

मे. मामा अॅण्ड सन्स प्रकल्प प्रवर्तक यांचेकडून एफ. पि.नं. ६७५ ऑफ टि.पि.एस III, माहिम डिव्हीजन, वांजावाडी लेन, ऑफ एल. जे. रोड, माहिम, मुंबई ४०० ०१६ येथे रहिवासी इमारत पुनर्बाधणी प्रस्तावाच्या जनसुनावणीचे इतिवृत्त

लोकसुनावणी दिनांक : २१.०७.२०१२
वेळ : सकाळी ११.००
स्थळ : जिल्हाधिकारी कार्यालय, मुंबई (शहर),
ओल्ड कस्टम हाऊस, शहिद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट,
मुंबई - ४०० ००१

मे. मामा अॅण्ड सन्स प्रकल्प प्रवर्तक यांचेकडून एफ. पि.नं. ६७५ ऑफ टि.पि.एस III, माहिम डिव्हीजन, वांजावाडी लेन, ऑफ एल. जे. रोड, माहिम, मुंबई ४०० ०१६ येथे रहिवासी इमारत पुनर्बाधणीचा प्रस्ताव आहे. सदर प्रकल्पाची जनसुनावणी सागरी तटीय विनियमन अधिनियम २०११ चे कलम क्र. ८ (व्ही) डी सी ४ नुसार घेणे कायद्याने बंधनकारक आहे. ही जाहीर जनसुनावणी फक्त प्रकल्पातील कायदेशीर भाडेकरू / रहिवाशांकरिता आयोजित करण्याची तरतूद आहे.

त्यानुसार प्रकल्प व्यवस्थापनाने महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडे अर्ज केला असून, मप्रनि मंडळाने जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांच्या परवानगीने जनसुनावणीसाठी शनिवार दिनांक २१/०७/२०१२ ही तारीख निश्चित करण्यात आली. पर्यावरण आघात मुल्यांकन अधिनियम २००६ मध्ये नमुद केलेल्या तरतूदीप्रमाणे सदर जनसुनावणीची जाहीर सूचना, मप्रनि मंडळाने दिनांक २०.०६.२०१२ रोजीच्या मराठी दैनिक 'नवशक्ती' व इंग्रजी दैनिक 'फ्री प्रेस जर्नल' मध्ये नोटीस प्रसिध्द केली व त्यानुसार सर्व संबंधित व्यक्तींना आवाहन करुन, त्यांच्या सुचना, टिकाटिप्पणी, विचार, आक्षेप इत्यादी, संबंधित नियामक प्राधिकरण येथे नोंदविण्याबाबत नमुद करण्यात आले होते.

कार्यकारी सारांशाची इंग्रजी व मराठी प्रत, जिल्हाधिकारी कार्यालय, मुंबई शहर, पर्यावरण विभाग, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई, प्रादेशिक अधिकारी, मुख्यालय, मप्रनि मंडळ, सायन, मुंबई, प्रादेशिक कार्यालय व उप प्रादेशिक कार्यालय, श्री छत्रपती शिवाजी महाराज महानगर पालिका मंडई, माता रमाबाई आंबेडकर मार्ग, मुंबई-४०० ००१ व वार्ड ऑफिसर, जी नॉर्थ, बृन्हमुंबई महानगर पालिका ऑफिस इमारत, हरीशचंद्र येलवे मार्ग, प्लाझा सिनेमाच्या मागे, दादर (प), मुंबई ४०० ०२८ येथे संबंधितांचे अभ्यासासाठी ठेवण्यात आली होती. उपरोक्त जाहीर जनसुनावणीबाबत अधिसूचनेमध्ये नमुद केलेल्या पध्दतीचा अवलंब करुन प्रसिध्दी देण्यात आली. जेणेकरुन, प्रकल्प बाधित अथवा संबंधित व्यक्तींना त्यांचे आक्षेप, टिकाटिप्पणी, विचार अथवा सूचना संबंधित नियामक प्राधिकरणास नोंदविणे सोईचे होईल.

सुनावणीचे स्थळ "जिल्हाधिकारी कार्यालय, मुंबई (शहर), ओल्ड कस्टम हाऊस, शहिद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१" येथे ठेवण्यात आले. कारण, हे स्थळ प्रकल्पाजवळचे असून, भाडेकरुंना येण्यासाठी सोईस्कर असल्याने याठिकाणी जनसुनावणी ठेवण्यात आली.

सदर जनसुनावणी घेण्यासाठी महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाने केंद्रीय पर्यावरण व वन विभागाचे पर्यावरण आघात मुल्यांकन अधिनियम २००६ मधील तरतुदीप्रमाणे लोकसुनावणीसाठी खालील प्रमाणे समिती गठीत केली होती.

