

**SUMMARY ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT  
(EIA) REPORT  
(IN ENGLISH AND MARATHI)**

**FOR**

**EXPANSION OF SUGAR FACTORY FROM 4,900 TCD TO 10,000 TCD,  
DISTILLERY FROM 40 KLPD TO 300 KLPD BY USING C/ B  
HEAVY MOLASSES/ CANE JUICE/ GRAIN & ESTABLISHMENT  
OF 35 MW COGENERATION PLANT**

**BY**

**M/S. ATHARV INTERTRADE PVT. LTD.  
(LEASED UNIT OF DAULAT SHETKARI SAHAKARI  
SAKHAR KARKHANA LIMITED.)**

**AT VILLAGE: HALKARNI, TAL.: CHANDGAD,  
DIST.: KOLHAPUR, STATE: MAHARASHTRA**

**PREPARED BY**



**EQUINOX ENVIRONMENTS (I) PVT. LTD.,**

Environmental; Civil & Chemical Engineers, Consultants & Analysts, Kolhapur (MS)

QCI-NABET & ISO 9001:2015 Accredited Organization

(Accreditation No.: NABET/EIA/24-27/RA 0379; Valid up to: 11.10.2027)

E-mail: eia@equinoxenvi.com, projects@equinoxenvi.com



**GREEN ENVIROSAFE ENGINEERS & CONSULTANT PVT. LTD.**

Environmental Laboratory, Pune (MS)

(MoEFCC Recognized & NABL Accredited: LB/99/7/2021-INST LAB-HO-CPCB-HO/Pvt./372 & Validity: 28.02.2026)

Baseline Monitoring Period: October -November- December 2023

**P-834-AIPL-EIA-DISTILLERY-12025**

**JANUARY 2026**



# ATHARV INTERTRADE PVT. LTD.

Leased Unit : Daulat Shetkari Sahakari Sakhar Karkhana Ltd.,  
Halkarni, Tal. Chandgad, Dist. - Kolhapur. (Maharashtra) - 416 552.

■ REGD. OFF. : 3<sup>rd</sup> FLOOR, ANANT TOWERS, MAIN ROAD,  
SYKES EXTENSION, SHAHUPURI, KOLHAPUR - 416 001.

■ CIN No. : U74900PN2011PTC138795

■ GST No. : 27AAJCA3763G1ZL

■ PH. No. : 0231-6623555, 6610957

■ FAX No. : 0231-2521772,

■ E-mail ID : info@athexports.com

■ Website : www.atharvintertrade.com

AIPL/Admin/ 507/2025-26

DATE: 24.01.2025

To,  
The Member Secretary  
Maharashtra Pollution Control Board (MPCB);  
3<sup>rd</sup>& 4<sup>th</sup> Floor, Kalpataru Point,  
Sion Circle, Sion (E),  
Mumbai - 400 022

**Sub.:** Application for conducting 'Public Hearing' for Expansion of Sugar Factory from 4,900 TCD to 10,000 TCD, Distillery from 40 KLPD to 300 KLPD by using C/ B Heavy Molasses/ Cane Juice/ Grain and Establishment of 35 MW Cogeneration Plant by – Atharv Intertrade Pvt. Ltd. – (AIPL) (Leased Unit of Daulat Shetkari Sahakari Sakhar Karkhana Limited) located at Village: Halkarni, Tal.: Chandgad, Dist.: Kolhapur, State: Maharashtra.

**Ref.:** 'Terms of Reference' (ToR) granted ToR Identification No. TO25A2502MH5575501N dated 25.09.2025. Copy is enclosed at **Enclosure – I**.

Dear Sir,

We – "Atharv Intertrade Pvt. Ltd. – (AIPL) (Leased Unit of Daulat Shetkari Sahakari Sakhar Karkhana Limited)" have planned to go for Expansion of Sugar Factory from 4,900 TCD to 10,000 TCD, Distillery from 40 KLPD to 300 KLPD by using C/ B Heavy Molasses/ Cane Juice/ Grain and Establishment of 35 MW Cogeneration Plant located at Village: Halkarni, Tal.: Chandgad, Dist.: Kolhapur, State: Maharashtra.

Accordingly, an application in Form – I format was submitted to the 'Ministry of Environment, Forest and Climate Change; New Delhi' for a grant of ToR's on 20.09.2025. Subsequently, standard ToR's were granted. Refer to **Enclosure – I** for copy of ToR letter. In the ToR letter, directions were given to conduct Public Hearing w.r.t. our proposed project. Now, to conduct a Public Hearing, we hereby are submitting all the relevant documents and information to your office.



Along with the Public Hearing application, a Draft EIA Report as per the generic structure stipulated in MoEF Notification No. S.O.1533 (E) dated 14.09.2006 and amendments thereto; and Executive Summary Report in two languages (English and Marathi) are enclosed separately. The same provides details of Pollution Control Facilities, Production Processes, and Raw Materials as well as Finished Products and Environmental Management Plan (EMP) etc. regarding the unit.

'Twenty Sets' of various documents, as mentioned above, and an equivalent number of soft copies of the same have been submitted for your information and necessary further action.

Also, a Demand Draft of Rs. 1,00,000/- (Rs. One Lakh only) bearing no. ----- drawn on ----- dated ----- towards the Public Hearing charges, as decided by the govt., has been presented herewith.

Please do the needful and oblige.

Thanking you.



Yours faithfully,

**Mr. Vijay Waman Marathe**  
**(Chief Executive Officer)**  
**Atharv Intertrade Pvt. Ltd.**  
**(Leased Unit of Daulat S. S. K.L.)**

## INDEX

SR. NO.	DESCRIPTION	PAGE NO.
1.	Summary EIA in English	1 – 23
2.	Summary EIA in Marathi	24 – 43
	<b>Enclosure</b>	
1.	ToRs Letter	44 – 61
	<b>Annexures</b>	
I	Plot Layout	62
II	Certificate of Incorporation	63
III	Leave & License Agreement	64 – 309

# **ENGLISH SUMMARY**

**Summary of Draft EIA Report for  
Expansion of Sugar Factory from 4,900 TCD to 10,000 TCD,  
Distillery from 40 KLPD to 300 KLPD by using C/ B Heavy  
Molasses/ Cane Juice/ Grain and Establishment of 35 MW  
Cogeneration Plant by  
Atharv Intertrade Pvt. Ltd. – (AIPL) (Leased Unit of Daulat  
Shetkari Sahakari Sakhar Karkhana Limited)**

Located at Village: Halkarni, Tal.: Chandgad, Dist.: Kolhapur, State: Maharashtra.

## 1. THE PROJECT

M/s. Atharv Intertrade Pvt. Ltd. (Leased Unit of Daulat Shetkari Sahakari Sakhar Karkhana Limited) located at Village: Halkarni, Tal.: Chandgad, Dist.: Kolhapur, State: Maharashtra. Proposed project by AIPL is an Expansion of Sugar Factory from 4,900 TCD to 10,000 TCD, Distillery from 40 KLPD to 300 KLPD by using C/ B Heavy Molasses/ Cane Juice/ Grain and Establishment of 35 MW Cogeneration Plant.

The above mentioned proposed project attracts the condition of prior Environmental Clearance procurement as per the EIA Notification No. S. O. 1533 (E) dated 14.09.2006 and amendments thereto issued by Ministry of Environment, Forest and Climate Change (MoEFCC); New Delhi. Accordingly, the proposed project comes under Category 'A', Item No.: 5(g) (i & ii), 5(j) & 1(d) respectively. Further, the application in Form I format was submitted to MoEFCC; New Delhi & granted standard ToRs.

Proposed expansion project will be formulated in such a fashion and manner so that the utmost care of Safety Norms and Environment Protection shall be taken. Details of capital investment are given in Table 1.

**Table 1. Project Investment Details**

No.	Industrial Unit	Capital Investment (Rs. Cr)		
		Existing	Proposed	Total
1	Sugar Factory	150	100	250
2	Co-generation Plant	-	200	200
3	Distillery	50	150.30	200.30
	<b>Total</b>	<b>200</b>	<b>450.30</b>	<b>650.30</b>

## 2. PROJECT LOCATION

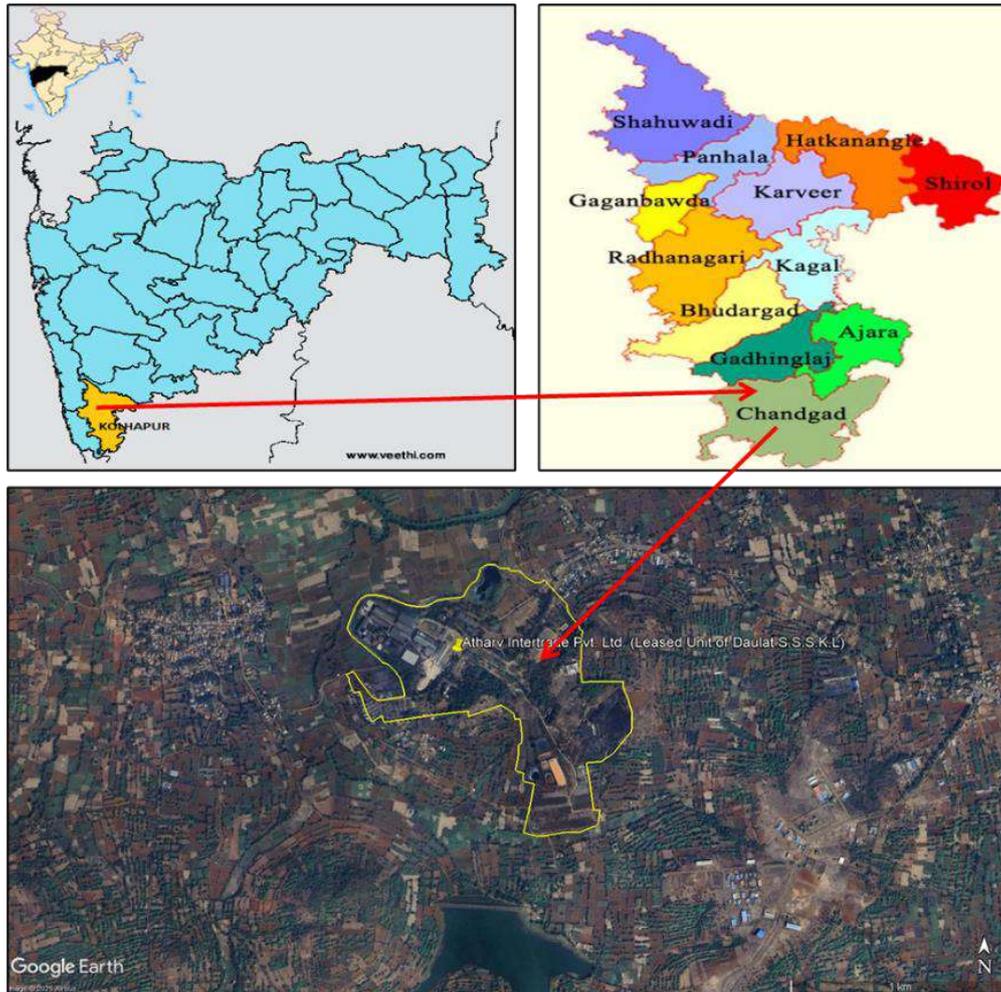
Proposed expansion of Sugar Factory & Distillery unit shall be carried out in existing premises of Sugar Factory & Distillery by AIPL. Total land utilized for industrial activities by AIPL is 80.47 Ha. Refer **Annexure - I** for Plot Layout Plan. Detailed area break-up is presented at Table 2.

**Table 2. Area Break up**

No.	List of Area	Area (Sq. M)		
		Existing	Proposed	Total
1	<b>Total Plot Area (TPA)</b>	<b>8,04,700</b>	--	<b>8,04,700</b>
2	Area Deducted for HTL	4,100	--	4,100
3	Area Deducted for MDR	12123	--	12,123
4	Net Plot Area	7,88,477	--	7,88,477
5	<b>Total Built-up Area</b>			

	Sugar Factory, Co-gen & Distillery	57,516	10,551	68067
<b>6</b>	<b>Total Built-up Area</b>	<b>57,516</b>	<b>10,551</b>	<b>68,067</b>
7	Area under Road	1,20,090	11,134	1,31,224
8	Parking Area	1,11,139	26,404	1,37,543
	% of TPA	<b>3%</b>	<b>14%</b>	<b>17%</b>
9	Green Belt Area	2,40,180	66,808	3,06,988
	% of TPA	<b>30%</b>	<b>8%</b>	<b>38%</b>
10	Total Open Area	2,59,522	--	1,44,654

**Figure 1. Location of the Project Site**



The Maps are Purely Graphical & not to Scale.

Latitude: 15°54'31.00"N, Longitude: 74°17'25.00"E

### 3. THE PURPOSE

Sugarcane potential, agro-climatic conditions, cost of conversion & overheads etc. are the major deciding factors for fixing the crushing capacity of sugar factory. Today, sugar factories cannot survive in healthy condition on a single product i.e. sugar. Thus, it is essential to develop sugar factory into an affiliated complex so as to utilize the valuable by-products more profitably. Bagasse based cogeneration of steam and electricity has been practiced since long time in sugar mills. Molasses is also another important by-product of the sugar industry. Alcohol has assumed very important place in the Country's economy. It is a vital raw material for a number of chemicals and a renewable source of energy. It has been a source of a large amount of revenue by way of excise duty levied by the Govt. on alcoholic liquors. It has a

potential as fuel in the form of power alcohol for blending with petrol. Also, the fermentation alcohol has great demand in countries like Japan, U.S.A., Canada, Sri Lanka etc., as the synthetic alcohol produced by these countries, from naphtha of petroleum crude, is not useful for beverages. Considering the above facts as well as availability of raw material, management of AIPL decided to go for expansion.

#### 4. SITE HISTORY

The industry is located in Survey Nos. 185, 188, 329, 330, 331, 396, 397 & 398 at Village: Halkarni, Tal.: Chandgad, Dist.: Kolhapur, State: Maharashtra State. Daulat S.S.S.K.L was registered vide No. KPR/PRG/A-2 dated 13.01.1970. The first crushing season of sugar factory was undertaken in November, 1977 with crushing capacity of 1,250 TCD & Consent To Operate (CTO) for same was procured from MPCB.

Later, in the existing premises of sugar factory, Molasses based Distillery got established in year 1988 with capacity of 40 KLPD & Environmental Clearance (EC) for the same was procured by Maharashtra State Environment Department dated 26.10.1988.

Further, due to the availability of excess cane in command area, crushing capacity has been increased as per the requirement till now. Presently, the industry is operating on 4,900 TCD and the CTO for same is procured. However, due to financial problems the factory was closed for operations from 2012 – 2019 (Around 7 Yrs.). Further, the factory taken over on lease by new management of M/s. Atharv Intertrade Pvt. Ltd. (AIPL) through **Leave and License Agreement** dated **30.03.2019** for **39 crushing seasons** from crushing season **2019-2020 to end of crushing season of 2058-2059** which was registered vide Registration No.: U74900PN2011PTC138795 dated 07.03.2011. The copy of Leave and License Agreement & Certificate of Incorporation is enclosed at **Annexure – II & III** respectively. The proposed expansion project will be implemented in the existing factory premises of Survey Nos. 185, 186, 188, 329, 330, 331, 396, 397 & 398 at Village: Halkarni, Tal.: Chandgad, Dist.: Kolhapur, State: Maharashtra. AIPL is operating Sugar Factory & Distillery unit after procuring consents from MPCB. The latest CTO for Sugar Factory granted by MPCB vide order No. 0000210234/CR/2503003087 dated 20.03.2025. The latest CTO for Distillery granted by MPCB vide order No. 0000175629 & 0000175628/CR/2312001492 dated 14.12.2023. Refer Appendix-B for EC Letters & Consent Copies in Draft EIA Report.

Now, the management of AIPL planned to go for expansion of the Sugar Factory, Distillery & establishment of Co-gen plant in the integrated project complex to make the overall project viable and profitable. Accordingly, it was planned to submit an application for EC for proposed expansion.

#### 5. THE PROMOTERS

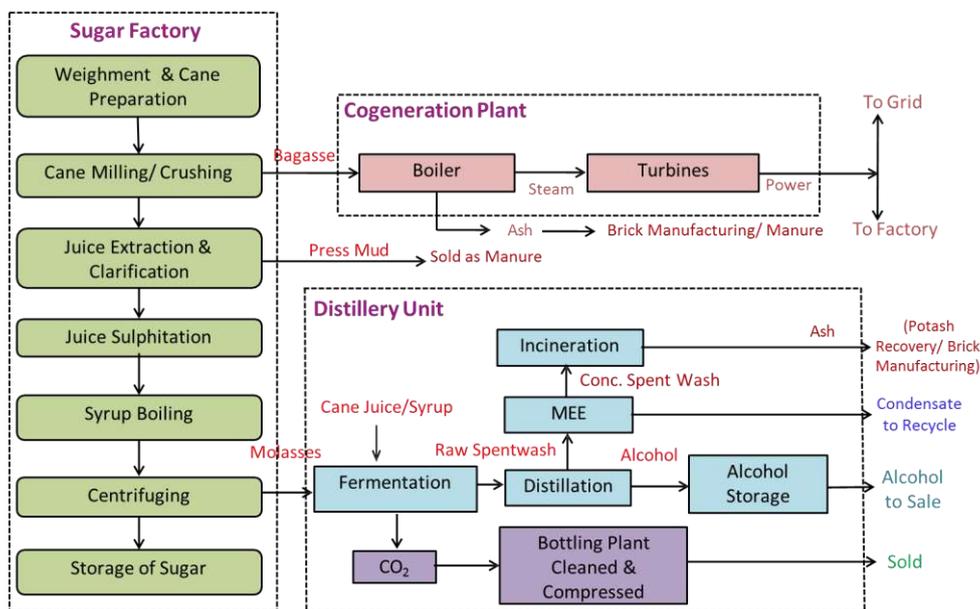
The promoters of AIPL are well experienced in the field of Sugar Factory and have made a thorough study of entire project planning as well as implementation schedule. The names and designations of the promoters are as under-

**Table 3. List of Promoters**

No.	Name	Designation
1	Mr. Mansing Ganpati Khorate	Chairman & Managing Director
2	Mr. Manish Mansing Khorate	Director
3	Mr. Vijay Suresh Patil	Director

## 6. PROCESS DESCRIPTION

**Figure 2. Integrated Manufacturing Process Operations**



### 6.1 The Products

The details of products that are being manufactured under the existing Sugar Factory, Co-gen Plant & Distillery as well as those to be manufactured under expansion activities are represented in the following table.

**Table 4. Product & By-product for integrated Complex of Sugar, Co-gen & Distillery**

Industrial Unit	Product & By-products	Quantity (MT/M)		
		Existing	Proposed	Total
<b>Sugar Factory</b> (4,900 TCD to 10,000 TCD)	Sugar (11-12%)	16,905	17,595	34,500
	Molasses (4%)	5,880	6,120	12,000
	Bagasse (30%)	44,100	45,900	90,000
	Pressmud (4%)	5,880	6,120	12,000
<b>Co-gen</b> (35 MW)	Electricity (MW)	--	35	35
<b>Distillery</b> (40 KLPD - 300 KLPD)	i. Rectified Spirit (RS) (KLPD) <b>OR</b>	1200	7800	9,000
	ii. Extra Neutral Alcohol (ENA) (KLPD) <b>OR</b>	30	8,700	9,000
	iii. Ethanol on C/B Heavy Molasses / Sugarcane Juice/ Syrup/Grain (KLPD)	--	9,000	9,000
	iv. Ethanol on RS & SDS (70 KLPD)	2,100	--	2,100
	CO <sub>2</sub> Gas	900	5,850	6,750
	DDGS	--	7,560	7,560
	Fusel Oil	2.4	16.4	20

## 7. ENVIRONMENTAL ASPECTS

A IPL has planned an effective 'Environmental Management Plan' under the expansion project. Various aspects of the same are as follows: -

### A. Water Use, Effluent Generation and its Treatment

#### a. Water Use

The requirement for fresh water on site will be met from Tamraparni River. Water lifting permission has been taken from the Irrigation Department; Govt. of Maharashtra. Same is attached at Appendix-C in Draft EIA for reference. Details of water consumption for existing & after expansion of Sugar Factory & Distillery are presented in following tables.

**Table 5. Water Consumption for Sugar Factory & Co-gen Plant**

No.	Description	Quantity (M <sup>3</sup> /Day)	
		Existing (4,900 TCD)	After Expansion (10,000 TCD & 35 MW)
1	Domestic	#35	#76
2	Industrial		
	a. Process	*1647	*2970
	b. Cooling Makeup	796 (*378 + @418)	1190 (*450 + @740)
	c. Boiler Makeup	460 (*286 + #174)	*546
	d. DM Plant	*78	*84
	e. Lab & Washing	*4	*10
	f. Ash Quenching	*2	*4
	<b>Industrial Use</b>	<b>2987(*2395+ #174 + @418) (94% Recycle)</b>	<b>4804 (*4064 + @740) (100% Rec.)</b>
3	Green Belt	100 (@82+ <sup>Ω</sup> 18)	230 (\$65+@100+*65)
4	Grand Total (1+2+3)	3122 (#209+*2395+@500+ <sup>Ω</sup> 18)	5110 (#76+*4129+@840+\$65)
Water 100 lit./ MT of Cane		36	0

**Note:** # - Fresh water, \* - Excess Cane Condensate, \$- STP treated effluent, @ - ETP treated effluent

**Table 6. Water Consumption for Distillery (M<sup>3</sup>/Day)**

Description	Quantity (M <sup>3</sup> /D)			
	Existing (40 KLPD)	After Expansion (300 KLPD)		
	Molasses	Molasses	Grain	Cane Juice
<b>I. Domestic</b>	#4	#15	#15	#15
<b>II. Industrial</b>				
a. Process	370 (*55+*276+#39)	*2382	1890 (#427+*1077+ <sup>Φ</sup> 386)	--
b. Cooling Make up	@120	1200(*516 + #684)	1200 (#452+*748)	*1200
c. Boiler makeup	#96	#240	#240	*240
d. Lab & Washing	#2	#13	#13	*13
e. DM Plant	#15	#48	#48	*48
f. Ash Quenching	#1	#2	#2	*2
<b>Industrial Use</b>	<b>604 (#153+*276+*55+@120) (73% Recycle)</b>	<b>3885 (*516+*2382+#987) (75% Recycle)</b>	<b>3393 (#1182 + *1825+ <sup>Φ</sup>386) (65% Recycle)</b>	<b>*1503 (100% Rec.)</b>
<b>Grand Total</b>	<b>608 (#157+*276+*55+@120)</b>	<b>3900 (*516+*2382+#1002)</b>	<b>3408 (#1197+*1825+<sup>Φ</sup>386)</b>	<b>1518 (#15+*1503)</b>

<b>Fresh Water: 10 KL/KL of Alcohol</b>	<b>3.8 KL/KL</b>	<b>3.3 KL/KL</b>	<b>3.9 KL/KL</b>	<b>0 KL/KL</b>
---	------------------	------------------	------------------	----------------

**Note:** # - Fresh Water, \*- Excess Sugar Cane Condensate, ♣- Distillery CPU Treated Effluent, <sup>Φ</sup> – Thin Slop

➤ **Sugar Factory & Cogen Plant:**

Under existing sugar factory, total 3122 CMD water is consumed. After Expansion of Sugar factory 5110 CMD water will be consumed. Out of this 76 CMD is fresh water taken from River, 4129 CMD is excess cane condensate, 840 CMD is treated water from ETP & 65 CMD is treated water from STP.

➤ **Distillery:**

Total water requirement after expansion of distillery will be –

During Molasses based Operations: 3900 CMD. Out of this, 1002 CMD will be Fresh water taken from River, 2382 CMD will be treated effluent from Distillery CPU, 516 CMD will be excess cane condensate. Total 100% recycle water will be used in distillery.

During Sugarcane Juice Operations: 1518 CMD. Out of this, 1503 CMD will be treated effluent from Distillery CPU, 15 CMD will be Fresh water taken from River.

During Grain based Operations: 3408 CMD. Out of this, 1825 CMD will be treated effluent from Distillery CPU, 1197 CMD will be Fresh water taken from River & 386 is recycled Thin slop.

**b. Effluent Treatment & Disposal**

**i. Domestic Effluent Treatment & Disposal**

Total domestic effluent generated after expansion project would be 72 CMD (Sugar + Distillery) and same will be treated in proposed Sewage Treatment Plant (STP).

**ii. Industrial Effluent Treatment & Disposal**

**Sugar Factory & Cogen:**

Presently, trade effluent generated from existing sugar factory i.e 530 CMD treated in existing Effluent Treatment Plant (ETP) of 600 CMD Capacity.

Total trade effluent generated after expansion of Sugar Factory will be 817 CMD. The same to be treated in Effluent Treatment Plant (ETP) comprising of primary, secondary & tertiary unit operations. Treated effluent from ETP will be reused in process & thereby, achieving Zero Liquid Discharge (ZLD) under expansion. *The existing ETP will be discarded & a new ETP will be installed after expansion.*

**Distillery:**

Presently, raw spentwash from existing molasses based distillery @ 320 CMD concentrated in MEE. & Conc. Spentwash @ 48 CMD is sent for composting. *The existing treatment process followed by industry for the treatment of spentwash is composting which will be discontinued after expansion.*

The treatment will be followed after expansion of distillery is presented below-

**300 KLPD Molasses based Distillery Operations:** Total raw spentwash to be generated @ 2400 CMD, would be concentrate in Multiple effect evaporator (MEE) and the conc. spentwash

@ 480 CMD (1.6 KL/KL of alcohol) will be blended with bagasse and burnt in proposed incineration boiler.

**OR**

**300 KLPD Sugarcane Juice/ Sugarcane Syrup based Distillery Operations:** Total raw spentwash to be generated @ 1200 CMD, would be concentrate in Multiple effect evaporator (MEE) and the conc. spentwash @ 120 CMD (0.8 KL/KL of alcohol) will be blended with bagasse and burnt in proposed incineration boiler.

**300 KLPD Grain based Distillery Operations:** Wet cake i.e. Distillers Wet Grains with Solubles (DWGS-70% moisture) @ 483 MT will be generated after decantation of spentwash, sold to farmers as cattle feed. This wet cake further dried in dryer will result in to loss of moisture thereby forming Distillers Dry Grains with Solubles (DDGS- 10% moisture) @ 252 MT. This DDGS has more shelf life & sold as cattle feed.

Other Effluents viz. condensate, spent lees, cooling b/d, boiler b/d, lab & washing shall be forwarded to Distillery CPU. Treated effluent shall be fully recycled to achieve Zero Liquid Discharge (ZLD). Details of wastewater generation under existing and expansion operations of Sugar Factory, Cogen & Distillery Unit are as follows-

**Table No. 8 Effluent Generation for Sugar Factory & Co-gen (M<sup>3</sup>/Day)**

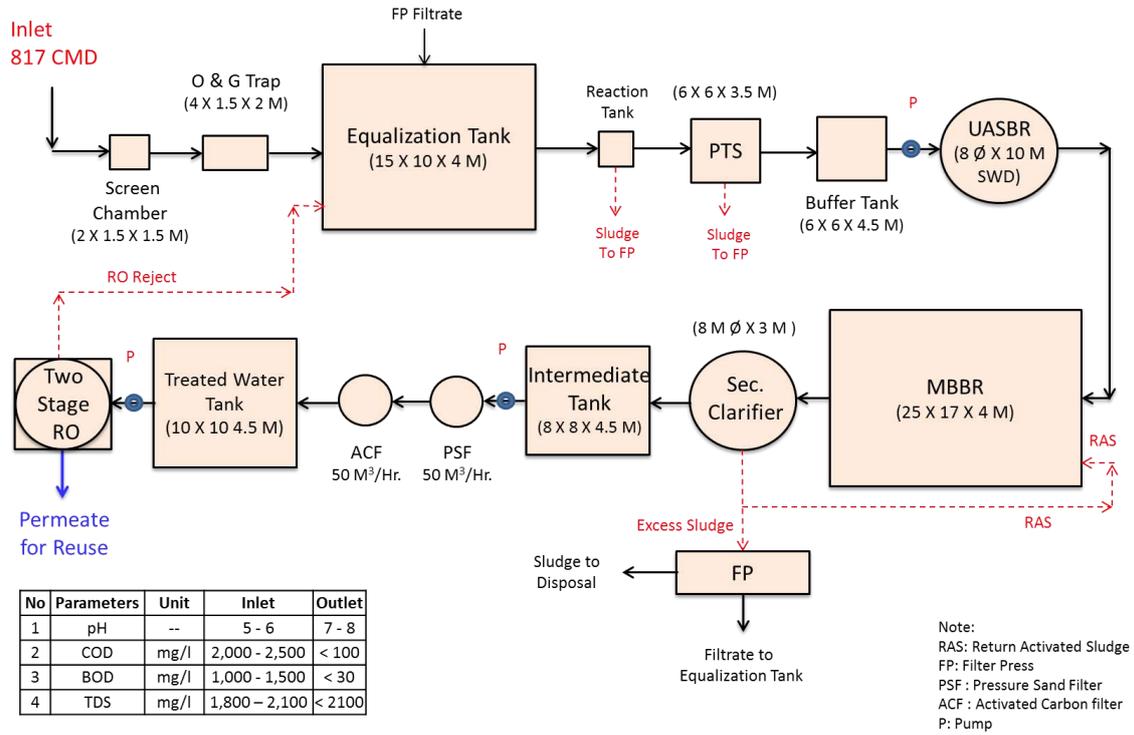
No	Description	Existing	After Exp.	Treatment
1	<b>Domestic</b>	30	60	Proposed STP
2	<b>Industrial</b>			Treated in ETP & Recycle in Process to Achieve <b>ZLD</b> . <b>Effluent Generation:</b> <b>Expansion: 82 Lit/MT</b> <b>Eff. Norm: 200 Lit/MT Cane Crushed</b>
	a. Process	260	446	
	b. Cooling Makeup	122	135	
	c. Boiler Makeup	72	113	
	d. DM Plant	72	113	
	e. Lab & Washing	4	10	
	<b>Industrial Use</b>	<b>530</b>	<b>817</b>	

**Table No. 9 Effluent Generation from Proposed Distillery (M<sup>3</sup>/Day)**

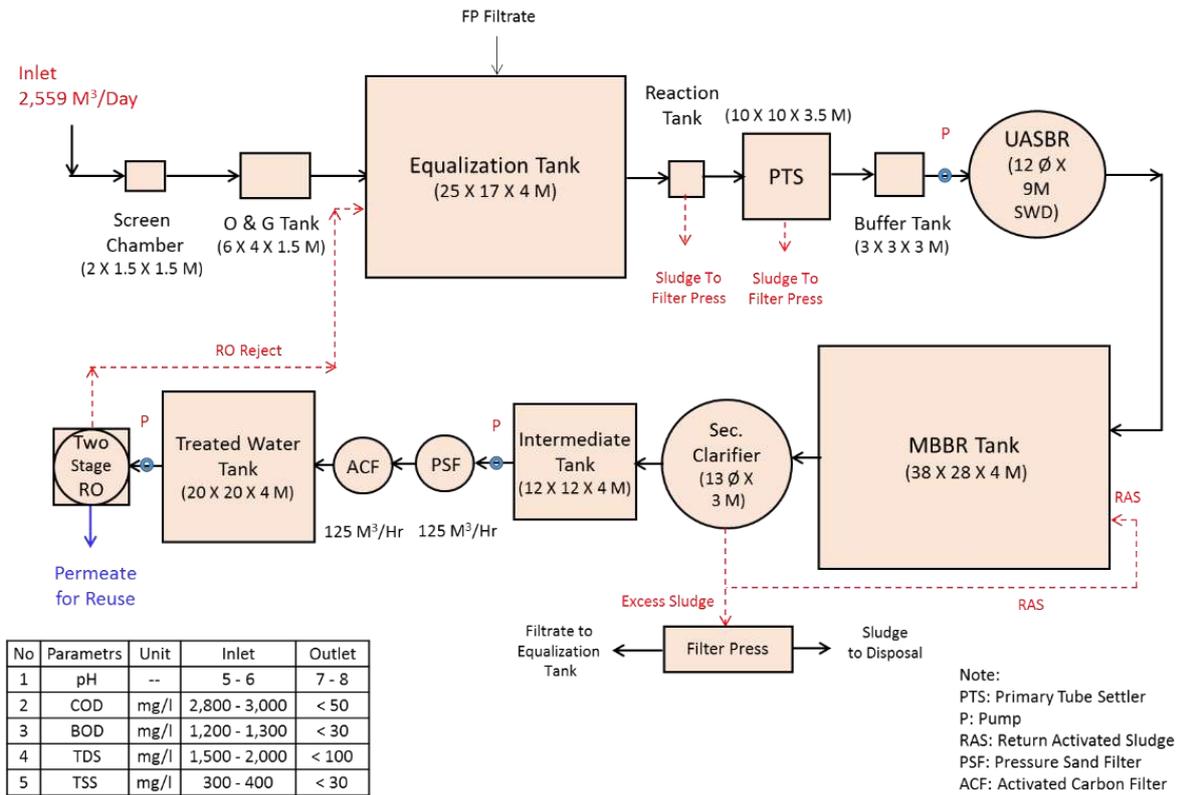
No.	Description	Existing	After Expansion			Treatment & Disposal
		Molasses	Molasses	Cane Juice	Grain	
1.	<b>Domestic</b>	3	12	12	12	Treated in Proposed STP
2.	<b>Industrial</b>					
a)	Process	Raw Spentwash - 320 Conc. Spentwash - 48 MEE Condensate - 188 Spent lees - 68	Raw Spentwash - 2400 Conc. Spentwash - 480 MEE Condensate - 1920 Spent lees - 412	Raw Spentwash - 1200 Conc. Spentwash - 120 MEE Condensate - 1080 Spent lees - 264	-- MEE Condensate - 970 PRC Lees - 792	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Molasses/ Cane Juice:</b> Raw Spentwash Concentration in MEE - Incineration.82</li> <li>• <b>Grain:</b> Wet Cake &amp; Thin Slop mixed together- DWGS - dried in Dryer - DDGS.</li> <li>• Treated Effluent : <b>100% Recycle</b> <b>Total ZLD Project</b></li> <li>• <b>Spentwash Tank Capacity : 5 Days</b></li> <li>• <b>Spentwash Generation: Molasses@ 1.6 KL/ KL</b></li> </ul>
b)	Cooling b/d	12	118	118	118	
c)	Boiler b/d	15	48	48	48	
d)	Lab Wash	2	13	13	13	
e)	DM Backwash	15	48	48	48	

		<b>Spentwash - 48 Other Effl. - 300</b>	<b>Spentwash - 480 Other Effl. - 2559</b>	<b>Spentwash - 240 Other Effl. - 1571</b>	<b>Other Effl. - 1989</b>	<b>Cane Juice @ 0.8 KL/ KL Norm : 8 KL/ KL of Alcohol</b>
--	--	---	---	---	---------------------------	---

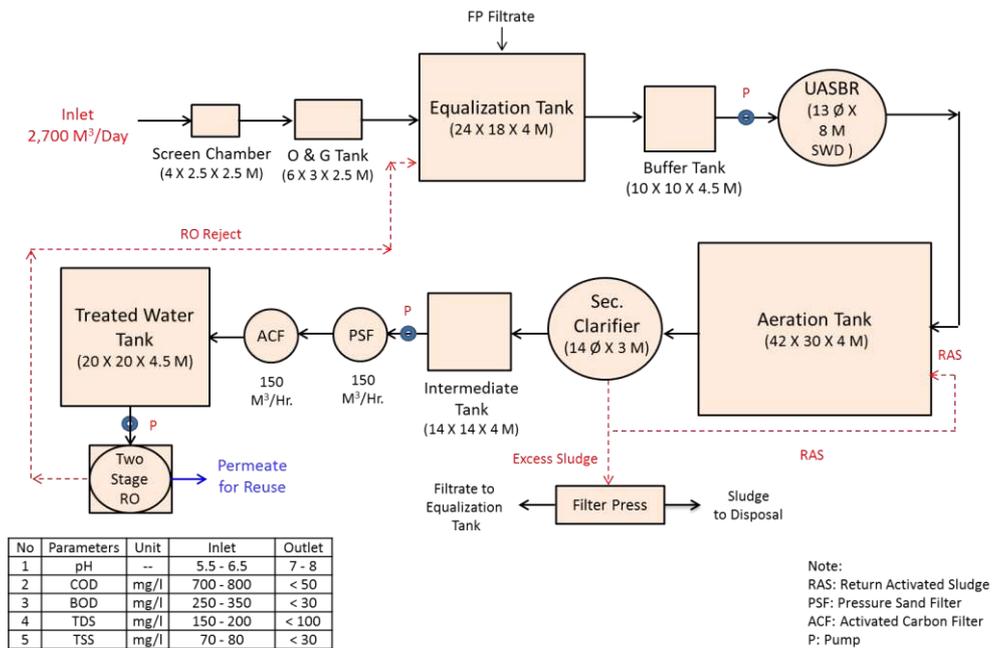
**Figure 3. Flow Chart of Proposed Sugar Factory ETP**



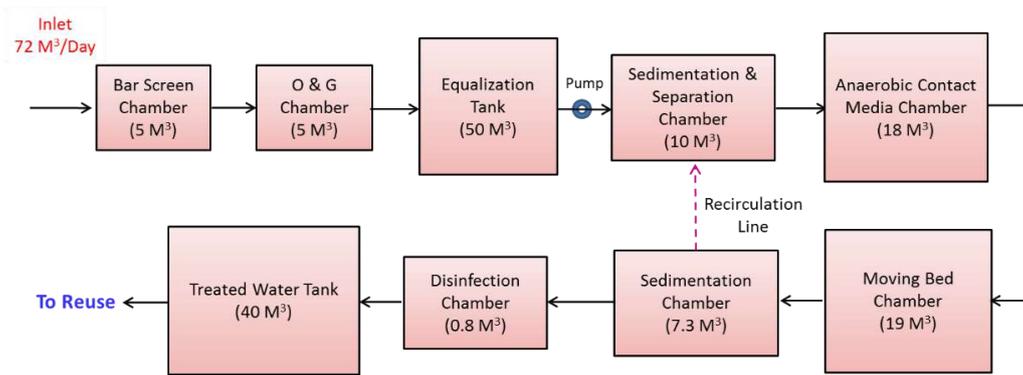
**Figure 4. Flow Chart of Proposed Distillery CPU**



**Figure 5. Flow Chart of Proposed Sugar Factory CPU**



**Figure 6. Flow Chart of Proposed STP (75 KLD)**



## B. Air Emissions

Air Pollution can be defined as the presence in the outdoor atmosphere, of one or more air contaminants (i.e. dust, fumes, gas, mist, odour, smoke/ vapour) in sufficient quantities, of such characteristics and of such duration so as to threaten or to be injurious to human, plant or animal life or to property, or which reasonably interferes with the comfortable enjoyment of life or property. Details of sources of air pollution & control equipment's are presented in Table 10.

Existing sugar factory have 38 & 32 TPH boilers with a common stack height of 40 M & Wet Scrubber as APC equipment. Under distillery, 2 Nos. of 20 TPH boilers are installed having common 40 M stack height & Wet Scrubber as APC equipment. i. Under existing unit, 38, 32, 20 & 20 TPH boilers are used which will be discarded after commissioning of proposed expansion on site.

Under expansion, new 165 TPH boiler will be installed under Sugar Factory & Co-gen unit having stack height of 75 M & ESP as APC equipment. Further, under distillery, new 60 TPH incineration boiler will be installed. The Stack height of this boiler will be 75 M & ESP will be installed as APC equipment.

D.G. Sets of 500 KVA & 320 KVA capacity are installed under existing activity. 2 Nos. of 1250 KVA DG Sets will be installed under expansion. Diesel is used as fuel.

**Table 10. Details of Boiler and Stack in AIPL**

No	Description	Existing				Expansion	
		Sugar		Distillery		Sugar & Co-gen	Distillery
	Attached to-	Boiler 1	Boiler 2	Boiler 3	Boiler 4	Boiler	Incineration Boiler
1	Capacity	*38	*32	*20	*20	165	60
2	Fuel type	Bagasse	Bagasse	Bagasse	Bagasse	Bagasse	Spentwash + Bagasse/Coal
3	Fuel Qty. T/D	456	384	240	240	1980	648+490/278
4	MOC	RCC	RCC	RCC	RCC	RCC	RCC
5	Shape	Round	Round	Round	Round	Round	Round
6	Height, ARL	40 M		40 M		75 M	75 M
7	Diameter (M)	4.54		3.0		3.5	2.5
8	APC equipment	Wet Scrubber	Wet Scrubber	Wet Scrubber	Wet Scrubber	ESP	ESP

**\*Note:**

- i. Under existing unit, 38, 32, 20 & 20 TPH boilers are used which will be discarded after commissioning of proposed expansion on site.
- ii. Under Sugar & Cogen setup, a 165 TPH boiler will be installed.
- iii. Under distillery setup, a 60 TPH new incineration boiler will be installed.

## C. Noise Pollution Aspect

## 1. Sources of Noise

- In the sugar factory and co-gen Plant; noise generating sources are the boiler house, turbine rooms, cane crushing section and mill house, etc.
- In the distillery, very high noise generating sources would not exist. Expected noise levels in the section would be about 70 dB (A) or so. Adequate noise abatement measures like silencer & maintenance of pumps, motors, and compressors would be carried out and enclosures would be provided to abate noise levels at source. Moreover, enclosures to the machinery would be provided wherever possible.
- Fermentation section & distillation section would be the other minor noise generating sources. The expected noise levels in these sections would be in range of 70 to 80 dB(A).
- Adequate green would be developed in phase wise manner in and around the industry. So that it would further attenuate the noise levels.

## 2. Control Measures

Isolation, separation and insulation techniques to be followed, PPEs in the form of earmuffs, earplugs etc. would be provided to workers. D.G. Sets are enclosed in a separate canopy to reduce the noise levels.

## D. Hazardous Wastes

Different types of hazardous wastes that are being generated from the existing & expansion project and their disposal is presented in the following table.

**Table 11. Details of Hazardous Waste**

No.	Category	Quantity (MT/A)		Disposal
		Existing	After Exp.	
1	5.1- Used or Spent Oil	2.6	9.6	Sale to authorized recycler

## E. Solid Wastes

**Table 12. Solid Waste Generation & Disposal**

No.	Unit	Type	Quantity (MT/M)		Disposal
			Existing	After Exp.	
1	Sugar Factory & Co-gen	ETP Sludge	0.5	24	Used as Manure
		Boiler Ash (Bagasse)	756	1,782	
2	Distillery	Boiler Ash (Spentwash + Bagasse/ Coal)	432	4,590	Used for brick making in existing premises & Used as Manure.
		Yeast Sludge	360	1,920	
		CPU Sludge	--	172	Used as Manure

## F. Odor Pollution

There are number of odour sources in existing sugar factory and distillery, which include molasses handling and storage, fermentation and distillation, secondary effluent treatment, and storage of effluents, stale cane, bad mill sanitation, bacterial growth in interconnecting pipes & unattended drains. Measures adopted under existing unit for controlling same are proper housekeeping, sludge management in biological ETP units, steaming of major pipe lines, regular use of bleaching powder in the drains, efficient handling, prompt & proper disposal of press mud. Under proposed project of distillery, spent wash shall be carried through closed pipeline for spent wash storage and handling activity shall be entirely eliminated.

### G. Compliance with the Norms

All the relevant acts, rules and guidelines with respect to effluent treatment and disposal, solid & hazardous wastes handling and disposal as well as in respect of emission handling and disposal, wherever applicable, as specified by the Maharashtra Pollution Control Board (MPCB) or any other concerned authority are strictly followed in the existing set up. Same practice shall be continued after proposed expansion.

### H. Environmental Management Cell (EMC)

AIPL is already having an EMC functioning under its sugar factory. Members of the EMC are well qualified and experienced in their concerned fields. This cell shall be further augmented suitably under proposed expansion of distillery.

### I. Budgetary Allocation by Industry towards Environment Protection

Details of capital as well as O & M costs towards environmental aspects under the existing as well as proposed establishment setup are as follows –

**Table 2.28 Capital as well as O & M Cost**

No.	Description	Costs (Rs. Lakhs)	
		Capital	O & M
<b>A</b>	<b>Expansion Project</b>		
1	Air Pollution: APC Equipment's [ESP for boiler – 2 Nos., Stack of 75 M & 75 M, OCMS, Ash Handling System]	1500	75
2	Water Pollution: Upgradation of ETP & Distillery CPU, Sugar CPU, STP, Spent wash storage Tank, Installation of MEE	1450	100
3	Noise Pollution Control: PPE (Ear plugs, Ear Muff, Insulations, Barriers)	50	5
4	Occupational Health & Safety: Annual Health checkup, Upgradation of OHC, PPEs & Fire Fighting System	150	250
5	Environmental Monitoring & Management	100	20
6	Green Belt Development & Rainwater Harvesting	125	20
	<b>Total</b>	<b>Rs. 3,375</b>	<b>Rs. 470</b>
<b>B</b>	<b>Existing</b>		
1	Air Pollution: APC Equipment's [Wet Scrubber for boiler - 4 Nos., 2 Nos. of Common Stack of 40 M each, OCMS, CO <sub>2</sub> bottling Plant, Ash Handling System]	1550	25
2	Water Pollution Control: ETP, Distillery CPU, STP, Spent wash storage Tank, Installation of MEE & OCMS	850	20
3	Noise Pollution Control: PPE (Ear plugs, Ear Muff, Insulations, Barriers)	50	5
4	Environmental Monitoring & Management	50	5
5	Occupational Health & Safety: Health checkup, Occupational health center	100	10
6	Green Belt Development & Rainwater Harvesting	250	25
	<b>Total</b>	<b>Rs. 2,850</b>	<b>Rs. 90</b>
	<b>Total (A+B)</b>	<b>Rs. 6,225</b>	<b>Rs. 560</b>

### J. Rainwater Harvesting Aspect

RWH could be of two types namely -

1. Harvesting from ground
2. Harvesting from rooftops.

- Average annual rainfall in the area = 2742 mm. = 2.7 M
- $RWH = \text{Area} \times \text{Rainfall Depth} \times \text{Run off Coefficient}$

Area consider for RWH is presented at following Table

**Table 2.30 Area Taken for RWH**

No	Description	Area (Sq.M.)	Runoff Factors	Annual Rain Fall (M)	RWH Qty. (M <sup>3</sup> )
1	<b>Roof Top Harvesting</b>				
i	Rooftop Area	68,067	0.8	2.7	54,453
	<b>Total Rooftop Harvesting</b>				<b>54,453</b>
2	<b>Surface Water Harvesting</b>				
i	Green Belt Area	3,06,988	0.3	2.7	2,48,660
ii	Area under Roads	1,31,224	0.5	2.7	1,77,152
iii	Parking	1,37,543	0.5	2.7	1,85,683
iv	Open Space	1,44,654	0.3	2.7	1,17,169
	<b>Total Surface Water Harvesting</b>				<b>7,28,664</b>

Hence, the total water becoming available after rooftop and land harvesting would be

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Rooftop Harvesting} & + & \text{Surface Harvesting} & = & \text{Total RWH} \\
 54,453 & + & 7,28,664 & = & 7,83,117 \text{ M}^3 \\
 & & & = & 783 \text{ ML}
 \end{array}$$

Thus, about 7, 83,117 M<sup>3</sup> of rainwater could become available during every season from the RWH operations. It will be used for watering of Greenbelt which will be achieved from the ZLD plan.

