९ पार्ट, डीसी रेगुलेशन ३३ (५), म्हाडा
लेआऊटनुसार, जी/साऊथ वार्ड, वरळी, मुंबई- ४०० ०३० या प्रकल्पाचे प्रस्तावित
पुनर्बांधकामाबाबतची पर्यावरणविषयक जनसुनावणीचे मसुदा इतिवृत्त.

संदर्भ : दि. १४/०१/२०२० रोजी पर्यावरणविषयक जनसुनावणी.

महोदय,

मे. सुगी डेव्हलपर्स यांच्या प्रस्तावित शिवाजीनगर शिवकिरण, को. ऑप. हौ. सोसायटी, बिल्डींग नं. ६ व
७, सीटीएस नं. ९९९ पार्ट, डीसी रेगुलेशन ३३ (५), म्हाडा लेआऊटनुसार, जी/साऊथ वार्ड, वरळी, मुंबई- ४००
०३० या प्रकल्पाचे प्रस्तावित पुनर्बांधकामाबाबतची पर्यावरणविषयक जनसुनावणीचे मसुदा इतिवृत्त (मराठी व
इंग्रजी) आपल्या मान्यतेसाठी सादर करीत आहे.

सविनय सादर.

आपला विश्वासू,

(तानाजी यादव)

उप प्रादेशिक अधिकारी

तथा

संयोजक

लोकसुनावणी समिती

जनसुनावणीचे इतिवृत्त

मे. सुगी डेक्कलपर्स यांच्या प्रस्तावित शिवाजीनगर शिवकिरण, को. ऑप. हौ. सोसायटी, बिल्डींग नं. ६ व ७, सीटीएस नं. ९९९ पार्ट, डीसी रेगुलेशन ३३ (५), म्हाडा लेआऊटनुसार, जी/साऊथ वार्ड, वरळी, मुंबई- ४०० ०३० येथे प्रस्तावित पुनर्बांधकामाबाबतची पर्यावरणविषयक जनसुनावणी दिनांक १४.०१.२०२० रोजी सकाळी ११.३० वाजता ग्रॅन्ट मेडिकल जिमखाना, एन.एस. मार्ग, मरीन लाईन, मुंबई- ४०० ००२ या ठिकाणी आयोजित करण्यात आली होती. सदर जनसुनावणीसाठी खालील शासकीय अधिकारी उपस्थित होते.

- १) श्री. शिवाजी जोधळे - अध्यक्ष
जिल्हाधिकारी, तथा जिल्हादंडाधिकारी,
मुंबई शहर
- २) श्री. प्रविण जोशी - सदस्य
प्रादेशिक अधिकारी, मुंबई
म.प्र.नि. मंडळ, मुंबई.
- ३) श्री. तानाजी यादव - संयोजक
उप प्रादेशिक अधिकारी, मुंबई-१
म.प्र.नि. मंडळ, मुंबई.