- १) श्री. हिरालाल सोनावणे - अध्यक्ष
अतिरीक्त जिल्हाधिकारी मुंबई शहर.
तथा प्रभारी जिल्हाधिकारी मुंबई शहर.
- २) डॉ. जि.बा.संगेवार - सदस्य
प्रादेशिक अधिकारी, मुंबई
- ३) श्री. आ.शे.नांदवटे - आयोजक
प्रभारी उप प्रादेशिक अधिकारी, मुंबई १

जनसुनावणीच्या सुरवातीस, श्री. आ.शे.नांदवटे, उप प्रादेशिक अधिकारी, महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ, मुंबई यांनी अध्यक्ष व उपस्थित अभ्यागतांचे स्वागत करून, जनसुनावणीच्या पध्दतीबद्दल माहिती दिली. त्यांनी उपस्थितांना पर्यावरण विषयक सूचना, विचार, आक्षेप इत्यादी घेऊन पुढे यावे अशी विनंती केली. तसेच त्यांनी ही सुनावणी इमारतीच्या रहिवाशी / भाडेकरुंकरीता आयोजित केलेली आहे. जेणेकरून, त्यांचे पर्यावरण विषयक प्रश्न/शंकाचे निरसन करण्यात येईल. तदनंतर त्यांनी जनसुनावणी समितीचे अध्यक्ष यांना जनसुनावणीची कार्यवाही सुरु करण्याबाबतची विनंती केली.

तदनंतर जनसुनावणी समितीचे अध्यक्ष, मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांनी उपस्थित जनसमुदायास मे. मामा अॅण्ड सन्स यांच्या बांधकाम प्रकल्प प्रस्तावाबाबत आपल्या सूचना, विचार, आक्षेप घेऊन पुढे यावे अथवा त्या लेखी स्वरूपात मांडाव्यात असे आवाहन केले. आपण व्यक्त केलेले मत, सूचना, आक्षेप व आपल्या भावना, कायद्यात नमुद केलेल्या तरतुदीप्रमाणे पर्यावरण प्रभाव निर्धारण प्राधिकरण, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई, तसेच पर्यावरण विभाग, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई यांना कळविण्यात येतील. सदर सुनावणीचे छायाचित्रीकरण म.प्र.नि मंडळाकडून कायद्यातील नमुद तरतुदी प्रमाणे करण्यात येत आहे. तरी प्रत्येकाने आपले प्रश्न शांतपणे व सनदशिर मार्गाने उपस्थित करावेत व जनसुनावणी शांतपणे पार पाडण्यात सहकार्य करावे असे आवाहन केले. प्रत्येकाने आपले प्रश्न विचारण्यापूर्वी आपले नाव व पत्ता सांगावा जेणे करून सुनावणीचा इतिवृत्तांत बनविते वेळी, सदर बाबी नमुद करण्यात येतील. त्यानंतर त्यांनी

प्रकल्प प्रवर्तक मे. मामा अॅण्ड सन्स् यांना प्रस्तावित प्रकल्पाबाबतची माहिती उपस्थितांना देण्यात यावी. तसेच त्यांचे प्रश्न व प्रकल्पाबाबत शंकांनिरसन करावे अशी विनंती केली.

प्रकल्पाचे पर्यावरण विषयक तांत्रिक सल्लागार श्री. अभिषेक पोरादीवार यांनी नियोजित प्रकल्पांबाबत पर्यावरण विषयक केलेला अहवाल खालील प्रमाणे मराठी भाषेत सादर केला.

- प्रकल्पांचे विश्लेषण
- हवा, पाणी, जमिन, ध्वनी, विस्थापन इत्यादी बाबतची माहिती.
- नियोजित प्रकल्पांमुळे हवा, पाणी, विस्थापन, जैवविविधता व वन यावर होणारे परिणाम व्यवस्थापन.
- बांधकाम व प्रकल्प चालू झाल्यानंतर केले जाणारे पर्यावरण व्यवस्थापन याबाबतची माहिती.
- इतर पर्यावरण व्यवस्थापनविषयीची माहिती.

प्रकल्पधारकाने पर्यावरण विषयीची सविस्तर माहिती दिल्यानंतर, सुनावणीचे आयोजक यांनी असे आवाहन केले की, यानंतर प्रश्न उत्तरे घेतले जातील. आपणांस विनंती की, सदर प्रकल्पाच्या पर्यावरण विषयक प्रश्न विचारावेत व त्याचे समर्पक उत्तर प्रकल्प धारकाने द्यावे.

१. जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर

अनु.क्र	प्रश्न	उत्तरे
१	प्रकल्पात सौर ऊर्जा या अपारंपारिक ऊर्जा स्रोतांचा वापर करणार आहात काय?	पाणी गरम करण्यासाठी सौर ऊर्जा या अपारंपारिक ऊर्जा स्रोतांचा वापर करण्यात येणार आहे.

२. उप प्रादेशिक अधिकारी, मुंबई-१

अनु.क्र	प्रश्न	उत्तरे
१	सांडपाणी प्रक्रिया प्रकल्पाची उभारणी केली जाणार आहे काय?	नाही. सदर बांधकाम प्रकल्प खूप लहान असल्यामुळे जागेअभावी सांडपाणी प्रक्रिया केंद्राची उभारणी प्रस्तावित नाही. प्रकल्पातून निर्माण होणारे सांडपाणी बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या सांडपाणी वाहिनीस जोडण्यात येईल.

३. श्री. सय्यद मोहम्मद, रहिवासी.

अनु.क्र	प्रश्न	उत्तरे
१	सदर बांधकाम प्रकल्पासंबंधी आमचे काही म्हणणे नाही. पर्यावरणविषयक प्रस्तावित प्रयोजनाबाबत मी समाधानी आहे. मागील एक ते दिड वर्षा पूर्वी आम्ही बांधकाम व्यावसायीका सोबत करार नामा केलेला आहे. तरी आमची विनंती आहे की, प्रकल्पाचे बांधकाम लवकरात लवकर सुरु करण्यात यावे.	सदर बाबत मा. अध्यक्ष यांनी सुचना केली की, जनसुनावणीचे आयोजन फक्त पर्यावरण विषयक बाबींसाठी केलेले आहे. तरी कृपया आपण पर्यावरणा विषयक प्रश्न/शंका उपस्थित कराव्यात.

४. श्री. मोहम्मद दाउद, रहिवासी.

अनु.क्र	प्रश्न	उत्तरे
१	सदर बांधकाम प्रकल्पासंबंधी आमचे काही म्हणणे नाही, मी समाधानी आहे.	---

५. श्री. नसीम अब्बासी, रहिवासी.

अनु.क्र	प्रश्न	उत्तरे
१	सदर बांधकाम प्रकल्पासंबंधी आमचे काही म्हणणे नाही. काम लवकरात लवकर सुरु करण्यात यावे.	---

६. श्री. रहमत आय. खान, रहिवासी.

अनु.क्र	प्रश्न	उत्तरे
१	सदर बांधकाम प्रकल्पासंबंधी आमचे काही म्हणणे नाही. मी समाधानी आहे.	---

७. श्री. अबुबाकर मोहम्मद कच्छी, रहिवासी.

अनु.क्र	प्रश्न	उत्तरे
१	सदर बांधकाम प्रकल्पासंबंधी आमचे काही म्हणणे नाही. मी समाधानी आहे.	---

८. श्री. मशीतुल्ला अब्दूल माझीद कुरेशी, रहिवासी.

अनु.क्र	प्रश्न	उत्तरे
१	सदर बांधकाम प्रकल्पासंबंधी आमचे काही म्हणणे नाही. मी समाधानी आहे.	---

९. श्री. मोहम्मद सलीम खत्री, रहिवासी.

अनु.क्र	प्रश्न	उत्तरे
१	सदर बांधकाम प्रकल्पासंबंधी आमचे काही म्हणणे नाही. मी समाधानी आहे. इमारत खूप जुनी असून मोडकळीस आलेली आहे. तरी लवकरात लवकर बांधकाम सुरु करावे.	---

१०. श्री. अब्दूल रेहमान शेख हुसैन, रहिवासी.

अनु.क्र	प्रश्न	उत्तरे
१	सदर बांधकाम प्रकल्पासंबंधी आमचे काही म्हणणे नाही. मी समाधानी आहे. इमारत खूप जुनी असून मोडकळीस आलेली आहे. तरी लवकरात लवकर बांधकाम सुरु करावे, कारण पावसामुळे इमारत पडण्याचा धोका संभवतो.	---

तदनंतर आयोजकांनी उपस्थितांना आव्हान केले की, त्यांचे आणखी काही प्रश्न असतील, तर ते उपस्थित करावेत. परंतु नंतर कोणी प्रश्न उपस्थित केले नाहीत.