#### K. Green Belt Development

**Table 15. Area Details**

No.	List of Area	Area (Sq. M)		
		Existing	Proposed	Total
1	<b>Total Plot Area (TPA)</b>	<b>8,04,700</b>	--	<b>8,04,700</b>
2	<b>Total Built-up Area</b>	<b>57,516.25</b>	<b>10,551</b>	<b>68,067.25</b>
3	Area under Road	1,20,090	11,134.68	1,31,224
4	Parking Area	1,11,139	26,404	1,37,543
5	Green Belt Area	2,40,180	66,808	3,06,988
	% of TPA	<b>30%</b>	<b>8%</b>	<b>38%</b>
6	Total Open Area	2,59,522	--	1,44,654

#### Criteria for Green Belt Development Plan

Emission of SPM, SO<sub>2</sub> is the main criteria for consideration of green belt development. Plantation under green belt is provided to abate effects of the above emissions. Moreover, there would also be control on noise from the industry to surrounding localities as considerable attenuation would occur due to the barrier of trees provided in the green belt.

A comprehensive 'Green Belt Development' programme would be implemented in a phase wise manner under proposed activities, salient features of which are as follows –

1. Tree plantation at different tiers to suit existing topography.
2. Avenue plantation along the roads and shelterbelt plantation along the peripheral fence of the plots.
3. Mass Plantation in certain pockets in the AIPL campus.
4. Plantation of peculiar tree species serving typical purposes such as noise attenuation and dust suppression at selected premises.
5. Lawns and landscaped gardens in the campus.
6. To arrest dust and to attenuate noise, plantation of certain species like *Mangifera indica* (Mango), *Sesbania grandiflora* (Shewarrie) *Derris indica* (Karanj), *Terminalia catappa* (Indian Almond Tree), *Polyalthialongi folia* (Ashok) etc. shall be done.

## 8. ENVIRONMENTAL MONITORING PROGRAMME

Reconnaissance of the study area was undertaken in the Post monsoon period. Field monitoring for measuring meteorological conditions, ambient air quality, water quality, and soil quality and noise levels was initiated. EIA Report incorporates the data monitored during the period from **December 2024 - January 2025 - February 2025** and secondary data collected from various sources which include Government Departments related to ground water, soil, agriculture, forest etc. The highlight of primary & secondary baseline data & its impacts are represented as follows-

### a) Land Use

Land use study requires data regarding topography, zoning, settlement, industry, forest, roads and traffic etc. Collection of this data was done from various secondary sources viz., Census books, Revenue records, State and Central Government Offices, Survey of India topo sheets as well as high resolution satellite image and through primary field surveys.

### b) Land Use/ Land Cover Categories of Study Area

**Table 16. Land Use/ Land Cover**

No.	Classes	Area in Ha.	Percentage
1	Built Up Area	1314	4.18
2	Crop Land	13735	43.72
3	Fallow Land	5149	16.39
4	River/Water Bodies	720	2.29
5	Scrub Land	3478	11.07
6	Barren Land	2747	8.74
7	Forest Area	4272	13.60
	<b>Total</b>	<b>31415</b>	<b>100.00</b>

### c) Meteorology

Methodology adopted for monitoring surface observations is as per the norms laid down by Bureau of Indian Standards (BIS) and the India Meteorology Department (IMD). On-site monitoring was undertaken for various meteorological variables in order to generate the data. Further, certain secondary meteorological data like temperatures, relative humidity, rainfall intensity etc. have been taken from IMD, Kolhapur.

Meteorological parameters were monitored during the period **December 2024 - January 2025 - February 2025**. Details of parameters monitored, equipment's used and the frequency of monitoring have been given in Chapter 3 of the EIA report. Hereunder, details of predominant wind directions and wind categories are given.

**d) Air Quality**

This section describes the selection of sampling locations, includes the methodology of sampling and analytical techniques with frequency of sampling. Presentation of results for **December 2024 - January 2025 - February 2025** survey is followed by observations. All the requisite monitoring assignments, sampling and analysis was conducted through the laboratory of Green Enviro safe Engineers & Consultant Pvt. Ltd., Pune which is NABL accredited and MOEFCC; New Delhi approved organization. Ambient air monitoring was conducted in the study area to assess the quality of air for PM<sub>10</sub>, PM<sub>2.5</sub>, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> and CO including Ozone. Various monitoring stations selected are shown in table.

**Table 17. Ambient Air Quality Monitoring (AAQM) Locations**

Location	Location Name	Type (Industrial-Rural)	Location Details	Type of Zone (Core-Buffer)	Distance from site (Km)	Direction w.r.t site	Latitude	Longitude	
1	Industrial Site	Industrial	-	Core	-	-	15°54'31.00"N	74°17'25.00"E	
2	Tavarewadi	Rural	U/w	Core	2.5	E	15°54'31.32"N	74°18'47.07"E	
3	Mauje Karve	Rural		Buffer	5.9	E	15°54'31.72"N	74°20'42.25"E	
4	Karanjgaon	Rural	D/w	Core	4.6	W	15°54'31.12"N	74°14'48.58"E	
5	Nandavade	Rural		Buffer	6.4	W	15°54'31.14"N	74°13'45.70"E	
6	Tambulwadi	Rural	C/w	Core	2.2	N	15°55'40.42"N	74°17'30.31"E	
7	Jangamhatti	Rural		Core	4.3	S	15°52'6.43"N	74°17'45.09"E	
8	Halkarni	Nearest Habitat	NH	Core	1.2	W	15°54'31.04"N	74°16'43.84"E	
9	Patne	Rural	D/w	Buffer	8.4	SW	15°52'12.38"N	74°13'18.30"E	
<b>Remark</b>	The Vengurla-Belgaum Rd is National Highway (NH 121) passes near the industrial site at a distance of 1.0 Km, similarly (NH 130) passes at a distance of 2.0 Km. As there is a reserve forest within 10 km, an additional monitoring location has been considered.								

**Table 18. Summary of the AAQ Monitoring Results for Season**  
[December 2024 - January 2025 - February 2025]

		Locations								
		Industrial Site	Tavarewadi (U/w)	Mauje Karve (U/w)	Karanjgaon (D/w)	Nandavade (D/w)	Tambulwadi (C/w)	Jangamhatti (C/w)	Halkarni (NH)	Patne (D/w)
<b>PM<sub>10</sub></b> <b>µg/M<sup>3</sup></b>	<b>Max.</b>	68.0	61.5	65.0	65.0	64.4	64.2	63.5	65.8	62.9
	<b>Min.</b>	59.3	51.7	57.2	57.2	55.2	52.8	52.6	56.5	55.7
	<b>Avg.</b>	65.3	54.5	60.7	60.7	58.5	57.6	55.5	62.1	59.6
	<b>98%</b>	68.0	59.5	64.5	64.5	63.8	63.1	62.4	65.8	62.9
<b>PM<sub>2.5</sub></b> <b>µg/M<sup>3</sup></b>	<b>Max.</b>	32.0	22.6	28.3	28.3	27.5	25.4	24.8	30.0	28.7
	<b>Min.</b>	25.5	15.9	22.9	22.9	20.7	19.6	17.0	23.4	20.7
	<b>Avg.</b>	29.4	19.4	25.5	25.5	23.8	22.5	20.8	26.4	24.4
	<b>98%</b>	32.0	22.4	28.1	28.1	26.9	25.2	24.3	29.5	28.6
<b>SO<sub>2</sub></b> <b>µg/M<sup>3</sup></b>	<b>Max.</b>	15.7	11.2	15.2	15.2	13.9	11.6	11.4	14.7	14.0
	<b>Min.</b>	10.6	6.9	8.2	8.2	8.3	7.1	6.1	9.1	10.0
	<b>Avg.</b>	13.6	8.7	11.7	11.7	10.9	9.3	8.7	12.5	11.3
	<b>98%</b>	15.6	11.0	14.9	14.9	13.8	11.4	11.3	14.5	13.7
<b>NO<sub>x</sub></b> <b>µg/M<sup>3</sup></b>	<b>Max.</b>	28.8	15.6	23.7	23.7	20.6	19.6	20.6	24.0	22.6
	<b>Min.</b>	23.2	11.8	17.7	17.7	15.8	14.6	10.0	19.6	16.4
	<b>Avg.</b>	25.2	13.8	20.4	20.4	18.5	16.8	14.6	21.6	19.9
	<b>98%</b>	28.2	15.6	23.2	23.2	20.6	19.2	20.0	23.8	22.4
<b>NH3</b>	<b>Max.</b>	13.8	10.0	12.9	12.9	12.3	12.5	9.5	12.5	11.4

$\mu\text{g}/\text{M}^3$	<b>Min.</b>	7.7	5.4	5.7	5.7	6.3	5.9	5.7	7.8	8.0
	<b>Avg.</b>	10.8	7.6	9.8	9.8	9.1	8.9	7.8	10.2	9.4
	<b>98%</b>	13.7	9.6	12.8	12.8	11.8	12.4	9.4	12.5	11.0
<b>CO</b> $\text{mg}/\text{m}^3$	<b>Max.</b>	0.18	0.09	0.13	0.13	0.13	0.10	0.09	0.15	0.11
	<b>Min.</b>	0.09	0.05	0.07	0.07	0.04	0.03	0.04	0.09	0.07
	<b>Avg.</b>	0.14	0.06	0.10	0.10	0.08	0.07	0.06	0.12	0.09
	<b>98%</b>	0.18	0.09	0.13	0.13	0.12	0.10	0.09	0.15	0.11
<b>Ozone</b> $\mu\text{g}/\text{M}^3$	<b>Max.</b>	22.6	11.0	15.4	15.4	15.2	13.9	11.2	17.3	14.0
	<b>Min.</b>	13.3	7.3	10.7	10.7	8.6	7.6	7.5	9.4	10.7
	<b>Avg.</b>	16.6	8.9	12.8	12.8	11.6	10.9	9.5	13.2	12.2
	<b>98%</b>	22.0	10.9	15.3	15.3	14.6	13.7	11.1	17.3	13.9
<b>VOC</b> $\mu\text{g}/\text{M}^3$	<b>Max.</b>	23.0	12.0	17.9	17.9	16.3	15.4	13.4	17.1	15.5
	<b>Min.</b>	15.1	7.6	10.7	10.7	8.5	7.7	7.9	10.6	10.9
	<b>Avg.</b>	19.2	9.7	13.9	13.9	12.6	11.3	10.4	14.2	13.1
	<b>98%</b>	22.9	11.8	17.6	17.6	15.9	14.9	13.3	17.1	15.5

**Table 19. National Ambient Air Quality Standards (NAAQS) by CPCB**  
(Notification No. S.O.B-29016/20/90/PCI-L by MOEFCC; New Delhi dated 18.11.2009)

Parameters		Zone Station	
		Industrial, Residential, Rural & Other Area	Ecologically Sensitive Area
<b>PM<sub>10</sub></b> ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	24 Hr	100	100
	A.A.	60	60
<b>PM<sub>2.5</sub></b> ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	24 Hr	60	60
	A.A.	40	40
<b>SO<sub>2</sub></b> ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	24 Hr	80	80
	A.A.	50	20
<b>NO<sub>x</sub></b> ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	24 Hr	80	80
	A.A.	40	30
<b>CO</b> ( $\text{mg}/\text{m}^3$ )	8 Hr	2	2
	1 Hr.	4	4
<b>O<sub>3</sub></b> ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	8 Hr	100	100
	1 Hr.	180	180

Note: A.A. represents Annual Average

#### e) Water Quality

Sampling & analysis of water samples for physical, chemical and heavy metals were also undertaken through the laboratory of Green Enviro Safe Engineers & Consultant Pvt. Ltd., Pune. Eight locations for surface water & ground water were selected. Same are listed below-

**Table 20. Monitoring Locations for Surface Water**

Sr. No	Location Name	Sample Code	Type of Water Source	Type of Zone (Core-Buffer)	Distance from site (Km)	Direction w.r.t site	Latitude	Longitude
1	Halkarni	SW1	Nala	Core	0.55	SW	15°54'24.22"N	74°17'8.68"E
2	Halkarni	SW2	Nala	Core	0.65	NNW	15°54'48.13"N	74°17'16.09"E
3	Narewadi	SW3	River	Core	1.12	NNW	15°55'3.32"N	74°17'11.54"E
4	Tambulwadi	SW4	River	Core	0.96	NE	15°54'58.20"N	74°17'39.47"E
5	Tavarewadi	SW5	River	Core	2.67	NE	15°55'24.49"N	74°18'34.91"E
6	Ambewadi	SW6	Pond	Core	2.51	WSW	15°53'38.61"N	74°16'19.33"E
7	Halkarni	SW7	Pond	Core	1.42	SSE	15°53'49.20"N	74°17'41.10"E

8	Jangamhatti	SW8	Dam	Core	4.57	S	15°52'4.06"N	74°17'23.54"E
---	-------------	-----	-----	------	------	---	--------------	---------------

**Table 21. Monitoring Locations for Ground Water**

Sr. No.	Location Name	Sample Code	Type (Dug Well-Bore Well)	Type of Zone (Core-Buffer)	Distance from site (Km)	Direction w.r.t site	Latitude	Longitude
1	Halkarni	GW-1	Dug Well	Core	0.97	SE	15°54'2.45"N	74°17'45.97"E
2	Hallarwadi	GW-2	Dug Well	Core	1.73	WNW	15°54'35.95"N	74°16'29.49"E
3	Hallarwadi	GW-3	Dug Well	Core	2.65	NW	15°55'21.35"N	74°16'17.24"E
4	Tambulwadi	GW-4	Dug Well	Core	2.26	NNE	15°55'41.49"N	74°17'31.69"E
5	Tambulwadi	GW-5	Dug Well	Core	1.01	N	15°54'59.53"N	74°17'17.97"E
6	Halkarni	GW-6	Dug Well	Core	1.47	E	15°54'48.87"N	74°18'11.38"E
7	Karve	GW-7	Dug Well	Core	2.66	ESE	15°54'29.76"N	74°18'56.31"E
8	Karve	GW-8	Dug Well	Core	4.02	SE	15°53'57.51"N	74°19'38.61"E

Results observed after monitoring ground water and surface water are mentioned in chapter 3 of EIA report.

**f) Soil Quality**

Sampling and analysis of soil samples for physical & chemical properties were also undertaken through the laboratory of Green Enviro Safe Engineers & Consultant Pvt. Ltd Pune. Eight locations for Soil quality were selected. Same are listed below-

**Table 22. Soil Sampling Locations**

Sr. No.	Location Name	Sample Code	Type (Industrial-Rural)	Type of Zone (Core-Buffer)	Distance from site (Km)	Direction w.r.t site	Latitude	Longitude
1.	Halkarni	S1	Industrial	Core	--	--	15°54'27.22"N	74°17'23.55"E
2.	Halkarni	S2	Rural	Core	0.99	SE	15°54'2.18"N	74°17'44.96"E
3.	Tavarewadi	S3	Rural	Core	2.32	E	15°54'28.83"N	74°18'43.87"E
4.	Tambulwadi	S4	Rural	Core	2.19	N	15°55'38.88"N	74°17'32.65"E
5.	Halkarni	S5	Rural	Core	1.37	W	15°54'28.24"N	74°16'39.49"E
6.	Karanjgaon	S6	Rural	Core	4.40	W	15°54'28.84"N	74°14'57.90"E
7.	Jangamhatti	S7	Rural	Core	4.24	SSW	15°52'12.30"N	74°17'47.87"E
8.	Mauje Karve	S8	Rural	Buffer	5.51	E	15°54'29.87"N	74°20'31.01"E

Results observed after monitoring of soil are mentioned in chapter 3 of EIA report.

**g) Noise Level Survey**

Study area of 10 Km radius with reference to the proposed project site has been covered for noise environment. Four zones viz. Residential, Commercial, Industrial and Silence Zones have been considered for noise monitoring. Some of the major material roads were covered to

assess the noise due to traffic. Noise monitoring was undertaken for 24 hours at each location. Details of noise monitoring stations are given in following table-

**Table 23. Noise Sampling Locations**

Sr. No.	Location Name	Type (Industrial/Rural)	Type of Zone (Core/ Buffer)	Distance from site (Km)	Direction w.r.t site	Latitude	Longitude
1	Project Site	Industrial	Core	-	-	15°54'31.00"N	74°17'25.00"E
2	Halkarni	Rural	Buffer	0.9	W	15°54'40.03"N	74°16'53.18"E
3	Dhumrewadi	Rural	Buffer	1.6	NE	15°55'4.29"N	74°18'9.57"E
4	Gudewadi	Rural	Buffer	4.5	NW	15°56'49.35"N	74°16'33.18"E
5	Naganwadi	Rural	Buffer	7.7	WN	15°56'15.88"N	74°13'26.05"E
6	Patne	Rural	Buffer	8.6	WS	15°52'13.76"N	74°13'12.06"E
7	Jangamhatti	Rural	Buffer	4.3	SE	15°52'10.88"N	74°17'49.08"E
8	Mauze karve	Rural	Buffer	5.6	E	15°54'43.36"N	74°20'33.67"E

**Table 24. Ambient Noise Levels**

Sr. No.	Location	Average Noise Level in dB(A)					
		L <sub>10</sub>	L <sub>50</sub>	L <sub>90</sub>	L <sub>eq(day)</sub>	L <sub>eq(night)</sub>	L <sub>dn</sub>
1	N1	52.8	54.0	58.2	57.4	51.8	59.6
2	N2	43.7	47.6	48.3	54.0	42.1	53.3
3	N3	43.6	46.9	48.5	52.3	42.4	52.3
4	N4	43.1	46.6	48.1	53.0	41.5	52.5
5	N5	43.8	47.8	48.5	54.6	42.1	53.8
6	N6	43.5	47.2	48.7	53.5	42.1	53.1
7	N7	43.1	47.2	48.3	53.7	41.9	53.1
8	N8	43.4	46.7	48.4	52.9	41.6	52.5

#### **h) Socio-Economic Profile**

Socio-economic status of the population is an indicator for the development of the region. Any developmental project of any magnitude will have a bearing on the living conditions and on the economic base of population in particular and the region as a whole. Chapter 3 may be referred for details of this aspects.

#### **i) Ecology**

Ecological survey for expansion project by AIPL was carried by questionnaire study in 10 representative village from 10 KM radius. 75 Villages covered within the 10 km radius study area. 9 Schedule-I species are found in the study area. Chapter 3 can be referred for details of this aspects.

### **9. ADDITIONAL STUDIES & INFORMATION**

#### **Risks Assessment**

Risk to human health is inherent. It is safe only when the installation is dismantled at the end of its useful life. The following principles should be used as guidelines for the selection of risk criteria -

1. Increase in risk, caused by the presence of the plant to local community (i.e. neighboring public) should be negligible in comparison to the risk they already have in their daily life.
2. Work force on the plant should be expected to accept a potentially greater risk than members of the local community since the work force have been trained to protect themselves from the possible hazards and thus reducing the actual risk to themselves.

Risk criteria considered by Green A.G. (1982) are given as below:

1. Risk to Plant: This risk is to be given priority only when it is proved beyond doubt that the risk to life is so low that reducing this risk may not be justified. Under this consideration, the risk to economic damage may be considered.
2. Risk to Public and Employees: The scale used for risk to employee and public is Fatal Accident Rate (F.A.R.) or more commonly Fatal Accident Frequency Rate. (F.A.F.R.). The F.A.R. and F.A.F.R. is defined as number of deaths from industrial injury expected in a group of 1000 men during their working period. For more details w.r.t. this aspect, Chapter 7 of EIA may be referred.

## **10. ENVIRONMENTAL IMPACTS AND MITIGATION MEASURES**

### **A. Impact on Topography**

No major topographical changes are envisaged in the acquired area as it is expansion of Sugar Factory & Distillery project. In acquired area, the changes would be due to the manmade structures, like distillery structure and ancillary units. Industrial activity would invite positive benefits in the form of land leveling and tree plantation in the plant vicinity and other premises.

### **B. Impact on Climate**

Impact on the climate conditions due to the expansion activity is not envisaged, as emissions to the atmosphere, of flue gases with very high temperatures are not expected.

### **C. Impact on Air Quality**

A study area of 10 km radius is considered for determination of impacts.

#### **i. Baseline Ambient Air Concentrations**

24 hourly average concentrations of PM<sub>10</sub>, PM<sub>2.5</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, NO<sub>x</sub> and Ozone in Ambient Air, recorded during the field study conducted for the season **December 2024 - January 2025 - February 2025** are considered as baseline values. They represent impact due to operations of existing nearby industries on this region. Existing baseline concentrations are summarized and the GLC of the same is included in 4<sup>th</sup> chapter of EIA report.

#### **ii. Air Polluting Sources**

Major sources of air pollution are boiler as well as vehicles used for transportation. Under Sugar Factory expansion, one new boiler with capacity 165 TPH will be installed. To control pollution level, ESP (Electrostatic Precipitators) will be used as APC equipment for 165 TPH boiler with stack of 75 M. Further, incineration boiler of 60 TPH under will be installed under distillery expansion. Adequate Stack height and ESP as an APC equipment will be installed for new boiler. Steam required after expansion of sugar factory will be taken from the proposed 165 TPH boiler. The existing 32 & 38 TPH Boilers under sugar factory will be discarded. Steam required after expansion of distillery will be taken from the proposed 60 TPH Incineration boiler. The existing 20 TPH Boilers (2 Nos.) in distillery will be discarded.

Existing DG sets of 320 KVA & 500 KVA capacity is installed on project site used to fulfill the power requirement during power failure. Under expansion, 2 Nos. of DG Sets of 1250 KVA capacity will be installed.

#### **D. Impact on Water Resources**

##### **i. Impact on Surface Water Resources & Quality**

Surface water along with recycled water will be used to meet water requirement of AIPL project complex. Effluent from distillery; Raw Spentwash shall be primarily concentrated in Multi Effect Evaporator (MEE). Concentrated spent wash will be incinerated in incineration boiler. Other effluents viz. spent lees, boiler blow down, cooling tower, lab & washing, DM backwash will be forwarded to CPU. Treated effluent shall be used in process to achieve ZLD.

Total domestic effluent would be treated in proposed STP. Hence there will not be any impact on surface water resource. More details about water budget are presented at Chapter 2.

##### **ii. Impact on Ground Water Resources & Quality**

Water required for the industry would be obtained from Tamraparni River. Permissions have been obtained for lifting required amount of water from the Tamraparni River. Ground water will not be a source of raw water for the proposed project. Moreover, there will not be any discharge of untreated effluent so there will not be any impact on ground water level and quality.

#### **E. Impact on Soil**

Impact on the soil characteristics is usually attributed to air emissions, wastewater discharges and solid waste disposal. Under existing sugar factory as mentioned above, there will not be discharge of any untreated effluent on land. ESP are installed to existing boilers. Boiler ash from existing boiler is utilized for used as manure. Hence, there will not be any major increase in chemical constituents of soil through deposition of air pollutants/ discharge of waste water. Moreover, there will not be any process emissions worth mentioning the impact on the soil characteristics will be nil.

#### **F. Impact on Noise Levels**

Workers could get annoyance and can lose concentration during operation. It can cause disturbance during working. People working near the source need risk criteria for hearing damage while the people who stay near the industry need annoyance and psychological damage as the criteria for noise level impact analysis. AIPL is not major noise producing industry. There shall be no any prominent effect due to vibration at the project site.

#### **G. Impact on Land Use**

Present use of the project land is Industrial wherein the Sugar Factory, Co-Gen Plant & Distillery Unit have already been established. Proposed expansion project would be implemented in existing premises AIPL. Hence no change in the land use pattern is expected. Therefore the impact on land use is non-significant.

#### **H. Impact on Flora And Fauna**

Discharge of untreated wastewater from the industry in surrounding area can also cause significant environmental impact on the aquatic habitats and affect dependent biodiversity. In case of air pollution, industry is going to contribute in SPM pollution load in nearby area. This may have negative impact particularly on avifauna, surrounding crop yields & local population. Details in respect of impacts on ecology and biodiversity are described in Chapter 3.

#### **I. Impact on Historical Places**

No historical places in study area. No major impact was observed during site visit.

#### **11. SALIENT FEATURES OF EMP**

Following routine monitoring program as detailed in Table 25 shall be implemented at site. Besides to this monitoring, the compliances to all Environmental Clearance conditions and regular permissions from CPCB /MoEFCC shall be monitored and reported periodically.

**Table 25. Plan for Monitoring of Environmental Attributes in and around AIPL**

No.	Description	Location	Parameters	Frequency	Conducted by
1	Ambient Air Quality	Upwind-2, Downwind-3 (Near Cane Yard, Near Main ETP, Near Colony.)	PM <sub>10</sub> , PM <sub>2.5</sub> , SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , CO & O <sub>3</sub> (8 Hrs.)	Monthly	MoEFCC & NABL Approved External Lab
		Study area - (Villages namely – Tavarewadi, Mauje Karve, Karanjaon, Nandavade, Tambulwadi, Jangamhatti, Halkarni, Patne)	PM <sub>10</sub> , PM <sub>2.5</sub> , SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , CO & O <sub>3</sub> (24 Hrs.)	Quarterly	
2	Work Zone Air Quality	4 Locations (Mill Section, Sugar Bagging Section, Distillation Section, Fermentation Section)	TPM, SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , CO	Monthly	
3	Stack Emissions	Boilers – (Sugar Factory: Existing Boiler, Proposed Boiler; Distillery Unit: Existing & Proposed Incineration Boiler); Existing & Proposed D.G Sets.	TPM, SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub>	Monthly	
4	Fugitive Emissions	Ethanol storage area & Distillation column	VOC	Monthly	
5	Ambient Noise	5 Locations (Near Main Gate, Near ETP, Near Sugar Godown, Distillery Area, Near Parking Area)	Spot Noise Level recording; Leq(n), Leq(d), Leq(dn)	Monthly	
	Work zone Noise	Premises – 5 Nos (Mill Section, Boiler, DG Set, Turbine Section, Distillation Section)		Monthly	
6	Effluent	Treated, Untreated	pH, SS, TDS, COD, BOD, Chlorides, Sulphates, Oil & Grease.	Monthly	
7	Drinking water	Factory Canteen / Residential Colony	Parameters as per drinking water Std IS:10500	Monthly	
8	Soil	Locations within 10 Km (Villages – Project Site, Halkarni (R), Tavarewadi, Tambulwadi, Karanjaon, Jangamhatti, Mauje Karve, Halkarni (R))	pH, Salinity, Organic Carbon, N, P, K	Quarterly	
9	Water Quality (Ground Water & Surface Water)	Locations in study area – (Ground Water : 8 locations & Surface Water : 8 Locations)	Parameters as per CPCB guideline for water quality monitoring – MINARS/27/2007-08	Quarterly	
10	Waste management	Implement waste management plan that Identifies and characterizes every waste associated with proposed activities and which identifies the procedures for collection, handling & disposal of each waste arising.	Records of Solid Waste Generation, Treatment and Disposal shall be maintained	Twice in a year	By AIPL
11	Emergency Preparedness such as fire fighting	Fire protection and safety measures to take care of fire and explosion hazards, to be assessed and steps taken for their prevention.	On site Emergency Plan, Evacuation Plan, firefighting mock drills	Twice a year	

<b>No.</b>	<b>Description</b>	<b>Location</b>	<b>Parameters</b>	<b>Frequency</b>	<b>Conducted by</b>
12	Health Check up	Employees and migrant labour health check ups	All relevant health checkup parameters as per factories act.	Once in a Year	
13	Green Belt	Within Industry premises as well as nearby villages	Survival rate of planted sapling	In consultation with DFO.	
14	CER	As per activities	--	---	

# **MARATHI SUMMARY**

**अथर्व इंटरट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड (अ.इं. प्रा.लि) (लिज्ड युनिट ऑफ ढौलत शेतकरी सहकारी साखर कारखाना लिमिटेड)  
हलकर्णी, ता.चंदगड, जि.कोल्हापूर, महाराष्ट्र  
यांच्या**

अध्याच्या साखर कारखान्याची गाळप क्षमता ४,९०० टन प्रतिदिन पासून १०,००० टन प्रतिदिन पर्यंत आणि आभयनी प्रकल्पाचे ४० किलो लि.प्रतिदिन पासून ३०० किलो लि.प्रतिदिन मोलॅसिझ (श्री व श्री)/ केन ज्युझ/ सिरप/ धान्यावर आधारित विस्तारिकरण तसेच ३५ मे.पॅट पीजनिर्मिती प्रकल्पाची आघारात उभारणी करणे, या इन्व्हायमेंट इंपॅक्ट असेसमेंट अहवालाचा आरांश

**१. प्रकल्पा विषयी थोडक्यात व प्रकल्पाचे उद्दिष्ट**

अथर्व इंटरट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड (अ.इं. प्रा.लि) (लिज्ड युनिट ऑफ ढौलत शेतकरी सहकारी साखर कारखाना लिमिटेड)हा प्रकल्प हलकर्णी, ता.चंदगड, जि.कोल्हापूर, महाराष्ट्र येथे उभारणेत आलेला आहे. हा प्रकल्प कोल्हापूरपासून भूमारे ८७ कि.मी. अंतरावर दक्षिण दिशेला आहे आणि मुंबई पासून ३७० कि.मी.अंतरावर आग्नेय दिशेला आहे. विस्तारिकरणांतर्गत साखर कारखान्याची ऋक्ष गाळप क्षमता ४,९०० टन प्रतिदिन पासून १०,००० टन प्रतिदिन पर्यंत, आभयनी प्रकल्पाचे ४० किलो लि.प्रतिदिन पासून ३०० किलो लि.प्रतिदिन मोलॅसिझ (श्री व श्री)/ केन ज्युझ/ सिरप/ धान्यावर वर आधारित विस्तारिकरण तसेच ३५ मे.पॅट पीजनिर्मिती प्रकल्पाची आघारात उभारणी करणेचे नियोजन केले आहे. अदर विस्तारिकरण प्रकल्प हा अध्याच्या साखर कारखाना आणि आभयनी प्रकल्पाच्या आघारात उभारण्यात येणार आहे.

हा प्रकल्प अहवाल घेणे, पर्यावरण व हवामान बदल मंत्रालय, नवी दिल्ली यांच्या दि.१४.०९.२००६ रोजीच्या इन्व्हायमेंटल इंपॅक्ट असेसमेंट (EIA) नोटीफिकेशन नं.S.O.1533 (E) व त्यानंतरील बदल यानुसार तयार केला आहे. अ.इं. प्रा.लि यांचे अदर प्रकल्प ५(j), ५g (i आणि ii) व १(d) या व श्रेणी 'अ' मध्ये येतो. यानुसार, घेणे, पर्यावरण व हवामान बदल मंत्रालय, नवी दिल्ली यांच्याकडे फॉर्म १ ऑप्लिकेशन जमा केला आहे व बॅटर्ड ToR's मंजुर झाले आहेत.

प्रस्तावित प्रकल्प राखिताना सुरक्षिततेचे नियम व पर्यावरणाचे संरक्षण करण्याच्या अर्थ गोष्टीची खबरदारी घेतली जाईल. प्रस्तावित प्रकल्प राखिताना सुरक्षिततेचे नियम व पर्यावरणाचे संरक्षण करण्याच्या अर्थ गोष्टीची खबरदारी घेतली जाईल.

खालील तक्त्यामध्ये गुंतवणुकीचे तपशील दिलेले आहेत.

**तक्ता १. गुंतवणुक**

क्र	विभाग	भांडवली गुंतवणुक (रु. करोडमध्ये)		
		अध्याची	प्रस्तावित	एकुण
१	साखर कारखाना	१५०	१००	२५०
२	अहपीज प्रकल्प	--	२००	२००
३	आभयनी प्रकल्प	५०	१५०.३०	२००.३०
	<b>एकुण</b>	<b>२००</b>	<b>४५०.३०</b>	<b>६५०.३०</b>

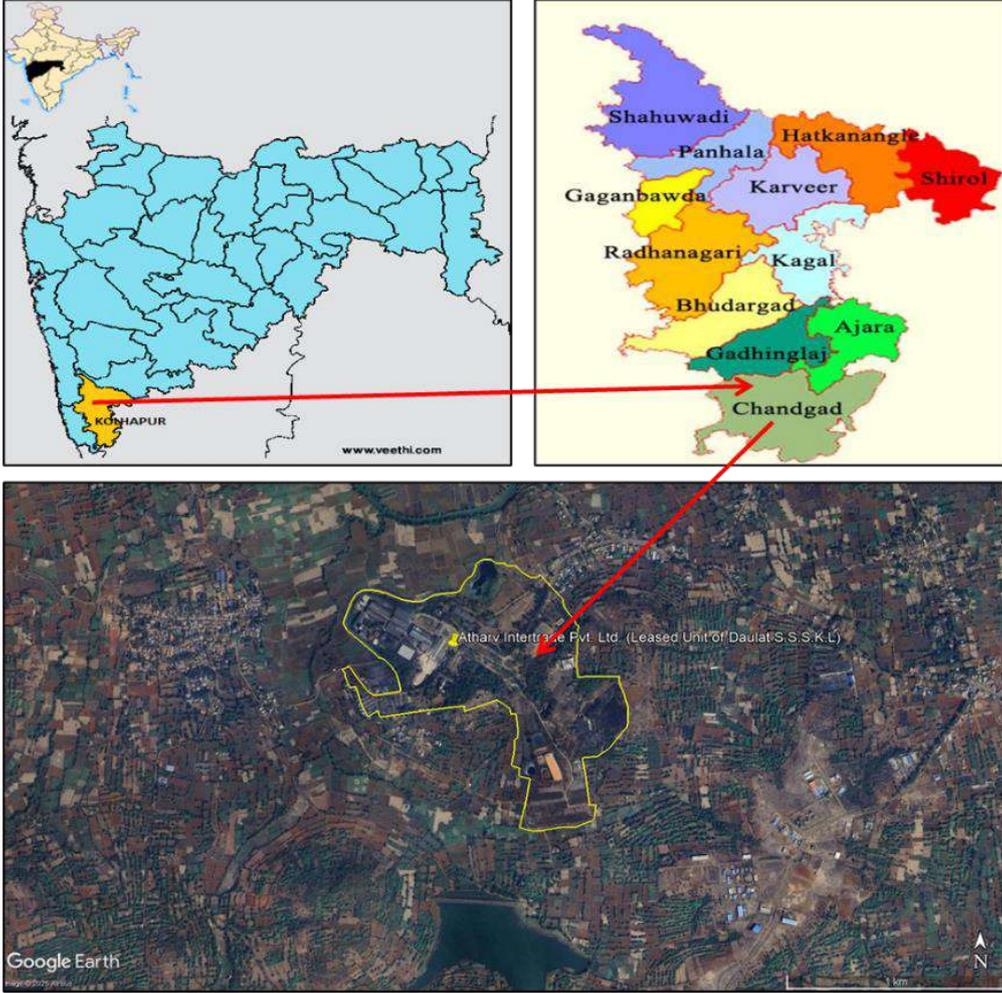
**२. प्रकल्पाची जागा**

अ.इं.प्रा.लि., हलकर्णी, ता.चंदगड, जि.कोल्हापूर, महाराष्ट्र येथे ८०.४७ हेक्टर एवढी जागा संपादित केली आहे. अध्याच्या जागेमध्येच प्रस्तावित प्रकल्पाचे विस्तारिकरण होणार आहे. जागेचा ले-आऊट प्लॅन Annexure – I येथे जोडला आहे. जागेसंदर्भातील माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

तक्ता २. विविध विभागांच्या क्षेत्राचा तपशील (वर्ग.मी)

क्र.	तपशील	क्षेत्र (वर्ग.मी)		
		अध्याची	प्रस्तापित	एकूण
	एकूण क्षेत्र	८,०४,७००	--	८,०४,७००
१	एकूण आंधकाम क्षेत्र	५७,५१६	१०,५५१	६८,०६७
२	बस्ता अंतर्गत क्षेत्र	१,२०,०९०	११,१३४	१,३१,२२४
३	आहमतळ क्षेत्र (२०%)	१,११,१३९	२६,४०४	१,३७,५४३
५	हरित पट्टा (३३%)	२,४०,१८०	६६,८०८	३,०६,९८८
६	एकूण खुले क्षेत्र	२,५९,५२२	--	१,४४,६५४

आकृती १. प्रकल्पाची जागा



The Maps are Purely Graphical & not to Scale.

Latitude: 15°54'31.00"N, Longitude: 74°17'25.00"E

३. प्रकल्पाचे उद्दिष्ट

आखर उद्योग हा देशातील दुसरा सर्वात मोठा शेती आधारित उद्योग आहे. आखर उद्योग हा रोजगार निर्मिती, उत्पन्न निर्मिती आणि कार्यक्षेत्रामध्ये पायाभूत घटक तयार करण्यासाठी महत्त्वपूर्ण आहे. आखर उद्योगातील मोल्लिभ हे आणखी एक महत्त्वाचे उप उत्पादन आहे. देशाच्या अर्थव्यवस्थेत अल्कोहोलला खूप महत्त्वाचे स्थान आहे. अनेक बऱ्याचंसाठी हा एक महत्त्वाचा कच्चा माल आहे. अल्कोहोलिक मद्यावर सरकारने आकारलेल्या उत्पादन शुल्काद्वारे ते मोठ्या प्रमाणात महभूल मिळवण्याचे श्रोत आहे. पेट्रोलमध्ये मिशळण्यासाठी पॉवर अल्कोहोलच्या अवरूपात इंधन म्हणून त्याची क्षमता आहे. तसेच जपान अमेरिका कॅनडा

श्रीलंका इत्यादी देशांमध्ये कुठ अल्कोहोलची मोठी मागणी आहे कारण पेट्रोलियम कूडच्या नाप्यापासून या देशांनी तयार केलेले कृत्रिम अल्कोहोल पेयांसाठी उपयुक्त नाही. पशिल तथ्ये तसेच कच्च्या मालाची उपलब्धता लक्षात घेऊन AIPL च्या व्यवस्थापनाने विस्तारीकरण करण्याचा निर्णय घेतला.

#### ४. प्रकल्पाविषयी थोडक्यात माहिती

दौलत शेतकरी सहकारी साखर कारखाना लिमिटेड हा प्रकल्प हलकर्णी, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र येथे उभारणेत आलेला आहे. साखर कारखान्याची नोंदणी सन १९७० मध्ये अर्तिकेट नं. KPR/PRG/A-2 यानुसार करण्यात आली आहे. प्रथम गळीत हंगाम हा १,२५० टन प्रतिदिन सन १९७७ मध्ये घेणेत आला होता. सन १९८८ मध्ये ४० किलो लि. प्रतिदिन क्षमतेचा आसपनी प्रकल्पासाठी मान्यता मिळाली. सन १९९७ मध्ये साखर कारखान्याची ऋण गाळप क्षमता १२५० टन प्रतिदिन पासून ३,५०० टन प्रतिदिन पर्यंत विस्तारिकरण करण्यात आले. सन २०१२ ते २०१९ या कालावधीत कारखाना हा खंद होता. त्यानंतर अर्थ इंटरटेड प्रायव्हेट लिमिटेड (अ.इं.प्रा.लि) या कंपनीने दौलत शेतकरी सहकारी साखर कारखाना लिमिटेड हा कारखाना ३९ गळीत हंगामासाठी भाडेतत्वावर घेतला. साखर कारखान्याची नोंदणी सन २०११ मध्ये अर्तिकेट नं. U74900PN2011PTC138795 यानुसार करण्यात आली आहे. नोंदणी अर्तिकेट आणि भाडेतत्वाचा परवाना Annexure – II आणि Annexure – III येथे जोडले आहे.

आता अर्थ इंटरटेड प्रायव्हेट लिमिटेड (अ.इं. प्रा.लि) यांच्या व्यवस्थापनाने विस्तारीकरणांतर्गत साखर कारखान्याची ऋण गाळप क्षमता ४,९०० टन प्रतिदिन पासून १०,००० टन प्रतिदिन पर्यंत आणि आसपनी प्रकल्पाचे ४० किलो लि. प्रतिदिन पासून ३०० किलो लि. प्रतिदिन मोल्लेक्ष (श्री व श्री)/ केन ज्युस/ सिरप/ धान्यावर वर आधारित विस्तारिकरण तसेच ३५ मे.पॅट पीजनिर्मिता प्रकल्पाची आसरात उभारणी करणेचे नियोजन केले आहे.

#### ५. प्रकल्प प्रवर्तकांची ओळख

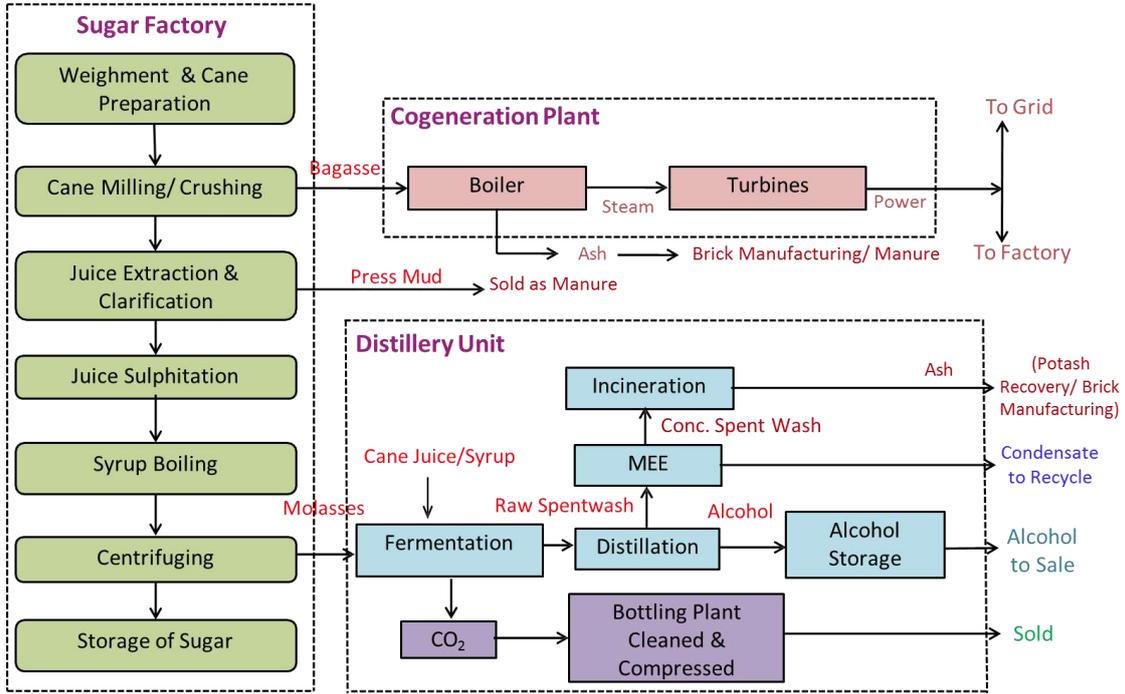
अ.इं.प्रा.लि च्या प्रवर्तकांना साखर कारखाना, आसपनी प्रकल्प व सहपीज प्रकल्प क्षेत्रामधील चांगला अनुभव आहे. प्रवर्तकांनी प्रकल्प नियोजन तसेच अंमलबजावणी योजनेचा सखोल अभ्यास केला आहे. प्रकल्प प्रवर्तकांचे नाव आणि हुद्दा खालीलप्रमाणे

तक्ता ३. प्रकल्प प्रवर्तकांचे नाव व हुद्दा

क्र.	प्रवर्तकाचे नाव	हुद्दा
१.	श्री. मानसिंग गणपती खोराटे	प्रवर्तक
२.	श्री. मनिष मानसिंग खोराटे	प्रवर्तक
३.	श्री. विजय सुरेश पाटील	प्रवर्तक

६. उत्पादन प्रक्रिया

आकृती २. उत्पादन प्रक्रिया



७. उत्पादनांविषयी माहिती

अध्याच्या आणि विस्तारिकरण प्रकल्पामधून तयार होणारी उत्पादने व त्यांचे परिमाण खालीलप्रमाणे आहे.