जनसुनावणीचे इतिवृत्त पुढीलप्रमाणे -

सर्वप्रथम श्री. तानाजी यादव, जनसुनावणीचे आयोजक यांनी सर्वांचे स्वागत करून मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने जनसुनावणीस सुरुवात केली. त्यांनी आजची जनसुनावणी ही भारत सरकारच्या वने व पर्यावरण मंत्रालय, दिल्ली यांच्या अधिनियम २००६ व सुधारीत २००९ तसेच जनसुनावणी सागरी तटीय विनियमन अधिनियम २०११ चे कलम क्र. ८ (V) (C) (d)- 4 शुध्दीपत्रक ६ जानेवारी २०११ मधील तरतुदी नुसार घेण्यात येत आहे असे सांगितले. सदर प्रकल्प धारकाने म.प्र.नि. मंडळाकडे पर्यावरण विषयक जाहीर सुनावणीसाठीचा दि. १४/१०/२०१९ रोजी प्रस्ताव सादर केला. तद्नंतर मा. जिल्हाधिकारी यांनी मंगळवार, दिनांक १४.०१.२०२० रोजी पर्यावरण विषयक जनसुनावणी घेण्याची तारीख निश्चित केली. सदर जाहीर जनसुनावणीची जाहिरात एक महिना अगोदर दैनिक नवशक्ती या वर्तमानपत्रात मराठी भाषेमध्ये तसेच दैनिक फ्री प्रेस जर्नल या वर्तमानपत्रात इंग्रजी भाषेमध्ये दिनांक ११.१२.२०१९ रोजी प्रसिध्दी करण्यात आली. त्याअनुषंगाने आजची पर्यावरण विषयक जनसुनावणी आयोजित करण्यात आलेली आहे. सदर प्रस्तावीत प्रकल्पाच्या प्रवर्तकांनी तयार केलेल्या पर्यावरण विषयक अहवालाच्या प्रती जिल्हाधिकारी कार्यालय, मुंबई शहर, ओल्ड कस्टम हाउस, शहिद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-००१ मा. प्रधान सचिव, पर्यावरण विभाग मंत्रालय, नवीन प्रशासकिय इमारत, मुंबई. प्रादेशिक अधिकारी (मुख्यालय), मप्रनि मंडळ, साधन, मुंबई. सहाय्यक आयुक्त, जी/साऊथ वॉर्ड, महानगरपालिका कार्यालय एन. एम. जोशी मार्ग, एल्फिन्स्टन, डन्मिल नाका, मुंबई - ४०० ०१३, प्रादेशिक अधिकारी/उपप्रादेशिक अधिकारी, मप्रनि मंडळ, मुंबई. इ. ठिकाणी रहिवासी यांना अभ्यासासाठी ठेवण्यात आलेल्या होत्या. या जनसुनावणीचा उद्देश रहिवासी यांना प्रस्तावित प्रकल्पाविषयी माहिती देणे, प्रकल्पामुळे पर्यावरणावर काय परिणाम होईल व त्यावर करावयाच्या उपाययोजना यांची माहिती देणे हा आहे असे सांगितले. श्री. तानाजी यादव, यांनी सांगितले की, प्रथम प्रस्तावित प्रकल्पाचे पर्यावरण विषयक सल्लागार यांनी प्रकल्पाविषयीची माहिती सादर करतील व त्यानंतर रहिवासी यांनी त्यांचे सदर प्रस्तावित प्रकल्पाबाबत आक्षेप, तक्रारी, सुचना मांडाव्यात व त्याची नोंद इतिवृत्तात घेउन ते पुढे महाराष्ट्र सागर तटीय व्यवस्थापन प्राधिकरण, मंत्रालय, मुंबई यांना पाठविले जाईल. तसेच या समितीचे काम जनसुनावणी घेणे, रहिवासी टिका, टिप्पणी यांची नोंद घेवून त्याचा अहवाल शासनाला सादर करणे हे आहे असे सांगितले व प्रकल्प प्रवर्तकांना प्रस्तावित प्रकल्पाविषी माहिती देण्याची सूचना केली.

यानंतर प्रशांत वाघ, प्रकल्पाचे पर्यावरण विषयक सल्लागार यांनी सदर प्रकल्पाबाबत विस्तृतपणे स्लाईड शो द्वारे सादरीकरण केले, सदर सादरीकरणामध्ये त्यांनी प्रस्तावित प्रकल्पाबाबतची माहिती, ठिकाण इ. बाबतची माहिती दाखविली. त्यांनी सदर प्रस्तावित प्रकल्पाबाबतच्या इमारतीचा नकाशा, वाहन स्थळ तसेच रहिवासी क्षेत्र इत्यादींची माहिती सादर केली. तसेच सी.एस. नं.९९९ पार्ट वरील सदर इमारती या CZMP नुसार १९/१२/१९९१ पुर्वीच्या असल्याचे सांगण्यात आहे. सदर प्रकल्पाचे सध्याचे क्षेत्रफळ ३२०१.०० चौ.मी. इतके असून ते सागर तटीय निर्बंधन क्षेत्र २ मध्ये येते. सदर प्रकल्प म्हाडाने मोडकळीस आलेल्या इमारती म्हणून घोषित केलेल्या इमारतीच्या जागेवर प्रस्तावित आहे. सदर प्रस्तावित बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ हे ९६०१.७४ चौ.मी. इतके असेल सदर प्रकल्पामध्ये १ इमारत असून २ विंग त्यामध्ये सामाईक तळघर + तळमजला + वरील १ ते ५ सामाईक पोडीयम मजले + पुर्नवसनासाठी वरील ६ ते ३० मजली आणि विक्रीसाठी वरील ६ ते ३१ मजले अशी ही रहिवास इमारत असेल. प्रकल्प पुर्ण होउन रहिवासी राहण्यास आल्यानंतर पाण्याचा वापर हा १४४.८० घ.मी. प्रती दिन इतका असेल. तर त्यातून निर्माण होणारे सांडपाणी हे ११६.५७ घ.मी. प्रती दिन इतके असेल. सदर घरगुती सांडपाण्यावर प्रक्रिया करण्यासाठी १२५ घ.मी. क्षमतेची सांडपाणी संयंत्रणा प्रस्तावित आहे. सदर प्रकल्पातून निघणारे प्रक्रियाकृत सांडपाणी फ्लशिंग व गार्डनसाठी व उर्वरीत घरगुती सांडपाणी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मलनिसारण वाहिनीत विल्हेवाट केले जाईल. सदर प्रकल्पामधून निर्माण होणाऱ्या घनकचऱ्याचे वर्गीकरण सुका व ओला असे करण्यात येईल व ओल्या कचऱ्याचे (OWC) खत बनविण्यात येईल व ते बाग बगिच्यासाठी वापरण्यात येईल. तर सुका कचरा हा पुनर्वापरासाठी पाठविण्यात येईल अथवा विकला जाईल. सदर प्रकल्प उभारत असताना आवाजाची तिब्रता कमी करण्याच्या दृष्टीने योग्य ती उपाययोजना करण्यात येईल. तसेच अग्नीशमन यंत्रणा, उर्जेचा वापर व बचत विषयी माहिती दिली. सादरीकरणाच्या शेवटी तांत्रिक सल्लागाराने प्रकल्पाधारकाकडून राबविण्यात येणार असलेल्या पर्यावरण विषयक उपाययोजनांची माहिती देवून सादरीकरण समाप्त केले.