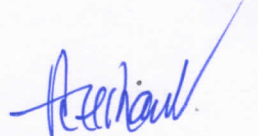
अध्यक्षांनी जनसुनावणीच्या समारोपाच्या भाषणामध्ये जनसुनावणीचा आढावा घेतला व जनसुनावणी संपल्याचे जाहीर केले.



आ. श. नादवटे
प्रभारी उपप्रादेशिक अधिकारी,
म.प्र.नि. मंडळ, मुंबई-१
आयोजक
लोकसुनावणी समिती



डॉ. जि.बा.संगेवार
प्रादेशिक अधिकारी,
म.प्र.नि. मंडळ, मुंबई
तथा
सदस्य
लोकसुनावणी समिती



हिरालाल सोनावणे,
अतिरीक्त जिल्हाधिकारी
मुंबई शहर,
तथा
अध्यक्ष
लोकसुनावणी समिती.

**MINUTES OF PUBLIC HEARING OF REDEVELOPMENT
CONSTRUCTION PROJECT IN RESPECT OF**

**M/s. Mama & Sons,
at Plot Bearing at F.P.No. 675 of TPS III, Mahim Division, Wanja
Wadi Lane, Off-L.J.Road, Mahim, Mumbai 400 016,**

Date of Public Hearing: 21/07/2012, Time : 11:00 hrs.

**Venue : Office of Collector & District Magistrate Mumbai (City), Old
Custom house, Shahid Bhagat Singh Marg,
Mumbai – 400 001**

M/s. Mama & Sons, has proposed redevelopment construction project to set up new building at plot bearing F.P.No. 675 of TPS III, Mahim Division, Wanja Wadi Lane, Off-L.J.Road, Mahim, Mumbai 400 016. As per revised Coastal Regulation Zone (CRZ) dtd. 6th January 2011 under item 8 V (d) (c) 4, Public hearing of tenants is required to be carried out. The said public hearing is to be conducted as per procedure laid down under EIA Notification dated 14th September, 2006 issued by Ministry of Environment & Forest, Govt. of India, New Delhi.

In this connection, the project proponent submitted an application to Maharashtra Pollution Control Board, who decided to hold public hearing in respect of the said project on 30th Aug. 2011 in consultation with Office of the Collector & District Magistrate Mumbai City, Old Custom house, Shahid Bhagat Singh Marg, Mumbai – 400 001. Maharashtra Pollution Control Board published public notices in Marathi newspaper namely "Dainik Navshakti" and English newspaper "The Free press Journal" on dated 20.06.2012 mentioning the date, time & venue of public hearing. The appeal was made to tenants of the said property to submit their written objections, suggestions, complaints, comments, if any, in respect of the above said project to Concerned regulatory authority.(Annex-A). It was also mentioned that written responses from the tenants will also be accepted at the time of public hearing.

The venue for the said public hearing was decided at Office of Collector & District Magistrate Mumbai (City), Old Custom house, Shahid Bhagat Singh Marg, Mumbai – 400 001. The venue was finalized considering the facilities such

as easy accessibility to tenants. Copies of executive summary in respect of the said project were made available in Marathi and English in Office of The Collector & District Magistrate Mumbai City, Old Custom house, Shahid Bhagat Singh Marg, Mumbai – 400 001,

- The Collector & District Magistrate Mumbai City, Old Custom house, Shahid Bhagat Singh Marg, Mumbai – 400 001,
- Regional Officer (HQ), MPCB, Sion, Mumbai,
- Regional Office & Sub Regional Office, Mumbai - I, Maharashtra Pollution Control Board, Shri Chatrapati Shivaji Maharaj Mandai, Municipal Market Building, 4th Floor, Mata Ramabai Ambedkar Road, Mumbai- 400 001
- Environment Dept. New administrative building, 15th floor, Mantralaya, Mumbai.
- Asstt. Commissioner, G north, Municipal Market Building, Harishchandra Yelve Road, Behind Plaza Cinema, Dadar (W), Mumbai 400 028.

All these authorities were requested to arrange wide publicity of the same within their respective jurisdiction.

A public hearing Committee comprising of the following members was constituted by Maharashtra Pollution Control Board in accordance with the Coastal Regulation Zone (CRZ) Notification dtd. 6th January 2011 & EIA Notification 2006.

1. Shri. Hiralal Sonavane - Chairman
Additional Collector, Mumbai City.
& I/c. Collector, Mumbai City
2. Dr. J. B. Sangewar - Member
Regional Officer,
Maharashtra Pollution Control Board, Mumbai.
3. Shri. A.S. Nandvate - Convener
I/c. Sub-Regional Officer
Maharashtra Pollution Control Board, Mumbai - I.