तक्ता ४. साखर कारखाना आणि सहजीव प्रकल्पांची उत्पादने

प्रकल्प	उत्पादने व उपउत्पादनांची नावे	एकक	क्षमता		
			अध्याची	प्रस्तावित	एकूण
साखर कारखाना (४९०० ते १०००० टन /दिन)	<b>उत्पादने</b>				
	साखर (११-१२%)*	मे. टन/दिवस	५६४ (४९०० TCD गाळप)	५८७ (५१०० TCD गाळप)	११५० (१०००० TCD गाळप)
	<b>उपउत्पादने</b>				
	अर्शा (३०%)*	मे. टन/दिवस	१४७०	१५३०	३०००
	प्रेसमड (४%)*	मे. टन/दिवस	१९६	२०४	४००
	मोलॅसिस (४%)*	मे. टन/दिवस	१९६	२०४	४००
सहजीव प्रकल्प (३५ मे.पॅट)	पीज निर्मिती	मे.पॅट	--	३५	३५
आसपनी (१५० ते २२० के.एल.पी.डी.)	बेक्टीफाइड रिपिड	किलो लि. प्रतिदिन	४०	२६०	३००
	एक्स्ट्रान्युट्रल अक्लोहोल	किलो लि. प्रतिदिन	१०	२९०	३००
	इथेनॉल (३० मोलॅसिस/ ४० हेपी मोलॅसिस/ऊसाचा रस/ धान्यापासून)	किलो लि. प्रतिदिन	--	३००	३००

	इथेनॉल रेक्ट्रीफाईड रिपब्लिट/ स्पेशली डिनेचरड रिपब्लिट पाभून)	किलो लि. प्रतिदिन	७०	--	७०
	कार्बन डायऑक्साईड	मे. टन/ दिवस	३०	१९५	२२५
	प्युजेल ऑईल	मे. टन/ दिवस	२.४	१६.४	२०
	डिडीजीएन	मे. टन/ दिवस	--	२५२	२५२

टिप : \* ढस गळपाच्या टक्केपारीत

भाखर कारखाना, आभयनी प्रकल्प व अहलीज प्रकल्प अंदर्भातील उत्पादन प्रक्रिया आणि फ्लोचार्ट ई.आय.ए. रिपोर्ट मध्ये प्रकरण २ येथे जोडलेला आहे.

#### ८. पर्यावरणविषयक दृष्टिकोन

अ.इं.पा.लि यांनी अत्यंत प्रभावी व परिणामकारक अशी पर्यावरण व्यवस्थापन योजना (EMP) राखणेचे नियोजन केले आहे. त्यातील विविध घटक खालीलप्रमाणे आहेत.

#### ➤ पाण्याचा वापर, झांडपाण्याची निर्मिती व त्याची प्रक्रिया

##### • पाण्याचा वापर

अ.इं.पा.लि यांच्या अंध्याच्या व प्रस्तावित प्रकल्पामध्ये होणा-या पाण्याच्या वापराविषयी अविस्तृत तपशील खालीलप्रमाणे -

अंध्याच्या भाखर कारखान्यासाठी एकूण ३१२२ घन मी. प्रतिदिन इतके पाणी लागते. प्रस्तावित विस्तारीकरणांतर्गत एकूण ५११० घन मी. प्रतिदिन इतके पाणी लागेल. यापैकी ७६ घन मी. प्रतिदिन इतके पाणी नदीतून घेतले जाईल, ४१२९ घन मी. प्रतिदिन हे ङभामधून निघणारे कॅन्डॅसेट, ९०५ घन मी. प्रतिदिन हे इ.टी.पी., एन.टी.पी. व बेन पॉटर हार्व्हिस्टिंग मधिल पाणी असेल.

अंध्याच्या आभयनी प्रकल्पाला एकूण ६०८ घन मी. प्रतिदिन इतके पाणी लागते. प्रस्तावित आभयनी प्रकल्पाला एकूण ३९०० घनमी. प्रतिदिन इतके पाणी लागेल. यापैकी १००२ घन मी. प्रतिदिन इतके पाणी नदीतून घेतले जाईल, २३८२ घन मी. प्रतिदिन हे आभयनी प्रकल्पाच्या झी.पी.यु. मध्ये प्रक्रिया केले जाईल व ५१६ घन मी. प्रतिदिन हे ङभामधून निघणारे कॅन्डॅसेट असेल.

प्रस्तावित केन सिव्हरवर आधारित आभयनी प्रकल्पाला एकूण १५१८ घनमीटरदिन इतके पाणी लागेल. यापैकी १५ घन मी. प्रतिदिन इतके पाणी नदीतून घेतले जाईल व १५०३ घन मी. प्रतिदिन हे आभयनी प्रकल्पाच्या झी.पी.यु. मध्ये प्रक्रिया केलेले पाणी. यानुसार एकूण १०० % पाणी हे पुर्नवापर केलेले पाणी असेल.

#### तक्ता ५. भाखर कारखाना व अहलीज प्रकल्पासाठी पाण्याचा वापर (घनमीटर/दिन)

क्र.	तपशील	भाखर कारखाना (७५०० टीबीडी व २४ मे.पॅ.)	भाखर कारखाना विस्तारीकरणानंतर (१३,५०० टीबीडी व २४ मे.पॅ.)
अ	घरगुती	#३५	#७६
ब	औद्योगिक		
	प्रक्रिया	*१६४७	*२९७०
	कुलिंग मेकअप	७९६ (*३७८ + @४१८)	११९० (*४५० + @७४०)
	ऑयलर मेकअप	४६० (*२८६ + #१७४)	*५४६
	डि. एम. शॅकवॉश	*७८	*८४
	लॅण्ड; वॉशिंग	*४	*१०
	अंश क्विन्चिंग	*२	*४
	औद्योगिक एकुण	२९८७ (*२३९५ + @४१८ + #१७४); ९४% पुनर्वापर	४८०४ (*४०६४ + @७४०); १००% पुनर्वापर
क	हरितपट्टा	१०० (७१८ + @८२)	२३० (१६५ + *६५ + @१००)

एकूण	३१२२ (#२०९ + *२३९५ + @५०० + Ω१८)	५११० (#७६ + *४१२९ + ६५ + @८४०)
------	-------------------------------------	-----------------------------------

टीप : # - नदीमधुन घेतलेले पाणी, \* - ऊसामधून मिळणारे कॅन्डिबेट, ६ - एअ. टी.पी. प्रक्रिया प्रकल्पातून प्रक्रिया केलेले पाणी, @ - ई. टी.पी. प्रक्रिया प्रकल्पातून प्रक्रिया केलेले पाणी

**तक्ता ६. आश्रयणी प्रकल्पासाठी पाण्याचा वापर (घनमी. प्रतिदिन)**

क्र.	तपशील	अध्याची ४० के. एल. पी. डी	एकूण विस्तारीकरणानंतर (३०० के. एल. पी. डी)		
			मोलॅक्सिअ	केन सिअप	ध्यान्य
१.	घरगुती	#४	#१५	#१५	#१५
२.	औद्योगिक				
	१. प्रोक्षेअ	३७० (*२७६ + *५५ + #३९ )	*२३८२	--	१८९० (#४२७ + *१०७७ + ०३८६)
	२. कुलिंग मेकअप	@१२०	१२०० (*५१६ + #६८४)	*१२००	१२०० (#४५२ + *७४८)
	३. ऑयलर मेकअप	#९६	#२४०	*२४०	#२४०
	४. डी. एम. ऑकवॉश	#१५	#४८	#३२	#४८
	५. लॅअ व वॉशिंग	#२	#१३	#१५	#१३
	६. वॉश कॅपॅचिंग	#१	#२	#२	#२
	एकूण औद्योगिक वापर	६०४ (#१५३ + *५५ + *२७६ + @१२०)	३८८५ (*५१६ + *२३८२ + #१०७ )	२७२५ (*५५ + #८७० + *१८००)	३३९३ (#११८२ + *१८२५ + ०३८६)
	एकूण	६०८ (#१५७ + *५५ + *२७६ + @१२०)	३९०० (*५१६ + *२३८२ + #१०० २)	२७३२ (*५५ + #८७७ + *१८००)	३४०८ (#११९७ + *१८२५ + ०३८६)
	पुनर्वापर (%)	७३%	७५%	६८%	६५%
	ताज्या पाण्याचा वापर (प्रमाण १० कि. लि./ कि. लि. अल्कोहोल)	३.८	३.३	३.९	३.९

टीप : # - नदीमधुन घेतलेले पाणी, \* - आश्रयणी बी. पी. यु. मधील पुनर्प्रक्रियित केलेले पाणी, \* - ऊसामधून मिळणारे कॅन्डिबेट

➤ **भांडपाणी निर्मिती व प्रक्रिया**

**१. घरगुती भांडपाणी**

प्रस्तावित आश्रयणी व आखर कारखाना विस्तारीकरण प्रकल्पाच्या उभावणी नंतर एकूण ७२ घनमीटर प्रतिदिन इतके भांडपाणी तयार होईल. प्रस्तावित प्रकल्पामध्ये घरगुती भांडपाण्यावर प्रक्रिया (एअ. टी. पी.) केली जाईल. प्रक्रिया केलेले भांडपाणी हे हबितपट्टा विक्रीत करण्यासाठी वापरले जाईल. घरगुती भांडपाणी प्रक्रिया प्रकल्प आकृती ४ येथे दाखवला आहे.

**२. औद्योगिक भांडपाणी**

अध्याच्या आखर कारखाना आणि अहवीज प्रकल्पामधुन ५३० घनमीटर प्रतिदिन भांडपाणी तयार होते. हे भांडपाणी आखर कारखान्याच्या अध्याच्या औद्योगिक भांडपाणी प्रक्रिया प्रकल्पामध्ये (ई. टी. पी.) मध्ये पाठवले जाते. अकर विस्तारीकरणांतर्गत आखर कारखाना प्रकल्पातून ८१७ घनमीटर प्रतिदिन इतके भांडपाणी तयार होईल. अध्याचा ई. टी. पी. हा जमीनदोस्त करून नवीन ई. टी. पी. अंशवित्त येणार आहे. प्रक्रिया प्रकल्प हा प्राथमिक, द्वितीय व तृतीय स्तरीय प्रक्रिया अंशलेला आहे. प्रक्रिया केलेले भांडपाण्याचा पुनर्वापर केला जाईल.

अध्याच्या आश्रयणी प्रकल्पांतर्गत ३२० घनमीटर प्रतिदिन वॉ रपेंटवॉश तयार होतो. कॉन्सन्टेटेड रपेंटवॉश ४८ घन मीटर प्रतिदिन तयार होतो. हे रपेंटवॉश आयोकंपोझिटिंग साठी पाठवले जाते. विस्तारीकरणांतर्गत आयोकंपोझिटिंग अंश करून इन्व्हायनवेशन वापरले जाईल. आकीचे भांडपाणी रपेंट लिज, एम. ई. ई. कॅन्डिबेट, व इतर भांडपाणी हे आखर कारखान्याच्या भांडपाणी प्रक्रिया प्रकल्पामध्ये (ई. टी. पी.) मध्ये पाठवले जाते.

प्रस्तावित ग्राहकानी प्रकल्पामधून अपॅटवॉश, अपॅटलीज, एम.ई.ई.मधील कंडेनसेट व इतर भांडपाणी तयार होईल. प्रस्तावित ग्राहकानी प्रकल्पामधून २४०० घनमीटर प्रतिदिन (८ कि.लि/कि.लि अल्कोहोल) वॉ अपॅटवॉश तयार होईल. वॉ अपॅटवॉश हे एम.ई.ई. मध्ये इव्हॅपोरेट व कॉन्डनसेट केला जाईल आणि कॉन्डनसेट अपॅटवॉश ४८० घन. मी. प्रतिदिन (१.६ कि.लि/कि.लि अल्कोहोल) इन्व्हेनशेन ऑयलर मध्ये पाठवले जाईल. अपॅटलीज, एम.ई.ई. मधील कंडेनसेट, इतर भांडपाणी हे ग्राहकानी प्रकल्पाच्या कंडेनसेट पॉलिशिंग युनिट (बि.पी.यु) मध्ये प्रक्रियित करून त्याचा पुर्नवापर केला जाईल. बि.पी.यु प्रकल्प आकृती २ येथे दाखवला आहे.

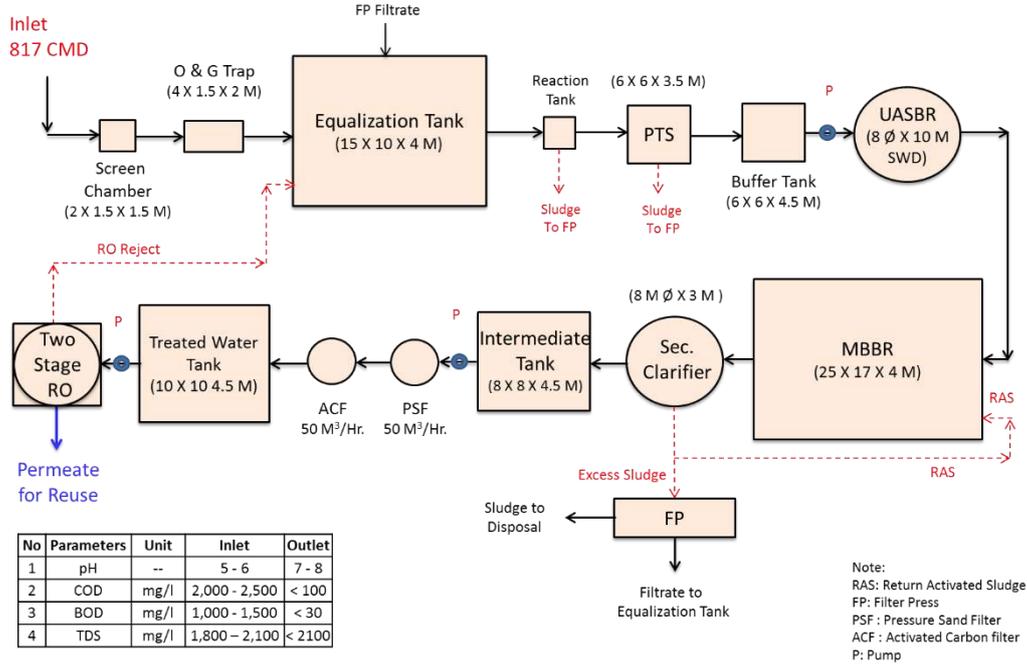
**तक्ता ७. भाखर कारखाना व सहजीव प्रकल्पामधून तयार होणारे भांडपाणी**

तपशील	भध्याचा प्रकल्प	एकूण प्रस्तावित विस्तारीकरणानंतर	प्रक्रिया
घनगुती	३०	६०	घनगुती भांडपाणी प्रक्रीया प्रकल्पात प्रक्रिया केले जाईल.
<b>भौद्योगिक</b>			
प्रोसेस	२६०	४४६	भाखर कारखान्याच्या भध्याच्या भांडपाणी प्रक्रीया प्रकल्पात प्रक्रिया केली जाईल. <b>विस्तारीकरणानंतरगत भांडपाणी निर्मिती प्रमाण : ८२ लि./मे.टन गाळप</b> <b>मानक : २०० लि./मे.टन गाळप</b>
कुलिंग	१२२	१३५	
ऑयलर	७२	११३	
डी.एम.अॅकवॉश	७२	११३	
लॅष ; वॉश	४	१०	
<b>एकूण</b>	<b>५३०</b>	<b>८१७</b>	

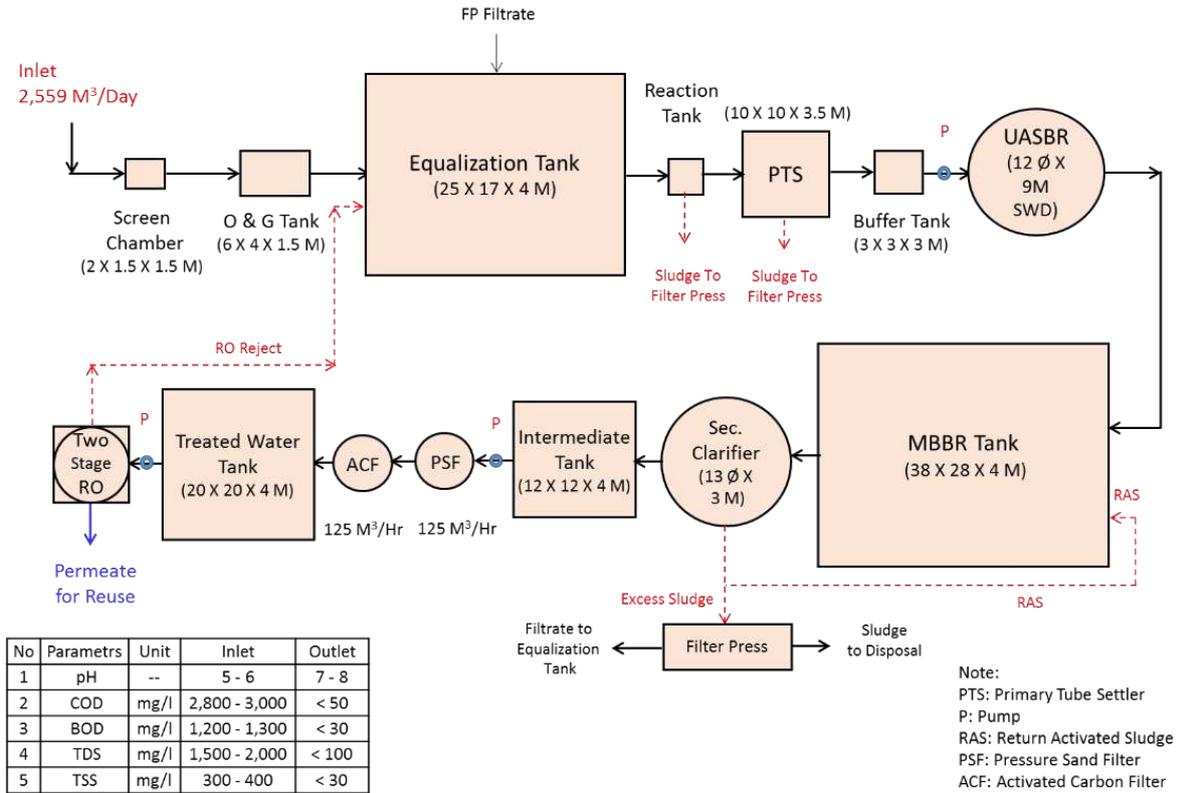
**तक्ता ८. ग्राहकानी प्रकल्पामधून तयार होणारे भांडपाणी (घनमीटर प्रतिदिन)**

क्र.	तपशील	भध्याचे भांडपाणी	एकूण विस्तारीकरणानंतरचे भांडपाणी			प्रक्रिया
		मोलॅबिअर वर आधारित	मोलॅबिअर वर आधारित	केन ज्युअर वर आधारित	धान्या वर आधारित	
१.	घनगुती	३	१२	१२	१२	घनगुती भांडपाणी प्रक्रीया प्रकल्पात प्रक्रिया केले जाईल.
२.	<b>भौद्योगिक</b>					
	प्रोसेस	वॉ अपॅटवॉश ३२० कॉन्डनसेट अपॅटवॉश ४८	वॉ अपॅटवॉश २४०० कॉन्डनसेट अपॅटवॉश ४८०	वॉ अपॅटवॉश १२०० कॉन्डनसेट अपॅटवॉश १२०	--	वॉ अपॅटवॉश हे एम.ई.ई मध्ये कॉन्डनसेट केले जाईल आणि कॉन्डनसेट अपॅटवॉश इन्व्हेनशेन ऑयलर मध्ये पाठवले जाईल.
		एम. ई. ई. कंडेनसेट १८८ अपॅट लीअर ६८	एम. ई. ई. कंडेनसेट १९२० अपॅट लीअर ४१२	एम. ई. ई. कंडेनसेट १०८० अपॅट लीअर २६४	एम. ई. ई. कंडेनसेट ९७० अपॅट लीअर ७९२	इतर भांडपाणी - अपॅट लीअर, कुलिंग जलो डाऊन, ऑयलर जलो डाऊन, एम.ई.ई कंडेनसेट, लॅष व वॉशिंग हे ग्राहकानी प्रकल्पाच्या CPU ला पाठवले जाईल व ZLD ची प्रक्रिया केली जाईल.
	कुलिंग जलो डाऊन	१२	११८	११८	११८	
	ऑयलर जलो डाऊन	१५	४८	४८	४८	
	डि.एम.अॅकवॉश	१५	४८	४८	४८	
	लॅष वॉशिंग	२	१३	१३	१३	
	<b>एकूण</b>	<b>कॉन्स. अपॅटवॉश - ४८ इतर भांडपाणी ३००</b>	<b>कॉन्स. अपॅटवॉश - ४८० इतर भांडपाणी २५५९</b>	<b>कॉन्स. अपॅटवॉश - २४० इतर भांडपाणी १५७१</b>	<b>इतर भांडपाणी १९८९</b>	

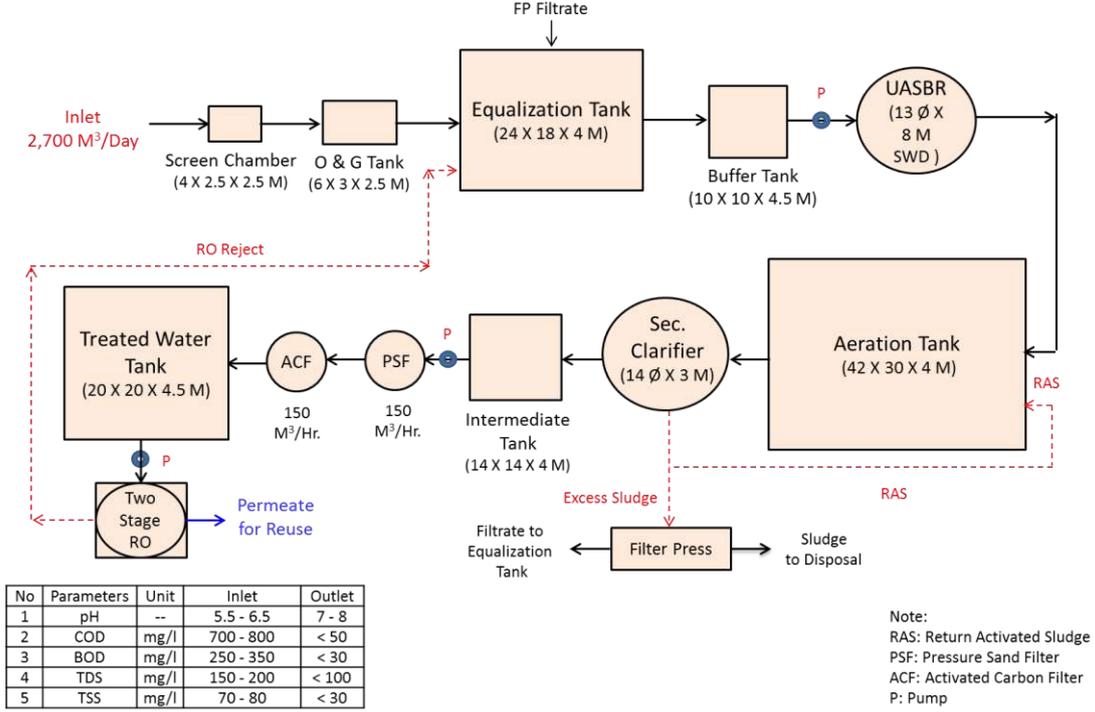
### आकृती ३. बाबखबर कारखान्यातील प्रस्तावित ई.टी.पी.चा फ्लो चार्ट



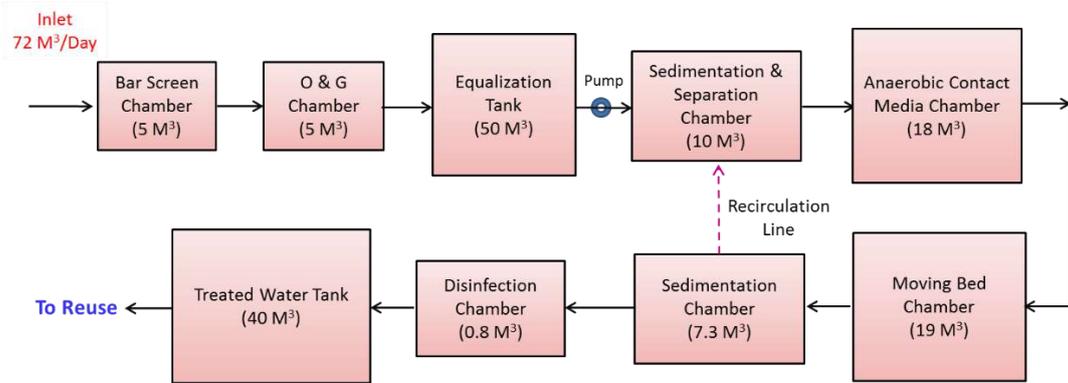
### आकृती ४. आशपनीतील प्रस्तावित बी.पी.यु.चा फ्लो चार्ट



## आकृती ५. बाबबखर कारखान्यातील प्रस्तावित बी. पी. यु. चा फ्लो चार्ट



## आकृती ६. प्रस्तावित एम्.टी.पी. चा फ्लो चार्ट



### ➤ वायु उत्सर्जन

अध्याच्या प्रकल्पामध्ये ३८ टन प्रति तास व ३२ टन प्रति तास क्षमतेचे दोन ऑयलर कार्यरत आहेत ज्यासाठी अगॅस इंधन म्हणून वापरले जाते. या ऑयलरना पेट रकषर हे प्रदूषण नियंत्रक उपकरण अक्षयले आहे. प्रदूषण नियंत्रण करण्यासाठी ऑयलरना ४० मी. उंचीची चिमणी अक्षयलेली आहे. अदर बाबबखर कारखाना पिस्तारिकरणांतर्गत १६५ टन प्रति तास क्षमतेचा ऑयलर उभाकरणेत येणार आहे. ज्यासाठी अगॅस इंधन म्हणून वापरले जाईल. या ऑयलरला ई.एस.पी. हे प्रदूषण नियंत्रक उपकरण व ७५ मी. उंचीची चिमणी अक्षयली जाईल.

प्रस्तावित आक्षयनी प्रकल्पामध्ये २० टन प्रति तास व २० टन प्रति तास क्षमतेचे दोन ऑयलर कार्यरत आहेत. ज्यासाठी अगॅस इंधन म्हणून वापरले जाते. या ऑयलरना पेट रकषर हे प्रदूषण नियंत्रक उपकरण अक्षयले आहे. प्रदूषण नियंत्रण करण्यासाठी ऑयलरना ४० मी. उंचीची चिमणी अक्षयलेली आहे. प्रस्तावित आक्षयनी प्रकल्पामध्ये ६० टन प्रति तास क्षमतेचा इन्डनरेशन ऑयलर उभाकरणेत येणार आहे. ज्यासाठी अगॅस/कोळसा व कॉ. स्पॅटवॉश इंधन म्हणून वापरले जाईल.

या ऑयलबला ई.एन.पी. हे प्रदूषण नियंत्रक उपकरण व ७५ मी. डंचीची चिमणी अक्षयली जाईल.

अध्या कारखान्यामध्ये ३२० व ५०० के.व्ही.ए.क्षमतेचा डी.जी. बेट कार्यरत आहेत. प्रस्तावित प्रकल्पामध्ये दोन १२५० के.व्ही.ए.क्षमतेचे डी.जी. बेट अक्षयण्यात येणार आहे. ह्या प्रदूषण व त्याअंशंधीच्या इतर आधीची माहिती खालील तक्त्यात दिली आहे.

### तक्ता १. ऑयलबचा व चिमणीचा तपशील

क्र.	तपशील	आख्य कारखाना आणि अहवीज प्रकल्प			आक्षयणी प्रकल्प		
		अध्याचे		प्रस्तावित	अध्याचे		प्रस्तावित
१	जोडले आहे-	ऑयलब १	ऑयलब २	ऑयलब १	ऑयलब १	ऑयलब २	ऑयलब १
२	क्षमता	३८ टन/ताक्ष	३२ टन/ताक्ष	१६५ टन/ताक्ष	२० टन/ताक्ष	२० टन/ताक्ष	३० टन/ताक्ष
३	इंधनाचा प्रकार	अगॅस	अगॅस	अगॅस	अगॅस	अगॅस	रपॅटवॉश + अगॅस/कोळसा
४	इंधन (मे. टन/दिन)	४५६	३८४	१९८०	२४०	२४०	६४८+४९०/२७८
५	आंधणीसाठी पापरलेले मटेरीयल	आर.बी.बी	आर.बी.बी	आर.बी.बी	आर.बी.बी	आर.बी.बी	आर.बी.बी
६	आकार (गोल/चौरस)	गोल	गोल	गोल	गोल	गोल	गोल
७	डंची, मी (जमीनीच्या वर)	४० मी		७५ मी	४० मी		७५ मी
८	चिमणीला आसलेले प्रदूषण नियंत्रणाचे उपकरण	पेट रकणर	पेट रकणर	ई. एन. पी.	पेट रकणर	पेट रकणर	ई. एन. पी.

### १. ध्वनी निर्माण करणारे स्रोत

- आख्य कारखाना प्रकल्पामध्ये ऑयलब हाऊस, टर्बाईन रूम, केन कशिंग बेकशन, मील हाऊस, डी.जी.बेट हे आवाजनिर्माण करणारे स्रोत आहेत. आक्षयणी प्रकल्पामध्ये ऑयलब, फरमेंटेशन बेकशन, डिस्टिलेशन असेम्बली हे आवाज निर्माण करणारे स्रोत असतील. डी.जी.बेट हा ध्वनी प्रदूषणाचा एकस्रोत ठरू शकतो पण अदर डी.जी.बेटअ फक्त नेहमीचा वीज पुरवठा खंडित असताना कार्यरत राहतील. डी. जी. बेट आक्षयणा-या विभागातील ध्वनी चीपातळी ७० ते ८० डी सी (ए) इतकी अपेक्षित आहे.
- पंप, कॉंप्रेसर, ऑयलब हाऊस, ट्रक वाहतूक इत्यादीमुळे आवाजाचे प्रदूषण होईल.

### नियंत्रण उपाय

- ध्वनी नियंत्रणासाठी आयसोलेशन, बेपरेशन आणि इन्व्युलेशन तंत्रे पापरली जातील. इअरमफ, ई. अररुपात कामगारांना पैयक्तीक सुरक्षा साधने (PPE) पुरविण्यात येतील.
- तसेच ध्वनीची पातळी कमी करण्यासाठी डी. जी. बेट अतंत्र कॅनॉपी मध्ये अंधीरत करण्यात आले आहेत.
- कारखान्या अक्षयती टप्प्याटप्प्याने हरित पट्टा विकसित केला जाईल जेणेकरून ध्वनी प्रदूषण नियंत्रणास मदत होईल

### ➤ घातक अररुपाचा कचरा

तक्ता १०. घातक रूपरूपाचा कचरा तपशील

क्र.	कच-याचा प्रकार	परिमाण (मे.टन / वर्ष)		पिल्हेपाट पद्धत
		अध्याचा	पिस्तारीकरणानंतर	
१.	५.१ स्पेंट ग्राँडिल	२.६	९.६	आधिकृत पुनर्विकेता

➤ घन रूपरूपाचा कचरा

तक्ता ११. घन रूपरूपाच्या कर्च याचा तपशील

क्र.	प्रकल्प	कच-याचा प्रकार	परिमाण (मे.टन /दिन)		पिल्हेपाट पद्धत
			अध्याचा	पिस्तारीकरणानंतर	
१.	भाखर कारखाना	ई.टी.पी. बलज	०.५	२४	खत म्हणून वापर पीट निर्मितीसाठी व खत म्हणून वापर
		ऑयलची बाख (खर्क)	७५६	१७८२	
३.	आभयनी प्रकल्प	ऑयलची बाख (खर्क)	४३२	४५९०	खत म्हणून वापर
		टीबट बलज	३६०	१९२०	
		बी.पी.यु. बलज	--	१७२	

➤ वासाचा उपद्रव

अध्याच्या प्रकल्पांतर्गत पाईप लाईन्स, भांडपाणी भाठवणूक, खराब मील बॅनिटेशन आणि दुर्लक्षित ड्रेन्स इ. वासाच्या उपद्रवाचे स्रोत असतील. अदर प्रकल्पांतर्गत मोलॅसिअ हाताळणी व भाठवणूक, फर्मन्टेशन व डिस्टिलेशन, भांडपाणी प्रकिया यंत्रणा, खराब मील बॅनिटेशन आणि दुर्लक्षित ड्रेन्स इ. वासाच्या उपद्रवाचे स्रोत असतील. अध्या वासाच्या नियंत्रणासाठी मीटनेटके हाऊस किपींग ई.टी.पी. युनिट मधील मैला व्यवस्थापन, ड्रेन्ससाठी छिलचींग पावडरचा वापर इ. आधी व्यवस्थित हाताळल्या जातात व प्रस्तापित आभयनी प्रकल्पांतर्गत देखिल केल्या जातील. प्रस्तापित आभयनी प्रकल्पांतर्गत स्पेंटवॉश थंड नलिकेतुन हाताळणी, भाठवणुकीसाठी व पिल्हेपाटीसाठी नेले जाईल यामुळे होणारा वासाचा उपद्रव कमी होईल.

➤ नियम व अटीचे पालन

अध्याच्या प्रकल्पांतर्गत महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ (MPCB) किंवा तत्वम अंशेमार्फत भांडपाणी प्रकिया व पिल्हेपाट, घातक रूपरूपाचा कचरा व घन कचरा हाताळणी व पिल्हेपाट तसेच वायु उत्सर्जने इ. संबंधित घालुन देण्यात आलेल्या अर्थ कायदांचे व नियमांचे काटेकोरपणे पालन केले जाते. अदर कार्यपद्धती प्रस्तापित पिस्तारीकरण प्रकल्पांतर्गतही पाळली जाईल.

➤ पर्यावरण व्यवस्थापन विभाग

अ.इं.पा.लि.मध्ये पर्यावरण व्यवस्थापन विभाग कार्यरत आहे. या विभागातील अर्थ अदर उच्च शिक्षित आणि संबंधित क्षेत्रातील योग्य तो अनुभव असलेले आहेत.

९. अध्याच्या व पिस्तारीकरण प्रकल्पांमधील पर्यावरण घटकांसाठी व त्यांच्या देखभालीसाठी लागणा-या खर्चाचा तपशील

तक्ता १२. देखभाली साठीच्या खर्चाचा तपशील

क्र.	तपशील	खर्च (रु. लाख मध्ये)	
		भांडपली गूंतवणूक	वार्षिक देखभाल व दुस्सती
अ	पिस्तारीकरण प्रकल्पासाठी		
१.	हवा प्रदुषण नियंत्रणासाठी लागणारा खर्च : ऑयलसाठी २ ई.एस.पी., ७५ मी. व ७५ मी. डंचीची चिमणी, OCMS, अंश हंडलिंग सिस्टिम	१५००	७५

क्र.	तपशील	खर्च (रु. लाख मध्ये)	
		भांडवली गंतवणूक	वार्षिक देखभाल व दुर्नसती
२.	जल प्रदूषण नियंत्रण: भाखर कारखाना ई.टी.पी. अदल व सी.पी.यु., डिस्टिलरी सि. पी. यु., MEE, स्पेन्टवॉश स्टोरेज टँक व OCMS, एन.टी.पी.	१४५०	१००
३.	धवनी प्रदूषण नियंत्रण	५०	५
४.	व्यवसायविषयक आरोग्य व सुरक्षितता	१५०	२५०
५.	एन्व्हायर्मेंटल मॉनिटरींग व मॅनेजमेंट	१००	२०
६.	हरित पट्टा विकास व रेनवॉटर हार्वेस्टिंग	१२५	२०
	<b>एकुण</b>	<b>३३७५</b>	<b>४७०</b>
<b>ख</b>	<b>भाध्याच्या प्रकल्पासाठी</b>		
१.	हवा प्रदूषण नियंत्रणासाठी लागणाऱ्या खर्च : २ पेट रकडव व ७० मी. उंचीची सामान्य चिमणी, ई.एन.पी. व ७० मी. उंचीची चिमणी, CO <sub>2</sub> ऑटलिंग प्लांट, OCMS, अंश हॅंडलिंग सिस्टिम	१५५०	२५
२.	जल प्रदूषण नियंत्रणासाठी लागणाऱ्या खर्च : भाखर कारखाना ई.टी.पी., MEE, स्पेन्टवॉश स्टोरेज टँक, एन.टी.पी., डिस्टिलरी सि. पी. यु. व OCMS	८५०	२०
३.	धवनी प्रदूषण नियंत्रण	५०	५
५.	एन्व्हायर्मेंटल मॉनिटरींग व मॅनेजमेंट	५०	५
६.	व्यवसायविषयक आरोग्य व सुरक्षितता	१००	१०
७.	हरित पट्टा विकास व रेनवॉटर हार्वेस्टिंग	२५०	२५
	<b>एकुण</b>	<b>२८५०</b>	<b>९०</b>
	<b>एकुण (अ + ख)</b>	<b>५९२५</b>	<b>५६५</b>

#### १०. रेनवॉटर हार्वेस्टिंग संकल्पना

- प्रकल्पाचे एकुण क्षेत्र ८,०४,७०० वर्ग मी.
- सारासरी वार्षिक पाऊस २७४२ मिमी.

##### ➤ कफटॉप हार्वेस्टिंग

- कफटॉप हार्वेस्टिंग क्षेत्र ६८,०६७ वर्ग मी.
- कफटॉप हार्वेस्टिंग मधून मिळणारे पाणी ५४,४५३ घन मी.

##### ➤ सारफेस हार्वेस्टिंग

- सारफेस हार्वेस्टिंग क्षेत्र ७,२०,४०९ वर्ग मी.
- सारफेस हार्वेस्टिंग मधून मिळणारे पाणी ७,२८,६६४ घन मी.

कफटॉप हार्वेस्टिंग आणि सारफेस हार्वेस्टिंग मधून उपलब्ध होणारे पाणी

$$५४,४५३ + ७,२८,६६४ = ७,८३,११७ \text{ घन मी.}$$

म्हणजेच ७८३ दशलक्ष लिटर्स (ML) पाणी हे कारखान्याकडे वापरण्यासाठी व हरित पट्टासाठी उपलब्ध असेल.

#### ११. हरित पट्टा माहिती

तक्ता १३. क्षेत्रफळाची माहिती

क्र.	तपशील	क्षेत्र (वर्ग.मी)
१	एकुण क्षेत्र	८,०४,७००
२	एकुण खांधकाम क्षेत्र	६८,०६७.२५
३	एकुण खुले क्षेत्र	१,४४,६५४
४	हरित पट्टा (३३%)	३,०६,९८८

ह्रित पट्टा ढिकरित करण्यासाठी SPM, SO<sub>2</sub> चे उत्तरर्जन या ळाणी प्रामुख्याने ढिचारात घेतल्या जातील. SPM, SO<sub>2</sub> यांच्या उत्तरर्जनांमुळे होणारे ढरिणाम कमी करण्यास उपयुक्त ळसा ह्रित पट्टा ढिकास कार्यक्रम राषढिला जाईल. तसेच ढियोजित ह्रित पट्टयातील ळाडांमुळे इंडरट्रीमध्ये तयार होणा-या धवनीची तीव्रता कमी होऊन ढरिभरात होणारे धवनी ढदुषण कमी होणेस मदत होईल. यानुसार SO<sub>2</sub> ळाणि धवनी ढदुषण ढियंत्रण इ. ळाणी लक्षात घेऊन ढरताढित ह्रित पट्टा ढिकास कार्याक्रमांतर्गत ढिढिध जातीच्या ळाडांची लागवड केली जाईल.

## १२. ढर्यावरण ढिषयक तढाक्षणी कार्यक्रम

ळभ्यासासाठी ढिवडलेल्या ढागाची ढूर्यढाहणी करण्यात ळाली होती. ढरताढित ढकल्पाच्या सभोवतालच्या हवामान ढरिस्थितीच्या माहितीसाठी हवा, ढाणी व माती ढररूप इ. गोष्टींचा ळभ्यास डिसेंबर २०२४ ते ढेब्रुवारी २०२५ मध्ये केला गेला होता. या ढरताढामध्ये डिसेंबर २०२४ ते ढेब्रुवारी २०२५ या ढरम्यानच्या कालावधीमध्ये गोळा केलेली माहिती ढमूढ केली ळाहे. या संधंधीची द्वितीय ढतबावरील माहिती ही स्रकारी ढिभागांकडून घेण्यात ळाली ळाहे ज्यामध्ये ढुर्गढीय ढाणी, माती, शेती ळाणि वने इ. सढावेश ळाहे.

### ळ. जढीढीचा ढापढ

जढीढ ढापढाच्या ळभ्यासामध्ये ढागाची रचना, कारखाने, जंगल, ररते ळाणि ररढारी इ. गोष्टींचा ढिचार केला जातो. संधंधीत माहिती ही ढिढिध द्वितीय ढतबावरून जसे की जनगणनाढुरितका, स्रकारी कार्यालये, सूर्य ळॉफ इंडिया टोपोशिटस, याच ळसेषर सॅटेलाईट इमेजीस व जागेवरील ढाथढिक सूर्ये इ. मधुन घेण्यात ळाली ळाहे.

### ळ. ळभ्यासासाठी ढिवडलेल्या जढीढीचा ढापढ / ढ्याढलेलीजढीढ

तक्ता १४. जढीढीचा ढापढ / ढ्याढलेलीजढीढ

क्र.	जढीढीचा ढापढ/ढ्याढलेलीजढीढ	क्षेत्र (हेक्टर)	टक्केवारी (%)
१.	ळंधकामाखालील जढीढ	१३१४	४.१ॢ
२.	लागवडीखालील जढीढ	१३७३५	४३.७२
३.	शेतीढड जढीढ	५१४९	१६.३९
४.	ढाढीक जढीढ	२७४७	ॢ.७४
५.	ढढी/जलस्रोत	७२०	२.२९
६.	रकष जढीढ	३४७ॢ	११.०७
७.	जंगल	४२७२	१३.६०
<b>एकुण</b>		<b>३१४१५</b>	<b>१००.००</b>

### क. हवामान माहिती

सढर ढाहणीसाठी ळ्यूरो ळॉफ इंडियन ररॅन्डर्ड (BIS) ळाणि इंडियन ढेट्रोलॉजी डिढार्टढेंट (IMD) यांनी ढमूढ केलेली ढानके ढापढली ळाहेत. हवामान ढरिस्थितीच्या माहितीसाठी ढेगढेगळया हवामान घटकांचा ळभ्यास ढ्रत्यक्ष जागेवरील केला गेला ळाहे. यासंधंधीची ढिढिध ढतबावरील ळधिक माहिती ही हवामान ढिभाग, सानारा येथून घेण्यात ळाली ळाहे. त्यामध्ये ताढमान, ळाढता, ढर्जन्यढान इ. ळाणींचा सढावेश ळाहे.

ढेगढेगळया हवामान घटकांचा ळभ्यास हा डिसेंबर २०२४ ते ढेब्रुवारी २०२५ याढरम्यान केला गेला होता. या ळभ्यासातील ढरिढाणे, उपकरणे व ढारंढारता यांचा तढशील ई.ळाय.ए. रिढोर्टच्या ढकरण क. ३ मध्ये ढेढेत ळाला ळाहे.

### ड. हढेचा ढर्ज

या ढिभागामधुन ढढुने घेतलेल्या ठिकाणांची ढिवड, ढढुढा घेण्याची ढरूढत, ढृथःकरणेची तंत्रे ळाणि ढढुढा घेण्याची ढारंढारता इ. गोष्टींची माहिती ढिली ळाहे. डिसेंबर २०२४ ते ढेब्रुवारी २०२५ या कालावधी मधील ढिरीक्षणानंतरचे ढिकाल सढर केले ळाहेत. सूर्य ढॉढिटरिंग ळसाइनढेंटस, ढढुने

घेणे व त्यांचे पृष्ठककरण NABL व MoEFCC, New Delhi मान्यता प्राप्त तसेच ISO 9001 -2015 va OHSAS १८००१ - २००७ मानांकित मे. वीन एन्पायबोरोफ इंजिनीअर्स अँड कन्सल्टंटस प्रा. लि., पुणे या प्रयोग शाळेमार्फत केले आहे. अभ्यास क्षेत्रातील हवेच्या गुणवत्तेचे मूल्यमापन करण्यासाठी PM<sub>10</sub>, PM<sub>2.5</sub>, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> CO व O<sub>3</sub> या घटकांचे वेगवेगळ्या स्थानांकांवर मॉनिटरिंग केले गेले. मॉनिटरिंगची वेगवेगळी स्थानके खाली दिलेल्या तक्त्यामध्ये दाखवली आहेत.