तदनंतर मा. जिल्हाधिकारी तथा अध्यक्ष यांनी उपस्थित रहिवासी यांना प्रकल्प प्रवर्तकाने पर्यावरण विषयक केलेल्या सादरीकरणाच्या अनुषंगाने काही शंका, टिका टिप्पणी अथवा उपाययोजना बद्दलची माहिती द्यावयाची असल्यास आपण ती या ठिकाणी तोंडी अथवा लेखी स्वरूपात सादर करणे बाबत सुचविले तसेच सदरची माहिती ही फक्त पर्यावरण विषयासंबंधीत असणे आवश्यक आहे. सदर प्रश्नांच्या अनुषंगाने प्रकल्प प्रवर्तक त्यावर करण्यात येणाऱ्या उपाययोजनांच्या अनुषंगाने थोडक्यात माहिती देतील असे नमूद केले.

प्रश्नोत्तरे

श्री. शिवाजी जोंधळे, जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी, मुंबई शहर

प्रश्न :- सदर प्रस्तावित जागेवरील अस्तीत्वात असलेली झाडे तोडण्यासाठी परवानगी घेतली आहे का?

उत्तर :- होय, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून परवानगी घेण्यात आलेली आहे असे सांगितले.

श्री. प्रविण जोशी, प्रादेशिक अधिकारी, मप्रनि मंडळ, मुंबई

प्रश्न :- एकूण प्रकल्पामध्ये मोकळी जागा व लावण्यात येणाऱ्या वृक्षाविषयी माहिती देण्यास सांगितले.

उत्तर :- श्री. प्रशांत वाघ, सल्लागार यांनी कंपाऊंड वॉलच्या बाजूने वृक्षलागवड करण्यात येईल असे सांगितले तसेच यांनी महानगरपालिकेच्या वृक्षप्राधिकारण नियमावलीनुसार वृक्षलागवड केली जाईल असे सांगितले.

श्री. तानाजी यादव, उप प्रादेशिक अधिकारी, मप्रनि मंडळ, मुंबई- १

प्रश्न :- प्रकल्पधारकांनी मोडकळीस आलेली इमारत पाडण्यापुर्वी मुंबई महानगरपालिकेची ना हरकत प्रमाणपत्र घेतले का व डेब्रीजची विल्हेवाट कुठे लावण्यात आली याविषयी माहिती देण्यास सांगितले.

उत्तर :- श्री. प्रशांत वाघ, सल्लागार यांनी यासाठी महानगरपालिकेची ना हरकत प्रमाणपत्र घेतली असून व डेब्रीजची विल्हेवाट महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या ठिकाणी करण्यात येईल असे सांगितले.

श्री. तानाजी यादव, उप प्रादेशिक अधिकारी, मुंबई- १

प्रश्न :- या नियोजित प्रकल्पासाठी पावसाळी पाणी साठवणुक कशी केली जाणार आहे ?