At the outset Shri. A.S. Nandvate, I/c. Sub-Regional Officer welcomed all those present and commenced the public hearing. He briefed that the public hearing is organized for the tenants only. Further, he apprised the tenants with the introductory information about the purpose of public hearing and appealed them to come forward with their suggestions, complaints, objections & comments if any, regarding the environmental aspects of the proposed project. He further requested Chairman , Public hearing panel, to commence the hearing procedure.

Thereafter, Chairman briefed tenants about the concept and objective of Public Hearing and made an appeal to the tenants to place their views regarding Environmental related aspect and observe the presentation made by the project proponent and come forward with their questions, complaints, suggestions. He then requested project proponent to give presentation regarding silent features of said project & satisfy the queries/objections raised during the course of public hearing.

On behalf of Project Proponent Shri. Abhishek Poraddiwar (Environmental Consultant) made a Power Point Presentation indicating silent features of said project, Environmental related aspects and silent features of EIA report in Marathi. The project proponent elaborated the details of proposed project on following grounds.

- Project Description.
- Environmental Base Line Data with respect to Air, Water, Land, Noise, Ecology, Settlements, etc.
- Impact likely to occur due to the proposed project on Air, Water, Noise, Hydrology, Settlements and Bio-diversity and forest.
- Mitigation measures and Environment management plan for the project during construction phase, operation & post operation phase
- Other details as outlined in the EIA Report.

Thereafter, convener of Public Hearing announced that the forum is opened for question and answer session. The statement of issues raised during public hearing is as under.

STATEMENT OF ISSUES

1. Chairman of Panel & District Collector, Mumbai (City)

Sr. No.	Issue raised	Comment on the Question(s) by the project proponent.
1	Whether Solar Energy will be used in the said project?	Yes, Solar panels will be installed on terrace for water Heating purpose.

2. Sub-Regional Officer, Mumbai

Sr. No.	Issue raised	Comment on the Question(s) by the project proponent.
1.	What about provision Sewage Treatment Plant?	The project is very small so there is no provision of STP. The waste water from building will be connected to MCGM Sewage line

3. Mr. Sayeed Mohammad, Tenant

Sr. No.	Issue raised	Comment on the Question(s)
1.	We have no objection for the redevelopment Project, But proponent has not started work. we had signed agreement one and half year back. So it is request that proponent shall start the work immediately.	Collector intervened & suggested that the said public hearing is organized for Environmental Aspects of proposed redevelopment. so please adhere with the same.

4. Mr. Jameer , Tenant.

Sr. No.	Issue raised	Comment on the Question(s) by the project proponent.
1.	We are happy about environmental provisions proposed by proponent.	---

5. Mr.Fasgi, Tenants

Sr. No.	Issue raised	Comment on the Question(s) by the project proponent.
1.	We are happy about environmental provisions proposed by project proponent. But work shall be started immediately as the structure is dilapidated which may collapse in rainy season	--

6. Mr.Rehmat I. Khan, Tenants

Sr. No.	Issue raised	Comment on the Question(s) by the project proponent.
1.	We are happy about environmental provisions proposed by project proponent.	--

7. Mr.Abbubakar Mohammad Kachi, Tenants

Sr. No.	Issue raised	Comment on the Question(s) by the project proponent.
1.	We are happy about environmental provisions proposed by project proponent.	--

8. Mr. Mashitulla Abdul Mazid Kureshi, Tenants

Sr. No.	Issue raised	Comment on the Question(s) by the project proponent.
1.	We are happy about environmental provisions proposed by project proponent.	--

9. Mr. Saleem Khatri, Tenants

Sr. No.	Issue raised	Comment on the Question(s) by the project proponent.
1.	We are happy about environmental provisions proposed by project proponent. But work shall be started immediately as the structure is dilapidated which may collapse	--

10. Mr. Abdul Rehman Sheikh Husian, Tenants

Sr. No.	Issue raised	Comment on the Question(s) by the project proponent.
1.	We are happy about environmental provisions proposed by project proponent. But work shall be started immediately as the structure is dilapidated which may collapse in rainy season	--

The convener of the public hearing called upon the people present if there are any other question /issues the same may be asked. However, nobody came with any question.

The Chairman of the Committee while concluding the proceedings summarized various points raised, with this Chairman concluded public hearing with vote of thanks.

A.S. Nandyate,
I/c. SRO, MPCB
Mumbai-I
and
Convener
Public Hearing Panel

Dr. J. B. Sangewar
RO, MPCB
Mumbai
and
Member,
Public Hearing Panel

Hiralal Sonavane
Add. Collector, Mumbai
and
Chairman
Public Hearing Panel