**तक्ता १५. अभोधतालची हवागुणवत्ता परिक्षणाची (AAQM) स्थानके**

AAQM केंद्र आणि सांकेतांक	स्थानकाचे नाव	को-ऑर्डिनेटस		साईट पासूनचे अंतर (कि. मी.)	साईटला अनुभवन दिशा
		अक्षांश	रेखांश		
A1	साईट	१५°५४'३१.००"N	७४°१७'२५.००"E	-	-
A2	तावबेवाडी	१५°५४'३१.३२"N	७४°१८'४७.०७"E	२.५	पूर्व
A3	मौजे कार्जे	१५°५४'३१.७२"N	७४°२०'४२.२५"E	५.९	पूर्व
A4	कंबंजगाव	१५°५४'३१.१२"N	७४°१४'४८.५८"E	४.६	पश्चिम
A5	नंदवडे	१५°५४'३१.१४"N	७४°१३'४५.७०"E	६.४	पश्चिम
A6	तांबुळवाडी	१५°५५'४०.४२"N	७४°१७'३०.३१"E	२.२	उत्तर
A7	जंगमहट्टी	१५°५२'६.४३"N	७४°१७'४५.०९"E	४.३	दक्षिण
A8	हलकर्णी	१५°५४'३१.०४"N	७४°१६'४३.८४"E	१.२	पश्चिम
A9	पाटणे	१५°५२'१२.३८"N	७४°१३'१८.३०"E	८.४	नैऋत्य

**तक्ता १६. अभोधतालची हवा गुणवत्ता परिक्षणाची (AAQM) स्थानकांचा आवांश**  
[डिसेंबर २०२४ - जानेवारी २०२५ - फेब्रुवारी २०२५]

		Location								
		साईट	तावबेवाडी	मौजे कार्जे	कंबंजगाव	नंदवडे	तांबुळवाडी	जंगमहट्टी	हलकर्णी	पाटणे
PM <sub>10</sub> µg/m <sup>3</sup>	Max	68.0	61.5	65.0	65.0	64.4	64.2	63.5	65.8	62.9
	Min	59.3	51.7	57.2	57.2	55.2	52.8	52.6	56.5	55.7
	Average	65.3	54.5	60.7	60.7	58.5	57.6	55.5	62.1	59.6
	98%	68.0	59.5	64.5	64.5	63.8	63.1	62.4	65.8	62.9
PM <sub>2.5</sub> µg/m <sup>3</sup>	Max	32.0	22.6	28.3	28.3	27.5	25.4	24.8	30.0	28.7
	Min	25.5	15.9	22.9	22.9	20.7	19.6	17.0	23.4	20.7
	Average	29.4	19.4	25.5	25.5	23.8	22.5	20.8	26.4	24.4
	98%	32.0	22.4	28.1	28.1	26.9	25.2	24.3	29.5	28.6
SO <sub>2</sub> µg/m <sup>3</sup>	Max	15.7	11.2	15.2	15.2	13.9	11.6	11.4	14.7	14.0
	Min	10.6	6.9	8.2	8.2	8.3	7.1	6.1	9.1	10.0
	Average	13.6	8.7	11.7	11.7	10.9	9.3	8.7	12.5	11.3
	98%	15.6	11.0	14.9	14.9	13.8	11.4	11.3	14.5	13.7
NO <sub>x</sub> µg/m <sup>3</sup>	Max	28.8	15.6	23.7	23.7	20.6	19.6	20.6	24.0	22.6
	Min	23.2	11.8	17.7	17.7	15.8	14.6	10.0	19.6	16.4
	Average	25.2	13.8	20.4	20.4	18.5	16.8	14.6	21.6	19.9
	98%	28.2	15.6	23.2	23.2	20.6	19.2	20.0	23.8	22.4
NH <sub>3</sub> µg/m <sup>3</sup>	Max	13.8	10.0	12.9	12.9	12.3	12.5	9.5	12.5	11.4
	Min	7.7	5.4	5.7	5.7	6.3	5.9	5.7	7.8	8.0
	Average	10.8	7.6	9.8	9.8	9.1	8.9	7.8	10.2	9.4
	98%	13.7	9.6	12.8	12.8	11.8	12.4	9.4	12.5	11.0
CO mg/m <sup>3</sup>	Max	0.18	0.09	0.13	0.13	0.13	0.10	0.09	0.15	0.11
	Min	0.09	0.05	0.07	0.07	0.04	0.03	0.04	0.09	0.07
	Average	0.14	0.06	0.10	0.10	0.08	0.07	0.06	0.12	0.09
	98%	0.18	0.09	0.13	0.13	0.12	0.10	0.09	0.15	0.11
O <sub>3</sub> µg/m <sup>3</sup>	Max.	22.6	11.0	15.4	15.4	15.2	13.9	11.2	17.3	14.0
	Min.	13.3	7.3	10.7	10.7	8.6	7.6	7.5	9.4	10.7
	Avg.	16.6	8.9	12.8	12.8	11.6	10.9	9.5	13.2	12.2
	98%	22.0	10.9	15.3	15.3	14.6	13.7	11.1	17.3	13.9

VOC µg/M <sup>3</sup>	Max.	23.0	12.0	17.9	17.9	16.3	15.4	13.4	17.1	15.5
	Min.	15.1	7.6	10.7	10.7	8.5	7.7	7.9	10.6	10.9
	Avg.	19.2	9.7	13.9	13.9	12.6	11.3	10.4	14.2	13.1
	98%	22.9	11.8	17.6	17.6	15.9	14.9	13.3	17.1	15.5

Notes: PM<sub>10</sub>, PM<sub>2.5</sub>, SO<sub>2</sub> and NO<sub>x</sub> are computed based on 24 hourly values, CO is computed on hourly values

### तक्ता १६. National Ambient Air Quality Standards (NAAQS) by CPCB

(Notification No. S.O.B-29016/20/90/PCI-L by MOEFCC; New Delhi dated 18.11.2009)

Parameters		Zone Station	
		Industrial, Residential, Rural & Other Area	Ecologically Sensitive Area
PM <sub>10</sub> (µg/m <sup>3</sup> )	24 Hr	100	100
	A.A.	60	60
PM <sub>2.5</sub> (µg/m <sup>3</sup> )	24 Hr	60	60
	A.A.	40	40
SO <sub>2</sub> (µg/m <sup>3</sup> )	24 Hr	80	80
	A.A.	50	20
NO <sub>x</sub> (µg/m <sup>3</sup> )	24 Hr	80	80
	A.A.	40	30
CO (mg/m <sup>3</sup> )	8 Hr	2	2
	1 Hr.	4	4
O <sub>3</sub> (µg/m <sup>3</sup> )	8 Hr	100	100
	1 Hr.	180	180

Note: A.A. represents Annual Average

### इ. पाण्याची गुणवत्ता

पाण्याच्या भौतिक, रासायनिक गुणधर्मांची आणि त्यातील जड धातूंची तपासणी करण्यासाठी MoEFCC, New Delhi मानांकित मे. वीन एन्वायरोन्मेण्ट इंजिनीअर्स ग्रॅड कन्सल्टंट्स प्रा. लि., पुणे यांच्यामार्फत नमुने घेऊन त्यांचे पृथक्करण केले. भूगर्भातील पाण्याच्या नमुना चाचणीसाठी ८ ठिकाणे व भूपृष्ठीय पाण्याच्या नमुना चाचणीसाठी ८ ठिकाणे घेतली होती.

### तक्ता १७. पृष्ठभागावरील पाण्यासाठी निवडलेली ठिकाणे

स्थानक सांकेतांक	स्थानकाचे नाव	को-ऑर्डिनेट्स		साईट पात्राचे अंतर (कि. मी.)	साईट पात्राची दिशा	स्पष्टीकरण
		अक्षांश	रेखांश			
SW1	हलकर्णी	15°54'24.22"N	74°17'8.68"E	0.५५	नैऋत्य	नाला
SW2	हलकर्णी	15°54'48.13"N	74°17'16.09"E	0.६५	प्रायव्य	नाला
SW3	नाबेवाडी	15°55'3.32"N	74°17'11.54"E	१.१२	प्रायव्य	नदी
SW4	तांबुळवाडी	15°54'58.20"N	74°17'39.47"E	0.९६	ईशान्य	नदी
SW5	तांबेवाडी	15°55'24.49"N	74°18'34.91"E	२.४७	ईशान्य	नदी
SW6	आंबेवाडी	15°53'38.61"N	74°16'19.33"E	२.५१	नैऋत्य	तळ
SW7	हलकर्णी	15°53'49.20"N	74°17'41.10"E	१.४२	प्रायव्य	तळ
SW8	जंगमहट्टी	15°52'4.06"N	74°17'23.54"E	४.५७	दक्षिण	धरण

### तक्ता १८. भूगर्भातील पाण्यासाठी निवडलेली ठिकाणे

स्थानक सांकेतांक	स्थानकाचे नाव	को-ऑर्डिनेट्स		साईट पात्राचे अंतर (कि. मी.)	साईट पात्राची दिशा
		अक्षांश	रेखांश		
GW 1	हलकर्णी	15°54'2.45"N	74°17'45.97"E	0.९७	प्रायव्य
GW 2	हल्लाववाडी	15°54'35.95"N	74°16'29.49"E	१.७३	प्रायव्य
GW 3	हल्लाववाडी	15°55'21.35"N	74°16'17.24"E	२.६५	प्रायव्य
GW 4	तांबुळवाडी	15°55'41.49"N	74°17'31.69"E	२.२६	ईशान्य

GW 5	तांछुळवाडी	15°54'59.53"N	74°17'17.97"E	१.०१	उत्तर
GW 6	हलकर्णी	15°54'48.87"N	74°18'11.38"E	१.४७	पूर्व
GW 7	कार्जे	15°54'29.76"N	74°18'56.31"E	२.६६	आग्नेय
GW 8	कार्जे	15°53'57.51"N	74°19'38.61"E	४.०२	आग्नेय

#### फ. मातीची गुणवत्ता

मेसर्स वीन एन्व्हायरोन्मेंट इंजिनिअर्स अँड कन्सल्टंट प्रायव्हेट लिमिटेड, पुणे यांच्या प्रयोगशाळेद्वारे भौतिक आणि रासायनिक गुणधर्मांसाठी मातीच्या नमुन्यांचे नमुने घेणे आणि विश्लेषण देखील करण्यात आले. ती खाली सूचीबद्ध आहेत-

#### तक्ता १९. मातीचे नमुने घेण्यासाठी निवडलेली ठिकाणे

स्थानक संकेतांक	स्थानकाचे नाव	को-ऑर्डिनेट्स		भाईट पाभुनचे अंतर (कि.मी.)	भाईट पाभुनची दिशा
		अक्षांश	रेखांश		
S 1	हलकर्णी	15°54'27.22"N	74°17'23.55"E	--	--
S 2	हलकर्णी	15°54'2.18"N	74°17'44.96"E	०.९९	आग्नेय
S 3	तावरेवाडी	15°54'28.83"N	74°18'43.87"E	२.३२	पूर्व
S 4	तांछुळवाडी	15°55'38.88"N	74°17'32.65"E	२.१९	उत्तर
S 5	हलकर्णी	15°54'28.24"N	74°16'39.49"E	१.३७	पश्चिम
S 6	करंजगाव	15°54'28.84"N	74°14'57.90"E	४.४०	पश्चिम
S 7	जंगमहट्टी	15°52'12.30"N	74°17'47.87"E	४.२४	नैऋत्य
S 8	मौजे कार्जे	15°54'29.87"N	74°20'31.01"E	५.५१	पूर्व

#### ग. ध्वनी पातळीचे अर्थेक्षण

ध्वनी पातळीचे अर्थेक्षणसाठी कारखाना परिवारास केंद्र मानून त्यापासून १० कि.मी. अंतराच्या परिघामध्ये येणाऱ्या भाग हा अभ्यास क्षेत्र म्हणून विचारात घेण्यात आला होता. ध्वनी पातळीचे मॉनिटरिंगसाठी रहिवासी, व्यावसायिक, औद्योगिक, शांतता विभाग असे चार विभाग विचारात घेण्यात आले होते. अभ्यासामध्ये काही महत्वाच्या बऱ्यांपैकी वाहतुकीमुळे होणारा आवाज सुद्धा समाविष्ट केला होता. प्रत्येक ठिकाणी २४ तासासाठी ध्वनी पातळीचे मॉनिटरिंग करण्यात आले. ध्वनी पातळीचे मॉनिटरिंगची वेगवेगळी स्थानके खाली दिलेल्या तक्त्यामध्ये दाखवली आहेत.

#### तक्ता २०. ध्वनी नमुना ठिकाणे

स्थानक संकेतांक	स्थानकाचे नाव	को-ऑर्डिनेट्स		भाईट पाभुनचे अंतर (कि.मी.)	भाईट पाभुनची दिशा
		अक्षांश	रेखांश		
N1	भाईट	15°54'31.00"N	74°17'25.00"E	-	-
N2	हलकर्णी	15°54'40.03"N	74°16'53.18"E	०.९	पश्चिम
N3	धुमरेवाडी	15°55'4.29"N	74°18'9.57"E	१.६	ईशान्य
N4	गुडेवाडी	15°56'49.35"N	74°16'33.18"E	४.५	प्रायव्य
N5	नगनवाडी	15°56'15.88"N	74°13'26.05"E	७.७	प्रायव्य
N6	पाटणे	15°52'13.76"N	74°13'12.06"E	८.६	नैऋत्य
N7	जंगमहट्टी	15°52'10.88"N	74°17'49.08"E	४.३	आग्नेय
N8	मौजे कार्जे	15°54'43.36"N	74°20'33.67"E	५.६	पूर्व

#### तक्ता २१. ध्वनी पातळी

स्थानक	ध्वनी पातळी					
	L10	L50	L90	Leq(day)	Leq(night)	Ldn
N1	52.8	54.0	58.2	57.4	51.8	59.6
N2	43.7	47.6	48.3	54.0	42.1	53.3
N3	43.6	46.9	48.5	52.3	42.4	52.3
N4	43.1	46.6	48.1	53.0	41.5	52.5

N5	43.8	47.8	48.5	54.6	42.1	53.8
N6	43.5	47.2	48.7	53.5	42.1	53.1
N7	43.1	47.2	48.3	53.7	41.9	53.1
N8	43.4	46.7	48.4	52.9	41.6	52.5

### घ. सामाजिक व आर्थिक स्तरावरून

सामाजिक व आर्थिक स्तरावरून त्याभागातील प्रगती दर्शनास येते. कोणत्याही प्रकारच्या विकास प्रकल्पामुळे कार्यक्षेत्रात राहणा-या लोकांच्या राहणीमानावर, सामाजिक व आर्थिक स्तरावर प्रभाव पडतो. याखेरीज अतिस्तरीय माहिती ई.आय.ए. रिपोर्ट मधीलप्रकरण ३ मध्ये आहे.

### घ. पर्यावरण

Random Sampling व Opportunistic Method या पध्दतीचा वापर करून त्या भागातील जैवविविधतेचा अभ्यास करणेत आला. दृष्टिक नमुना पध्दतीने वनस्पतींसाठी आणि अंधीयुक्त ठिकाण पाहणी पध्दती व मानक ठिकाण गणती पध्दतीप्रमाणे प्राण्यांसाठी कार्यक्षेत्र अन्वेषण करण्यात आले. आयोटाच्या गुणात्मक अभ्यासासाठी दोषळ निरीक्षण पाहणी आणि अंदाज पध्दतीचा अवलंब करण्यात आला. स्थानिक पर्यावरण खेलाचे माझे व पक्षी हे चांगले निदर्शक असल्यामुळे त्यांचा अभ्यास करणेत आला. वनस्पती मुख्यतः मोठ्या वर्गातील झाडांची ओळख व त्यांचे प्रमाण यांच्याकडे अभ्यास केंद्रित होता.

### इतर अभ्यास

#### आपत्ती व्यवस्थापन

आपत्ती व्यवस्थापन करताना, खालील खालील विचार केला जातो

१. प्रकल्पाच्या शेजारी राहणा-या लोकांना प्रकल्पामुळे कमीतकमी धोका असावा.
२. प्रकल्पामध्ये काम करणा-या कामगारांना शेजारी राहणा-या लोकांपेक्षा जास्त धोका अपेक्षित आहे, यामुळे प्रकल्पामध्ये काम करणा-या कामगारांना अभाव्य धोक्यापासून रक्षणाचे ट्रेनिंग दिले गेले पाहिजे जेणेकरून अभाव्य धोके कमी होतील.

वीन ए. जी. (१९८२) यांनी आपत्ती व्यवस्थापन करताना विचारात घेतलेल्या खाली -

१. प्रकल्पास धोका: जेव्हा जिवातास कमीतकमी धोका असतो व तो धोका पुढे कमी करणे शक्य होत नाही यापेक्षा ह्या धोक्यास प्राथमिकता दिली गेली पाहिजे. या अंतर्गत अभाव्य धोके विविध नुकसानी च्या धोक्याचा विचार केला जातो.
२. कामगार व जनतेस धोका: फेटल अँक्विडीट रेट (एफ. ऐ. आर) किंवा फेटलअँक्विडीट फिक्वेंन्सी रेट (एफ.ऐ.एफ.आर) याचा वापर कामगार व जनतेस धोके यांचा अभ्यास करताना वापर केला जातो. एफ.ऐ.आर व एफ.ऐ.एफ.आर म्हणजेच औद्योगिक अपघातांमध्ये १०० लोकांमार्गे होणा-या अपेक्षित मृतांची संख्या होय.

या अंशधीची अधिक माहिती ई.आय.ए. रिपोर्ट मधीलप्रकरण ७ येथे जोडली आहे.

### १३. पर्यावरणावर होणारे परिणाम आणि त्यासाठीच्या उपाययोजना

#### अ. भौगोलिक रचनेवर परिणाम

अध्याच्या प्रकल्पामध्ये विस्तारीकरण होणार असलेने संपादित जागेच्या भौगोलिक रचनेवर परिणाम अपेक्षित नाही. अद्वय औद्योगिक प्रकल्पामुळे काही अकारात्मक फायदे जसे की जमिन विकसिकरण, व झाडे लावणे अपेक्षित आहे.

#### ब. वातावरणावरील परिणाम

प्रस्तावित प्रकल्पामुळे हवामानावर परिणाम अपेक्षित नाही कारण जास्त तापमान अक्षर्णा या वायुचे उत्सर्जन अपेक्षित नाही.

#### क. हवेच्या दर्जावरील परिणाम

प्रकल्पामुळे होणाऱ्या या परिणामांची छाननी करण्यासाठी कारखाना परिभाषा केंद्र मानून त्यापासून १० कि.मी. अंतराच्या परिघामध्ये येणारा भाग विचारात घेतला गेला आहे.

## १. मुलभूत अॅम्बिएंट वायू प्रमाणके

डिसेंबर २०२४ ते फेब्रुवारी २०२५ मध्ये करण्यात आलेल्या कार्यक्षेत्र अर्थेक्षण द्रम्यान नोंद करण्यात आलेली २४ तासामधील ९८ पॅरॅटर्झल प्रमाणके आणि PM<sub>10</sub>, PM<sub>2.5</sub>, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> व O<sub>3</sub> यांची अभ्युपेक्षा हजेमधील असासरी यानुसार मिळालेल्या प्रमाणांना मुलभूत प्रमाणके मानण्यात आली आहेत. अदर प्रमाणके परिभाषामध्ये होणार परिणाम दर्शवतात. अद्याची मुलभूत प्रमाणके ई.आय.ए. रिपोर्ट मधील प्रकरण ४ तसेच पुढील तक्त्यामध्ये मांडण्यात आली आहेत.

## २. हवा प्रदूषणस्रोत

अद्याच्या प्रकल्पामध्ये ३८ टन प्रति तास व ३२ टन प्रति तास क्षमतेचे असे ऑयलर कार्यरत आहेत ज्यासाठी अगॅस इंधन म्हणून वापरले जाते. या ऑयलरना पेट रकष हे प्रदूषण नियंत्रक उपकरण अक्षयले आहे. प्रदूषण नियंत्रण करण्यासाठी ऑयलरना ४० मी. उंचीची सामन्य चिमणी अक्षयली आहे. अदर आखर कारखाना विस्तारिकरणांतर्गत १६५ टन प्रति तास क्षमतेचा ऑयलर उभारणेत येणार आहे. ज्यासाठी अगॅस इंधन म्हणून वापरले जाईल. या ऑयलरला ई.एन.पी. हे प्रदूषण नियंत्रक उपकरण व ७५ मी. उंचीची चिमणी अक्षयली जाईल.

प्रस्तापित आक्षयनी प्रकल्पामध्ये २० टन प्रति तास व २० टन प्रति तास क्षमतेचे असे ऑयलर कार्यरत आहेत. ज्यासाठी अगॅस इंधन म्हणून वापरले जाते. प्रस्तापित आक्षयनी प्रकल्पामध्ये ६० टन प्रति तास क्षमतेचा इन्डनरेशन ऑयलर उभारणेत येणार आहे. ज्यासाठी अगॅस / कोळसा व कॉ. र्पेंटवॉश इंधन म्हणून वापरले जाईल. या ऑयलरला ई.एन.पी. हे प्रदूषण नियंत्रक उपकरण व ७५ मी. उंचीची चिमणी अक्षयली जाईल.

अद्या कारखान्यामध्ये ३२० व ५०० के.व्ही.ए. क्षमतेचा डी.जी. सेट कार्यरत आहेत. प्रस्तापित प्रकल्पामध्ये दोन १२५० के.व्ही.ए. क्षमतेचे डी.जी. सेट अक्षयण्यात येणार आहेत. हवा प्रदूषण व त्याअंघीच्या इतर आर्षीची माहिती खालील तक्त्यात दिली आहे.

## ड. जलस्रोतापरील परिणाम

### १. भूपृष्ठीय जलस्रोतापरील परिणाम

प्रस्तापित आक्षयनी प्रकल्पामधून र्पेंटवॉश, र्पेंटलीज, एम.ई.ई. मधील कंडेनसेट व इतर आंडपाणी तयार होईल. प्रस्तापित आक्षयनी प्रकल्पामधून रॉ र्पेंटवॉश तयार होईल. रॉ र्पेंटवॉश हे एम.ई.ई. मध्ये इव्हॅपोरेट व कॉन्डनट्रेट केला जाईल आणि कॉन्डनट्रेट र्पेंटवॉश इन्डनरेशन ऑयलर मध्ये पाठयले जाईल. र्पेंटलीज, एम.ई.ई. मधील कंडेनसेट, इतर आंडपाणी हे आक्षयनी प्रकल्पाच्या कंडेनसेट पॉलिशिंग युनिट (अि.पी.यु) मध्ये प्रकियित करून त्याचा पुर्नवापर केला जाईल. अि.पी.यु प्रकल्प आकृती २ येथे दाखयला आहे.

अदर विस्तारिकरणांतर्गत आखर कारखाना प्रकल्पातून निघणारे आंडपाणी हे प्राथमिक, द्वितीय व तृतीय अक्षय प्रकिया प्रकल्पामध्ये प्रकिया केले जाइले. प्रकिया केलेले आंडपाण्याचा पुर्नवापर केला जाईल. अधिक माहिती ई.आय.ए. रिपोर्ट मधील प्रकरण क. २ मध्ये देण्यात आली आहे.

### २. भूगर्भिय पाण्याच्या गुणवत्तेवर होणारा परिणाम

प्रकल्पासाठी लागणारे जरूरी पाणी हे तारळी नदीतून घेण्यात येईल. तारळी नदीची NOC घेण्यात आली आहे. प्रस्तापित विस्तारीकरण अंतर्गत भूजलाचा वापर होणार नाही. या अधिक, कारखान्यामधून कोणत्याही प्रकारचे अपकियीत आंडपाणी विक्षर्जित होणार नाही त्यामुळे भूजल पाणी पातळीवर व गुणवत्तेवर कोणताही परिणाम होणार नाही.

## इ. माती वर होणारे परिणाम

मातीच्या गुणधर्मावर होणारे परिणाम हे आधायणपणे वायू उत्क्षर्जन, आंडपाण्याचे आणि घनकचरा विनियोगयामुळे होत अक्षयतात. अद्याच्या आखर कारखाना व अक्षय प्रकल्पातून वर उल्लेख केलेले घटक विक्षर्जित होणार नाहीत. ऑयलरना ई.एन.पी. व पेट रकष अक्षयले आहेत. ऑयलरची आख व ई.टी.पी. अक्षयपात घनकचरा निर्माण होईल. ऑयलरची आख पीट निर्मितीसाठी दिली

जाईल व ई.टी.पी. बलज वृक्षारोपनासाठी खत म्हणून वापरली जाईल.घरगुती झांडपाण्यावर प्रस्तापित झांडपाणी प्रक्रिया केंद्रात प्रक्रिया केली जाईल. त्यामुळे वायु प्रदूषके अथवा झांडपाण्यामुळे जमिनीच्या रासायनिक घटकांमध्ये कोणताही मोठा बदल होणार नाही.

#### फ. ध्वनी मर्यादेवर होणारा परिणाम

अतिध्वनी निर्माण करणाऱ्या या यंत्रावर काम करीत असणा-या कामगारांचे अंतुलन शिघ्रतून कामावर परिणाम होण्याची शक्यता असते. ध्वनी निर्माण होणाऱ्या यंत्रातजवळ असणाऱ्या लोकांची ऐकण्याची क्षमता कमी होऊ शकते. शब्द प्रकल्पामध्ये मुख्यतः भास्वर कारखान्यातील मील, कॉम्प्रेसर, ऑयलर, टर्बाइन व डि.जी. सेट हे ध्वनी प्रदूषणाचे मुख्य यंत्रो ठरतील. शब्द प्रकल्प हा ध्वनी प्रदूषण करणारा नाही.

#### ग. जमीन वापरावर होणारा परिणाम

भास्वर कारखाना व आसवनी प्रकल्पाचे विस्तारीकरण हे भ्रष्टाच्य भास्वर कारखाना, आसवनी प्रकल्प व शहरीज प्रकल्पामध्ये करण्यात येणार आहे. शब्द जागेचा औद्योगिक कारणांसाठी वापर करण्यात येत आहे यामुळे जमीन वापरामध्ये बदल अपेक्षित नाही.

#### घ. झाडांवर व प्राण्यांवर होणारा परिणाम

प्रक्रिया न केलेले झांडपाणी कारखान्याच्या अशोषताली विभर्जित केल्यास पाणी संस्था व त्यावर अवलंबून असलेली जैवविविधतेवर परिणाम संभवतो. वायु प्रदूषणा संदर्भात कारखाना SPM च्या स्वरूपात प्रदूषण योगदान देऊ शकतो. याचा विपरीत परिणाम अंशतः पक्षी, अशोषताली पीके आणि स्थानिक लोकांवर होऊ शकतो. झाडांवर व प्राण्यांवर होणारा परिणामांची माहिती ई.आय. ए. रिपोर्ट मधीलप्रकरण ३ मध्ये देण्यात आलेली आहे.

#### १)पर्यावरणीय व्यवस्थापन आराखड्याची ठळक वैशिष्ट्ये

पर्यावरणीय व्यवस्थापन आराखड्याची ठळक वैशिष्ट्ये खालील तक्त्यामध्ये दिलेली आहेत

तक्ता २२. पर्यावरणीय व्यवस्थापन आराखडा

क्र.	तपशील	ठिकाण	परिमाणे	पारंपारता	तपासणी
१.	हवेची गुणवत्ता	अपठिंड २, डाऊनठिंड ३, (Near Cane Yard, Near Main ETP, Near Colony.) अभ्यासक्षेत्र (तापवेवाडी, मौजे कार्थे, करंजगाव, नंदवडे, तांछुळवाडी, जंगमवाडी, हलकर्णी, पाटणे)	PM <sub>10</sub> , PM <sub>2.5</sub> , SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , CO & O <sub>3</sub> (8 Hrs.)	मासिक	MoEFCC & NABL approved Laboratory मधुन
२.	चिमणीतुन होणारे उत्सर्जन	ऑयलरच्या चिमणी, डी.जी. सेटची चिमण्या	SO <sub>2</sub> , TPM, NO <sub>x</sub>	मासिक	
३.	ध्वनिगुणवत्ता	मेनगेट जवळ, किण्वन विभाग, भास्वर गोदाम, ऑयलर, डी. जी. सेट, टर्बाइन विभाग, ऑपेटिक ऑपिड विभाग	Spot Noise Level, recording; Leq(n), Leq(d), Leq(dn)	मासिक	
४.	पिण्याचे पाणी	कारखान्याचे उपहारगृह / पसाहत	Parameters as drinking water standards IS10500	मासिक	
५.	जमीन	अभ्यास क्षेत्रामधील ८ ठिकाणे	PH, Salinity, Organic Carbon, N.P.K.	मासिक	

क्र.	तपशील	ठिकाण	परिमाणे	वारंवारता	तपासणी
६.	पाण्याची गुणवत्ता	अभ्यास क्षेत्रामधील ठिकाणे (भुवर्गीय पाणी - ८ ठिकाणे) (पृष्ठभागावरील पाणी- ८ ठिकाणे)	Parameters as per CPCB guideline for water quality monitoring - MINARS/27/2007-08	द्वैमासिक	
७.	सांडपाणी	प्रक्रिया न केलेले, प्रक्रिया केलेले	pH, SS, TDS, COD, BOD, Chlorides, Sulphates, Oil & Grease.	मासिक	
८.	कचरा व्यवस्थापन	प्रस्थापित कृतीतून तयार होणाऱ्या कचराचे वैशिष्ट्ये आणि कपातुभाब व्यवस्थापन केले जाईल	कचराचे निर्मिती, प्रक्रिया आणि विल्हेवाट यांची नोंद	वर्षातून दोनदा	अ.ई.पा.लि यांचेकडून
९.	आपातकालीन तयारी जखे की आग व्यवस्थापन	प्रतिबंधात्मक उपाय म्हणून आगीच्या व स्फोट होणाऱ्या ठिकाणी आगीपातून संरक्षण आणि सुरक्षिततेची काळजी घेतली जाईल.	ऑनलाईट ई मरजन्की व संकटकालीन आहंर पडण्याचा आराखडा	वर्षातून दोनदा	
१०.	आरोव्य	कारखान्याचे कामगाब आणि स्थलांतरीत कामगाबांसाठी आरोव्य शीषीराचे आयोजन	सर्व आरोव्यविषयक चाचण्या	वर्षातून दोनदा	
११.	हरीतपट्टा	कारखान्याच्या परीसरांमध्ये आणि शेजाऱील गावांमधला	झाडे जगण्याचा दर	तज्ञांनुभाब	अ.ई.पा.लि यांचेकडून
१२.	सी.ई.आर.	निर्देशाप्रमाणे	--	सहा महिन्यातून	

**ENCLOSURE - I**

**TOR LETTER**



सत्यमेव जयते

File No.: IA-J-11011/367/2025-IA-II  
Government of India  
Ministry of Environment, Forest and Climate Change  
IA Division  
\*\*\*



Dated 25/09/2025



To,

Shri. Vijay Waman Marathe  
M/s Atharv Intertrade Private Limited  
At Halkarni village, Tal.: Chandgad, Dist.:Kolhapur, Maharashtra State, Halkarni, KOLHAPUR,  
MAHARASHTRA, 416552  
osd@aipldaulat.in

**Subject:** Expansion of Sugar Factory from 4,900 TCD to 10,000 TCD, Distillery from 40 KLPD to 300 KLPD by using C/ B Heavy Molasses/ Cane Juice/ Grain and Establishment of 35 MW Cogeneration Plant by M/s. Atharv Intertrade Pvt. Ltd. (Leased unit of Daulat Shetkari Sahakari Sakhar Karkhana Limited.); Village: Halkarni, Tal.: Chandgad, Dist.: Kolhapur, State: Maharashtra by M/s Atharv Intertrade Private Limited - Grant of Standard Terms of Reference (ToR) to the proposed Project under the EIA Notification 2006.

**Sir/Madam,**

This is in reference to your application submitted to MoEF&CC vide proposal number IA/MH/IND2/551408/2025 dated 20/09/2025 for grant of Terms of Reference (ToR) to the project under the provision of the EIA Notification 2006-and as amended thereof.

2. The particulars of the proposal are as below :

(i) ToR Identification No.	TO25A2502MH5575501N
(ii) File No.	IA-J-11011/367/2025-IA-II
(iii) Clearance Type	Fresh ToR
(iv) Category	A
(v) Project/Activity Included Schedule No.	5(g) Distilleries,5(j) Sugar Industry,1(d) Thermal Power Plants
(vi) Sector	Industrial Projects - 2 Expansion of Sugar Factory from 4,900 TCD to 10,000 TCD, Distillery from 40 KLPD to 300 KLPD by using C/ B Heavy Molasses/ Cane Juice/ Grain and Establishment of 35 MW Cogeneration Plant by M/s. Atharv Intertrade Pvt. Ltd. (Leased unit of Daulat Shetkari Sahakari Sakhar Karkhana
(vii) Name of Project	

- (viii) Name of Company/Organization  
 (ix) Location of Project (District, State)  
 (x) Issuing Authority  
 (xi) Applicability of General Conditions

Limited.); Village: Halkarni, Tal.: Chandgad, Dist.:  
 Kolhapur, State: Maharashtra.  
 Atharv Intertrade Private Limited  
 KOLHAPUR, MAHARASHTRA  
 MoEF&CC  
 NO

3. The MoEF&CC has examined the proposal in accordance with the Environment Impact Assessment (EIA) Notification, 2006 & further amendments thereto and after detailed examination hereby decided to grant Standard Terms of Reference to the instant proposal of M/s. Atharv Intertrade Private Limited under the provisions of the aforementioned Notification.
4. Standard Terms of Reference are annexed to this letter as Annexure (1). The brief about products and by-products as submitted by the Project proponent in Form-1 (Part A, B) are annexed to this letter as Annexure (2).
5. As per SO S.O. 751(E) dated 17<sup>th</sup> February, 2020 the validity of ToR shall be four years. The Ministry reserves the right to stipulate additional TORs, if found necessary.
6. The Standard Terms of Reference (ToR) to the aforementioned project is under provisions of EIA Notification, 2006 and as amended thereof. It does not tantamount to approvals/consent/permissions etc required to be obtained under any other Act/Rule/regulation. The Project Proponent is under obligation to obtain approvals /clearances under any other Acts/ Regulations or Statutes, as applicable, to the project.
7. The granted letter, all the documents submitted as a part of application viz. Form-1 Part A and Part B are available on PARIVESH portal which can be accessed by scanning the QR Code above.

**Copy To**

1. The Secretary, Department of Environment, Government of Maharashtra, Mumbai 400 032
2. The Regional Officer, Ministry of Env., Forest and Climate Change, Integrated Regional Office, Ground Floor, East Wing, New Secretariat Building, Civil Lines, Nagpur- 440001 Maharashtra
3. The Chairman, Central Pollution Control Board Parivesh Bhavan, CBD-cum-Office Complex, East Arjun Nagar, Delhi - 32
4. The Member Secretary, Maharashtra Pollution Control Board, Kalpataru Point, 3rd and 4th floor, Opp. Cine Planet, Sion Circle, Mumbai – 22 - **For necessary action as per SOP mentioned in Ministry's OM Q-15012/2/2022-CPW-Part (1)/e240741 dated 14th January, 2025**
5. Compliance & Monitoring Division, Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Indira Paryavaran Bhawan, Jor Bagh Road, New Delhi
6. The District Collector, Kolhapur District, Maharashtra
7. Guard File/Monitoring File/Parivesh portal/Record File.

**Standard Terms of Reference for conducting Environment Impact Assessment Study for Distilleries and information to be included in EIA/EMP report**

**1. Executive Summary**

Sr. No.	Terms of Reference
1.1	Executive Summary

**2. Introduction**

Sr. No.	Terms of Reference
2.1	Details of the EIA Consultant including NABET accreditation
2.2	Information about the project proponent

### 3. Project Description

Sr. No.	Terms of Reference
3.1	Cost of project and time of completion.
3.2	Products with capacities for the proposed project.If expansion project, details of existing products with capacities and whether adequate land is available for expansion, reference of earlier EC if any.
3.3	List of raw materials required and their source along with mode of transportation.
3.4	Other chemicals and materials required with quantities and storage capacities
3.5	Details of Emission, effluents, hazardous waste generation and their management. Requirement of water, power, with source of supply, status of approval, water balance diagram, man-power requirement (regular and contract)
3.6	Process description along with major equipments and machineries, process flow sheet (quantitative) from raw material to products to be provided.
3.7	Hazard identification and details of proposed safety systems.
3.8	<p>Expansion/modernization proposals:</p> <p>a. Copy of all the Environmental Clearance(s) including Amendments thereto obtained for the project from MOEF/SEIAA shall be attached as an Annexure. A certified copy of the latest Monitoring Report of the Regional Office of the Ministry of Environment and Forests as per circular dated 08th June, 2022 on the status of compliance of conditions stipulated in all the existing environmental clearances including Amendments shall be provided. In addition, status of compliance of Consent to Operate for the ongoing /existing operation of the project from SPCB shall be attached with the EIA-EMP report.</p> <p>b. In case the existing project has not obtained environmental clearance, reasons for not taking EC under the provisions of the EIA Notification 1994 and/or EIA Notification 2006 shall be provided. Copies of Consent to Establish/No Objection Certificate and Consent to Operate (in case of units operating prior to EIA Notification 2006, CTE and CTO of FY 2005-2006) obtained from the SPCB shall be submitted. Further, compliance report to the conditions of consents from the SPCB shall be submitted.</p>

### 4. Site Details

Sr. No.	Terms of Reference
4.1	Location of the project site covering village, Taluka/Tehsil, District and State, Justification for selecting the site, whether other sites were considered.
4.2	A toposheet of the study area of radius of 10 km and site location on 1:50,000/1:25,000 scale on an A3/A2

Sr. No.	Terms of Reference
	sheet. (including all eco-sensitive areas and environmentally sensitive places)
4.3	Co-ordinates (lat-long) of all four corners of the site. Google map-Earth downloaded of the project site. Layout maps indicating existing unit as well as proposed unit indicating storage area, plant area, greenbelt area, utilities etc. If located within an Industrial area/Estate/Complex, layout of Industrial Area indicating location of unit within the Industrial area/Estate.
4.4	Photographs of the proposed and existing (if applicable) plant site. If existing, show photographs of plantation/greenbelt, in particular.
4.5	Land use break-up of total land of the project site (identified and acquired), government/ private - agricultural, forest, wasteland, water bodies, settlements, etc shall be included. (not required for industrial area).
4.6	A list of major industries with name and type within study area (10km radius) shall be incorporated.
4.7	Details of Drainage of the project up to 5km radius of study area. If the site is within 1 km radius of any major river, peak and lean season river discharge as well as flood occurrence frequency based on peak rainfall data of the past 30 years. Details of Flood Level of the project site and maximum Flood Level of the river shall also be provided.
4.8	Status of acquisition of land. If acquisition is not complete, stage of the acquisition process and expected time of complete possession of the land.
4.9	R&R details in respect of land in line with state Government policy.

**5. Forest and wildlife related issues (if applicable):**

Sr. No.	Terms of Reference
5.1	Permission and approval for the use of forest land (forestry clearance), if any, and recommendations of the State Forest Department. (if applicable)
5.2	Land use map based on High resolution satellite imagery (GPS) of the proposed site delineating the forestland (in case of projects involving forest land more than 40 ha).
5.3	Status of Application submitted for obtaining the stage I forestry clearance along with latest status shall be submitted.
5.4	The projects to be located within 10 km of the National Parks, Sanctuaries, Biosphere Reserves, Migratory Corridors of Wild Animals, the project proponent shall submit the map duly authenticated by Chief Wildlife Warden showing these features vis-à-vis the project location and the recommendations or comments of the Chief Wildlife Warden-thereon
5.5	Wildlife Conservation Plan duly authenticated by the Chief Wildlife Warden of the State Government for conservation of Schedule I fauna, if any exists in the study area
5.6	Copy of application submitted for clearance under the Wildlife (Protection) Act, 1972, to the Standing Committee of the National Board for Wildlife.

## 6. Environmental Status

Sr. No.	Terms of Reference
6.1	Determination of atmospheric inversion level at the project site and site-specific micrometeorological data using temperature, relative humidity, hourly wind speed and direction and rainfall.
6.2	AAQ data (except monsoon) at 8 locations for PM10, PM2.5, SO2, NOX, CO and other parameters relevant to the project shall be collected. The monitoring stations shall be based CPCB guidelines and take into account the pre-dominant wind direction, population zone and sensitive receptors including reserved forests.
6.3	Raw data of all AAQ measurement for 12 weeks of all stations as per frequency given in the NAQQM Notification of Nov. 2009 along with - min., max., average and 98% values for each of the AAQ parameters from data of all AAQ stations should be provided as an annexure to the EIA Report.
6.4	Surface water quality of nearby River (100m upstream and downstream of discharge point) and other surface drains at eight locations as per CPCB/MoEF&CC guidelines.
6.5	Whether the site falls near to polluted stretch of river identified by the CPCB/MoEF&CC, if yes give details.
6.6	Ground water monitoring at minimum at 8 locations shall be included.
6.7	Noise levels monitoring at 8 locations within the study area.
6.8	Soil Characteristic as per CPCB guidelines.
6.9	Traffic study of the area, type of vehicles, frequency of vehicles for transportation of materials, additional traffic due to proposed project, parking arrangement etc. Impact due to increased traffic shall be assessed and incorporated in environmental management plan. Buffer zone of 50.0 m from centre of state highway shall be maintained.
6.10	Detailed description of flora and fauna (terrestrial and aquatic) existing in the study area shall be given with special reference to rare, endemic and endangered species. If Schedule- I fauna are found within the study area, a Wildlife Conservation Plan shall be prepared and furnished.
6.11	Socio-economic status of the study area.

## 7. Impact and Environment Management Plan

Sr. No.	Terms of Reference
7.1	Assessment of ground level concentration of pollutants from the stack emission based on site specific meteorological features. In case the project is located on a hilly terrain, the AQIP Modeling shall be done using inputs of the specific terrain characteristics for determining the potential impacts of the project on the AAQ. Cumulative impact of all sources of emissions (including transportation) on the AAQ of the area shall be assessed. Details of the model used and the input data used for modeling shall also be provided. The air quality contours shall be plotted on a location map showing the location of project site, habitation nearby, sensitive receptors, if any.

Sr. No.	Terms of Reference
7.2	Water Quality modeling - in case of discharge in water body
7.3	Impact of the transport of the raw materials and end products on the surrounding environment shall be assessed and provided. In this regard, options for transport of raw materials and finished products and wastes (large quantities) by rail or rail-cum road transport or conveyor cum- rail transport shall be examined.
7.4	A note on treatment of wastewater from different plant operations, extent recycled and reused for different purposes shall be included. Complete scheme of effluent treatment. Characteristics of untreated and treated effluent to meet the prescribed standards of discharge under E(P) Rules.
7.5	Details of stack emission and action plan for control of emissions to meet standards.
7.6	Measures for fugitive emission control
7.7	Details of hazardous waste generation and their storage, utilization and management. Copies of MOU regarding utilization of solid and hazardous waste in cement plant shall also be included. EMP shall include the concept of waste-minimization, recycle/reuse/recover techniques, Energy conservation, and natural resource conservation.
7.8	Proper utilization of fly ash shall be ensured as per Fly Ash Notification, 2009. A detailed plan of action shall be provided.
7.9	Action plan for the green belt development plan in 33 % area i.e., land with not less than 2,500 trees per ha. mentioning details of species, width of plantation, planning schedule, density of the plantation etc. shall be included. At least 20 varieties of species shall be proposed as part of greenbelt. No invasive or alien or non-native tree species shall be selected for plantation. The green belt shall be around the project periphery and a scheme for greening of the roads used for the project shall also be incorporated.
7.10	Action plan for rainwater harvesting measures at plant site shall be submitted to harvest rainwater from the roof tops and storm water drains to recharge the ground water and also to use for the various activities at the project site to conserve fresh water and reduce the water requirement from other sources. Industry shall construct a rain water storage pond and the accumulated water to be used as fresh water thereby reducing fresh water consumption. Dimensions of rain water storage pond/tank proposed shall be given.

## 8. Occupational health

Sr. No.	Terms of Reference
8.1	Plan and fund allocation to ensure the occupational health & safety of all contract and casual workers.
8.2	Details of exposure specific health status evaluation of worker. If the workers' health is being evaluated by pre designed format, chest x rays, Audiometry, Spirometry, Vision testing (Far & Near vision, colour vision and any other ocular defect) ECG, during pre placement and periodical examinations give the details of the same. Details regarding last month analyzed data of above mentioned parameters as per age, sex, duration of exposure and department wise.
8.3	Details of existing Occupational & Safety Hazards. What are the exposure levels of hazards and whether they are within Permissible Exposure level (PEL). If these are not within PEL, what measures the company has adopted to keep them within PEL so that health of the workers can be preserved.

Sr. No.	Terms of Reference
8.4	Annual report of health status of workers with special reference to Occupational Health and Safety.

### 9. Corporate Environment Policy

Sr. No.	Terms of Reference
9.1	Does the company have a well laid down Environment Policy approved by its Board of Directors? If so, it may be detailed in the EIA report.
9.2	What is the hierarchical system or Administrative order of the company to deal with the environmental issues and for ensuring compliance with the environmental clearance conditions? Details of this system may be given.
9.3	Does the company have system of reporting of non compliances / violations of environmental norms to the Board of Directors of the company and / or shareholders or stakeholders at large? This reporting mechanism shall be detailed in the EIA report.

### 10. Details regarding infrastructure facilities such as sanitation, fuel, restroom etc. to be provided to the labour force during construction as well as to the casual workers including truck drivers during operation phase.

### 11. Enterprise Social Commitment (ESC)

Sr. No.	Terms of Reference
11.1	As per Ministry's OM No. 22-65/2017-IA.III dated 30.09.2020 PP shall address Public Hearing issues and submit item-wise details along with time bound action plan which shall be included in the Environmental Management Plan <i>in lieu</i> of Corporate Environment Responsibility. Socio-economic development activities need to be elaborated upon.
11.2	Any litigation pending against the project and/or any direction/order passed by any Court of Law against the project, if so, details thereof shall also be included. Has the unit received any notice under the Section 5 of Environment (Protection) Act, 1986 or relevant Sections of Air and Water Acts? If so, details thereof and compliance/ATR to the notice(s) and present status of the case.
11.3	A tabular chart with index for point wise compliance of above TOR.

### 12. Specific Conditions

Sr. No.	Terms of Reference
12.1	List of existing distillery units in the study area along with their capacity and sourcing of raw material.
12.2	Number of working days of the distillery unit.
12.3	Details of raw materials such as molasses/grains, their source with availability.
12.4	Details of the use of steam from the boiler.
12.5	Surface and Ground water quality around proposed spent wash storage lagoon, and compost yard.

Sr. No.	Terms of Reference
12.6	Plan to reduce spent wash generation within 6-8 KL/KL of alcohol produced.
12.7	Proposed Effluent treatment system for molasses/grain based distillery (spent wash, spent lees, condensate and utilities) as well as domestic sewage and scheme for achieving zero water conservation.
12.8	Proposed action to restrict fresh water consumption within 4 KL/KL of alcohol production.
12.9	Details about capacity of spent wash holding tank, material used, design consideration. No. of peizometers to be proposed around spent wash holding tank.
12.10	Details of solid waste management including management of boiler ash, yeast, etc. Details of incinerated spent wash ash generation and its disposal.
12.11	Details of bio-composting yard (if applicable).
12.12	Action plan to control odour pollution.
12.13	Arrangements for installation of continuous online monitoring system (24x7 monitoring device)
12.14	Industry shall utilize treated effluent from the sugar unit in the distillery instead of using fresh water in order to reduce fresh water requirement in the distillery unit. Provision of ETP for treating distillery effluent and CPU for sugar unit shall be made. Filter press shall be provided for sludge management.