उत्तर:- श्री. प्रशांत वाघ, सल्लागार यांनी मध्ये ५० मीटर क्युब क्षमतेची टाकी बेसमेंटला प्रस्तावित केली आहे अशी सांगितले आहे.

श्री. शिवाजी जोंधळे, जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी, मुंबई शहर

प्रश्न :- सदर प्रकल्प उभारत असताना आवाजाची तिव्रता व धुळ कमी करण्याच्या दृष्टीने कोणत्या उपाययोजना करण्यात येईल?

उत्तर:- श्री. प्रशांत वाघ, सल्लागार यांनी प्रस्तावित प्रकल्पाच्या सभोवार पत्रे लावण्यात येणार असल्याचे सांगितले.

श्री. प्रविण जोशी, प्रादेशिक अधिकारी, मप्रनि मंडळ, मुंबई

प्रश्न :- सदर प्रस्तावाचा बेसलाईन डाटा तयार केला आहे का.

उत्तर :- श्री. प्रशांत वाघ, सल्लागार यांनी सांगितले की, सदर प्रकल्प हा पर्यावरण अनुमतीच्या अंतर्गत येत नसल्यामुळे सदर प्रस्तावाचा बेसलाईन डाटा तयार करण्यात आलेला नाही.

श्री. शिवाजी जोंधळे, जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी, मुंबई शहर.

प्रश्न :- सदर प्रकल्प पूर्ण होण्याचा कालावधी किती आहे?

उत्तर:- श्री. प्रशांत वाघ, सल्लागार यांनी सदर प्रकल्प पूर्ण होण्यास ३ वर्ष ६ महिने इतका कालावधी लागेल असे सांगण्यात आले.

श्री. शिवाजी जोंधळे, जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी, मुंबई शहर.

प्रश्न :- सदर प्रस्तावित प्रकल्पाच्या मागील बाजुस काय आहे?

उत्तर:- श्री. प्रशांत वाघ, सल्लागार यांनी प्रस्तावित प्रकल्पाच्या मागील बाजुस झोपडपट्टी असल्याचे सांगितले.

श्री. निखील कमलाकर सावंत, प्रकल्पधारक

प्रश्न :- उपस्थित असलेल्या एका प्रकल्पधारकाने OWC म्हणजे काय असे विचारणा केली?

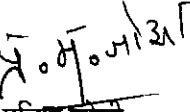
उत्तर:- श्री. प्रशांत वाघ, सल्लागार यांनी घरगुती ओल्या कच-यापासून सेंद्रीय खत तयार करणा-या संयंत्रणेला OWC (Organic Waste Converter) असे म्हणता असे सांगितले.

शेवटी जन सुनावणी समितीचे अध्यक्ष मा. जिल्हाधिकारी यांनी उपस्थितांनी जे म्हणणे आज मांडलेले आहे त्याची नोंद घेण्यात आलेली आहे, आजच्या जनसुनावणीचे इतिवृत्त, सी.डी. व आपण विचारलेल्या प्रश्न याचा समावेश करून पुढे महाराष्ट्र सागर तटीय व्यवस्थापन प्राधिकरण, मंत्रालय, मुंबई यांना पाठविले जाईल असे सांगितले.

तदनंतर सदर प्रकल्पाच्या पर्यावरणविषयक जाहीर जनसुनावणीसाठी सर्वानी उपस्थित राहून आपली मते मांडून जनसुनावणी शांततेने पार पाडल्याबद्दल उपस्थितांचे आभार मानले तसेच प्रकल्पातील रहिवाशी अनुपस्थित आहेत त्यामुळे त्यांचे या प्रकल्पाविषयी पर्यावरण विषयी प्रश्न नसतील असे सांगितले व त्यांनी जनसुनावणी यशस्वी संपन्न झाल्याचे जाहीर केले.


तानाजी यादव

उप प्रादेशिक अधिकारी, म.प्र.नि.
मंडळ, मुंबई, संयोजक/सदस्य
जनसुनावणी समिती


प्रविण जोशी

प्रादेशिक अधिकारी,
म.प्र.नि. मंडळ, मुंबई
सदस्य
जनसुनावणी समिती



शिवाजी जोंधळे
जिल्हाधिकारी तथा
जिल्हादंडाधिकारी, मुंबई शहर
अध्यक्ष
जनसुनावणी समिती