## Standard Terms of Reference for conducting Environment Impact Assessment Study for Sugar Industry and information to be included in EIA/EMP report

### 1. Environmental Status

Sr. No.	Terms of Reference
1.1	iii. Raw data of all AAQ measurement for 12 weeks of all stations as per frequency given in the NAQQM Notification of Nov. 2009 along with - min., max., average and 98% values for each of the AAQ parameters from data of all AAQ stations should be provided as an annexure to the EIA Report.

### 2. Specific Conditions

Sr. No.	Terms of Reference
2.1	Complete process flow diagram describing each unit, its processes and operations in production of sugar, along with material and energy inputs and outputs (material and energy balance).
2.2	Details on water balance including quantity of effluent generated, recycled & reused. Efforts to minimize effluent discharge and to maintain quality of receiving water body.

Sr. No.	Terms of Reference
2.3	Details of effluent treatment plant, inlet and treated water quality with specific efficiency of each treatment unit in reduction in respect to fall concerned / regulated environmental parameters.
2.4	Number of working days of the sugar production unit.
2.5	Details of proposed source-specific pollution control schemes and equipments to meet the national standards.
2.6	Collection, storage, handling and transportation of molasses.
2.7	Collection, storage and handling of bagasse and press mud.
2.8	Fly ash management plan for coal based and bagasse and action plan
2.9	Details on water quality parameters such as Temperature, Colour, pH, BOD, COD, Total Kjeldhal Nitrogen, Phosphates, Oil & Grease, Total Suspended Solids, Total Coli form bacteria etc.
2.10	Details on existing ambient air quality and expected, stack and fugitive emissions for PM10, PM2.5, SO2*, NOx*, etc., and evaluation of the adequacy of the proposed pollution control devices to meet standards for point sources and to meet AAQ standards. (*-As applicable)

### Standard Terms of Reference for conducting Environment Impact Assessment Study for Thermal Power Plants and information to be included in EIA/EMP report

#### 1. Statutory compliance

Sr. No.	Terms of Reference
1.1	The proposed project shall be given a unique name in consonance with the name submitted to other Government Departments etc. for its better identification and reference.
1.2	Vision document specifying prospective long term plan of the project shall be formulated and submitted.
1.3	Latest compliance report duly certified by the Regional Office of MoEF&CC for the conditions stipulated in the environmental and CRZ clearances of the previous phase(s) for the expansion projects shall be submitted.

#### 2. Details of the Project and Site

Sr. No.	Terms of Reference
2.1	The project proponent needs to identify minimum three potential sites based on

Sr. No.	Terms of Reference
	environmental, ecological and economic considerations, and choose one appropriate site having minimum impacts on ecology and environment. A detailed comparison of the sites in this regard shall be submitted.
2.2	Executive summary of the project indicating relevant details along with recent photographs of the proposed site (s) shall be provided. Response to the issues raised during Public Hearing and the written representations (if any), along with a time bound Action Plan and budgetary allocations to address the same, shall be provided in a tabular form, against each action proposed.
2.3	Harnessing solar power within the premises of the plant particularly at available roof tops and other available areas shall be formulated and for expansion projects, status of implementation shall also be submitted.
2.4	The geographical coordinates (WGS 84) of the proposed site (plant boundary), including location of ash pond along with topo sheet (1:50,000 scale) and IRS satellite map of the area, shall be submitted. Elevation of plant site and ash pond with respect to HFL of water body/nallah/River and high tide level from the sea shall be specified, if the site is located in proximity to them.
2.5	Layout plan indicating break-up of plant area, ash pond, green belt, infrastructure, roads etc. shall be provided.
2.6	Land requirement for the project shall be optimized and in any case not more than what has been specified by CEA from time to time. Item wise break up of land requirement shall be provided.
2.7	Present land use (including land class/kism) as per the revenue records and State Govt. records of the proposed site shall be furnished. Information on land to be acquired including coal transportation system, laying of pipeline, ROW, transmission lines etc. shall be specifically submitted. Status of land acquisition and litigation, if any, should be provided.
2.8	If the project involves forest land, details of application, including date of application, area applied for, and application registration number, for diversion under FCA and its status should be provided along with copies of relevant documents.
2.9	The land acquisition and R&R scheme with a time bound Action Plan should be formulated and addressed in the EIA report.
2.10	Satellite imagery and authenticated topo sheet indicating drainage, cropping pattern, water bodies (wetland, river system, stream, nallahs, ponds etc.), location of nearest habitations (villages), creeks, mangroves, rivers, reservoirs etc. in the study area shall be provided.
2.11	Topography of the study area supported by toposheet on 1:50,000 scale of Survey of India, along with a large scale map preferably of 1:25,000 scale and the specific information whether

Sr. No.	Terms of Reference
	the site requires any filling shall be provided. In that case, details of filling, quantity of required fill material; its source, transportation etc. shall be submitted.

### 3. Ecology biodiversity and Environment

Sr. No.	Terms of Reference
3.1	A detailed study on land use pattern in the study area shall be carried out including identification of common property resources (such as grazing and community land, water resources etc.) available and Action Plan for its protection and management shall be formulated. If acquisition of grazing land is involved, it shall be ensured that an equal area of grazing land be acquired and developed and detailed plan submitted.
3.2	Location of any National Park, Sanctuary, Elephant/Tiger Reserve (existing as well as proposed), migratory routes / wildlife corridor, if any, within 10 km of the project site shall be specified and marked on the map duly authenticated by the Chief Wildlife Warden of the State or an officer authorized by him.
3.3	A mineralogical map of the proposed site (including soil type) and information (if available) that the site is not located on potentially mineable mineral deposit shall be submitted.
3.4	The water requirement shall be optimized (by adopting measures such as dry fly ash and dry bottom ash disposal system, air cooled condenser, concept of zero discharge) and in any case not more than that stipulated by CEA from time to time, to be submitted along with details of source of water and water balance diagram. Details of water balance calculated shall take into account reuse and re- circulation of effluents.
3.5	Water body/Nallah (if any) passing across the site should not be disturbed as far as possible. In case any Nallah / drain is proposed to be diverted, it shall be ensured that the diversion does not disturb the natural drainage pattern of the area. Details of proposed diversion shall be furnished duly approved by the concerned Department of the State.
3.6	It shall also be ensured that a minimum of 500 m distance of plant boundary is kept from the HFL of river system / streams etc. and the boundary of site should also be located 500 m away from railway track and National Highways.
3.7	Hydro-geological study of the area shall be carried out through an institute/ organization of repute to assess the impact on ground and surface water regimes. Specific mitigation measures shall be spelt out and time bound Action Plan for its implementation shall be submitted
3.8	Detailed Studies on the impacts of the ecology including fisheries of the River/Estuary/Sea due to the proposed withdrawal of water / discharge of treated wastewater into the River/Sea etc shall be carried out and submitted along with the EIA Report. In case of requirement of marine impact assessment study, the location of intake and outfall shall be clearly specified along with depth of water drawl and discharge into open sea.

Sr. No.	Terms of Reference
3.9	Source of water and its sustainability even in lean season shall be provided along with details of ecological impacts arising out of withdrawal of water and taking into account inter-state shares (if any). Information on other competing sources downstream of the proposed project and commitment regarding availability of requisite quantity of water from the Competent Authority shall be provided along with letter / document stating firm allocation of water.
3.10	Detailed plan for rainwater harvesting and its proposed utilization in the plant shall be furnished. In addition, wherever ground water is drawn, PP shall submit detailed plan of Water charging activity to be undertaken.
3.11	Feasibility of near zero discharge concept shall be critically examined and its details submitted.
3.12	Optimization of Cycles of Concentration (COC) along with other water conservation measures in the project shall be specified.
3.13	Plan for recirculation of ash pond water and its implementation shall be submitted.
3.14	Detailed plan for conducting monitoring of water quality regularly with proper maintenance of records shall be formulated. Detail of methodology and identification of monitoring points (between the plant and drainage in the direction of flow of surface / ground water) shall be submitted. It shall be ensured that parameter to be monitored also include heavy metals. A provision for long-term monitoring of ground water table using Piezometer shall be incorporated in EIA, particularly from the study area.
3.15	Hazards Characterization: Past incidents of hazard events within 10km radius of project area with detailed analysis of causes and probability of reoccurrence

#### 4. Environmental Baseline study and mitigation measures

Sr. No.	Terms of Reference
4.1	One complete season (critical season) site specific meteorological and AAQ data (except monsoon season) as per latest MoEF&CC Notification shall be collected along with past three year's meteorological data for that particular season for wind speed analysis and the dates of monitoring shall be recorded. The parameters to be covered for AAQ shall include PM10, PM2.5, SO2, NOx, CO and Hg. The location of the monitoring stations should be so decided so as to take into consideration the upwind direction, pre-dominant downwind direction, other dominant directions, habitation and sensitive receptors. There should be at least one monitoring station each in the upwind and in the pre - dominant downwind direction at a location where maximum ground level concentration is likely to occur.
4.2	In case of expansion project, air quality monitoring data of 104 observations a year for relevant parameters at air quality monitoring stations as identified/stipulated shall be submitted to assess for compliance of AAQ Standards (annual average as well as 24 hrs).

Sr. No.	Terms of Reference
4.3	A list of industries existing and proposed in the study area shall be furnished.
4.4	Cumulative impacts of all sources of emissions including handling and transportation of existing and proposed projects on the environment of the area shall be assessed in detail. Details of the Model used and the input data used for modelling shall also be provided. The air quality contours should be plotted on a location map showing the location of project site, habitation nearby, sensitive receptors, if any. The windrose and isopleths should also be shown on the location map. The cumulative study should also include impacts on water, soil and socio-economics.
4.5	Radio activity and heavy metal contents of coal to be sourced shall be examined and submitted along with laboratory reports.
4.6	Fuel analysis shall be provided. Details of auxiliary fuel, if any, including its quantity, quality, storage etc should also be furnished.
4.7	Quantity of fuel required, its source and characteristics and documentary evidence to substantiate confirmed fuel linkage shall be furnished. The Ministry's Notification dated 02.01.2014 regarding ash content in coal shall be complied. For the expansion projects, the compliance of the existing units to the said Notification shall also be submitted
4.8	Details of transportation of fuel from the source (including port handling) to the proposed plant and its impact on ambient AAQ shall be suitably assessed and submitted. If transportation entails a long distance it shall be ensured that rail transportation to the site shall be first assessed. Wagon loading at source shall preferably be through silo/conveyor belt.
4.9	For proposals based on imported coal, inland transportation and port handling and rail movement shall be examined and details furnished. The approval of the Port and Rail Authorities shall be submitted.
4.10	Details regarding infrastructure facilities such as sanitation, fuel, restrooms, medical facilities, safety during construction phase etc. to be provided to the labour force during construction as well as to the casual workers including truck drivers during operation phase should be adequately catered for and details furnished.

## 5. Environmental Management Plan

Sr. No.	Terms of Reference
5.1	EMP to mitigate the adverse impacts due to the project along with item - wise cost of its implementation in a time bound manner shall be specified.
5.2	A Disaster Management Plan (DMP) along with risk assessment study including fire and explosion issues due to storage and use of fuel should be prepared. It should take into account the maximum inventory of storage at site at any point of time. The risk contours should be

Sr. No.	Terms of Reference
	plotted on the plant layout map clearly showing which of the proposed activities would be affected in case of an accident taking place. Based on the same, proposed safeguard measures should be provided. Measures to guard against fire hazards should also be invariably provided. Provision for mock drills shall be suitably incorporated to check the efficiency of the plans drawn.
5.3	The DMP so formulated shall include measures against likely Fires/Tsunami/Cyclones/Storm Surges/ Earthquakes etc, as applicable. It shall be ensured that DMP consists of both On-site and Off-site plans, complete with details of containing likely disaster and shall specifically mention personnel identified for the task. Smaller version of the plan for different possible disasters shall be prepared both in English and local languages and circulated widely.
5.4	Details of fly ash utilization plan as per the latest fly ash Utilization Notification of GOI along with firm agreements / MoU with contracting parties including other usages etc. shall be submitted. The plan shall also include disposal method / mechanism of bottom ash along with monitoring mechanism.

## 6. Green belt development

Sr. No.	Terms of Reference
6.1	Detailed scheme for raising green belt of native species of appropriate width (50 to 100 m) and consisting of at least 3 tiers around plant boundary not less than 2000 tree per ha with survival rate of more than 85% shall be submitted. Photographic evidence must be created and submitted periodically including NRSA reports in case of expansion projects. A shrub layer beneath tree layer would serve as an effective sieve for dust and sink for CO <sub>2</sub> and other gaseous pollutants and hence a stratified green belt should be developed.
6.2	Over and above the green belt, as carbon sink, plan for additional plantation shall be drawn by identifying blocks of degraded forests, in close consultation with the District Forests Department. In pursuance to this the project proponent shall formulate time bound Action Plans along with financial allocation and shall submit status of implementation to the Ministry every six months

## 7. Socio-economic activities

Sr. No.	Terms of Reference
7.1	Socio-economic study of the study area comprising of 10 km from the plant site shall be carried out through a reputed institute / agency which shall consist of detail assessment of the impact on livelihood of the local communities.
7.2	Action Plan for identification of local employable youth for training in skills, relevant to the project, for eventual employment in the project itself shall be formulated and numbers specified during construction & operation phases of the Project.

Sr. No.	Terms of Reference
7.3	If the area has tribal population, it shall be ensured that the rights of tribals are well protected. The project proponent shall accordingly identify tribal issues under various provisions of the law of the land.
7.4	A detailed CER plan along with activities wise break up of financial commitment shall be prepared in terms of the provisions OM No. 22-65/2017-IA.III dated 30.09.2020.CER component shall be identified considering need based assessment study and Public Hearing issues. Sustainable income generating measures which can help in upliftment of affected section of society, which is consistent with the traditional skills of the people shall be identified.
7.5	While formulating CER schemes it shall be ensured that an in-built monitoring mechanism for the schemes identified are in place and mechanism for conducting annual social audit from the nearest government institute of repute in the region shall be prepared. The project proponent shall also provide Action Plan for the status of implementation of the scheme from time to time and dovetail the same with any Govt. scheme(s). CER details done in the past should be clearly spelt out in case of expansion projects.
7.6	R&R plan, as applicable, shall be formulated wherein mechanism for protecting the rights and livelihood of the people in the region who are likely to be impacted, is taken into consideration. R&R plan shall be formulated after a detailed census of population based on socio economic surveys who were dependant on land falling in the project, as well as, population who were dependant on land not owned by them.
7.7	Assessment of occupational health and endemic diseases of environmental origin in the study area shall be carried out and Action Plan to mitigate the same shall be prepared.
7.8	Occupational health and safety measures for the workers including identification of work related health hazards shall be formulated. The company shall engage full time qualified doctors who are trained in occupational health. Health monitoring of the workers shall be conducted at periodic intervals and health records maintained. Awareness programme for workers due to likely adverse impact on their health due to working in non-conductive environment shall be carried out and precautionary measures like use of personal equipments etc. shall be provided. Review of impact of various health measures undertaken at intervals of two to three years shall be conducted with an excellent follow up plan of action wherever required.

## 8. Corporate Environment Policy

Sr. No.	Terms of Reference
8.1	Does the company has a well laid down Environment Policy approved by its Board of Directors? If so, it may be detailed in the EIA report.
8.2	Does the Environment Policy prescribe for standard operating process / procedures to bring

Sr. No.	Terms of Reference
	into focus any infringement / deviation / violation of the environmental or forest norms / conditions? If so, it may be detailed in the EIA.
8.3	What is the hierarchical system or Administrative order of the company to deal with the environmental issues and for ensuring compliance with the environmental clearance conditions. Details of this system may be given.
8.4	Does the company has compliance management system in place wherein compliance status along with compliances / violations of environmental norms are reported to the CMD and the Board of Directors of the company and / or shareholders or stakeholders at large? This reporting mechanism should be detailed in the EIA report.

### 9. Miscellaneous

Sr. No.	Terms of Reference
9.1	All the above details should be adequately brought out in the EIA report and in the presentation to the Committee.
9.2	Details of litigation pending or otherwise with respect to project in any Court, Tribunal etc. shall invariably be furnished.
9.3	In case any dismantling of old plants are envisaged, the planned land use & land reclamation of dismantled area to be furnished.

### 10. Additional TOR for Coastal Based Thermal Power Plants Projects (TPPs)

#### Additional Terms of Reference

1. Baseline data shall be collected w.r.t AAQ for the one nonmonsoon season at 8 ambient air quality locations for primary pollutants like PM10, PM2.5, SO2, NO2 & CO including ozone.
2. PP shall keep 15% of the total project area dedicated for parking purpose and ensure multiple entry gates for vehicles rather than single gate.
3. PP shall strengthen the approach road as per IRC norms. PP shall submit traffic management plan.
4. Risk assessment study shall be carried out of hazardous chemical storage.
5. As per conditions laid in the NOC, the Industry shall leave a RoW of 35 m i.e., 17.5 m on both side from the centre of the tower as a buffer area which shall be left as vacant land.
6. Industry shall stop existing bio-composting followed for spentwash treatment shall be discontinued after proposed expansion. The bagasse used for the boiler shall be stored in covered area.
7. EIA/EMP report shall include details such as (i) Details of advertisements for Public Hearing (ii) Copy of

forwarding letter of SPCB to MoEF&CC (iii) Legible copy of public hearing proceedings duly signed by the presiding officer (iv) Attendance sheets (v) Action plan to address the issues raised during existing public consultation (vi) Copy of written grievances/submissions if any.

8. As per OM IA3-22/10/2022-IA.III [E 177258] dated 08th June, 2022 Industry shall submit CCR for the sugar factory.

9. The environmental compliance liability for the instant proposal shall be on M/s. Atharv Intertrade Pvt. Ltd.

10. One Natural stream is passing adjacent to industry plot on SouthWest side of project site. PP shall provide the additional safeguards to maintain the natural course of the stream.

11. Risk assessment study shall be carried out of hazardous chemical storage. Location of alcohol bulk storage tanks shall be placed in such a way that in the event of any fire, accident, explosion or any unforeseen conditions the impact of such event should not go beyond the boundary of the plant i.e., the risk should be tolerable (acceptable) at the boundary.

12. Industry shall determine the distance of fire hydrant while finalizing its location from ethanol storage tanks or any other hazardous storage substance shall be based on dispersion of Thermal Radiation so that during any unforeseen situation fire hydrant is always available to operate manually.

13. EIA/EMP report shall include details such as (i) Details of advertisements for Public Hearing (ii) Copy of forwarding letter of SPCB to MoEF&CC (iii) Legible copy of public hearing proceedings duly signed by the presiding officer (iv) Attendance sheets (v) Action plan to address the issues raised during public along with budget allocation and time line. (vi) Copy of written grievances/submissions if any. If the Public Hearing is in the regional language, an authenticated English Translation of the same should be provided from SPCB.

14. Total Fresh water requirement during off season shall not exceed 4 kL per kL of alcohol produced which will be met from ground water for non crushing season. During the Sugar crushing season, entire treated water from the Sugar unit shall be utilized in the Distillery, reducing the fresh water demand to zero. No ground water recharge shall be permitted within the premises.

15. Air cooled condensers shall be provided with sugar unit. PP shall provide the details of source for feed stock i.e., sugarcane juice/ molasses and also provide availability of sufficient feed stock for operating the proposed plant.

16. If bio composting is practised in the existing unit, submit an action plan to discontinue the same by the time of expansion.

17. This ToR issued is in supersession of ToR granted vide ToR ID TO25A2502MH5202950N dated 28.07.2025.

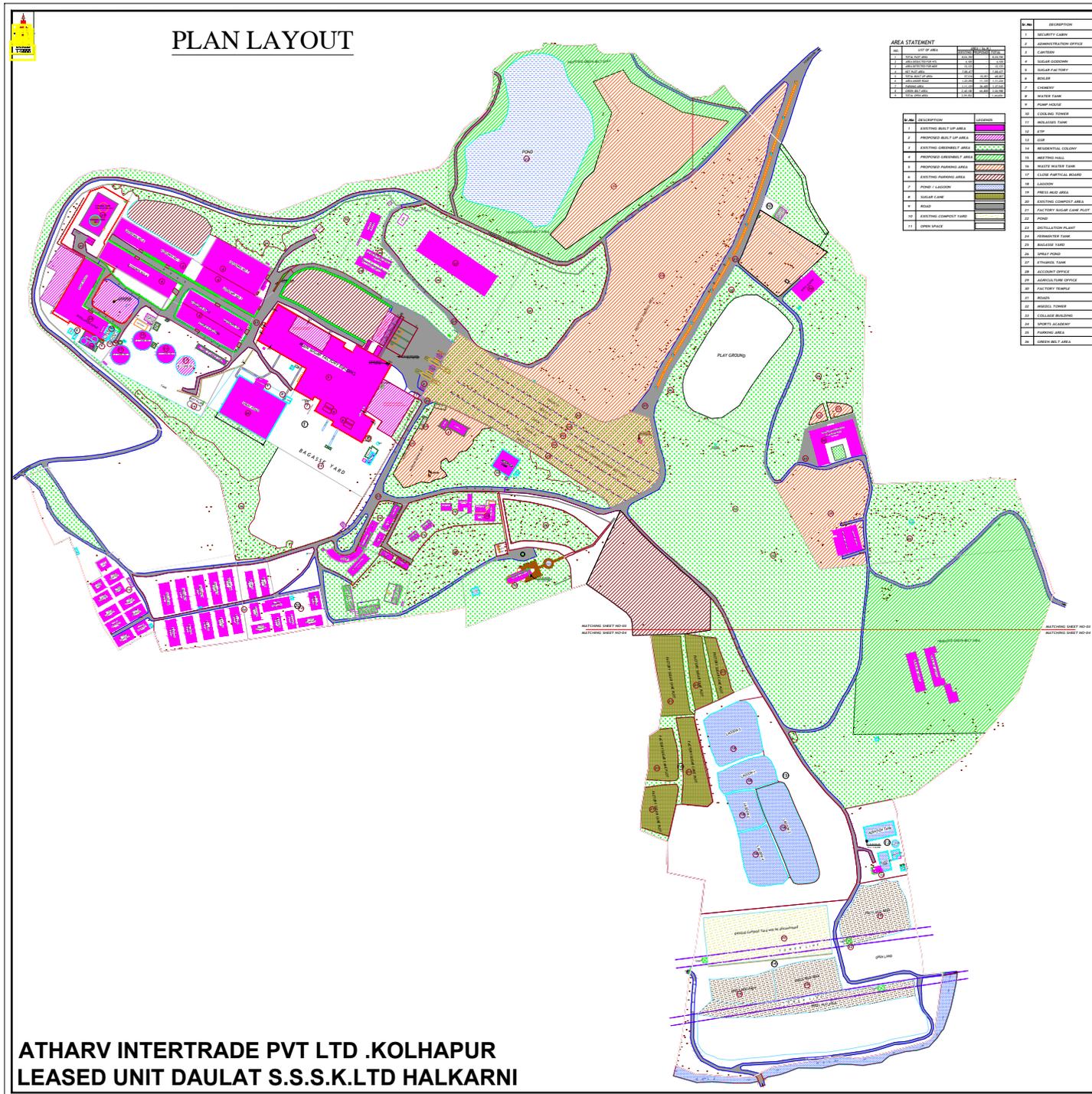
**Annexure 2**

### **Details of Products & By-products**

Name of the product /By-product	Product / By-product	Existing	Proposed	Total	Unit	Mode of Transport / Transmission	Remarks (eg. CAS number)
Pressmud	By-Product	169	204	373	MT/Day	Road	NA
Ethanol (C/B Heavy Molasses/ Cane Juice/ Grain)	Product	0	300	300	Kilo Litre per Day (KLD)	Road	NA
Ethanol on RS & SDS	Product	70	0	70	Kilo Litre per Day (KLD)	Road	NA
Rectified Spirit (RS) & Extra Neutral Alcohol (ENA)	Product	40	260	300	Kilo Litre per Day (KLD)	Road	NA
Bagasse	By-Product	1470	1530	3000	MT/Day	Road	NA
Molasses	By-Product	202	204	406	MT/Day	Road	NA
Electricity	Product	0	35	35	Mega Watt (MW)	Transmission Lines	NA
Sugar	Product	597	612	1209	Tons Crushed per Day (TCD)	Road	NA



# **ANNEXURES**



भारत सरकार-कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय  
कम्पनी रजिस्ट्रार कार्यालय, महाराष्ट्र, पूणे

नाम परिवर्तन के पश्चात नया निगमन प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U74900PN2011PTC138795

मैसर्स ATHARV TRADEX EXIM PRIVATE LIMITED

के मामले में, मैं एतद्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स  
ATHARV TRADEX EXIM PRIVATE LIMITED

जो मूल रूप में दिनांक सात मार्च दो हजार ग्यारह को कम्पनी अधिनियम, 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत मैसर्स  
ATHARV TRADEX EXIM PRIVATE LIMITED

के रूप में निगमित की गई थी, ने कम्पनी अधिनियम, 1956 की धारा 21 की शर्तों के अनुसार विधिवत आवश्यक विनिश्चय पारित करके तथा  
लिखित रूप में यह सूचित करके की उसे भारत का अनुमोदन, कम्पनी अधिनियम, 1956 की धारा 21 के साथ पठित, भारत सरकार, कम्पनी कार्य  
विभाग, नई दिल्ली की अधिसूचना सं. सा. का. नि 507 (अ) दिनांक 24.6.1985 एस्. आर. एन B38890778 दिनांक 17/05/2012 के द्वारा  
प्राप्त हो गया है, उक्त कम्पनी का नाम आज परिवर्तित रूप में मैसर्स  
ATHARV INTERTRADE PRIVATE LIMITED

हो गया है और यह प्रमाण-पत्र, कथित अधिनियम की धारा 23(1) के अनुसरण में जारी किया जाता है।

यह प्रमाण-पत्र पूणे में आज दिनांक सत्राह मई दो हजार बारह को जारी किया जाता है।

GOVERNMENT OF INDIA - MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS  
Registrar of Companies, Maharashtra, Pune

Fresh Certificate of Incorporation Consequent upon Change of Name

Corporate Identity Number : U74900PN2011PTC138795

In the matter of M/s ATHARV TRADEX EXIM PRIVATE LIMITED

I hereby certify that ATHARV TRADEX EXIM PRIVATE LIMITED which was originally incorporated on Seventh day  
of March Two Thousand Eleven under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) as ATHARV TRADEX EXIM  
PRIVATE LIMITED having duly passed the necessary resolution in terms of Section 21 of the Companies Act, 1956  
and the approval of the Central Government signified in writing having been accorded thereto under Section 21 of  
the Companies Act, 1956, read with Government of India, Department of Company Affairs, New Delhi, Notification  
No. G.S.R 507 (E) dated 24/06/1985 vide SRN B38890778 dated 17/05/2012 the name of the said company is this  
day changed to ATHARV INTERTRADE PRIVATE LIMITED and this Certificate is issued pursuant to Section 23(1)  
of the said Act.

Given at Pune this Seventeenth day of May Two Thousand Twelve.

Validity unknown  
23  
2012-05-17 12:00:00  
2012-05-17 12:00:00

Registrar of Companies, Maharashtra, Pune

कम्पनी रजिस्ट्रार, महाराष्ट्र, पूणे

\*Note: The corresponding form has been approved by VIJAY KUMAR KHUBCHANDANI, Registrar of Companies and this certificate  
has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 5(2) of the Companies (Electronic  
Filing and Authentication of Documents) Rules, 2006.

The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in).

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

ATHARV INTERTRADE PRIVATE LIMITED  
1115/K-1, E WARD, 3RD FLOOR, ANANT TOWAR, MAIN ROAD, SIKES EXTENSION,  
SHAHUPURI,  
KOLHAPUR - 416001,  
Maharashtra, INDIA



For ATHARV INTERTRADE PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

42/1242

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, December 30, 2020

नोंदणी क्र.: 39म

5:29 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2027

दिनांक: 30/12/2020

गावाचे नाव: हलकर्णी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: चदड-1242-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेकरार

सादर करणाऱ्याचे नाव: अथर्व इंटरट्रेड प्रा लि तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर मानसिंग गणपती खोराटे --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 4000.00

पृष्ठांची संख्या: 200

एकूण:

रु. 34000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:49 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
Sub-Registrar Chandgad

बाजार मूल्य: रु. 1696599500 /-

मोबदला रु. 1624728027/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 45808200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3012202009514 दिनांक: 30/12/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3012202010165 दिनांक: 30/12/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009294016202021E दिनांक: 30/12/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

42/1242

इतर पावती

Original/Duplicate

Wednesday, 30 December 2020 6:59 PM

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 2029 दिनांक: 30/12/2020

गावाचे नाव: -हलकर्णी-हलकर्णी-हलकर्णी-हलकर्णी-हलकर्णी-हलकर्णी-हलकर्णी-हलकर्णी-हलकर्णी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: चदड-1242-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेकरार

सादर करणाऱ्याचे नाव: अथर्व इंटरट्रेड प्रा लि तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर मानसिंग गणपती खोराटे - -

वर्णन

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण:

रु. 900.00

Sub Registrar Chandgad चंदगड

1); देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.900/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3012202023900 दिनांक: 30/12/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

12/30/2020

9282/2020

CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH009290627202021E	BARCODE					Date	29/12/2020-18:17:38	Form ID		
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM				TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	KVD_JT DISTRICT REGISTRAR KOLHAPUR				PAN No.(If Applicable)	AAJCA3763G					
Location	KOLHAPUR				Full Name	ATHARV INTERTRADE PVT LTD					
Year	2020-2021 One Time				Fist/Block No.	GAT NO: 330 331 398 397 396 329 188 185 186					
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building						
0030051701 Amount of Tax			45808200.00		Road/Street	TOTAL AREA H. 83-67 R.					
					Area/Locality	HALKARNI TAL CHANDGAD DIS					
					Town/City/District						
					PIN	4	1	6	5	5	2
					Remarks (If Any)	ADJ 41/2019					
					Amount In	Four Crore Fifty Eight Lakh Eight Thousand Two Hun					
Total			4,58,08,200.00		Words	dred Rupees Only					
Payment Details				STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572020122981063	CKO9059936				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	29/12/2020-18:21:01	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. :

9822509565

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

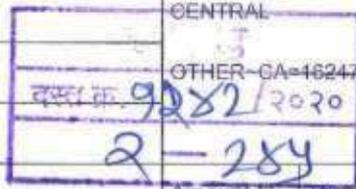
सदर चलान केवल दृश्यन निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH009294016202021E	BARCODE	[Barcode]		Date	29/12/2020-18:38:19	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AAJCA3763G			
Office Name	CGD_CHANDGAD SUB REGISTRAR			Full Name	ATHARV INTERTRADE PVT LTD			
Location	KOLHAPUR			Flat/Block No.	GAT NO.330 331 398 397 396 329 188 185 186			
Year	2020-2021 One Time			Premises/Building				
Account Head Details	Amount In Rs.			Road/Street	TOTAL AREA H. 83-67 R.			
0030063301	30000.00			Area/Locality	HALKARNI TAL CHANDGAD DIST KOLHAPU			
				Town/City/District	R			
				PIN	4	1	6	5 5 2
				Remarks (If Any)	PAN2=AAAANK1037G~SecondPartyName=KOLHAPUR DISTRICT			
					CENTRAL COOP BANK LTD AND			
					OTHER-CA=4624728027~Marketval=1696599500			
					दस्तावेज 9282/2020			
					2-284			
				Amount In	Thirty Thousand Rupees Only			
Total	30,000.00			Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	00040572020122984251	CKO9062857	
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	29/12/2020-18:40:05	Not Verified with RBI	
Name of Branch				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
				Scroll No., Date	Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 9822509565  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



च द ड  
दस्ता क्र १२४२/२०२०  
२-२४५

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 301220000814	Date 30/12/2020
Received from ATHARV INTERTRADE PVT LTD, Mobile number 9822509565, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Chandgad of the District Kolhapur.	
Payment Details	
Bank Name sripay	Date 30/12/2020
Bank CIN 100341520212300909	REF No. 20200505015731
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3012200010168	Date 30/12/2020
Received from ATHARV INTERTRADE PVT LTD, Mobile number 9822509565, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Chandgad of the District Kolhapur.	
Payment Details	
Bank Name sripay	Date 30/12/2020
Bank CIN 1003415202123009430	REF No. 202005050161457
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

ADJ/२६००९००/४९/२०२०

Received Adjudication Fee (Rs. One Hundred only)  
Vide Challan No. .... / Receipt No. .... MH000851704201920E  
Dated 25/10/2019 29/10/2019  
Collector Of Stamps  
Kolhapur



च द ड  
दस्ता क्र. १२४२/२०२०  
४-२४५

Certificate U/S 32(1)(b) of The Bombay Stamp Act, 1958  
Office of the Collector of Stamps, Kolhapur  
Case No. Ad. 41/2019 Date : 29/10/2019  
Received From Shri Atharv Intertrade Pvt Ltd  
Residing at Flat No. 330, 331, 398, 397, 396, 329, 188, 185, 186 total Area- 83-67R  
Stamp Duty of Rs. 145899.2001 Four Crore Fifty Eight Lakh  
Eight Thousand Two Hundred Rupees only  
Vide Challan No. MH.00.02.00627202021E Dated 29/10/2019

Certified Under Section 32 (1) (b) of the Bombay Stamp Act, 1958  
that the full duty of Rs. Four Crore Fifty Eight Lakh Eight Thousand Two Hundred only  
with which this instrument is chargeable has been paid vide article No  
30 (iv) of schedule.

This certificate is subject to the provision of section 53 (A) of Bombay  
Stamp Act, 1958.  
Place - Kolhapur  
Date : 30/12/2020  
Collector of Stamps  
Kolhapur

Page No 1 to 148  
Deface No - 0004269110202021



हे प्रमाणपत्र "मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ अन्वये असलेल्या  
नियमान्वये निर्गमित केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त नोंदणीसाठी  
नोंदणी अधिकार्यासमोर दाखाल इत्याख्य, नोंदणी अधिनियम  
१९०८ च्या अधिनियमातील तरतुदी नुसार अधिकारी दस्त  
नोंदणीची कार्यवाही करतील."



बतुड
दस्तावेज क्र. 9282/2020
5-284

COMPOSITION DEED OF  
LEAVE & LICENCE AGREEMENT

THIS AGREEMENT made at KOLHAPUR, Dist-  
 KOLHAPUR on this 30<sup>TH</sup> DAY OF MONTH MARCH YEAR  
 TWO THOUSAND AND NINETEEN:

BLANK PAGE



च द ड
दस्ता क्र. 9282/2020
६-284



The valuation of the subject matter of this license deed i.e. lands together with building and structures described in schedule 'A' & 'B' and the plant and machinery described at the foot of this deed, is amounting to Rs. 4,16,59,693.00 license fees per year for the purposes of payment of stamp duty.

**BETWEEN**

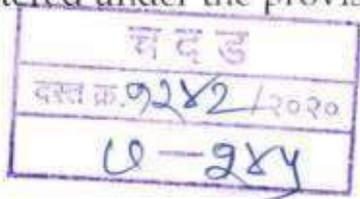
**KOLHAPUR DISTRICT CENTRAL CO-OPERATIVE BANK**

**LTD.**, having its registered Head Office at 1092 E, Shahupuri, Kolhapur-416 001, India.(AAAAK1037G) Being Secured Creditor as per the SARFAESI Act. for Daulat Shetkari Sahkari Sakhar Karkhana Ltd. having address at Halkarni Post Halkarni Tal. Chandgad Dist. Kolhapur State Maharashtra represented through its Authorized Officer, Shri. Vikas Dadaso Jagtap (ADHAR - 603807432914)

(Hereinafter referred to as " **Licensor**") (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof to mean and include KDCC Bank , its successors, and assignees under SARFAESI Act) of the **First Part**

**AND**

**DAULAT SHETKARI SAHAKARI SAKHAR KARKHANA LTD.**, a Co-operative Society registered under the provisions of the



ॐ

BLANK PAGE



चदड
दस्ता क्र. 9282/2020
L-284



Multi State Co-operative Societies Act 2002, and having its registered office at Halkarni, Tal. Chandgad, Dist. Kolhapur (PAN-AAAAD0688A) through its authorized signatories **Shri. ASHOK PANDURANG JADHAV**, Chairman (ADHAR No-813942739429) age:45 ,**Shri. SANJAY RAMCHANDRA PATIL**, Age: 49, Vice Chairman, (ADHAR No-489637095828) and **Shri. MANOHAR LAXMANRAO HOSURKAR**, age :62, Managing Director (ADHAR No-438281681954) (hereinafter called "**Borrower/ and Consenter**") (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed and mean to include its members, shareholders, directors, successors-in-interest and assigns) of the **Second Part**;

**TO AND IN FAVOUR OF**

**ATHARV INTERTRADEPVT LTD**, a Company registered under the Companies Act, 1956 having its registered Office at 1115, K1, E WARD, 3<sup>RD</sup> FLOOR, ANANT TOWER, MAIN ROAD, SYKES EXTENTION, SHAHUPURI, KOLHAPUR . 416001, (PAN- AAJCA3763G) represented by **Shri. MANSING GANPATI KHORATE** ,age: 50, Chairman and Managing Director (hereinafter called "**Licensee**") (ADHAR-219919266189 ) (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed and



चंद्रगड  
दस्ता क्र. 9282/2020  
e-254

8

BLANK PAGE



च द ड
दस्ता क्र. 922/2020
90-284



mean to include its members, shareholders, directors, successors-in-interest and assigns) of the **Third Part**;

The Licensor, the Borrower and the Licensee are hereinafter referred individually called.

**1. RECITALS AND PREAMBLE:**

1.1 WHEREAS the Licensor, The Kolhapur District Central Co-operative Bank Ltd., has financed and disbursed various loans and credit facilities to the said DAULAT SHETKARI SAHAKARI SAKHAR KARKHANA LIMITED, HALKARNI, TALUKA-CHANDGAD, DIST.- KOLHAPUR, MAHARASHTRA) against security of movable as well as immovable properties as mentioned in SCHEDULE 'A' and SCHEDULE 'B' of the present deed by executing various loan documents.

1.2 AND WHEREAS in addition to the mortgage/charge over THE IMMOVABLE PROPERTIES, THE BORROWER has and had created charge, hypothecation, lien and encumbrances on the furniture, fixtures, machinery, equipment, installations, movables, stock of raw materials, plant and machinery, which has been enlisted and described in the SCHEDULE -B written at the foot of this deed which is kept established, set up and /or installed in or upon THE IMMOVABLE PROPERTIES and hereinafter



बलुड
दस्ता क्र 9282 / 2020
99 - 284

Page 4 of 72

90

11

BLANK PAGE



च द ड
दस्त क्र. 9282/2020
92-284



referred to as "THE PLANT AND MACHINERY" for the sake of brevity;

1.3 AND WHEREAS the DAULAT SHETKARI SAHAKARI SAKHAR KARKHANA LTD. has defaulted in repayment of its dues in the sum of Principal Amount of Rs.40,65,30,795/- (Rupees Forty Crores Sixty Five Lakhs Thirty Thousand Seven hundred and ninety five only) and an interest thereon of Rs. 26,50,34,734/- (Rupees Twenty Six Cores Fifty Lakhs Thirty Four Thousand Seven Hundred and Thirty Four Only) Totaling in toRs.67,27,65,529/- (Rupees Sixty Seven Crore Twenty Seven Lakhs Sixty Five Thousand Five Hundred Twenty Nine Only) as on 30-04-2016 payable to the Licensor.

1.4 AND WHEREAS said DAULAT SHETKARI SAHAKARI SAKHAR KARKHANA LTD., Borrower defaulted in repayment of the said loan, the Licensor Bank was therefore constrained to classify the said account as non-performing assets (NPA) ON 31.03.2010.

1.5 AND WHEREAS in the circumstances, on 01.02.2011 the Licensor issued notice under sec. 13(2) of SARFAESI Act 2002 vide letter No.



चंद ड  
दस्तावेज क्र. 9249/2020  
93-284

BLANK PAGE



चदड  
दस्त क्र. १२४/२०२०  
१४-२४९



REF./NAAGAR/Reco/L004 and called upon the borrower to discharge its liabilities within 60 days from the date of notice. ANNEXURE "A" - is the Copy of Notice u/s 13(2) is annexed here with.

1.6 AND WHEREAS consequent upon non-compliance with the notice u/s 13 (2) of SARFAESI Act, 2002 and in pursuance thereof the Licensor has taken over possession of THE IMMOVABLE PROPERTIES and THE PLANT AND MACHINERY described in SCHEDULE -A and SCHEDULE -B respectively being secured creditors under section 13(4) of SARFAESI Act as per notice u/s 13(4) of the Act vide notice dated 01.06.2011.

1.7 THERAFTER the Licensor Bank has moved an application u/s 14 of SARFAESI Act 2002 for actual physical and exclusive possession of THE IMMOVABLE PROPERTIES and THE PLANT AND MACHINERY described in SCHEDULE -A and SCHEDULE -B before The District Magistrate and Collector Kolhapur vide application bearing No. Home-1/S.R./24/2012, which has been allowed by the District Magistrate Kolhapur on 25.09.2012 and issued directions to Tahasildar- Chandgad to handover the secured assets in hands of the Licensor. Copy of the



च द ड
दस्ता क्र. १२५४२०२०
१५-२५

93



BLANK PAGE

चदड
दस्ता क्र. 9282/2020
98-284



said order is annexed herewith and read as ANNEXURE "B"

1.8 AND WHEREAS under the provisions of SARFAESI Act, the Licensortook the actual physical Possession of the secured assets on 25.09.2012 by drawing Panchnama. Thereafter the secured assets were put for auction / or for rent on various occasions but in vein. In 2016 the secured assets mentioned in the agreement were put for sale and/ or Rent for the recovery the Licensor from the Borrower. In that Public Auction proceeding the tenders were called for by the Licensor under SARFAESI Act 2002.

1.9 AND WHEREAS under the provisions of SARFAESI Act, the Licensor is/ entitled to lease/license the said secured assets.

1.10 AND WHEREAS the Licensor in exercise of the powers under S.13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (Hereinafter referred to as "the said Act or SARFAESI Act") has obtained physical possession of the said property with the assistance of the District Magistrate by moving an application U/s. 14 of the



च द ड
दस्ता नं. १२४/२०२०
१०-२४५

BLANK PAGE



बंद
दस्ता क्र. 9282/2020
96-24



said Act. The said possession was taken on 25/09/2012 and necessary panchnama is drawn.

1.11 AND WHEREAS the Licensor being a secured creditor in lawful possession of the said property, in exercise of the powers under the SARFAESI Act, gave publications inviting tenders from the public at large for assigning the said property including factory on licensebasis.

1.12 AND WHEREAS the Licensor had given Eleven different publications from time to time from the year 2012 to 2016, under the SARFAESI Act and sought tender proposals from the interested persons for giving the said property on license or to sell. In 2016 the said assets were given to M/s.Nutrients Agro Fruits Pvt. Ltd., 211/2B, 2nd floor, Falls Road, Gokak, 591 307 Dist. Belgaum on lease basis under SARFAESI Act 2002 under certain terms and conditions but as the said company failed to comply all the terms and conditions.The AO of the Licensor Bank has terminated the said lease agreement and forfeited the money paid by the M/s.Nutrients Agro Fruits Pvt. Ltd. There after the Authorised Officer of the Secured Creditor/Licensor Bank has taken physical possession



चदड  
वसत क्र. 928/2020  
9E-284

94

BLANK PAGE



चंद ड
दस्तावेज क्र 9252 / 2020
20-254

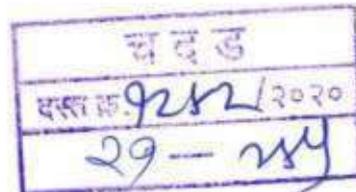


of the Secured Assets from M/s. Nutrients Agro Fruits Pvt. Ltd on 21.12.2018. Copy of same has been annexed to this agreement and forms part of this agreement marked as ANNEXURE "C".

1.13 AND THEREAFTER WHEREAS the Licensor had published public tender notice dated 03.01.2019 in Marathi and English Languages under the SARFAESI Act and called public tenders from the interested persons for giving the said property on leave and License Basis.

1.14 AND WHEREAS the Licenseetendered the suitable quote/ offer dated 02.02.2019 for taking the said property on leave & license basis pursuant to the Publication issued on 03.01.2019 and has shown willingness to run the sugar factory and Distillery situated thereon excluding land, plant machinery and liabilities of particle board unit.

1.15 AND WHEREAS the Licensor shall be able to recover its dues payable by Daulat Shetkari Sahakari Sakhar Karkhana Ltd. from the licence fees that would be paid by the Licensee as first claim/ charge as secured creditor.





BLANK PAGE

चदड
दस्ता क्र. १२५२/२०२०
२२-२५



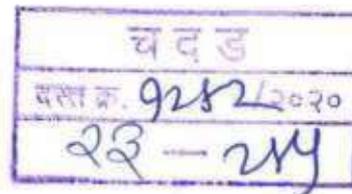
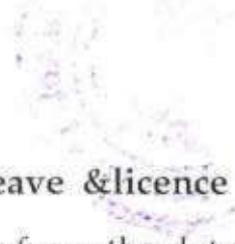
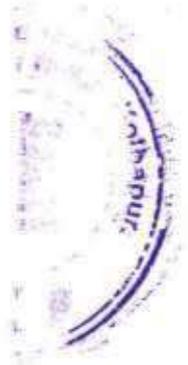
AND WHEREAS the parties hereto had due deliberations and discussions and as consequence thereof a Letter of Intent (LOI) is given by the Licensor on 26.02.2019, after passing the Board Resolution passed in its Board of Director's Meeting Resolution No.7 Dated 22.02.2019 attached to this agreement as ANNEXURE "D" & LOI as ANNEXURE "E" the Licensee has given letter of willingness dated 12.03.2019 accepting terms in Bid/Tender Document as ANNEXURE "F" and thereafter they reached an understanding which they decided to reduce in writing being these presents. The Licensor Bank has accepted the proposal from the tenderer Licensee as a better proposal in view of running the Industry in the rural area.

**NOW THIS DEED WITNESSES AS FOLLOWS :**

**2. Definitions :**

In this Deed, unless the context requires otherwise the following expressions shall have the following meanings, viz.,

- i) **Commencement date for leave & licence -** The commencement date shall be from the date of the possession handedover to Licensee on i.e 01.04.2019.



BLANK PAGE



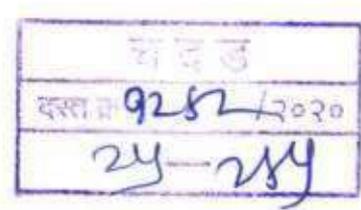
च द उ
दस्ता क्र. 9252/2020
28 - 2/17



ii) **Secured Assets / Secured Assets** - The Demised Premises/ Secured Assets are which are described in SCHEDULE "A" and "B" (Including all the plant & machinery of the sugar factory and Distillery, excluding land, Plant and Machinery of Particle Board unit) to the Deed herein and also includes and mean the additions, improvements, renovations, changes in the original premises and all the structures standing on the demised property from the date of commencement till expiry of Deed.

iii) **Fixed period** - The fixed period of the license is 39 crushing seasons from the crushing season 2019-20 to end of crushing season of 2057-58 which shall not be terminated and by the LICENSEE and / or the LICENSOR except as provided herein after.

iv) / Licence Fees shall mean the license fees licence fees as stated in this agreement ANNEXURE "G" at maximum be paid by the Licensee to the Licensor and/or to third party(s) on behalf of and for the Licensor i.e. maximum Rs 4,16,59,700 per year only.



28

BLANK PAGE



च द ड
दस्ता क्र. 9282/2020
26-28



- v) Person includes any person (natural or juridical) and shall include any form or association of persons.
- vi) **Annexure** - The Annexure (s) are now or from time to time be incorporated hereunder as an integral part of this Deed.
- vii) **"Approvals"** shall mean and include all licenses, permits, approvals, sanctions and consents obtained/to be obtained and /or granted/to be granted by the competent authorities.
- viii) SARFAESI Act means Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002.
- ix) Effect of the registration of transactions, -- security interest or attachment order upon any property in favour of the secured creditor or any other creditor are filed for the purpose of registration under the provisions of Chapter IV and Chapter IV-A of the SARFAESI Act 2002 the claim of such secured creditor or other creditor holding attachment order shall have priority over any subsequent security interest created upon

14/04/2020



बदल  
 वसति क्र. 9252/2020  
 20-24

28

174

BLANK PAGE



चंद ड
दस्ता क्र 9282/2020
26-27

सचि  
धका  
10  
\*

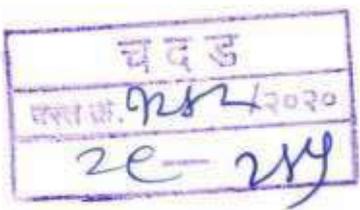
such property and any transfer by way of sale, lease or assignment or licence of such property or attachment order subsequent to such registration.

- x) RULES FOR INTERPRETATION-- THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AND AMENDMENTS THEREUNDER.

**IN THIS DEED WHERE THE CONTEXT ADMITS:**

A) References in this Deed to statutory provisions shall be construed as meaning and including reference to :-

- a) Any statutory modification, consolidation or re-enactment (Whether before or after the date of this Deed) for the time being in force.
- b) All statutory instruments or orders made pursuant to a statutory provisions and.
- c) Any statutory provision of which these statutory provisions are a consolidation, re-enactment or modification.



20

204

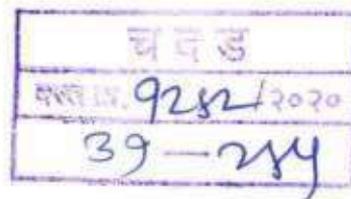
BLANK PAGE



चदड
दस्ता क्र 9282/2030
30-24



- B) Words denoting the singular shall include the plural and denoting any gender shall include all genders.
- C) Headings to clauses, sub-Clauses and paragraphs are for information only and shall not form part of the operative provisions of this Deed or the Annexures and shall be ignored in construing the same.
- D) Reference to recitals, clauses or Annexures are, unless the context otherwise requires are references to recitals to clauses of or Annexures to this Deed.
- E) Reference to days, months and years are to Gregorian days, months and calendar years respectively.
- F) Any reference to the words "hereto", "herein" and "hereunder" and words of similar import when used in this Deed shall refer to clauses or Annexure of this Deed as specified therein.
- G) "The words "include" and "including" are to be construed without limitation.
- H) Any reference to the masculine, the feminine and the neutral shall include each other.



30

BLANK PAGE



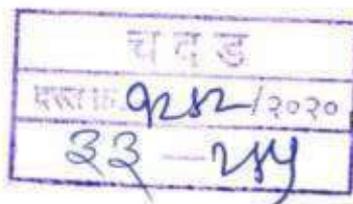
च ह ड
वस्त क्र 922/2020
22 - 2/1



- I) In determination of any period of days for the occurrence of an event or the performance of any act or thing shall be deemed to be exclusive of the day on which the event happens or the act or thing is done and if the last day of the period is not a working day, then the period shall include the next following working day.
- J) The Licensor and the Licensee are referred to herein individually as a "Party" and collectively as the "Parties".
- K) The Recitals and Annexures to this Deed shall form part and parcel of this Deed and shall be read in conjunction with this Deed.

AND WHEREAS ---

(i) The Licensee has represented to the Licensor that the Licensee willing to take the said factory for its own bonafide use. The Licensor has agreed at the request of the Licensee to permit the Licensee to use and occupy the aforesaid Premises, for the purpose set out herein, for agreement period of Thirty Nine (39) years commencing from crushing season 2019-20 to 2057-58 without alienating granting or



32

BLANK PAGE



च द ड
दस्ता क्र 928/2020
38-28



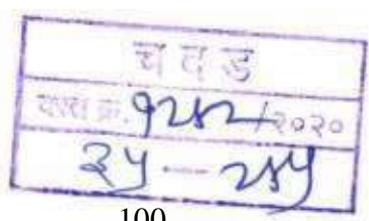
transferring therein any estate, interest or tenancy or easement or creating any other right or interest of any nature, which the Licensor has agreed to granted upon the Licensee having fully inspected the said properties as mentioned in schedule 'A' and 'B'. The Licensee has expressed complete satisfaction in respect thereof, on the terms and conditions hereinafter stated as is where is basis is.

(ii) The Licensee was found Eligible and therefore, the Licensor has agreed to accept the offer of the Licensee to run the aforesaid sugar factory on leave and license basis for the crushing season is 2019-20 till the Crushing Season 2057-58.

(iii) The Licensor, upon being requested by the Licensee , has agreed to permit the Licensee to use the said premises on License basis for the term and on terms, conditions and on stipulations hereinafter described.

(iv) The Licensee has represented and undertaken toward the Licensor and Borrower Karkhanathat:-

a. THE LICENSOR hereby grants license of the demised properties unto and in favour of the Licensee , with effect from the date of



36

BLANK PAGE



चवड
दस्ता क्र 9252/2020
36-24



commencement, for a period of Thirty Nine (39) years vide letter issued by Licensor bearing number-Outward no/ Recovery/146/2018-19 dated 26.02.2019 and THE LICENSEE hereby accepts the said licensee by their letter dated 12.03.2019. Further the Borrower karkhana also consented this proposal and given letter dated 15.03.2019 along with resolution no 4 of its Board of Directors of the Borrower's meeting dated 11.03.2019 (Annexed herewith) marked as ANNEXURE-"H".

b. The Licensor hereby grants the use of the said Sugar Factory to be allowed as Licensee hereinafter stated will not amount to a tenancy and will not create any tenancy or other right or interest and the Licensee undertakes and assures not to make any such claims in any proceedings or otherwise. It is agreed in between the parties that provisions of Rent Act are not applicable or attracted to the deed.

c. That the said Premises shall be used exclusively for its own bonafide use as commercial activity of producing the Sugar and allied products by crushing the raw sugar



च द ड  
 दलक १२५२/२०२०  
 ३०-२५



BLANK PAGE

दस्ता क्र. 9252/2020  
3C-24



cane provided by the agriculturists.

d. To use the said Sugar Factory premises, land and buildings, plant and machinery, godowns as well as all equipments with due care and caution and in a prudent manner, and keep the same in good and usable condition (reasonable wear and tear will be considered) and to reimburse and make good to the Licensor any loss or damage thereto and to expand and renovate the Plant if necessary.

### 3. THE LEAVE & LINCESSEE TERM:

3.1 The said license has been granted for a total period of 39 years ("the Leave & License Term") from crushing season 2019-20 to 2057-58, commencing from the date of agreement.

3.2 If for any reason other than breach of any of the obligations and covenants of the Licensor as herein provided, the Licensee terminates this License or vacates the said Premises during the license period, the Licensee shall be liable to pay the licence fees amount and all other sums and taxes payable for one year or 5% of the license fee amount for the unexpired period whichever is more. The Licensor shall be entitled to recover such amount from the Licensee by encashing the Post Dated Cheques/ security amount / or by



बंद ड
दस्ता क्र. 928/2020
3e-254

30

BLANK PAGE



743
दस्ता क्र. 9282/2020
20-214

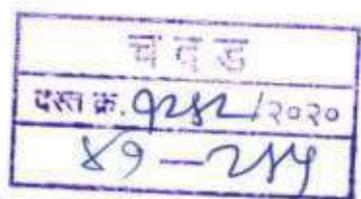


invoking bank guarantee given by the licensee provided by the Licensee and/or from out of the EMD (as hereinafter defined) to the extent possible. In such case the Licensor or the Borrower Karkhana shall be free to proceed ahead with other arrangements also.

3.3 The Licensor cannot terminate the agreement if Licensee is paying the license fees regularly as per the schedule mentioned in clause no 5 of this agreement & also observing & fulfilling all the terms & conditions of this agreement Therefore, the agreement will be valid for period of 39 years if the license fees is paid regularly. However, if without any fault of Licensee, the Licensor decides to terminate this license agreement without any fault of licensee prematurely, the Licensor would be liable to the consequences that may be determined by judicial forum.

4. POSSESSION:

The Licensor shall permit the Licensee to enter and occupy the said Premises from the date of agreement, provided that the Licensee has completed all the necessary formalities such as execution of necessary documents, and payment of first installment.

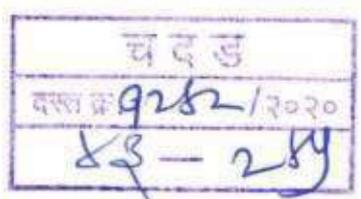




5. LICENSE FEES & OTHER CHARGES:

A) In consideration of the Licensor licensing the Secured Assets to the Licensee Company and granting the rights privileges and benefits set forth in this leave and license deed, the Licensee Company shall pay to the Licensor Bank the license fees to the extent of amount equals to liability set forth in ANNEXURE "G" for the entire license period up to Rs 162,47,28,000/- ( In words One Six Two Crore, Forty Seven Lakh, Twenty Eight Thousand only). This Annexure shall be treated as part and parcel of this license deed. Except this liability disclosed in the bid tender document the properties are free from all encumbrances. The entire liability disclosed by the Licensor in the tender documents based on which the Licensee Company has entered into this Agreement shall be treated as license fees payable by the Licensee Company to the Licensor as provide herein after for the period spread over the entire license period and the same is the consideration in this Deed for the period of 39 years. The above license fees shall be divided by the period to arrive at annual license fees. The said annual licence fees shall be paid in advance as mentioned herein below and also mentioned in Clause 2 of this Deed, which shall be adjusted against annual licence fees for the entire period of 39 years.

B) It is expressly agreed between the parties that the dues payable by the said Daulat



22

BLANK PAGE



293  
दस्ता क्र. 9282/2020  
88 - 211

03

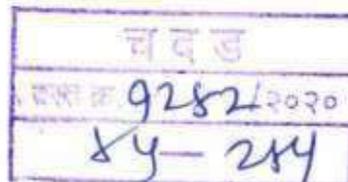
ShetkariSahakariSakharKarkhanaLtd. amounting to Rs. 67,27,56,000/- (Rupees Sixty Seven Crores Twenty Seven Lakhs Fifty Six thousand only) as on 31/03/2016 as stated in Annexure " G"are to be recovered by the Licensor from the Licencefees payable by the Licensee to the Licensor.

The Licensee shall pay to the Licensor year wise Licencefeesas consideration for License of the said properties /assets commencing from the Commencement Date and as calculated and as specified.

Sr.No	Year	Total LEAVE & LICENCE FEE offered per year to be paid to the Licensor i.e. KDCC Bankinstallmentwithout interest Every year (Rs.)
A	B	C
1	2019-20	33,63,78,000.00
2	2020-21	672,75,600.00
3	2021-22	672,75,600.00
4	2022-23	672,75,600.00
5	2023-24	672,75,600.00
6	2024-25	668,67,775.00
7	2025-26 to 2057-58	4,07,825.00
Total		67,27,56,000.00

6. PAYMENT OF LICENSE FEES:

6.1 The Licensee shall pay the License FEES amount each year to KDCC Bank i.e. Licensor as per the following installmentschedule toKDCC Bankfirst.



88

BLANK PAGE

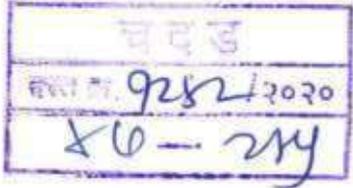


दस्तावेज क्र. 9252/2020  
89 - 28



Crushing Season	Installment of License Fee (Yearly basis) Rs.	Due date of payment Every Year	Amount to be paid including interest @ 12% P.A. on remaining amount (Rs.)
2019-20	33,63,78,000.00	At the time of agreement including EMD paid by the Licensee	16,81,89,000.00
		30.09.2019	19,85,45,963.00
2020-21	672,75,600.00	31.12.2020	11,78,15,243.00
2021-22	672,75,600.00	31.12.2021	9,95,67,888.00
2022-23	672,75,600.00	31.12.2022	9,14,94,816.00
2023-24	672,75,600.00	31.12.2023	8,34,21,744.00
2024-25	668,67,775.00	31.12.2024	7,49,62,965.00
2025-26 to 2057-58		31 <sup>st</sup> December	50,000.00

\*The Licensee shall pay interest @ 12% as calculated herein above to the Licensor Bank mentioned in this agreement for and along with every payment of installment for the period from the date of agreement to date of actual payment. The Licensee will pay the bank installments as mentioned herein above chart in para 5 and simultaneously shall pay the FRP, Govt. Dues, secured loans will be payable by the Licensee herein under. It is specifically agreed by the licensee that licensor shall not be or made liable / constrained to pay any



38



BLANK PAGE

263  
दस्ता क्र. 9282/2020  
XL-284



786

such amount, otherwise it will be treated as breach of agreement & the amount which will be paid by Bank will be reimbursed/recovered from the licensee immediately with the interest at the rate of 12% P.A.

The Licensee will pay the interest on Licensor's dues from 1.05.2016 till 31.03.2019. However if the amount is credited to the account of the Borrower with the Licensor Bank in future on account of forfeited amount of the Nutrients Agro Fruits Pvt. Ltd, Licensee's liability will be reduced to that extent in respect of interest but this will be subject to the order of the Competent Courts of Law . If the Court passes order to refund total forfeited amount of Nutrients Agro Fruits Pvt. Ltd then the Licensee will borne such entire payable amount of interest of the said period mentioned herein above. The Licensee has agreed to confirm and to be bound by the conditions of this deed. The Licensee has intended to take the referred secured assets on the Leave & License basis from the Bank for its use/business and that the information revealed by lessee. The Licensee agreed that after offer given by Licensee in tender for leave & Licence basis of the secured demised assets is accepted by the Licensor and the Licensee or upon the terms & conditions of this deed, if the Licensee would not able to complete the transaction within the time limit specified in



च द ड  
मसल क्र. 9252/2020  
XE-289

80

BLANK PAGE



दस्ता क्र. 9252/2020  
50-254



80

this deed for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/ all the terms & conditions of this deed, the Earnest Money Deposit (EMD) and any other monies paid by Licensee along with the tender & thereafter are liable to be forfeited by the Licensor and that the Bank has also a right to proceed against Licensee for specific performance of the contract if so desired by the Licensor/bank.

ii) The Licensee has taken over the entire liabilities of Borrower karkhana as per their balance sheet as on 31/03/2016 which are upto maximum of Rs. 162,47,28,000.00 to be paid from the total licence fees as mentioned herein above. These liabilities include loans from banks, Govt. loans & liabilities and miscellaneous liabilities of Borrower karkhana, Banks and Govt. dues and liabilities mentioned in ANNEXUR G will be cleared / paid off by the Licensee as per the requirement and demand of the bank and Govt. That if licensee fails to pay any amount to the licensor as agreed & if the activities of running Karkhana are stopped the licensor will not be liable for the same & licensee will not be absolve from its liability to pay any amount to bank & other dues.

iii) The Licensor agrees that any statutory liability other than the liabilities mentioned in clause (i) arising out of any order judgment by any court, high court or Supreme Court or any



चदड  
वसत क्र. 9252/2020  
39-211

40

BLANK PAGE



243
दस्ता क्र. 9252/2020
42-254



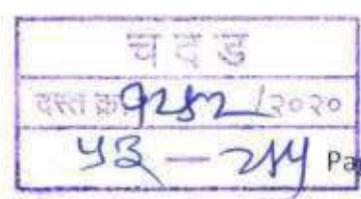
quasi-judicial authority shall be responsibility of the Licensor and Borrower.

(iv) Before expiry of the License period the Licensee should clear / pay off/ subsidised/discounted entire liabilities as provided herein before and own loans as accepted above in time. The said liability of the Karkhana has to be paid from the total license fees as mentioned herein above by the Licensee in advance as per the terms and conditions of this agreement.

(iv) The Licensee shall not be responsible to pay any additional liability over and above as accepted in clause 6 (ii) above, the borrower accepts the responsibility to the additional liabilities. If the Licensee consents to the payment of any liability for the smooth operation of its business then the Borrower karkhana will extend the license period after expiry of this agreement.

(vii) The Licensee shall provide Revolving Corporate Guarantee for the sum of 2/3 of licence fees payable for the respective years for entire LEAVE & LICENCE period of 39 years.

(viii) Timely payment of licence fees is the essence of the contract.



42

BLANK PAGE



२९६
दस्ता क्र. १२५२/२०२०
५४-२५



(ix) The Licensee shall not request for adjusting the LEAVE & LICENCE fees towards any other payment. Such any request shall not be considered by the Licensor.

6.3 That the period of this agreement will extended by borrower in case the licensee incurrees any additional amount in the ratio of Rs. 4,16,59,693 which is agreed license fee per annum.

The event the Licensee defaults on the payment of the License fees or any other charges on the said date, the Licensee shall be liable to pay to the Licensor interest along with defaulted amount @ 15% p.a. on the said sum of defaulted licencefees only. This term does not take away right of licensor to terminate the agreement on the count of breach of agreement. For that purposethe Licensor shall givethe Licensee with a Sixty (60) day written notice within which the Licensee shall be required to pay the said Licensefee / charges. The Licensor shall then give a further notice of 30 days, if the Licensee fails to pay the License Fees / charges or any other amount payable by it along with the interest accrued i.e. total 90days, the Licensor shall be entitled to forthwith terminate this Agreement and consequences of termination, as provided hereinafter shall follow. It is agreed that upon termination of agreement the licensee shall hand over peaceful



च द ड  
क्र. 9252/2020  
५५-२५

५४



BLANK PAGE

२५३
दस्ता क्र. १२४२/२०२०
५६ - २५



possession of all the assets to the licensor and if licensee fails to give such possession the licensor is entitled & authorized to take possession of all assets on its own, by drawing Panchanama & without aid or intervention of any court or Authority. In the event of any order or Judgment passed by any / Court and / or Tribunal and / or Government and / or quasi - Judicial Authority because of which the Licensee is prohibited and / or restrained from using and / or running and operating the said licensed assets on account of the Non payment and / or non-discharge of any liability Excluding those mentioned in the ANNEXTUREG and without any fault of lessee in any payment agrees in this agreement then it shall be the sole discretion of the Licensee to deal with the same in such manner as the Licensee absolutely deems fit and proper with written notice to Bank. In the event of the Licensee deciding to discharge and / or settler and / or pay any of such liability and / or claim then in such an event any such payment made shall be subject to the provisions of Clause 6.1.(ii) above while dealing with such claims / Liabilities the Licensor and / or borrower shall extend all such co-operation and / or do all such acts and thing as may be required by the licensee . In the event of the Licensee deciding and /



चदड  
 9282/2020  
 50-284

48

BLANK PAGE



243  
दस्ता क्र. 9252/2020  
YC - 2M



or not in a position to discharge any claim and / or liability that may arise for any reason whatsoever then Licensee before expressing its rights to terminate and cancel its Agreement shall give a written notice to the Licensorborrower informing the licensor borrower of such liability and / or claim having arising and shall call upon theborrower to clear and / or pay such claim and / or liability within a period of 30 days from the receipt of such written intimation. Upon receipt of such written intimation if the borrower decides or is not able to pay and / or settle such claim and / or liability and / or is not in a position to pay and / or settle such claim and / or liability within a period of 30 days from the receipt of such written intimation then the Licensee shall be entitled to cancel this License Agreement. The entire investment by the Licensee in theLicensed assets towards operation and maintenance including payments made to the Licensor/ borrower- consenter and/or farmers dues, Statutory dues, workers dues etc. which are more particularly mentioned in the Annexure Gshall be refunded with interest @ 12% or such additional rate as may be mutually agreed by all the parties after the Borrower Karkhana is sold and/ or given on Lease or Leave and License bases to any intending party and the said party pays amount agreed



चदड  
 दस्त क्र. 9252/2020  
 5E-284

56

BLANK PAGE



चलू
दस्ता क्र. 9252/2020
६०-२४५



between Licensor and after deducting the amount due to licensor such other party pays amounts to the licensor.

6.5 In addition to the payment of licence fees referred hereinabove, the Licensee shall bear and pay the following charges during the Term in respect of the said premises w.r.t. the LEAVE & LICENCE agreement period only.

- i. All cost, charges and expenses for electricity and water consumed including meter charges, as per the bill that may be received from the concerned authorities w.r.t. the License period only.
- ii. All cost, charges and expenses at actuals for raw sugarcane, water, electricity, telecommunication or other utilities and any other services provided, used, enjoyed or consumed by Licensee in the License period only. All liabilities and consequences arising out of any breach of rules and laws relating to the aforesaid in the license period only shall also be borne by the Licensee only.
- iii. The Licensee at its own cost and expenses shall upkeep and maintain the said premises, which include



चदड
संख्या क्र. १२४२/२०२०
५९-२४५

६०

BLANK PAGE



दस्ता क्र. १२४२/२०२०  
६२ - २४



maintenance of plant and machinery, buildings, godowns or and any other equipment(s) to be used by the Licensee for running the said Sugar premises during the subsistence of the term of the LEAVE & LICENCE agreement and also pay all necessary charges and taxes.

iv. Any Service Taxes, GST, VAT, Central Excise Duties And Custom Duties, State Excise Duties , Govt., Semi Govt. Taxes and/or all other similar taxes or its substitute taxes by whatever name called and all other levy and outgoings if levied at any time, during license period, as and at applicable rates in respect of and in the name of karkhana which may arise during and for the period of this agreement i.e. from 2019-20 to 2057-58 will be borne by the Licensee in toto.

v. That the Borrower shall raise the bill in the name of Licensee and the amount of bill along applicable taxes will be paid in the Licensor Bank. The Licensee shall deduct the Income Tax at Source (TDS) by paying the License fees as per the provisions of Income Tax Act 1961 and the same shall be deposited with the income tax authority in the name of Licensor with respect to License fees payable to Licensor Bank. However, if the Licensor intends to have deductions at nil rate or lower



Handwritten stamp with text: 'बंद', 'दस्ता क्र. 928/2020', and '६३-२५'.

32

BLANK PAGE



29/5  
दस्ता क्र. 202/2020  
58-284



rate, then the Licensor shall seek appropriate certificate from the concerned income tax office.

vi. The Wages / salaries of workmen / employees, Provident Fund Contribution and Labour Welfare Contribution and any other contributions from time to time which would be applicable of entire staff employed by the Licensee during the period of the agreement shall be borne and paid by the Licensee as per law. And satisfy the Licensor (Bank) regarding payment of such contribution from time to time. It is also expressly agreed by the borrower & the Licensee herein that all the statutory dues & other payments which would be accrued & claimed & demanded by any Govt., Semi-Govt. &/or any other concerned authorities within the period of these presents the same shall be paid and by the Licensee. It shall not be responsibility of Licensor Bank at any time during the continuation of the license period. That if lessor bank is constrained pay such amount as mentioned in sub paras (i to vi) the same shall be repaid/reimbursed by the licensee forthwith with interest at the rate of 12% P.A & Bank is also authorized to recover the same from any deposits of licensee with Bank or by invoking revolving corporate bank guarantee & this will be treated as breach of contract by the licensee.



चदड  
दिनांक १२/१२/२०२०  
६५-२४५

(28)

BLANK PAGE



24  
दस्ता क्र. 9282/2020  
९९-214



vii. The Licensee is not authorized to carry out any alteration/additional construction in the premises handed over to him for operation by Licensor without Specific intimation to the Licensor & without written consents of licensor. The stock of materials available at the site/ factory shall be evaluated at the time of awarding the LEAVE & LICENCE license.

viii. After written information to Licensor, the Licensee may install new machinery of the appropriate technology at its cost to diversify and or enhance the production level of the plant. For doing so whatever arrangements are required to be done, such as provision of utilities and to obtain various permissions/clearances etc., are to be arranged by the Licensee. Licensor is not responsible for effecting any payment to the Licensee for such installation/alterations etc. The Licensee will have to submit detailed list of machinery to be installed for information to Licensor. At the expiry or termination of the License period, the Licensee will remove machineries or equipment brought and installed by them related to expansion of plants as mentioned in clause no 7.1.55 without damaging the existing plant and machineries of borrower Karkhana and if there are any damages the lessee shall be liable for the same. The damages will be decided by



चवड
पल्लक १२५२७०२०
६०-२५

९६

BLANK PAGE



दस्तावेज क्र. १२४२/२०२०  
६६-२४



the persons VSI Pune or such any other competent institute expert in the field to be appointed by all the parties of this agreement and balance all other assets will be handed over to Licensor / (or Borrower karkhana if the loan is satisfied in the meantime).

ix. If the Licensee decides to go for diversification in ancillary activities, then the Licensee shall inform the Licensor. The Licensee shall obtain/amend all licenses and permissions for running the plant from the appropriate authorities in the name of **ATHARV INTERTRADE PVT LTD**(Licensed Unit- Daulat Shetkari Sahakari Sakhar Karkhana Limited)

x. Licensee shall not create the charge on the existing property of the Borrower Karkhana without informing the Licensor. If the Licensee fails to pay the license amount, the request of issuing NOC will not be considered and visa-vis.

xi. In case the Licensee decides modification of existing plants, the appropriate technology at his cost to diversify and or enhance the production level of the plant or to go for diversification in ancillary activities by availing loan facility from other Financial



Handwritten signature and date stamp: 9/8/2020, EE-24

६६

BLANK PAGE



म. ल. ड.  
दस्ता क्र. १२४२/२०२०  
७०-२४



xii. Institutions / Banks, the Licensor will have pari-pasu charge on such modified assets by the Licensee. However, after repayment of entire loan with interest, the Licensor will relicense its charge on the secured assets of the borrowing Karkhana. The Licensor reserve the rights to cancel the agreement in case the license fees is not paid regularly as mentioned in clause no.5 above or in case of breach of any of the term of this agreement and the Licensor will initiate the SARFAESI action against the borrower Karkhana. The Licensee and the borrower Karkhana hereby accord their unconditional consent for this action of the Licensor.

xiii. The Licensee shall pay sugarcane growers the price of sugarcane supplied by them as per sugarcane price control orders or as may be directed by the Government of Maharashtra and / or India or any statutory authority during the subsistence of license period. The Licensee shall pay the Statutory Minimum Price / Fair and Remunerative Price (FRP) of the sugarcane supplied by the sugar cane growers or price agreed by the Sugar Cane Suppliers with the Licensee.

xiv. Sugarcane Purchase Tax or any other taxes, if required to be paid, for the period under the agreement shall be



चंद्र
वस क १२४२/२०२०
७९-२४५

७०

BLANK PAGE



चंद्रगड  
दस्ता क्र. १२५२/२०२०  
७२-२५५



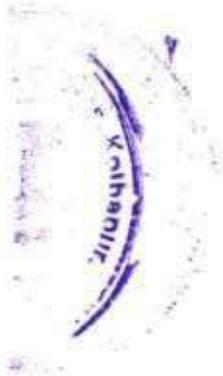
paid by the Licensee Only. But, the Licensee is not liable to pay the previous sugarcane purchase tax or any other taxes except those have specifically accepted as per Annexure G which may not have been paid by Borrower.

6.6 The Licensee hereby agrees to pay the above charges regularly without any delay and default and shall produce to the Licensor, whenever required, receipted copies thereof for the payments made by it. One copy shall be supplied to Lesser.

6.7 The borrower Karkhanais responsible for any other dues payable other than the loan of Licensor Banks. If in any circumstances the Licensee have to make payment except the rent and /or priority payments in advance to run the factory and/or as per request of the Licensor and/or the Borrower then the Licensee will charge interest @12% in account of the Borrower on such advance payments.

7. LICENSEE'S OBLIGATIONS:

7.1 The Licensee at all times during the term of this License agrees to comply with the following obligations and conditions: The Licensee shall pay the Charges and all other sums agreed herein above to be paid by it, without



चदड  
दस्तावेज क्र. 9282/2020  
03-24

82

BLANK PAGE



दस्तावेज क्र. 9282/2030  
68-274



any delay or default. In case the Licensee fails or neglects to pay any such amount of charges or other outgoings and shall produce proof regarding such payment it will be treated as breach of contract & licensor is entitled to take necessary action, including but not limited to termination of this agreement.

7.1.1 The Licensee shall keep, maintain, preserve and take care of the whole and every part of the immovable properties and the plant and machinery which is inclusive of land, building, structure, plant, machinery, fittings and fixtures in good state of repairs and operative and productive, as also clean, clear and sound throughout the term of license at its own cost and consequences.

7.1.2 The Licensee shall use and enjoy the immovable properties and the plant and machinery with due diligence and as ordinary prudent person. It shall not cause or permit to be caused any damage or injury to any of the immovable properties and the plant and machinery, except ordinary and reasonable wear and tear. Nevertheless in the event of any damage or injury to any of the immovable properties and the plant and machinery, The Licensee shall immediately make the same good by restoration or replacement or



चदड  
दस्ता नं. 9284/2020  
04 - 284

50

BLANK PAGE



चदड  
दस्ता क्र. 928/2020  
06-284

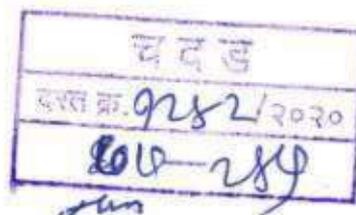


otherwise. The said damages will be assessed by licensor & the same will be binding on licensee

7.1.3 The Licensee shall use the said premises as per the rules and regulations framed by the Government of Maharashtra and/or other statutory bodies and authorities as well as for its lawful commercial purposes only and not for any other purpose whatsoever, as well in compliance of all applicable local or other regulations and laws.

7.1.4 The Licensee shall not do, cause to be done in or upon the said factory premises or other parts anything whatever which is or may become a nuisance or annoyance or in any way interfere with the place, keep or use on the said sugar factory premises and shall not store any contraband article or any offensive, dangerous material article or thing. The Licensee shall not violate any rules, regulations or legal norms for the time being in force.

7.1.5 The Licensee shall not alter or modify the structure of the Building or the plant, machinery and equipments or make any structural changes to the said premises except with the prior information to the Licensor. The



28

BLANK PAGE

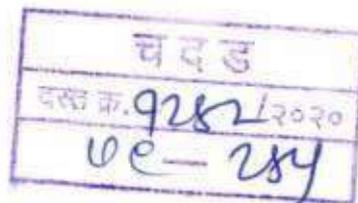


243
दस्ता क्र. 9252/2020
67-24



Licensee may carry out the alterations and/or improvements in the building, machinery, plant and equipments during the term of the License at its own cost and expense only with the prior information to the Licensor. Any such change and/or improvement carried out by the Licensee in sugar, co-generation and/or distillery/ethanol plant shall be the property of Licensee after the expiry of license period and the Licensee shall not be entitled for any compensation for the improvement and will have no right to remove the machinery and any part thereof except expansion/modification/improvement of Sugar plant, co-generation plant and distillery/ethanol plant or any other expansions do by him at his own cost. The Licensee shall hand over the said premises in good and tenable condition on the expiry of the Term to Licensor. If the Borrower will be interested to continue with such expansions he has to make payment to the Licensee of @ true depreciated price of installed equipment which would be installed for expansion.

7.1.6 The Licensee shall obtain at its own cost all necessary approvals required to be obtained under the applicable laws of the land for carrying out its



UC

BLANK PAGE



245  
दस्तावेज नं. 9252/2020  
CO-219



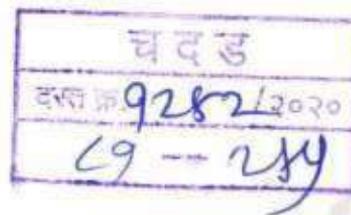
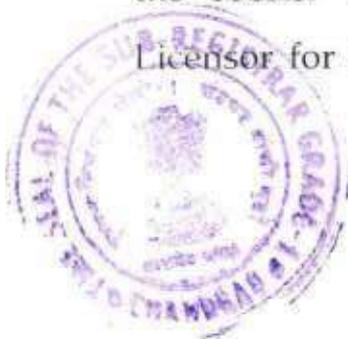
business in the said premises on or before the crushing season and shall keep them in force. It shall furnish a copy thereof to Licensor. The Licensor and / or Borrower will support and/or provide necessary document and / or letters if required for getting such approvals and/permissions .

7.1.7 The Licensee shall be responsible for taking all safety precautions including but not limited to precautions against fire, theft or any other form of public disorder in relation to the said premises.

7.1.8 The Licensee shall bear and pay all charges relating to usage, repairs, upkeep, insurance as well as maintenance contracts in respect of buildings, godown, plant, machinery, equipments and such other utilities or facilities installed by and / or used by the Licensee .

7.1.9 The Licensor, and / or their authorized representative may be permitted to enter upon the said premises for inspection with prior intimation to the Licensee.

7.1.10 The Licensee shall, at the time of expiry of License or the sooner termination of the agreement by the Licensor for breach of any term or condition of this



20

BLANK PAGE



बदल
दस्ता क्र. 9282/2020
62-289

agreement or condition of this agreement including but not limited to the breach as provided under clause (6.2) hereinabove, as the case may be, quietly surrender, deliver up and hand over to the Licensor, the said premises in good condition subject to normal wear and tear and in the event the Licensee fails to hand over possession as aforesaid, without prejudice to the other remedies available to the Licensor hereunder, the Licensor shall be entitled to enter and take possession of the said premises anytime after such expiry or determination of the License, without reference or notice to the Licensee and shall also be entitled to place its own lock thereon, without taking aid of or approaching any court of authority by drawing Panchanama.

7.1.11 The Licensee shall bear and pay all costs and liabilities towards Government, Semi Government Authorities, creditors, farmers, sugarcane growers, provident fund authority, workmen, transporters, and all such persons, entities arising from its operations from the said sugar factory premises by itself or by its employees, customers and associates and shall keep the Licensor indemnified from all costs and liabilities arising there from, including but not limited to provident fund dues, workmen wages,



चक्र
दस्ता क्र 982/2020
13-284

(12)

BLANK PAGE

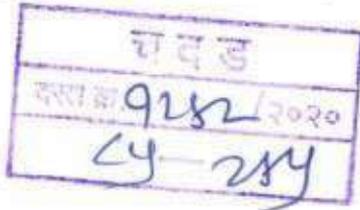


24/5  
दिनांक 9/2/2020  
CS-284



statutory payments, use of electricity, water and third party liabilities and risk in the license period only.

7.1.12 All the permits and / or Licenses required to carry on the Licensee's business shall be obtained by the Licensee in the name of ATHARV INTERTRADE PVT LTD, (Licensed unit - Daulat ShetkariSahakariSakharKarkhanaLimited)at its own costs and the Licensee shall observe and perform the terms and conditions thereof properly and regularly. The refusal and/or delay in getting any of the requisite statutory and other permissions required from concerned authorities such as local bodies,/authorities, state government, central excise, income tax department for the successful running of the sugar factory cannot be cited as the reason for non-fulfillment of any of the terms and conditions of the license deed. It is sole responsibility of the Licensee who will obtain all such necessary permissions and Licensor cannot be held responsible for the same. All the present & future permits & license will be owned by & in the name of ATHARV INTERTRADE PVT LTD, (Licensed unit - Daulat ShetkariSahakariSakharKarkhana Limited) during the existence of this deed.If there is delay or refusal of crushing license to the Licensee, in that case, extra



28

BLANK PAGE



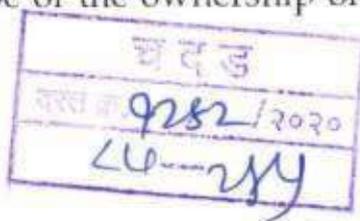
245  
दस्तावेज क्र. 9282/1  
CE - 245

grace period of three months will be allowed for payment of license money.

7.1.13 The sale and export of the sugar manufactured by the Licensee during the period of license agreement shall be subject to the obtaining required permissions from the respective Governments/Authorities by the Licensee. The Licensee is entitled to claim grants or Subsidies from the Government of Maharashtra or Government of India as regards the sugarcane crushed and sugar produced during the license period under this agreement except for a relief packages due to draught conditions. Further, however, if any grants or subsidies including packages are declared by the State Government or the Government of India to the Licensee / karkhana, the same shall be received by the Licensee only, during the existence of this agreement

7.1.14 The Licensee shall observe the provisions of sugarcane control order applicable to the State of Maharashtra.

7.1.15 The sugar manufactured by the Licensee as well as by-products (molasses, press-mud, bagasse, alcohol etc.) shall be of the ownership of the Licensee and as



CC

BLANK PAGE



243  
दस्तावेज क्र. 92821/2020  
CC-243



such the Licensee would be entitled to dispose of the said sugar and other allied by products during the existence by the agreement subject to statutory compliance as required. The liabilities under the Sales Tax Act. Income Tax Act. Excise Act, Purchase Tax Act provident fund Act, Gratuity Act, Factory Act, whatsoever and all other eligible taxes, payments & Concern arising during license period shall be discharged by the Licensee out of their own funds. The borrower Karakhana shall not have any right or interest over the sugar & by-products manufactured by Licensee during the existence of the period under this agreement. However, in the event of default in payment of any amount of license fees to the Licensor and/or any default in payment of any of the amount/s agreed herein agreed to be paid herein by the Licensee; the Licensor has and shall have first, prior and exclusive charge, lien, claim and right in or upon the said sugar, raw sugar, molasses, by-products produced during the period of license. The same will be sold in market by the Licensor itself & the amount so received will be adjusted towards rent payable by the Licensee to the Licensor, but this is not obligation on the part of licensor & the licensee will



चंदव  
 9282/2020  
 Le-214

④

BLANK PAGE



245  
दस्तावेज नं. 9252/2020  
EO-244



(e)

not be absolved from its liability to pay necessary due amounts to the licensor.

7.1.16 If there is any stock of sugar and other by-product existing at the time of execution of the agreement, it will be the property of Licensor and as such the Licensor is at liberty to dispose the said sugar and by-product and Licensee does not have any right over this sugar and by-product & the same will be sold by it licensor. .

7.1.17 Land Revenue, N.A. Tax, Land Cess, Property Tax, Other Taxes, Duty, Cess, etc, payable by the karkhana subsequent to this agreement shall be paid by Licensee till the expiry of license period. Also, the Licensee should satisfy the Licensor about such payment.

7.1.18 The Licensee has liberty to engage the staff within the approved staffing pattern of the Karkhana along with the existing staff. The salaries, allowances and other monetary benefits payable to the staff/employees of the Karkhana employed by the Licensee from date of agreement till the expiry of this agreement shall be paid by the Licensee. The Licensee is bound to employ the old workers of the karkhana and those



ಖರೀಡು
ದಿನಾಂಕ 9/8/2020
e9-214

२०

BLANK PAGE



२१९
दस्तावेज १२४२ / २०२०
२२-२४

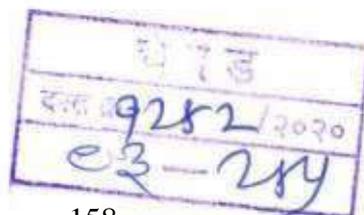


employees have to follow the instructions and directions given by the Licensee and bound by the rules, regulations and orders framed by the Licensee .The employees employed by the licensee shall sole responsibility of licensee.

7.1.19 During the period of the agreement, if any death or disability is caused to the staff members due to accident, occupational decrease or negligence of the Licensee , their compensation, medical expenses payable in such an event shall be payable by the Licensee as per Law.

7.1.20 During the tenure of agreement any kind of scrap material removed during the overhauling or repairs and maintenance of machinery equipment shall be the property of the Licensee The plant and machinery and other allied equipments in the Karkhana meant for manufacturing of sugar and by-products shall be maintained and repaired by the Licensee at its own cost.

7.1.21 The Bank will be informed about any change in machinery/equipment etc. before doing the same. If the existing machinery/equipment is to be removed or changed etc. the same cannot be taken out or



2

BLANK PAGE



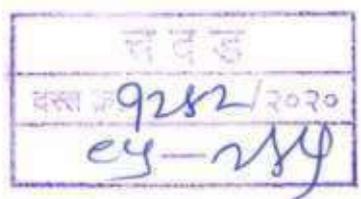
243  
दस्तावेज. 9282/2020  
ex-284

disposed and will be kept safely in premises of the unit.

7.1.22 The Licensee shall perform its part of the assignment under this agreement with degree of high professional skill and sound practices and judgment which is normally exercised by recognized professional undertakings with respect to assignments of similar nature and the Licensee shall endeavor to use its professional skills to the best of its ability and do such and other acts incidental there to which will further the business interest of the Licensor.

7.1.23 The Licensee shall maintain the accounts of its transaction pertaining to crushing of sugarcane and by-product separately and give the said reports to Regional Joint Director (Sugar) Kolhapur at the end of every fortnight and at the end of year.

7.1.24 Including the crushing season of 2019-2020 and up to the end of the license period i.e. 2057-2058 the Licensee shall crush the sugarcane and manufacture the sugar and other by-products with the help of existing plant and machinery, newly installed plant



20

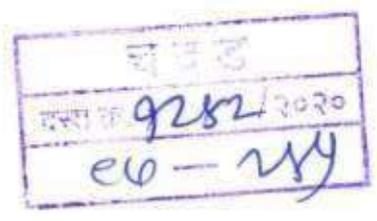
BLANK PAGE



ਬਹੁਲ
ਦਸਤਾ ਨੰ. 9252/2020
੯੬ - 244

and machinery in the borrower Karkhana, subject to existence of this agreement

7.1.25 The Licensee shall shift sugar, molasses and bagasse produced by the Licensee during the tenure of the agreement, within three months after expiry of the license period or any termination whichever is earlier. After this date if Licensee fails to shift the product so produced during the period of the agreement the Licensee shall pay to the Licensor or borrower Daulat ShetkariSahakariSakharKarkhana Limited, as the case may be an amount of Rs. 10/- per quintal of sugar bag per month, Rs.100/- per M.T. of Molasses per month and Rs.20/- per M.T. of bagasse per month after end of above grace period of three months after the license period. If the Licensee fails to shift the above products within 3 months after end of license period or latest before part of next crushing season, the Licensee shall have no right on such products the Licensee shall have to shift products. In any case of shifting of sugar, molasses, bagasse etc. has to be completed before the starting of the next crushing season failing which the same will become the absolute property of the Licensor free of cost.



ee

BLANK PAGE

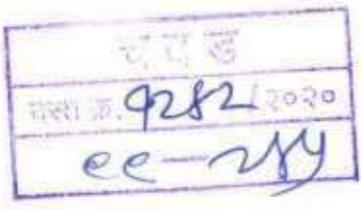


24 5
दस्तावेज क्र. 9252/2020
el-24

7.1.26 The Licensee is not allowed to breach any of the term & condition in this agreement till the finalization of the license period at any cost. So also Licensor and Borrower are not allowed to breach the any of the terms & conditions in this agreement till the finalization of the license period at any cost.

7.1.27 The plant Machinery and other allied equipments belongings to the Licensor / Borrower but now in use of Licensee for the purpose of manufacturing the sugar and by-products shall be maintained and repaired at the cost of Licensee.

7.1.28 The Plant & existing / future Machinery and other equipments shall be fully insured for the appropriate value during the tenure of the license in the joint name of Licensee and Licensor by the Licensee. The Licensee is strictly prohibited from shifting the existing machinery and equipments from the premises. If any machinery or part needs to be replaced, the replaced part shall be stored in the premises of the borrower safely. The licensee can shift any such things by informing the same to the Licensor and /borrower.



(el)

BLANK PAGE



दिनांक
वसत नं. 9252/2020
900-244



7.1.29 Any grievance of the sugarcane suppliers during the period of the agreement shall be looked into by the Licensee and the Licensee alone shall be liable to pay to the cane growers as regards the legitimate dues and demand of cane growers who have supplied sugarcane to the Licensee during agreement period.

7.1.30 The Licensee shall not cause any damages or loss to the plant and machinery and allied equipments of the Karkhana. If any such damage or loss is found, the same shall be compensated or repaired and maintained in good working condition by the Licensee to the Licensor / Borrower Karkhana.

7.1.31 Apart from the existing godowns and stores building of the Karkhana, if any other temporary or permanent godown or shed is required to be installed, the same shall be installed or erected on temporary/ basis by the Licensee at its costs with prior written information to the Bank. The Licensee shall not claim any compensation from the Karkhana or the Licensor Bank toward erection of such temporary/permanent shed, godown or stores.

7.1.32 During the period of the agreement, any liabilities created by the Licensee while undertaking the



बंद
दिनांक 02/02/2020
909 - 244

900

BLANK PAGE



दस्तावेज  
दस्त क्र. 9282/2020  
902-284

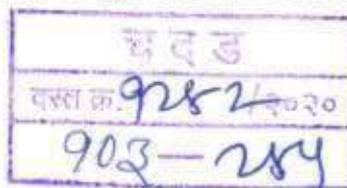


manufacturing of sugar and allied by-products shall be the sole responsibility of the Licensee and such liabilities shall be discharged by the Licensee, out of its own funds.

7.1.33 The internal roads, staff quarters, jack wells, rising main, reservoir, spray pond, machinery foundation E.T.P., Bore well and pipe line pump well pipe line, diesel pump and the building of the Karkhana shall be maintained in good condition by the Licensee at the time & completion of this agreement.

7.1.34 The Licensee shall be responsible for making arrangements of contractors and sub-contractors for the purpose of cutting and harvesting of sugarcane during the crushing season 2019-20 and up to the termination of this agreement by efflux of time or otherwise as provided in this deed of license period. However while making such arrangements, the Licensee may give preference to such contractors, vehicle owners who are doing such work with the Karkhana from the area of operation of the Karkhana on merit.

7.1.35 The Licensee shall have liberty to negotiate with the Banks, Govt. Offices or other creditors, etc and will avail the benefit arising out of the settlement.



902

BLANK PAGE



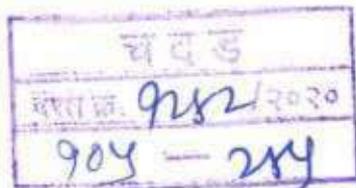
च. ६६
दस्ता क्र 9282 / 2020
908-284



7.1.36 The annual or other contribution payable by the Karkhana to the Chief Minister Relief Fund shall be paid by the Licensee. License fees, fees at the time of renewal of all licenses, boiler inspection fees, Weigh Bridge, stamping fee and other fees whichever are required for commencement of production shall be borne and paid by the Licensee. These amount or contributions are to be borne by Licensee during the license period only.

7.1.37 The Licensee shall not be liable to the demands and liabilities made against the Karkhana in any Courts prior to the execution of the agreement. Also the Licensee shall not be liable for any loans of the Borrower which are payable since prior to the execution of the agreement except agreed in this agreement.

7.1.38 The Licensee shall immediately from the date of execution of this deed insure and keep insured throughout the term of license granted herein, in joint names of the Licensee and the Licensor, all that piece and parcel of the immovable properties and the plant and machinery from any loss or damage by fire, explosion, storm, flood, water, theft, pilferage,



908

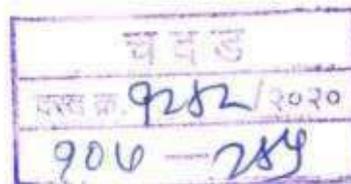
BLANK PAGE



219
दस्ता क्र. 9282/2020
908 - 254

earthquake and all other usual risks, in full value of The immovable properties and The plant and machinery at the own cost of The Licensee , from any reputed insurance company, in writing, and further The Licensee shall duly pay all the premiums and sums regularly without any default so that the insurance policy would not get lapsed or invalid. Further, such insurance policy shall always be assigned, and be kept assigned, fully and unconditionally to and in the name of the Licensee and the Licensor and such photocopy of policy shall be delivered to The Licensor for information. Nonperformance of this condition will also be treated as breach of this agreement.

7.1.39 The Licensor and Karkhana officials through its Authorized Officer and/or any authorized representative/s are entitled & Authorised to enter upon the immovable property and inspect the condition of any of the immovable properties and the plant and machinery and carry out inspection, panchanama, inventory or to take photographs or to take video shooting and audio video recording of any of the immovable properties and the plant and machinery after written permission of the Licensee Occupier. However, the Licensor/Borrower or their



908

BLANK PAGE



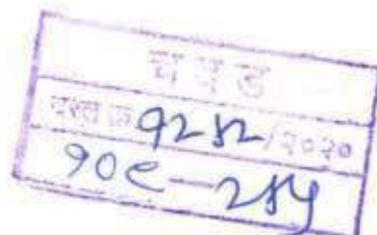
245
वस्त क्र 9282/2020
906-284

representatives shall not obstruct the working of the sugar factory by Licensee. In such inspection, no any member of the Borrower and / or NGOs, etc. are allowed to enter along with such inspecting team.

7.1.40 The Licensee shall not license, sub-license, assign, let, under-let, sub-let or create / transfer any right, title and /or interest including mortgage, hypothecation, pledge or transfer any manner or grant leave and license to any person or persons, whether incorporated or not, or otherwise part with possession in any manner of the immovable properties and the plant and machinery described in Schedule -'A' and 'B' or any part thereof, without prior intimation to the Licensor. The Licensee has liberty to use of the immovable properties and the plant and machinery described in Schedule -'A' and 'B' or any part thereof for its own use and on his behalf.

7.1.41 The Licensee shall not act in any manner so as to suffer any loss to the immovable property, which might be a nuisance or annoyance to the occupiers over the adjoining lands.

Kafha



900

BLANK PAGE



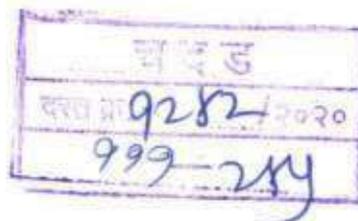
चलुड
दस्ता क्र 9282/2020
990-284



7.1.42 The Licensee hereby agrees to inform The Licensor, and The Authorized Officer & borrower Karkhana at all times against all proceedings, costs, claims, demands or liability of whatsoever nature and extent, which may arise out of and /or incidental to, the use and enjoyment of The immovable property and The plant and machinery by The Licensee , under this clause, shall always arise immediately in the event of the said contingency or contingencies, and shall not be postponed till The Licensor and /or The Authorized Officer actually suffer/s any such indemnified liability.

7.1.43 The Licensee is and shall always be bound to quit and restore actual physical and exclusive possession of the immovable properties and The plant and machinery to the Licensor in a good condition, as they were at the time of putting The Licensee in possession, subject only to the changes caused by reasonable wear and tear or irresistible forces, on termination or determination of the license granted by this deed.

7.1.44 The Licensee shall have a liberty to engage its own staff and workers' salaries, P.F. Gratuity & allowances and other monetary benefits including



990

BLANK PAGE



चं. ड. ड.  
दस्ता क्र. 992/2020  
992-204



death compensation payable to the staff and workers, employed by the Licensee , from the date of this deed till the expiry of this license, shall be paid by the Licensee . The Licensor, however, is not and shall not at all be responsible, liable and concerned with any liability envisaged under this Clause. If the licensor is constrained to pay any such amount it will be reimbursed by the licensor forthwith or the licensor is entitled to recover same from any amount standing in the name of licensor or by invoking guarantees with interest at the rate of 12% P.A.



ब न ड
दस्तावेज नं. 9282/2020
993-284
7.1.45

7.1.45 The Licensee shall not be responsible for any loss or damage to the said premises resulting from fire, earthquake, storm, war, civil disturbances or other such happening, as stated above, beyond the control of human beings. The Licensor shall not be responsible to any loss or damage to the assets, belongings and people of the Licensee resulting from the aforesaid happenings. The damages should be covered as per clause no. 7.1.38 here in above.

7.1.46 The Licensee will be the Occupier as per the various Laws on the Land of India and will abide all the rules and regulations applicable in State of Maharashtra

992

BLANK PAGE



बिड़ल
दस्ता क्र. 925/2020
998 - 24



and Republic of India. The Licensee will be responsible for any act or omissions under any Act as an Occupier.

7.1.47 The life, health accidental injury/death of the Employees in the Plants shall be insured for the appropriate value during the tenure of the license in the name of Licensee by the Licensee.



7.1.48 The Licensee will make efforts to increase the cane area and yield per hectare. Further efforts will also be made to undertake lift Irrigation Schemes.

7.1.49 Interest and/or Dividend on investments made earlier by Borrower karkhana will be utilized & used by Borrower karkhana only.

दस्तावेज क्र. 9282/2020
994-284

7.1.50 The Licensee will see that no encroachment on property by others is done and keep the entire property safe.

7.1.51 The Licensee will take proper care to maintain trees and gardens in good conditions. Further care will also be taken to improve the same.

7.1.52 The Licensee may raise loan/loans against the demise premises by creating mortgage thereon with the prior

996

BLANK PAGE



बदल
दस्तावेज क्र 9252/2020
996-284

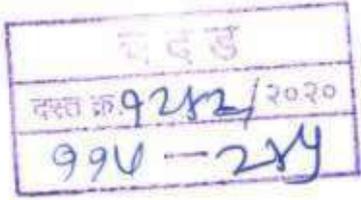


intimation to the Licensor provided always that the balance license rentals payable to the Licensor are fully paid and satisfied by the licensee before creation of further charge. Such loans/ financial assistance will be limited to the extent of mortgage of land and new machinery to be installed, but mortgaging of existing machinery will not be allowed. Such loans will be sole responsibility of Licensee only.

7.1.53 The Licensee can raise finance by mortgaging its licensor rights for raising loans from any of the financier as per its sweet choice as mentioned herein above with the prior intimation to the Licensor.

7.1.54 The Licensee can assign rights in this deed the Secured Assets mentioned in **Schedule A and B** and/or assign the entire factory unit and all its ancillary units with the prior intimation and written Consent of Licensor and borrower. However the Licensee shall be always liable and responsible to pay the License fees as decided and agreed in this agreement. Licensor will give such consent or may not give within 45 days.

7.1.55 The Licensee may expand the crushing capacity of the Borrower karkhana from 3500 TCD upto 10000 TCD for Sugar and from 45 KLPD upto 100 KLPD for Distillery (Ethanol). In addition to this necessary



998

BLANK PAGE

The Seal of Court  
जुद्धिक जिल्ला



सदर  
दस्ता क्र 9282/2020  
998 - 284

modernization of the plant will also be done at its own cost.

8. In particular the Licensee shall not:

8.1 Install any additional equipment, machinery, plant or construct, demolish and/ or carry out repairs in the buildings without the prior information to the Licensor and Borrower.

8.2 Carry on any activity which may damage, overload or impair the efficient operation of any mechanical, electrical, plumbing, heating, ventilating or air conditioning systems within the said sugar factory;

8.3 The Licensee shall at all times be responsible for keeping the said sugar factory in good working condition.



9 LICENSOR'S OBLIGATIONS:

9.1 The Licensor, at all times during the Term of this License, agrees to comply with the following obligations and conditions:--

9.1.1 The Licensor assures the Licensee that the Licensor is in authorized possession of the said premises and has full right and absolute authority to give the said



चवड  
दस्ता क. 9254/2020  
99e-284

990

BLANK PAGE



बदल  
दस्ता क्र. 920/2020  
920-214



Premises on License to the Licensee and will not disturb its possession.

9.1.2 The Licensor shall acknowledge and give valid receipts for each and every payment of charges made by the Licensee to the Licensor or its order.

9.1.3 The Licensor shall, in the event of termination / expiry of this Agreement, simultaneously upon the peaceful vacation of the said Premises by the Licensee , refund to the Licensee the whole of the Security/ Documents such as corporate guarantee (if not invoked by licensor as provided in this deed) and after deducting there from any amounts that may be due to the Licensor or Borrower Karkhana by the Licensee in respect of License amounts or any other charges, amounts and or any recoverable amounts form licensee & also other amounts costs payable by the Licensee in connection with the said Premises.

9.1.4 The Licensor shall not be responsible or liable in any manner whatsoever to the Licensee or the others for any loss of life, injury or damage which may be caused to or by the Licensee, its workers, guests,



चदड  
दस्ताक. 9282/2020  
929-284

920

BLANK PAGE



245
दस्ता नं. 9282/2020
922-284



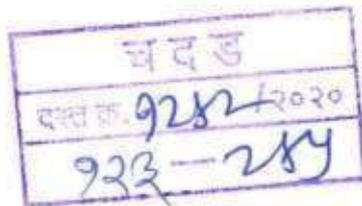
visitors or employees who may be in occupation or visiting of the said factory Premises nor shall the Licensor be responsible or liable in any manner whatsoever for any theft, damage or destruction of the belongings, chattels, articles or things of the Licensee, that may be kept or lying in the said Premises from any cause whatsoever.

9.1.6 The Licensee shall be entitled without any interference from the Licensor and Borrower -

(i) To carry on and conduct its lawful business, activities and operations on the said licensed Sugar Factory;

(ii) To use the said Premises for the purpose aforesaid as the Licensee may in its discretion think fit;

(iii) Subject to terms and conditions of the LEAVE & LICENCE agreement, to place, bring, fit and fix under upon and over the said Premises and also on any part of the said Premises, telephone lines, communication and other equipments, electric and other cables, wires,



922

BLANK PAGE

the Seal of  
Hindustan  
Steel Corporation Ltd.



२१
वसत क्र. १२४२/२०२०
१२४-२४५

ducts, pipes, tubes, appliances, machineries, and such things reasonably required by the Licensee by exercising due care and diligence so as not to damage the said Premises in any manner whatsoever. The Licensee shall restore the said Premises to its Good condition to the extent practical and excepting normal wear and tear;

**10 TERMINATION:**

If there is violation of any single terms & conditions of LEAVE & LICENCE agreement or default of licence feespayment, the bank reserves right to take possession of sugar factory even though crushing season is running and further can take appropriate action under SARFAESI Act2002for selling or giving the said Karkhana on leave & license to any other Party

10.1 The Licensee shall be entitled to terminate the Agreement (for any reason whatsoever) on payment of the License fees and all other sums and taxes payable by it under this License Agreement as mentioned in clause no 3.2 of this agreement with at least three (3) months advance written notice to the Licensor.

10.2 The Licensor shall be entitled to terminate this agreement during license period, if the payment of License fees or any other sum payable hereunder by



बंद
दस्तावेज क्र 9282/2020
924-284

928

BLANK PAGE

The Seal of  
1712K 65



बदल
दस्ता क्र. 928/2020
928-24

the Licensee to the Licensor is in arrears for three (3) months or if there is any other breach or default on the part of the Licensee of the terms, conditions and stipulations agreed under this agreement and, if such default(s) is(are) not rectified by the Licensee within thirty(30) days of it being brought to the Licensee 's notice. At the end of the said notice period of thirty (30) days, if the default(s) as above are not cleared, the Licensor shall be entitled to terminate this Agreement.

10.3 The Licensee shall upon termination/determination of this Agreement, deliver/ vacate and give peaceful possession of the said Premises to the Licensor. The Licensee shall restore the said premises nearly to the same condition in which they were taken (except normal wear & tear), repairing at its own cost any damage that may be caused by any act or default by the Licensee , its servants, agents or visitors. However, normal wear and tear and any improvements/work done with the knowledge and consent of the Licensor shall be accepted. In the event the Licensee does not vacate the Premises after termination of this agreement by lessor or on the date agreed upon in terms of this agreement the licensor is entitled & authorized to take possession as provided hereinbefore without prejudice to other rights of the Licensor hereunder, the Licensee



चदड  
दस्ता नं. 924/2020  
920-284

929

BLANK PAGE



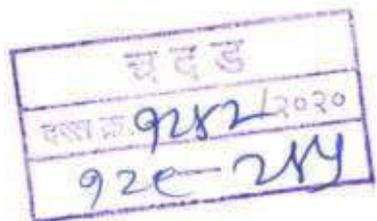
खण्ड
दिनांक १२/१२/२०२०
१२८ - २४

The Seal of  
Jodhpur

shall be liable to pay the Licensor an amount of compensation as may be determined by the licensor.

10.4 It is hereby distinctly agreed by and between the parties hereto that in the event of the Licensee fails to handover the vacant and peaceful possession of the sugar factory as per the terms and conditions of the LEAVE & LICENCE agreement and/or fails to restore the sugar factory to its original position, then the amount determined by the arbitrator as well as any amount due from the Licensee and/or damages incurred by the Licensor shall have first charge over the finished goods, raw sugar, bagasse, molasses, pressmud produced by the Licensee during the subsistence of License period.

10.5 It is hereby further agreed between the parties that the Licensee shall not make any application to any Court seeking any purported protection under any prevailing statute relating to the fixation of standard license fees or License fees or otherwise making any application to any court seeking protection of any statute applicable only to lawful tenant it being expressly agreed, understood and accepted by the Licensee that no tenancy or other rights are being or have been created in its favour..



925

BLANK PAGE

The Seal or



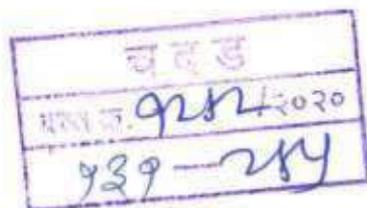
ಕರ್ನಾಟಕ
ದಸ್ತಖ್ತೆ 925/2020
930 - 284

11. ARBITRATION & JURISDICTION:

11.1 The parties agree that they shall attempt to resolve through good faith consultation, any dispute or difference between them in respect of or concerning or connected with the interpretation or implementation of this LEAVE & LICENCE deed or arising out of this LEAVE & LICENCE deed, and such consultation shall begin promptly after a party has delivered to another party a written request for such consultation.

11.2 In the event that the parties i.e. after full payment of the dues the Bank, if there is any dispute between licensee & borrower are unable to resolve a dispute by consultation within a period of 60 (sixty) days, such dispute shall be finally settled by arbitration under Arbitration and Reconciliation Act 1996 according to the procedures set forth herein below.

11.3 In the event of any dispute or difference between licensee & borrower in respect of or concerning or connected with the interpretation or implementation of this LEAVE & LICENCE deed or arising out of this deed, such dispute or difference shall be referred to Arbitrators to be appointed by parties i.e licensee



930

BLANK PAGE



दस्तावेज  
दस्तावेज क्र. 9252/2020  
932-284

& borrower as per their choice and those arbitrators to decide the dispute related to them. If the arbitrators could not give the decision because of difference of opinion between them then the parties to approach competent court. This dispute will be referred to Arbitrator only if there is dispute in between licensee & borrower only & and the licensor Bank is specifically excluded from this clause.

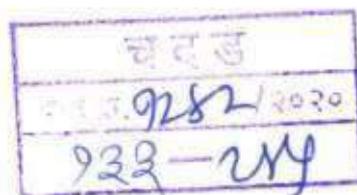
11.4 The decision of such arbitration shall be binding and conclusive upon the Parties to the arbitration and may be enforced in any court of competent jurisdiction.

11.5 The Parties to the arbitration shall bear all the costs and expenses of any such arbitration separately.

11.6 The existence of any dispute(s) or difference(s) or initiation or continuance of the arbitration proceedings shall not permit the parties to postpone or delay the performance by the parties to the arbitration of their respective obligations pursuant to this License.

12. JURISDICTION:

All disputes arising amongst the parties shall be adjudicated according to Indian Law and the courts in KOLHAPUR (Maharashtra) alone shall have Jurisdiction to entertain / adjudicate such disputes.



932

BLANK PAGE



੨੫
ਦਸਤ ਕ੍ਰ. 9252/2020
938 - 289



13. FORCE MAJEURE:

13.1 The Force Majeure clause will not be applicable for the purpose of proposed leasing of SSKs. For purposes of this Agreement, Force Majeure shall mean a cause or event that is not reasonably forcible or otherwise caused by or under the control of the party claiming Force Majeure, including acts of God, fires, droughts, floods, explosions, riots, wars, hurricane, sabotage terrorism, vandalism, major accident due to which Karkhana could not run for a particular crushing season and other like events after that are beyond the reasonable anticipation and control of the party affected thereby, despite such party's reasonable efforts to prevent, avoid, delay, or the effects thereof are not attributable to a party's failure to perform its obligations. Appropriate time be given for the payment of license fees to the Licensee by Licensor as may be mutually decided.



13.2 No Party shall be deemed to be in default if performance of the obligations required by this License is delayed or becomes impossible because of any Natural calamity, war, earthquake, flood, storms,



चदड  
 दिनांक १२/१२/२०२०  
 १३५-२४५

937

BLANK PAGE



दस्तावेज  
दस्तावेज क्र. 9282/2020  
936 - 284



lightening, technological or civil commotion or disruption, riots, epidemic.

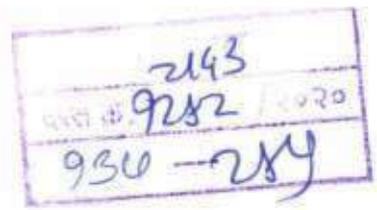
13.3 If any circumstances mentioned herein above would occurred while running the factory such time lapsed will be extended for such period.

14. GENERAL:

14.1 The contents of Terms and condition as well as recitals hereinabove shall constitute an integral part of this Agreement.

14.2 The Licensor and the Licensee confirm the representations respectively made by them as hereinbefore recited and accept that the said representations constitute the basis of this agreement and the License by the Licensor to the Licensee as hereinafter mentioned.

14.3 No amendments, changes or alternations shall be effective or valid unless made in writing and signed by the parties.



93E

BLANK PAGE



24/3  
दस्तावेज क्र. 9282/2020  
93C-289



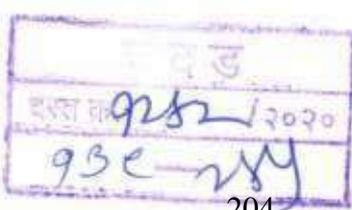
14.4 Neither party is empowered to act, incur, assume or create any debt, liability or obligation on behalf of the other party

14.5 The failure to exercise any rights under this agreement by either party in any one or more instances shall not constitute a waiver of such rights or any other rights in any other instance.

14.6 Each clause is independent of each other and if any clause is unenforceable or becomes null and void then in that event the other clauses shall survive.

14.7 Any notice or demand under this agreement must be made or given in legible form and shall be given made by facsimile message or registered mail to the addresses of the respective parties as stated hereinbefore.

14.8 The executants of this agreement on behalf of the Parties have been duly empowered and authorized to execute this Agreement and to perform all their obligations in accordance with the terms herein set out. The necessary such documents are attached with this license deed and it will form part of license deed.



995

BLANK PAGE



24
वसत नं. 922/2020
980-287

14.9 Reference to any clause, article or section shall mean a reference to a clause, article or section of this Agreement, unless specified otherwise.

14.10 This Agreement between the parties shall supersede all forms of prior writings or agreements, oral or written.

14.11 Licensee shall get registered this deed & Stamp duty and registration charges in respect of executing registration of this agreement as well as any one or more agreements in future as may be entered into by the parties hereto in respect of the said premises shall be borne by the Licensee only.

14.12 This agreement is entered into two copies, one original and one duplicate, to be retained by the Licensor and the Licensee respectively. Both shall be appropriately stamped and registered. In the event of any variance between the two, the original shall prevail.

14.13 The Schedules A & B herein referred to shall form part of this LEAVE & LICENCE Agreement.

14.14 This Agreement shall always be subject to jurisdiction of appropriate Jurisdictional courts of KOLHAPUR,



9282  
989 - 284

920

BLANK PAGE



चन्द्राद
दस्ता क्र 9252/2020
922 - 254



Maharashtra State. This condition is agreed & accepted the borrower & Licensee herein voluntarily & knowing full well it consequents as aforesaid the LOI/sanction letter dtd.26.02.2019 is appended herewith as part of payment of these presents, any particulars term, conditions, stipulated even if not mentioned in the presents & which is in said sanction letter shall be demand to be in these presents automatically & shall be binding on the presents herein.

14.15 The Licensee has become nominal member of Lessor Bank and in capacity of member the Licensee has entered and executed this agreement.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED THIS AGREEMENT ON THE DATE DAY AND THE YEAR HEREIN ABOVE MENTIONED.

LICENSOR

<p><b>VIKAS DADASO</b>  <b>JAGTAP</b>          AUTHORISED OFFICER          KOLHAPUR DISTRICT          CENTRAL          COOPERATIVE BANK          LTD.</p>		 
---	--	--



982

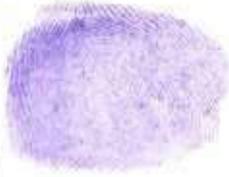
BLANK PAGE



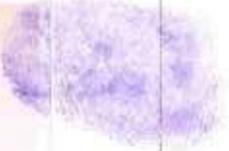
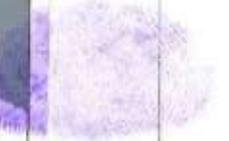
214
दस्तावेज क्र. 9252 / 2020
988 - 257

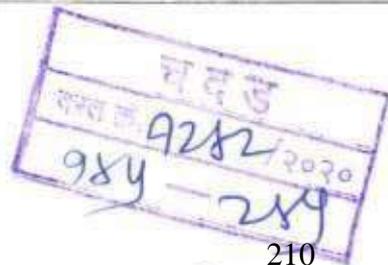


LICENSEE

<p>ATHARV INTERTRADE PVT LTD,  Through CMD Mr. MANSING GANPATI KHORATE</p>		<p><i>Mansing Khorate</i></p> 
--	--	---

BORROWER /CONSENTER

<p>Daulat ShetkariSahakariSakharKarkhanaLtd Halkarni Through CHAIRMAN ASHOK PANDURANG JADHAV,  <i>अशोक पंदुरंग</i></p>		 
<p>SHRI. SANJAY RAMCHANDRA PATIL, VICE- CHAIRMAN  <i>Sanjay Ramchandra Patil</i></p>		 
<p>SHRI. MANOHAR LAXMANRAO</p>		



2020



BLANK PAGE



24
दस्ता क्र. 9252/2020
986 - 754

HOSURKAR,  
(MANAGING DIRECTOR)



*Hosurkar*

**Witnesses:**

1.

Mr. Pradeep Sonu Pawar

President,

SAKHAR KHAMGAR SABHA (AITUC)

Dautalt Shetakari Sahakari Sakhar Karkhana Ltd,

Factory Site, Halkarni, Tal Chandgad, D. Kolhapur

R/o Here, Tal Chandgad, Dist Kolhapur

2.

Mrs Pooja Vishal Patil

R/o. Flat No. A 506, R S No 226,

Anantpuram, Near Muktsainik Vasahat,

Kolhapur 416005

*Shinde.*

Onkar Shivaji Shinde

16/189, Ghodake Nagar

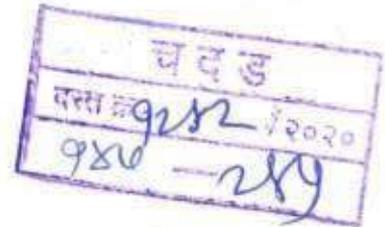
Ichalkaranji - 416115

*Shinde*

बसुलैराव रंगराव पाशीर

री. गिगावी (खाण्डला)

ता करवीर जि कोह्यापूर



956

The Sa.

BLANK PAGE



बदल
दस्ता क्र. 92822020
9XC - 24



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH009290627202021E	BARCODE			Date	29/12/2020-18:17:38	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KVD_JT DISTRICT REGISTRAR KOLHAPUR			PAN No.(If Applicable)	AAJCA3763G			
Location	KOLHAPUR			Full Name	ATHARV INTERTRADE PVT LTD			
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.	GAT NO. 330 331 398 397 396 329 188 185 186			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030051701 Amount of Tax		45808200.00		Road/Street	TOTAL AREA H. 83-67 R.			
				Area/Locality	HALKARNI TAL CHANGGAD DIS			
				Town/City/District				
				PIN	4	1	6	5
				PIN				2
				Remarks (If Any)	ADJ 41/2019			
				Amount In	Four Crore Fifty Eight Lakh Eight Thousand Two Hun			
				Words	dred Rupees Only			
Total			4,58,08,200.00					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572020122981093	CKO9059936	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	29/12/2020-18:21:01	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch								

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9822509565

सदर चलन केवल दय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायत्या दस्तावेजां लागू आहे. नोंदणी न करायत्या दस्तावेजां सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1		0004269110202021	30/12/2020-11:12:05	IGR007	45808200.00
Total Defacement Amount					4,58,08,200.00



च न ड
दस्ता क्र 9252/2020
940 - 211



## "Schedule A"

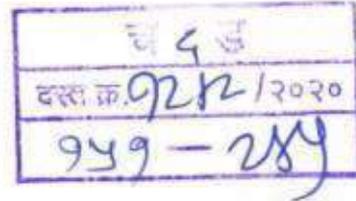
~~ANNEXURE A~~

- Description of the property**

All those part and parcel of the plots of land bearing Gat No.

Sr. No.	Gat No.	Area mortgaged	Sr. No.	Gat No.	Area mortgaged	Sr. No.	Gat No.	Area mortgaged
1	330	H-16, R-19	4	397	H-00 R-06	7	188	H-01, R-31
2	331	H-18, R-68	5	396	H-18 R-72	8	185	H-00, R-40
3	398	H-10, R-12	6	329	H-17, R-38	9	186	H-00, R-81

all situated at village Halkarni, Tal Chandgad ,Dist. Kolhapur together with the buildings/constructions standing thereon and all plants, machinery, engines, motors, tools, accessories, fittings, fixtures, and goods etc., installed and /or stored, laying therein.





चं ड ड
दस्त क्र. १२४२/२०२०
१५२ - २५५



Schedule B<sup>2</sup>  
~~ANNEXURE - B~~

**MAIN FACTORY BUILDING**

Sr. No.	Description	
1	Foundation	R.C.C Footing & Stone Masonry in cement mortar
2	Plinth	Ground level R.C.C beam, stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	Partly 1'6" thk stone masonry & 9" th B.B masonry with cement mortar
4	Flooring	P.C.C Flooring
5	Roofing	A.C.C Sheets Roofing
6	Steel work	Structure steel in provided
7	Wiring	Open cable wiring is provided
8	Coloring	Oil paint & oil bound & lime paint
9	Storage	Ground floor
10	Other	Internal plaster is provided & steel structure columns with concrete up to height 15'0".
11	Built up area	----
Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	A.C.C Sheets Mill Shed No.1	29580.00
b	A.C.C Sheets Mill shed no.2	23476.62
c	Boiler shed	5523.88
d	Injection pump house	8882.50
e	Dorsalfar bhatti (catripal)	6048.00
f	Open shed near cartipal	900.00
g	Turbain house & electric house	6852.00
h	Sugar House	24973.00
i	Boiler House	23963.00
j	Laboratory Building R.C.C G.F	6003.00
	First Floor	6003.00
	Cycle stand	2400.00

**OFFICE BUILDING**

Sr. No.	Description	
1	Foundation	Stone Masonry in cement mortar
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	6" thk stone masonry & 9" th B.B masonry with cement mortar
4	Door	Jungle Wood & ply wood door.
5	Windows	M.S Windows.
6	Flooring	Clout roof Shahabad Flooring
7	Roofing	A.C.C Sheets Roofing
8	Steel work	Structure steel in provided
9	Wiring	Open cable wiring is provided
10	Coloring	Oil paint & oil bound & lime paint
11	Storage	Ground floor
12	Other	This is structure situated watchman cabin
Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	Office Building	3869.37
b	Varanda	943.75
c	Garage G.I Sheet Clading	1664.12

**2) D.M PLANT WATER TANK**

Sr. No.	Description	
1	Foundation	R.C.C Footing.
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	9" th B.B masonry with cement mortar
4	Door	ply wood door.
5	Windows	M.S Windows.
6	Flooring	Rough Shahabad Flooring
7	Roofing	R.C.C Slab Roofing
8	Steel work	Reinforcement Sheet
9	Wiring	Open cable wiring is provided
10	Coloring	Cement & Oil paint
11	Storage	Ground floor



चद ड  
इस न. 9282/2020  
943-284

Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	D.M Plant Water tank (ltr)	345665.10
b	D.M Plant Office R.C.C	85.00

3) WATCHMAN CABIN

Sr. No.	Description	
1	Foundation	Stone Masonry in cement mortar
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	9" th B.B masonry with cement mortar Wall
4	Door	Jungle Wood & ply wood door.
5	Windows	M.S Windows.
6	Flooring	Rough Shahabad Flooring
7	Roofing	A.C.C Sheets Roofing
8	Steel work	Structure steel in provided
9	Wiring	Open cable wiring is provided
10	Coloring	Oil paint & oil bound & lime paint
11	Storage	Ground floor
Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	Watchman Cabin Entrance i)	99.00
b	Watchman Cabin ii)	58.50

4) WEIGHT BRIDGE

Sr. No.	Description	
1	Foundation	R.C.C Footing.
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	Partly 9" th B.B masonry with cement mortar Wall
4	Door	ply wood door.
5	Windows	----
6	Flooring	Mosaic Tile Flooring
7	Roofing	R.C.C Slab Roofing
8	Steel work	Structural Steel provided
9	Wiring	Open cable wiring is provided
10	Coloring	Cement & Oil paint, oil bond
11	Storage	Ground floor
Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	25 & 25 tunnel weight bridge foundation	2750.00
b	Cabin R.C.C.	1060.00

5) SPRY POND

Sr. No.	Description	
1	Foundation	Stone Masonry in cement mortar
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	Ratnagiri red stone (chchhira stone) in cement mortar
4	Door	Jungle Wood
5	Windows	M.S Windows.
6	Flooring	P.C.C Flooring
7	Roofing	A.C.C Sheets Roofing
8	Steel work	Structure steel in provided
9	Wiring	Open cable wiring is provided
10	Coloring	----
11	Storage	Ground floor
12	Other	Columns with m.s round g.i pipe.
Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	Spray pond R.C.C column 3 m height with g.i pipe (1985) (4606.36 Sq.Mt = 46063.00 Cu.ft = 1304060.51 Ltr) (1985 year)	1304060.51
b	Pump house (1985 year)	637.50
c	Hot water trench (154 r.ft)	L.S
d	Hot water trench (780 r.ft)	L.S
e	D.M plant tank (ltr)	61149.60

6) GODOWN

Sr. No.	Description	
1	Foundation	R.C.C Footing with masonry in cement mortar
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	2'6" thk stone & 1'6" th B.B masonry with cement mortar Wall
4	Door	M.S Rolling Shutters
5	Windows	M.S Windows.
6	Flooring	P.C.C Flooring is provided
7	Roofing	A.C.C sheet Roofing
8	Steel work	Structural Steel provided
9	Wiring	Open cable wiring is provided
10	Coloring	Cement & Oil paint, oil bond
11	Storage	Ground floor
12	Other	Plaster is internal for stone godown & both side of other godown
Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	Store Godown	14645.25
b	New godown	20800.00
c	Godown 4 & 5	33864.25
d	Sugar Godown Office & observation office	718.00

7) ARISHION WATER TANK

Sr. No.	Description	
1	Foundation	R.C.C Footing
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	1'6" thk stone & 1'3" th B.B masonry with cement mortar Wall
	Flooring	P.C.C & Rough Shahabad Flooring for Pitching
	Steel work	Structural Steel provided
Sr.No.	Specification of Building	Ltr.
	Reserve water tank opp. Meeting hall (1976)	2590973.00
b	Filter tank	35670.00
c	Servish pent wash lagun pit with Shahabad flooring pitching	1324908.00
d	Water tnk beside lagun pit	2853648.00
e	Arishion tank (2 no.)	248901.00
d	Reserve water tank & Ariation tank area beside hostel building Excavated pit	3486461.00
e	Brick masonry	4149715.00
f	Cluge sand pit	209253.00
g	West water tank	488241.00
h	Ariashion filter tank round in R.C.C	336217.00
i	Chember in brick masonry (7'X7'X5')	6936.00
j	Chember no.2 (7'X4'X3')	2378.00
k	Chember no.3 (3'6"X4'6"X3')	1337.64
l	Pent wash lagun constructed in stone masonry 1'6" thick & rough sahababad flooring for pitching height 20' (6 No.)	38218500.00
m	E.T.P Power shed	L.S.

8) NUMBER TAKING SHED

Sr. No.	Description	
1	Foundation	Stone masonry in cement mortar
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	9" th B.B masonry with cement mortar Wall
4	Door	Ply wood door
5	Windows	M.S Windows.
6	Flooring	Rough Shahabad Flooring is provided
7	Steel work	Structural Steel provided
8	Wiring	Open cable wiring is provided
9	Coloring	Distemper, Oil paint, oil bond
10	Storage	Ground floor

Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	Number Taking shed	180.00

## 9) MEETING HALL

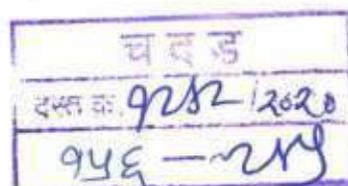
Sr. No.	Description	
1	Foundation	R.C.C footing & Stone masonry in cement mortar
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	9" th B.B masonry with cement mortar Wall
4	Door	Ply wood door
5	Windows	Aluminum Windows.
6	Flooring	Cotah
7	Steel work	Structural Steel provided
8	Wiring	Open cable wiring is provided
9	Coloring	Oil paint, oil bond is provided
10	Storage	Ground floor
Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	Toilet block & other rooms	611.00
b	Mitting hall R.C.C .	336.00
c	2)	676.00
d	3)	226.00
e	Varanda	286.00

## 10) A.C.C SHEETS (B TYPE) STAFF QUARTER

Sr. No.	Description	
1	Foundation	Stone masonry in cement mortar
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	9" th B.B masonry with cement mortar Wall
4	Door	Jungle wood
5	Windows	Jungle wood.
6	Flooring	Kota polish
7	Steel work	Structural Steel provided
8	Wiring	Open cable wiring is provided
9	Coloring	Distemper, Oil paint, oil bond
10	Storage	Ground floor
Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	A.C. Sheets (3no.)	3042.00

## 11) R.C.C APARTMENT STAFF QUARTER

Sr. No.	Description	
1	Foundation	R.C.C footing & Stone masonry in cement mortar
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	9" th B.B masonry with cement mortar Wall
4	Door	Jungle door
5	Windows	M.S Windows.
6	Flooring	Kotah
7	Steel work	Structural Steel provided
8	Wiring	Open cable wiring is provided
9	Coloring	Oil paint, oil bond is provided
10	Storage	Ground floor
Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	R.C.C Apartment	5890.50
b	Tipe quarter	4417.87



## 12) C TYPE BUILDING QUARTER

Sr. No.	Description	
1	Foundation	R.C.C footing & Stone masonry in cement mortar
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	3'3"th B.B masonry with cement mortar Wall
4	Door	Jungle door
5	Windows	M.S Windows. & Jungle door
6	Flooring	Rough Shahabad & Coba.
7	Steel work	Structural Steel provided
8	Wiring	Open cable wiring is provided
9	Coloring	Oil paint, oil bond is provided
10	Storage	Ground floor
Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	Hospital Building A.C.C Sheets	1221.00
b	R.C.C Framed Kamgar Sangh Office	200.00
c	Kamgar Sangh Shed & bank	2810.87
d	Shop Building A.C.C Sheets	1557.50

## 13) D TYPE BUILDING QUARTER

Sr. No.	Description	
1	Foundation	R.C.C footing & Stone masonry in cement mortar
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	9"th B.B masonry with cement mortar Wall
4	Door	Jungle door & Ply wood
5	Windows	Jungle door
6	Flooring	Mosaic & Spartex, Rough Shahabad Flooring
7	Steel work	Structural Steel provided
8	Wiring	Open cable wiring is provided
9	Coloring	Oil paint, oil bond is provided
10	Storage	Ground floor
Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	Servant Quarter 1)	14000.00
b	Servant Quarter 2)	5100.00
c	Servant Quarter 3)	2280.00

## 14) E TYPE BUILDING QUARTER

Sr. No.	Description	
1	Foundation	R.C.C footing & Stone masonry in cement mortar
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	3'3"th B.B masonry with cement mortar Wall
4	Door	Jungle door
5	Windows	Jungle door
6	Flooring	Mosaic, Rough Shahabad & Coba.
7	Steel work	Structural Steel provided
8	Wiring	Open cable wiring is provided
9	Coloring	Oil paint, oil bond is provided
10	Storage	Ground floor
Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	E Type Servant	13230.00

## 15) F TYPE BUILDING QUARTER

Sr. No.	Description	
1	Foundation	R.C.C footing & Stone masonry in cement mortar
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	9"th B.B masonry with cement mortar Wall
4	Door	Jungle door & Ply wood
5	Windows	Jungle door
6	Flooring	Mosaic & Spartex, Rough Shahabad Flooring
7	Steel work	Structural Steel provided
8	Wiring	Open cable wiring is provided
9	Coloring	Oil paint, oil bond is provided
10	Storage	Ground floor
Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	F type Servant Quarter 1)	78931.87

16) WATER SUPPLY WORK

Sr. No.	Description	
1	Foundation	R.C.C flooring & Stone masonry in cement mortar
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	2'6" & 9" th B.B masonry with cement mortar Wall
4	Door	Jungle door
5	Windows	M.S Windows.
6	Flooring	Rough Shahabad & Kota Polish.
7	Steel work	Structural Steel provided
8	Wiring	Open cable wiring is provided
9	Storage	Ground floor
Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	Jeckwell Unit	L.S
b	Package type Filtration	600.00
c	1000 running meter	1000.00
d	2000 running meter	2000.00
e	225 mm p.v.c pipe	1000.00

17) GANESH MANDIR

Sr. No.	Description	
1	Foundation	R.C.C footing & Stone masonry in cement mortar
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	1'6"th B.B masonry with cement mortar Wall
4	Door	Sagwan Wood
5	Windows	Wagwan Wood
6	Flooring	Kota & Black Marble Flooring
	Roofing	R.C.C Slab
	Steel work	Structural Steel provided
	Wiring	Open cable wiring is provided
	Coloring	Oil paint, oil bond is provided
	Storage	Ground floor
Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	Ganesh Mandir in R.C.C Structure	5100.00
	Site Development	L.S

18) DISTILLERY

Sr. No.	Description	
1	Foundation	R.C.C flooring & Stone masonry in cement mortar
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	1'6" th B.B masonry with cement mortar Wall & G.I Sheets Cladding With M.S angle Frame
4	Door	Rolling Shutters
5	Windows	M.S Windows with Jungle wood.
6	Flooring	P.C.C
8	Steel work	Structural Steel provided
9	Wiring	Open cable wiring is provided
10	Storage	Ground floor
Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	Main Shed	1312.50
b	Formentation house (20m)	4900.00
c	Dostillationation house (30m)	5180.00
d	Main Shed	21736.50
e	Office R.C.C	1232.50
f	Varanda	212.50

## 19) OFFICE TYPE BUILDING NEAR PARTICAL BOARD

Sr. No.	Description	
1	Foundation	R.C.C footing & Stone masonry in cement mortar
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	1'6"th B.B masonry with cement mortar Wall
4	Door	Jungle Wood
5	Windows	Jungle Wood
6	Flooring	Kota Flooring
7	Roofing	A.C.C Sheets
8	Steel work	Structural Steel provided
9	Wiring	Open cable wiring is provided
10	Coloring	Oil paint, oil bond is provided
11	Storage	Ground floor
Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	Building	7441.50
b	Varanda	1240.25
c	Agricultural Head Office A.C.C Sheets	639.00
d	Varanda	90.00
e	Office Building	3450.00
f	Bagas Board Office	606.00
g	Varanda	550.00
h	Open Shed	280.00

## 20) PARTICAL BOARD BUILDING (1988 YEAR) ( Not applicable )

Sr. No.	Description	
1	Foundation	R.C.C footing & Stone masonry in cement mortar
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	1'6"th 9" B.B masonry with cement mortar Wall
4	Door	Rolling Shutters
5	Windows	M.S Windows & Ventilators
6	Flooring	P.C.C & Kota Flooring
7	Roofing	A.C.C Sheets
8	Steel work	Structural Steel provided
9	Wiring	Open cable wiring is provided
10	Coloring	Oil paint, oil bond is provided
11	Storage	Ground floor
Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	Main Shed	31748.50
b	Bagas Board Shed	606.37
c	Plat Form	14100.00
d	Control Room	644.00

## 21) GAS GODOWN (1985 YEAR)

Sr. No.	Description	
1	Foundation	R.C.C footing & Stone masonry in cement mortar
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	1'6"th B.B masonry with cement mortar Wall
4	Door	Rolling Shutters
5	Windows	M.S Windows
6	Flooring	P.C.C
7	Roofing	A.C.C Sheets
8	Steel work	Structural Steel provided
9	Wiring	Open cable wiring is provided
10	Coloring	Oil paint, oil bond is provided
11	Storage	Ground floor
Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	Gad Godown A.C.C Sheets	1350.00

22) CHUNA BHATTI

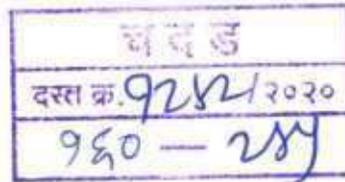
Sr. No.	Description	
1	Foundation	R.C.C footing & Stone masonry in cement mortar
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	R.C.C Walls Provided
4	Door	M.S Door
5	Windows	R.C,C Jali is Provide
6	Flooring	Rough Shahabad
7	Steel work	Structural Steel provided
8	Wiring	Open cable wiring is provided
9	Coloring	Oil paint, oil bond is provided
10	Storage	Ground floor
Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	Chuna Bhatti Square	L.S
	Round	L.S
	Shed A.C.C Sheets	180.00

23) COMPOUND WALL

Sr. No.	Description	
1	Foundation	R.C.C footing & Stone masonry in cement mortar
2	Plinth	stone masonry in cement mortar
3	Superstructure	1'6"th B.B masonry with cement mortar Wall
4	Steel work	R.C.C Coaping on top of the wall
Sr.No.	Specification of Building	Sq.Ft
a	Compound Wall With M.S Gate	L.S

**DAULAT SAHAKARI SAKHAR KARKHANA LTD.**  
**HALKARNI, TAL :- CHANDGAD, DIST :- KOLHAPUR.**

Type of Machinery Sugar factory	Backua Wolf India Ltd Pune & farther Expansion by Taxmaco Ltd Agarpara Kolkata.
Type of Machinery Distillery Unit.	Modern Bio – Still Distillery & Distress Value.
Baggase Based Particle Board P.M	Bison India Ltd. Bhosari, Pune.
Purpose of Valuation	To Ascertain Distress Value
Registration with the director	K.P.R?P.R.J(A)- Dated – 30/01/2070
Industrial License No	M.S.C.S./57/95 Dated – 26/10/1995.
Plant Capacity Sugar Factory	3500 T.C.D (Tons of Crushing Per Day)
Distillery Plant & Machinery	45,000 Liters per Day of Pune rectified Spirit & 4,500 Ltrs/ Day Impure Rectified Sprite.
Factory Site-	Belgaum To Chandgad Road. Chandgad – 10 Km Belgaum – 20 Km

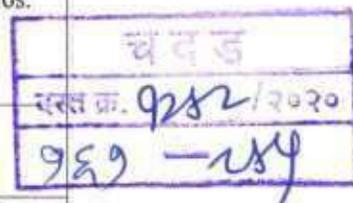


DETAILS OF SUGAR FACTORY PLANT & MACHINERY

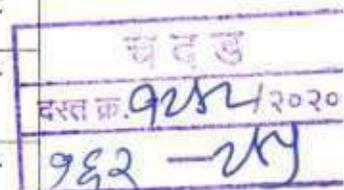
Daulat Sahakari Sakhar Karkhana Ltd.  
Halkarni, Tal :- Chandgad, Dist :- Kolhapur

Type of Machinery Sugar factory	Backua Wolf India Ltd Pune & farther Expansion by Taxmaco Ltd Agarpara Kolkata.
---------------------------------	--

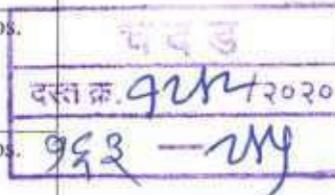
SR. NO.	DESCRIPTION	QTY
A.	Cane Weighments :-2 Nos Manufactures : Avrage Weigh Bridgwe :- 40 Tons Capacity Platform Size 3 Mtr X 14 Mtr	3 Nos.
	Cane Handing & Preparation Plant Manufactures : S.S Engineers, Pune Cane Handing & Feeding Arrangement Cane Unloaders 5 Tons Each Cap : 7.5 Mt/Lift Span 22 Mtrs & 24 Mtrs.	
1	Ht of Lift 9Mtr Drive Cross Travel: 7.5 H.P /960 RPM Drive Long Travel – 7.5 H.P / 930 RPM Hosting Motor 20 H.P / 975 RPM	3 Nos.
	Feeder Table Size 6 Mtr Width X 7 Mtr Length – 1 No & Drive 15 H.P A.C.	
2	Drive, Speed : 1 To 3 Mtr/ Min by V.F.D With & Strands of 150 MM Pitch Heavy Duty Drag Type Chain.	3.Nos.
B.	Cane Carrier. Cane Carrier :- Linght 65.87 Mtr Width Mtr 18 Angle Horizobntal Length – 44 Mtr.	
1	Inclined Length : 21.87 Mtr & 18 Deg Inclined No. of Stands 2 Pitch 150 mm Drive 100 H.P 1400 PM A.C Speed 23 to 10 Mtr / Min	1 Nos.
	Rake Carrier : Length of carrier 25 Mtr200 Mm Wide with 30 & Deg Deginclition Max	
2	Chain 2 Strands 229 mm pitch Roller type Chain with A.C 50 H.P Carrier speed 5 to 30 M/ Min No. of Rake 79.	1 Set
3	Inter Rack carrier 3 Nos 229 MM Pitch 1525 Width 22 Kw Drive 1470 RPM V,F D Ration 34.10 : 1 Eleccion Mke G/Box Inclination 50 Deg Drive 25 H.P 1440 RPM A.C 40 H.P Speed 10-25 MTR/ Min	3 Nos.
	C. Cane Preparation :- Cane Kicker : 36 Arms in Rows, Swing DIA 1500 MM Drive 75 H.P 1470 RPM	
4	Reduction G/Box 20:1 No. of Knives 56 DIA at tips 154 mm on Equal Pitch of 230 mm	1 Nos.
5	Cane Leveller No. of Knives : 38 Wsing DIA of KNIVES 1200m Slip Ring Motor 250 H.P 5925 RPM	
6	Swing Hammer Fibrizor No. of Hammers 126 in 6 roes shaft DiA 1830 mm Drive Steam Turbine Make Tribeni Make Type :ss 26 XA, O/p 1600 Inlet Steam PR 42 Speed 4000 RPM G/Box Triveni Ratio 5.33 : 1 690 RPM ( 1100-750) Temp -425 C.	
7	Mill :4 Nos heavy duty 12 rollers milling Tandem Roller size journalunder size, Under Feedroller size 915 mm DIA X 1980 mm Journal Size 460 mm DIA X 610 mm 1 <sup>st</sup> Mill Steam Turbine Size 30" X 60" with TRPF 2 nd D.C Drive 450 K,W 3 <sup>rd</sup> & 4rd Mill Size 30" 60" With Crown Pinion Trash Plate & Assly Scrapper Plate Assly G.M Bushing With C.S Housing S.S 409 M Juice Tray HYD Accumulator with panel foundation bolt mill RPM 5 RPM/ MIN Bemco Make Hydracule System Hydraculic Pressure load 180 KG.	4 Nos.



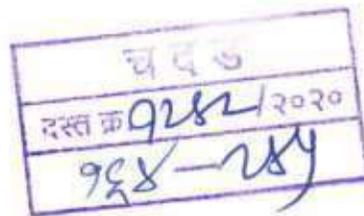
SR. NO.	DESCRIPTION	QTY
8	Bagasse Elevator -: Type Plain type, length of elevator 21 mtr drive 15 H:P carrier plain type length 48 mtrs, 30 H.P motor 1460, R.P.M liner Speed 24 M/ Min.	1 Nos.
9	Juice Weighing Equipment 6MT	1 Nos.
10	Imbibition Hot Water of 70C. is used or imbibition water weighed by Maxwell boulognem automatic weighing scale of 3.5 mt	1 Nos.
11	Juice Screening Type Rotary Screen Cap 200 MP/HR DIA 1800 mm Conveyor L. 3600 mm Drive 5 H.P Drum Speed 0.9 MTR/SEC.	1 Nos.
12	Juice Heaters H.S ( Heating Surface) : 240M2 (5 Nos) 170 m2 Tube size 45 MMX 18 SWGX 400 MM, L, No. of Tubes 320 one no. Juice Heaters of 360 m2 heating surface for clear juice heating	6 Nos.
13	Juice Sulphatation vessel : Cap 200 H.L Tank Size 3000 mm0 X 4300 MM HT. With Stirrer of 15 H.P RPM 16.	1 Nos.
14	Clarifiers : One No. RAPI 4-4-4- Clarifier of 8.53 MTR0X 6mtrs compartment - 4 nos Cap:357m3 of Intech make one no. Rapi- Dorr of 4 Compartments of 7.32MTRDIA X 6 MTRS with Juice holding Cap 263 m2 of Hindustan - Dorr-Oliver Make.	2 Nos.
15	So2 gas Plant: Continues type 140 KG/HR.	2 Nos.
16	Air blower motor - 40 h.p RPM - 1009, Cap 15m3/Min PR 13 PSIG, Kulkarni tools	3 Nos.
17	Additional Air Blower K.P.T make Cap 6.8M3/ Min 13 PSIG Pr.	1 Nos.
18	Vaccum Filter Rotary Vaccum Filter 65M2 Filtering Area, Size 12" X 24"	3 Nos.
19	Milk of lime Plant Rotary lime Slacker Size 1250 X 6THK X 42501 Cap 1400 KGS/HR, 2 Lime Storage Tanks 150 H.L. 5 H.P1140 RPM 4.5m3/ HR Each of 20 Mtr Head	1 Set.
20	Evaporation Double Effect film Evaporator set of five heating surface 750 2, 3802, 380m2, 380m2.	1 Set.
21	Syrup Treatment Plant Continuous syrup Sulphitation vessel Cap : 70 H.L 2000 MMDIA X 3250MM HT.	1 Set.
22	Two Continuous sulphur Burners Having Tray Area 0.5m2 cap of burning sulphur is 50 KGS/HR.	2 Nos.
23	Syrup storage total 13 tanks for syrup 3 nos. having capacity of 20 m3, Each 10 Nos Having Capacity of 10m2 each	13 Nos.
24	Molasses storage ( Process) Tank 3 Nos Having Capacity of 20m2, each	12 Nos.
25	Vaccum plans total 10 nos. 4 Nos. of 60 MT Suryatronic Make & 6 Nos 40 Mt Backuu wolf	10 Nos.



SR. NO.	DESCRIPTION	QTY
26	Condensate Plant 4 Nos. size 100mm DIA X 1325 mm HT Provided to Each Pan 6 Nos. size 600 mm DIA X 1370 mm HT Provided to each pan 1 no. size 1050mm DIA X 1760 mm HT Provided to Quadruple	11 Nos.
27	Water Cooling System Spray Ponds Withgra Vity Cooling No. of Nozzles – 450 Nos.	1 Nos.
28	Cooling Curing & Drying plant Crystalliers : U Shaped open type crysalleshher a. 4 Nos. of 65M.T Cap Each ( For A: Masscuite b. 4 Nos of 45 Mt For B" Masscuite c. 6 Nos. of 45 Mt Water Cooled Open type crystallize ( 2 Nos for C" Masscuite Receiver & 4 Nos for C" Masscuite Cooling d. 2 Nos For vertical contineouse crystallizer of 125 Mt each	16 Nos.
29	Seed crystallizers : U Shaped for dyr seed I no 25 MT)	3 Nos.
30	Vaccume Crystallisers ; 2 Nos of 30 Mt Each For B & C Grain	2 Nos.
31	Centrifugal Machine : A) A" machine Pug Mill : Drive 10 H.P A" Centrifugal M.C 3 Nos Flat Bottom type S.S Engg. Make with D.C Drive 135 KW Variable Speed D.C Drive B) B" Machine Pug mill ( BFW) : 10 H.P B Machine Pug Mill ( BAW) 3 H.P Motor B" For Centrifugal Machine – 2 C) VFW Centrifugal Machine – 3 Nos Cap 6T/HR Caw Centrifugal M/C – 1 Nos.	9 Nos.
32	Gross Hoppers 1) One Set of 4 No of 30 MTR HT 2) Other Set of no. of 37.5 MTR HT	2 Nos.
33	Sugar Elevators :- 1) 2 Nos of Bucket type with 11.50 MTR of 20 MT/HR 2) 3 Nos Bucket type 18.35 MTR of 20 Mt/HR	5 Nos.
34	Sugar Graders : Gradem – 80, S-30, S1-S2 1) Sugar Graders – 4 DESK – 2 Nos Cap – 25T/HR 2) Sugar Grader – 6 DESK 20 nos Cap -25T/HR 3) Both have vibro screen for sugar dust screening	3 Nos.
35	Sugar Bins:3 Nos of 150M each Sugar Weighing M/C Cap 50 KG / 100 Kg	
36	Molasses Storage tank : 4 Tank of 25 H.L	
37	Diluters :A – Heavy D. heavy , C- Light	
38	Steam generating plant Boiler Nos. MR 12255 & MR 12256 Boiler type water tube – Baggase Fired W.P 45 KG/CM2 Steam Temp: 425 Steam Cap : 32 M.T /HR Each H. Surface : 1279 M2 Air Pre Heater Furnace Secondary Air fan F.D fn – 1 nos. I.D Fan – 1 Nos Feed Pump – 3 Nos Turbo Feed Pump Chimney – R.C.C 40 MTR DIA – 4.5 Mtr P.R.D Station 45KG /CM2 to 7 KG /cm, 67/HR 440 C – 175 C 45KG/CM2 to 1.5KG/CM2, 25T/HR 440C – 135C PRDS Pump – Nos. Mather & Platter Make 25 M3 /HR 1400 RPM Low Pr Boiler MR 10153 & MR 10154 W.P 21 KG/cm2 Degree of super Heat 340 C 20MT /HR Each	4 Nos.



SR. NO.	DESCRIPTION	QTY
39	Feed water treatment : Thermax make – 2 nos 25 M3 /HR each	
40	Turbo Set: 1) 3 MW turbine 1994 make 2 nos Trideni ENGG & Ind Ltd Multi Stage, Impluse type speed – 8325 RPM G/box ration 1: 5.55 Steam 42 KG/CM2, AT 440 C Exhaust 1.5 KG/CM2 Alternator : B.H.E.L Make 3750 KVA 1500 RPM 4921 AMPS Type TC /110 2) 1 MW Turbine 1974 Make Bhel	3 Nos.
41	Power Plant a) A.C.D.G Set – 300 KW 2500,2500,1500,256,125,125,125 KW ( 6 For Sugar Plant & 1 Each For Distillery & Particle Board Plant)	8 Nos.
42	Molasses Storage Tank : Cap – 6000 MT each	2 Nos.
43	E.T.P Palnt make – 610 Everest Cap – 250M3/Day Equilization tank – 200 m3, Areation Tank – 70M3 oil Grese Trap : 15KLPD	
44	Work shop machine -; Batala Make 26" bed Length heavy duty lathe machine Gujarat make 7 ½ B.L Kirloskar make 7 ½ B.L Kirloskar make 4 ½ B.L Shaping Machine Batliboi Make 20" Storage – 1 No. Hacksa W M/C 9" Storage Radial Drilling M/C 40mm Cap BVR 3.	
45	Factory site Valves Details	
46	Other Storage Spares	
47	Electric Motors Pump From 25 H.P to 500 H.P of A.C & D.C Motors	
48	A.C.B M.C.C Panel Boards	
49	D.C Drive Panel & Power Transformers	
50	Electrical Cables.	

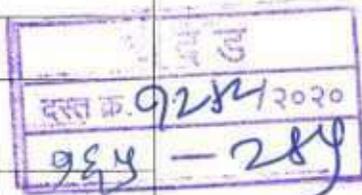


**DETAILS OF DISTILLERY PLANT & MACHINERY**

Daulat Sahakari Sakhar Karkhana Ltd.  
Halkarni, Tal :- Chandgad, Dist :- Kolhapur

Type of Machinery Distillery Unit.	Modern Bio – Still Distillery & Distress Value.
------------------------------------	---

SR. NO.	DESCRIPTION	QTY
1	Molasses Dilution Section Fermentation Section Overhead wash tank 20,000 ltrs Condenser water tank – 30,00 ltrs Progress water tank – 20,000 ltrs	
2.	Variouse tanks water molasses tank mix tank Fermented Distillation Feed ACID tank Etc Pump Heat Exchanger Yeast Seperators – 2 Nos. Hedrocyclone – 2 Nos. Necessary Piping.	
	Distillation Plant Analysers Columns of Dia 1800 mm Concentration Columns ( Copper) 1000 mm Rectification Columns Exhaust Columns	
4	Condensers Coolers & Beer Heaters 1 <sup>st</sup> For Impure Alcohol 2 <sup>nd</sup> for Impure Alcohol Vapour Beer Heaters – 1 nos Principla Condenser – 2 Nos. Vent Condenser Alcohol Cooler Impure Spirit Cooler Other Meicelaneous Equipments Fusel oil Decanter & ooler Etc.	
5	Instrument : Rotameters Dial type Thermometers Steam Flow Meter Pressure Gauges Etc.	
6	Pipes & valvs for Distillation Plant	
7	Alcohol Storage Equipments Daily Receivers (M.S) – 3 Nos. (5,50,000 Ltrs) Each Rectificate Storage tanks – 4 Nos.	
8	Water System :- Process Water Pumps – 2 Nos. Cap 80,000 Ltrs/Hr, Head – 40 Mtr Condenser Water Pump – 2 Nos. Cap – 5,00,000 Ltrs/HR 40 Mtr Head Cooling Towers – 2 Nos.	
9	Molasses Storage Section Molasses Storage Tank Pump – 2 Nos	
10	Effluent Treatment Plants Spent wash Pump No.1-2 Nos. Cap 80,000 Ltr/HR Mtr Head.	
11	Pipelines Valves Fittings Starters Switches cables Lighting & Lighting Fitting For Complete P & M.	

**DETAILS OF BAGGASSE BASED PARTICLE BOARD MACHINERY**

Baggasse Based Particle Board P.M	Bison India Ltd. Bhosari, Pune.
-----------------------------------	---------------------------------

a	Baggasse depicting & bailing Section	
b	Fibre preparation & storage section	
c	Fibre Blending section	
d	Particle board manufacturing section	
e	sanding section	
f	chemical preparation	
g	supporting and auxiliary services	
h	utilizes	
i	instrumentation	
j	single daylight laminating line	
k	fork lift	



(A) ①

**THE KOLHAPUR DISTRICT CENTRAL CO-OP BANK LTD., KOLHAPUR**

1092, 'E', NEAR B.T. COLLAGE, SHAHUPURI, KOLHAPUR - 416 001.

Email-Id :- Kop\_dccb@rediffmail.com

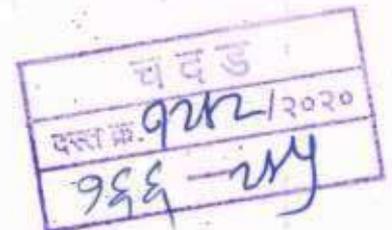
Ref. No. /NAGARI Reco/Long

Date: 1 FEB 2011

Regd. A.D.  
Without prejudice

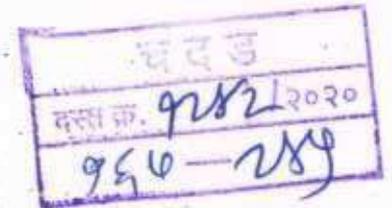
To,

- 1) Daulat Shetkari Sahakari  
Sakhar Karkhana Ltd; Halkarni,  
Halkarni,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Borrower Society"
- 2) Shri Patil Narasingrao Guronath,  
At Post Mhalewadi,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 3) Shri Patil Gopalrao Motiram  
At Post Halkarni,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 4) Shri Gawade Gopal Babaji,  
At Post Buzwade,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 5) Shri Mulla Allisaheb Abbas,  
At Post Chandgad,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 6) Shri Wali Vaijappa Shivlingappa,  
At Post Chandgad,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 7) Shri Chavan-Patil Suresh Rao  
Vithalrao,  
At Post Nittur,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 8) Shri Patil Ganapati Narasu,  
At Post Dundage,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 9) Shri Patil Shivaji Krishna,  
At Post Mandedurga,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 10) Shri Suryavanshi Laxman Appaji,  
At Post Shinoli Khurd,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"



KOLHAPUR

- 11) Shri Mohite Ashok Hareyan,  
At Post Tudiye,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 12) Shri Desai Babasaheb Withalrao,  
At Post Shirola,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 13) Shri Sawant Gundu Laxman,  
At Post Mangaon,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 14) Shri Avdan Nigappa Dattu,  
At Post Gudewadi,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 15) Shri Patil Nana Jyoti,  
At Post Karve,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 16) Shri Sutar Masanu Ravaji,  
At Post Kine,  
Tal-Ajara, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 17) Shri Patil Sakhoba alias  
Shankarrao Babaji,  
At Post Kumari,  
Tal-Gadhinglaj, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 18) Shri Jadhav Ashok Pandurang,  
Mutagewadi, Post-Adkur,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 19) Shri Patil Sanjay Ramchandra,  
Tambulwadi, Post-Dare,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 20) Shri Narasojirao Nayakojirao Desai  
Alias Babasao Adakurkar, A/P Adakur,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 21) Shri Ingawale Jagganath Gopal,  
At Post-Adkur,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 22) Shri Nikam Vasant Ganapati,  
Visane, Post-Adkur,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 23) Shri Patil Uttam Dhondiba,  
Porewadi, Post-Amroli,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 24) Shri Gawade Pandurang Ramchandra,  
At Post-Nhaveli,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"



No. of Corrections  
On This Page

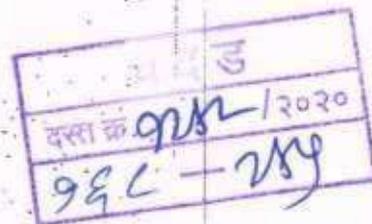
- 25) Shri Patil Bhiku Janakappa,  
Bhogoli, Post-Kanur,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 26) Shri Tupare Shivaji Jyotiba,  
At Post-Karve,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 27) Shri Gawade Baburao Ganesh,  
At Post-Nandavade,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 28) Shri Shinde Baburao Rukmanna,  
At Post-Hajgoli,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 29) Shri Hasbe Shivaji Krishna,  
At Post-Tawarewadi,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 30) Shri Basargekar Maruti Laxman,  
At Post-Turkewadi,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 31) Shri Patil Ashok Rama,  
At Post-Kalkundri,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 32) Shri Patil Tukaram Ramchandra,  
At Post-Malatwadi,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"
- 33) Shri Patil Pundalik Narasoba,  
At Post-Nittur,  
Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur. "Guarantor"

Sir(s),

Re: Notice under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

1) WHEREAS we, Kolhapur District Central Co-op. Bank Ltd., Kolhapur (hereinafter referred to as 'the Bank') are a registered Co-operative society duly registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and carrying on business of banking. The Bank is considered as a 'bank' for the purpose of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as 'the Act') under the provisions of the said Act.

2) AND WHEREAS at the requests of you No.1 the Bank has sanctioned and granted various credit facilities detailed herein below to you No.1 which credit facilities have been availed in full by you No.1 from the Bank:-



No. of Corrections  
On This Page

Sr. No.	Nature of credit facility	Amount
1	Term loan	Rs. 764.78 lakhs
2	Medium term loan	Rs. 850.00 lakhs
3	Working capital loan	Rs. 6168.00 lakhs
4	Hypothecation loan	Rs. 6800.00 lakhs
	Aggregate amount of loan	Rs. 14582.78 lakhs

3) AND WHEREAS you No.2 to you No.33 are the members and the Directors of the Borrower Society at the relevant period and the guarantors for due repayment of the said credit facilities in aggregate with interest, cost and expenses etc; thereon to the Bank.

4) AND WHEREAS in consideration of the said credit facilities in aggregate and as security for due repayment of the said credit facilities in aggregate with interest and cost, expenses etc; thereon you No.1 have mortgaged and charged in favor of the Bank the following properties and assets as and by way of first charge: -

(a) All that piece and parcel of the plots of lands together with the buildings, constructions, sheds, structures etc; constructed and standing thereon situated at and within the village limits of Walkarni, Tal-Chandgad, Dist-Kolhapur bearing and known as: -

Sr. No.	Gat No.	Area mortgaged
1	330	H-16,R-19
2	331	H-18,R-68
3	398	H-10,R-12
4	397	H-00,R-06
5	396	H-18,R-72
6	329	H-17,R-38
7	188	H-01,R-31
8	185	H-00,R-40
9	186	H-00,R-81

(b) All that machinery, spares, tools, electrical motors, implements, fittings and fixtures etc; installed and/or lying in the aforesaid premises,

(c) All that stock of raw material and finished goods of sugar, spirit, bales etc; stored and/or lying in the aforesaid premises,

(d) All that book debts and receivables etc.

5) AND WHEREAS you No.1 have agreed and covenanted with the Bank to pay/repay to the Bank the said credit facilities in aggregate with interest, cost and expenses etc; thereon on due dates in the manner contained in the loan security agreements/documents made in favor of the Bank.



243  
दस्तावेज क्र. 9282/2020  
99E-284



No. of Corrections  
On This

6) AND WHEREAS you No.7 to you No.33 have, jointly and severally, guaranteed due repayment of the said credit facilities in aggregate with interest, cost and expenses etc; thereon to the Bank.

7) AND WHEREAS you No.1 have committed defaults in making payment/repayment of the dues to the Bank under the said credit facilities in aggregate on the due dates and in spite of repeated requests made by the Bank to make payment of the dues to the Bank you No.1 have failed and neglected to make payment of the dues and continued to remain a defaulter. As a result, the Bank has classified your accounts for the said credit facilities in aggregate as 'non-performing assets' from the month of February 2011 and your said accounts have now been classified by the Bank as 'sub standard' accounts in its books of accounts.

8) AND WHEREAS under the circumstances stated above, the Bank has become entitled to recover forthwith from you all the outstanding amount of Rs.9447.06 lakhs (in aggregate) due as on 31/01/2011 and further interest at the contractual rate and cost, expenses etc; thereon under the said credit facilities in aggregate till the date of payment thereof by you all to the Bank in full.

9) THEREFORE, the Bank has decided to enforce the securities created in its favor in accordance with the provisions of the said Act.

10) AND THEREFORE we, the Bank do hereby issue this notice under Section 13 (2) of the said Act to you all and call upon you all, jointly and severally, to pay and discharge in full your said liability of Rs.9447.06 lakhs due as on 31/01/2011 as detailed hereinabove, within 60 days from the date of this notice to the Bank together with further interest at the contractual rate of interest and cost, expenses etc; thereon till the date of payment thereof by you all to the Bank, failing which, take notice that the Bank shall be entitled to exercise all or any of the rights under Section 13 (4) of the said Act, namely:-

- (a) take possession of the secured assets referred to in clause No.4 herein above, including right to transfer by way of lease, assignment or sale for realising the secured assets,
- (b) take over the management of the business of you No.1, including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realising the secured assets;
- (c) appoint any person to manage the secured assets the possession of which has been taken over by the Bank,



Handwritten notes in a rectangular box: 245, 9282/2020, 9400 - 289



No. of Corrections On This Page 1

6

(d) require at any time in writing, any person who has acquired any of the secured asset from you all and from whom any money is due or may become due to you all, to pay

the Bank, so much of money as is sufficient to pay the secured debt.

11) AND THEREFORE take further notice that pursuant to the provisions contained in Section 13 (13) of the said Act, you No.1 shall not, after receipt of this notice transfer by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured assets referred to in clause No.4 herein above without prior written consent of the Bank. Any contravention or attempt to contravene or abatement of the contravention of the said provision shall be punishable offence under the provisions of the said Act.

Yours faithfully,

*[Signature]*  
(K.V. Sangar)  
Authorized Officer



238 KCC- Dk 13(2) Datta, SSK



243  
सं.क्र. 922/2020  
909-284



(2)

Kolhapur District Central Co-op. Bank Ltd.,  
1092 E, Shahupuri, Kolhapur

WITHOUT PREJUDICE

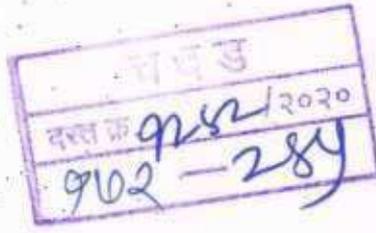
Recovery/ 1251 Regd/A.D./UCP/Hand Delivery

Date :-01/06/2011

To,

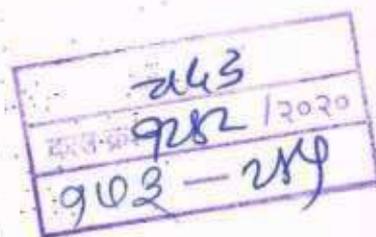
- 1) Daulat Shetkari Sahakari Sakhar]  
Karkhana Ltd., Halkarni,  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Borrowers Society "
- 2) Shri. Jadhav Ashok Pandurang,  
Mutagewadi, Post Adkur,  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 3) Shri. Patil Sanjay Ramchandra,  
Tambulwadi Post Dare,  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 4) Shri. Patil Gopalaro Motiram,  
At Post Halkarni,  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 5) Shri. Ingawale Jagganath Gopal,  
At Post Adkur  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 6) Shri. Nikam Vasant Ganapati,  
Visane Post Adkur  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 7) Shri. Patil Uttam Dhondiba,  
Porewadi, Post Anroli,  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 8) Shri. Gawade Pandurang Ratnchandra,  
At Post Nahvali  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 9) Shri. Patil Bbiku Jankappa,  
Bhogoli Post Kanur  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "

o/c



No. of Corrections  
On This Page

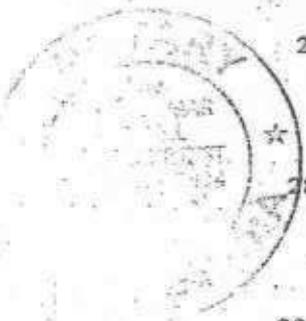
- 10) Shri. Tupare Shivaji Jotiba,  
At Post Karve,  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 11) Shri Gawada Baburao Ganesh,  
At Post Nandavade,  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 12) Shri. Shinde Baburao Rukmanna,  
At Post Hajgoli  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 13) Shri. Hasbe Shivaji Krishna,  
At Post Tawarewadi  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 14) Shri. Basargekar Maruti Laxman,  
At Post Turkewadi  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 15) Shri. Patil Ashok Rama,  
At Post kalkundri,  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 16) Shri. Patil Tukaram Ramchandra,  
At Post Malatwadi,  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 17) Shri. Patil Pundalik Narasoba,  
Post Nittur  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 18) Shri. Patil Narasingrao Gurunath,  
At Post Mhalewadi,  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 19) Shri. Gawade Gopal Babaji,  
At Post Bozwade  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "



- 20) Shri- Mulla Allisaheb Abbas,  
At Post. Chandgad  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 21) Shri. Wali Vaijappa Shivlingappa,  
At Post Chandgad,  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 22) Shri. Chavan-Patil Suresh Rao,  
At Post Nittur,  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 23) Shri. Patil Ganapati Narsu  
At Post Dundge,  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 24) Shri. Patil Shivaji Krishna,  
At Post Mandedurge,  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 25) Shri. Suryawanshi Laxman Appaji,  
At Post Shinoli Khurd,  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 26) Shri. Mohite Ashok Narayan,  
At Post Tydiya,  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 27) Shri. Desai Babasaheb Vitthalrao,  
At Post Shirol,   
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 28) Shri. Sawant Gundu Laxman,  
At Post Mangaon,  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 29) Shri. Aavdan Nigappa Dattu,  
At Post Gudewadi,  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 30) Shri. Patil Nana Joti  
At Post Karve,  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "



अवड  
दस्तावेज 925/2020  
908-259



- 31) Shri. Sutar Masanu Ravaji,  
Post Kine  
Tal. Ajara Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 32) Shri. Patil Sakbobe alias  
Shankarao Babaji,  
At Post Kumari,  
Tal. Gandhinglaj Dist. Kolhapur " Guarantor "
- 33) Shri. Narsojirao Nayakojirao Desai  
Alliase Babasao Adakurkar, A/P. Adakur  
Tal. Chandgad Dist. Kolhapur " Guarantor "

Sir,

Ref.: Demand Notice Dt.01/02/2011 under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 Issued by the bank to you.

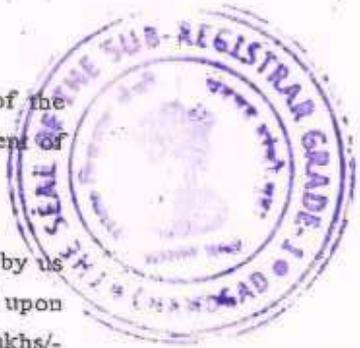
We invite your attention to the aforesaid demand notice by us to you. By that notice, you all jointly and severally, have been called upon by us to discharge your liabilities to us of amount of Rs.5163.29 Lakhs/- (Rs. Fiftyone Croar Sixty Three lacks Twenty-nine thousand only ) due as on 25/05/2011 & further interest at the contractual rate and cost, expenses etc., thereon there from. We now write to inform you that despite that notice you all have failed and neglected to discharge in full your liabilities to us within the notice period of 60 days.

Therefore, there is no option to us but to take recourse to one or more of the measures provided in Section 13(4) of the said Act and to recover the secured assets.

In the circumstances, we further inform you that our Authorized Officer of the Bank shall with the assistance of other officers take or cause to take possession of the following secured assets more particularly mentioned in the said demand notice on the date and time mentioned below :-

Date:-01/07/2011

Time 11.00 A. M. to 5.00 P. M.



Handwritten notes in a rectangular box: 'दंड', 'वसत नं. 9282/2020', and '9104-214'.



No. of Corrections On This Page 1/1

Description of the property

a) All that piece and parcel of the plots of lands together with the buildings constructions sheds, structures etc., constructed and standing thereon situated at and within the village limits of Halkarni Tal Chaudgad Dist. Kolhapur bearing and known as

Sr. No.	Gat No.	Area mortgaged
1	330	H-16, R-19
2	331	H-18, R-68
3	398	H-10, R-12
4	397	H-00 R-06
5	396	H-18 R-72
6	329	H-17, R-38
7	188	H-01, R-31
8	185	H-00, R-40
9	186	H-00, R-81

b) All that machinery , spares, tools, electrical motors , implement fittings and fixtures etc., installed and/or lying in the aforesaid premises.

c) All that stock of raw material and finished goods of sugar, spirits, bales etc., stored and/or lying in the aforesaid premises.

d) All that book debts and receivables etc.

We therefore , call upon to hand over/surrender possession of the above mentioned secured assets to our said Authorized Officer on the date , place and time mentioned herein above and to cooperate with us by handing/surrendering peaceful possession for those secured assets and in drawing inventory of those assets. Please take notice that in case you fail to remain present at the place on the date and time mentioned herein above, there shall be no option to us but to enter into those premises and/of break open the locks and to proceed further in the matter of taking possession of those secured assets entirely at your risks, cost, and consequences.

Yours faithfully,

(K. V. Sangar)

Authorized Officer



No. of Corrections  
On This Page 14

C.C.

To,

1) Hon.

Commissioner of Sugar.

Sakhar Sankul

M. S. Pune

2) Hon.

Commissioner of Cooperative

M. S. Pune

3) Regional Joint Director Sugar]

Kolhapur

4) Dist. Deputy Registrar (Coop.)

Kolhapur

Demand Notice to Dist. Stb. Sak chadgad 13(4)



243  
दस्तावेज 900/2020  
900-254



No. of Corrections  
On This Page 0/1

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कोल्हापूर यांचे न्यायालयात

(B)

क्र.कार्या-७/गृह-१/एस आर/२४/२०१२

कोल्हापूर जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि.  
तर्फे अधिकृत अधिकारी  
११९२, ई वॉर्ड, शाहुपुरी,  
कोल्हापूर ४१६००१

अर्जदार

विरुद्ध

दीलत शेतकरी सहकारी साखर कारखाना लि,  
हलकर्णी, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर

जाबदार

Securitisation and Reconstruction of  
Financial Assets and Enforcement of  
Security Interest Act-२००२ नुसार

कोल्हापूर जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि.तर्फे अधिकृत अधिकारी, मुख्य कार्यालय-११९२, ई वॉर्ड, शाहुपुरी, कोल्हापूर यांनी जाबदार दीलत शेतकरी सहकारी साखर कारखाना लि, हलकर्णी, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर यांना दिलेल्या कर्जाच्या रक्कमेची परतफेड ठरलेल्या अटी व शर्तीप्रमाणे न झाल्यामुळे त्यांच्या मालकीच्या तारण मालमत्तेचा ताबा घेण्यासाठी या न्यायालयात दि.१२/०१/२०१२ रोजी अर्ज दाखल केलेला आहे.

अर्जात नमूद केल्याप्रमाणे कोल्हापूर जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि.तर्फे अधिकृत अधिकारी मुख्य कार्यालय-११९२, ई वॉर्ड, शाहुपुरी, कोल्हापूर यांनी जाबदार यांना तारण गहाण कर्ज दिलेले आहे. जाबदार यांनी घेतलेल्या कर्जाच्या अटी व शर्तीप्रमाणे कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे ते बँकेचे थकबाकीदार झालेले आहेत म्हणून वरील अधिनियमाच्या कलम १३(२) प्रमाणे अर्जदार, बँकेने जाबदार यांच्यावर दि.१/०६/२०११ झा रोजी नोटीस बजावलेली आहे. सदर नोटीस बजावून देखील जाबदार यांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे जाबदार यांच्या मालकीच्या खालील तारण मालमत्तेचा ताबा देण्यासाठी अर्ज केलेला आहे.

तारण मालमत्तेचे वर्णन :-

हलकर्णी-ता.चंदगड येथील गट नं. ३३० - क्षेत्र हे.- १६ आर-१९, गट नं. ३३१- क्षेत्र हे.- १८, आर-६८, गट नं. ३९८ - क्षेत्र हे.-१० आर-१२, गट नं. ३९७ - क्षेत्र हे.-०० आर-०६, गट नं. ३९६ - क्षेत्र हे.-१८ आर-७२, गट नं. ३२९ - क्षेत्र हे.-१७, आर-३८, गट नं. १८८ - क्षेत्र हे.-०१ आर-३१, गट नं. १८५ - क्षेत्र हे.-०० आर-४०, गट नं. १८६- क्षेत्र हे.-०० आर-८१ या जमीनी व त्यावरील इमारत बांधकाम; मशिनरी, प्लॅन्ट, मोटर्स, टूल्स, इले. मटेरियल्स व सर्व साखर कारखाना उपयुक्त मशिनरी तसेच गोडावून इ. हलकर्णी, ता. चंदगड,



२६  
२६/१२/२०२०  
१०८-२५



No. of Corrections  
On This Page

जाबदार यांनी घेतलेल्या तारणगहाण कर्जाबाबत अर्जदार बँकेसोबत करारनामा केलेला आहे त्याची प्रत अर्जासोबत सादर केली आहे.

प्रस्तुतकामी उपलब्ध कागदपत्रानुसार जाबदार यांना त्यांना दिलेल्या कर्जाच्या रक्कमेची परतफेड करण्यासाठी बँकेकडून संधी देण्यात आली आहे तथापि जाबदार यांनी थकबाकीच्या कर्जाची परतफेड केलेली नाही म्हणून वरील अधिनियमाच्या कलम १४ नुसार व M/S Tradewell Vs Indian Bank व The Saraswat Co-operative Bank Limited Vs The State of Maharashtra and anr. मध्ये मा.उच्च न्यायालय यांनी दिलेल्या निर्देशानुसार मी राजाराम माने जिल्हादंडाधिकारी, कोल्हापूर खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे.

:: आदेश ::

Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act २००२ च्या कलम १४ अन्वये जाबदार यांच्याकडे असलेल्या हलकर्णी ता. चंदगड येथील गट नं. ३३० - क्षेत्र हे.- १६ आर-१९, गट नं. ३३१- क्षेत्र हे.- १८, आर- ६८, गट नं. ३९८ - क्षेत्र हे.-१० आर-१२, गट नं. ३९७ - क्षेत्र हे.-०० आर-०६, गट नं. ३९६ - क्षेत्र हे.-१८ आर-७२, गट नं. ३२९ - क्षेत्र हे.-१७, आर-३८, गट नं. १८८ - क्षेत्र हे.-०१ आर-३१, गट नं. १८५ - क्षेत्र हे.-०० आर- ४०, गट नं. १८६- क्षेत्र हे.-०० आर-८१ या जमीनी व त्यावरील इमारत बांधकाम, मशिनरी, प्लॅन्ट, मोटर्स, टूल्स, इले. मटेरियल्स व सर्व साखर कारखाना उपयुक्त मशिनरी तसेच गोडावून इ. हलकर्णी, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर या मिल्कतीचा प्रत्यक्ष ताबा तहसिलदार चंदगड यांनी या आदेशाचे दिनांकापासून एका महिन्याच्या आंत घ्यावा आणि तात्काळ अर्जदार बँकेकडे सुपुर्द करावा याकामी होणारा संपूर्ण खर्च अर्जदार बँकेने सोसायचा आहे.

कोल्हापूर  
दिनांक:- २५/०९/२०१२



सही/-  
(राजाराम माने)  
जिल्हाधिकारी तथा  
जिल्हादंडाधिकारी कोल्हापूर



प्रति:- माहितीसाठी व आदेशाच्या अंमलबजावणीकामी आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी  
तहसिलदार चंदगड

- २/- अर्जदार बँकेने पोलीस बंदोबस्त दिल्यानंतरच पुढील कार्यवाही करणेची आहे
- १) पोलीस निरीक्षक, चंदगड पोलीस स्टेशन, ता. चंदगड.
  - २) कोल्हापूर जिल्हा मध्यवर्ती बँक लि. तर्फे अधिकृत अधिकारी मुख्य कार्यालय-११२२, ई वॉर्ड, शाहुपुरी, कोल्हापूर.
  - २/- पोलीस निरीक्षक, चंदगड यांचेकडे तारण मालमत्ता बँकेच्या ताब्यात घेणे संदर्भात पोलीस बंदोबस्तासाठी नियमानुसार विहित शुल्काचा आगाव भरणा करावा. याकामी येणारा सर्व खर्च बँकेने सोसायचा आहे.
  - ४) दौलत शेतकरी सहकारी साखर कारखाना लि, हलकर्णी, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर.

कोल्हापूर डी. सी. सी. बँक लि,  
कोल्हापूर, इयाल विभाग  
A A C C O २०१२

जिल्हाधिकारी तथा  
जिल्हादंडाधिकारी कोल्हापूर करिता



No. of Corrections  
On This Page

### पंचनामा

C

१) श्री. पांडुरंग रामचंद्र चव्हाण - पंच  
वय वर्ष ४६. व्यवसाय-शेती.  
रा. कुडिमे. ता. चंद्रगड.

२) श्री. शिवबा. पांडुरंग काळुकर - पंच  
वय वर्ष ४५ रा. हजगोळी.  
ता. चंद्रगड.  
व्यवसाय-शेती.

ज्याअर्थां आम्ही खालील साहे करणारे पंच कोल्हापूर जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि. कोल्हापूर या बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. विकास दादासाहेब जंभताप यांनी - बोलवले वरून दौलत शेतकरी सहकारी साखर कारखाना लि. हलकणी ता. चंद्रगड. जि. कोल्हापूर. या कारखाना कार्यस्थळाने प्रत्यक्ष हजर होतो. दौलत शेतकरी सह. साखर कारखाना हा बँकेने सिव्हरिटायझेशन अॅक्ट २००२ अन्वये ४५ वर्ष मुदतीने भाडेकरारां न्युट्रि एन्टस अॅग्री म्युटस प्रा. लि. गोकक. या कंपनीस कारखान्याच्या भक्काकी वसुली पोटी चालविलेस दिलेला आहे. या कारखान्याचा ताबा न्युट्रि एन्टस कंपनीस बँकेतर्फे प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक ०१-०७-२०१६ रोजी दिलेला होता. कारखान्याच्या ताबा हा पार्टीकल बोर्ड मुनिट वगळून देणेत आलेला होता. बँक व कंपनी यांचे मध्ये दिनांक १२-०८-२०१६ रोजी भाडेकरार झालेला आहे. भाडेकरारातील अटी व शर्ती नुसार कंपनीने बँक भक्काकी पोटी होणारी ५०% प्रमाणावर रक्कम ही देण झाली अरणीची होती. ज्यानुसार कंपनीने प्रथम हप्ता रु. १६७८.६२ हा दि. ०१/०७/२०१६ रोजी बँकेकडे जमा केलेला होता. उर्वरित दुसरा हप्ता रु. १६७८.६२ लायव हा दि. ३१/०३/२०१७ रोजी बँकेकडे जमा केलेला होता. तसेच कंपनीने उर्वरित ५०% ची रक्कम ही समान वार्षिक पु हव्यामधे बँकेकडे दि. ३१/०३/२०१७ रोजी अदावयाची होती. प्रत्येक हप्ता हा मार्च दि. महिन्याच्या २५ तारखेला बँकेकडे जमा करावयाचा होता. याबाबत बँकेने कंपनीस मुदतीपूर्वी म्हणजे दि. २६/०२/२०१६ रोजी रक्कम अदावयाबाबत पत्राने कळविलेले होते. तदनंतर कंपनीने करारांनुसार सदर हप्ता अरणीस तीन महिन्यांच्या अ्रेस विरिअड असून हप्ता रक्कम अरणीस



चंद्रगड  
दस्तावेज क्र. १२५२/२०२०  
१६०-२५५



मुदतवाढ मिळणे बाबत दि. २६/०३/२०१६ चे पत्राने जागृती  
 केलेली होती. बँकेमार्फत वेळेवेळी कंपनीस असेस विडिअससह जादा  
 मुदतवाढ देऊन देखील न्यूट्री एन्स कंपनीने मार्च २०१६ चा एका  
 रकम रु. ८९०.७५ लाख बँकेकडे भरणा केलेला नाही. कंपनीने  
 याबाबत मे. प्रमुख जिल्हा न्यायाधिश कोल्हापूर यांचे कोर्टात  
 किरकोळ अर्जा नं. २४६/२०१६ दाखल करून एका भरणास व  
 कारखान्याचा ताबा बँकेमार्फत घेणेस मनाई करणेबाबत -  
 विनंती केली होती यावर मुनावणी होऊन मे. प्रमुख जिल्हा  
 न्यायाधिश यांनी दि. १०/१०/२०१६ रोजी आदेश करून -  
 आदेश तारखेपानून १ महिन्याच्या आत एका रकम  
 भरणेची सवलत कंपनीस दिली होती. तरी देखील कंपनीने  
 या मुदतीत बँकेकडे मार्च २०१६ च्या एकाचा रकम जमा  
 केलेली नाही. बँकेने त्यानंतर बँक व कंपनी यांचे मध्ये  
 झालेला करार जर कंपनीने दि. २०/१२/२०१६ पर्यंत रकम  
 बँकेकडे जमा केली नाही तर झालेला करार रद्द होऊन दिनांक  
 २१/१२/२०१६ रोजी कारखान्याच्या चलव अचल मितकतीचा  
 ताबा वेळेसाठी वेळार असलेली नोटीस कंपनीस दि. १६/११/२०१६  
 रोजी लागू केली होती. याबाबत कंपनीने पुन्हा मे. प्रमुख -  
 जिल्हा न्यायाधिश कोल्हापूर यांचे कोर्टात किरकोळ अर्जा क्रमांक  
 ४०१/२०१६ दाखल करून रकम भरणास मुदतवाढ मिळणेविषयी  
 तसेच बँकेस ताबा घेणेस मनाई करावी म्हणून विनंती केली होती आदे.  
 मे. न्यायालयाच्या समोर सध्या मुनावणी सुरू आहे. बँकेमार्फत  
 न्यूट्री एन्स कंपनीस ताबा वेळेसाठी कळविणे बाबत प्राधिकृत  
 अधिकारी म्हणून ३० दिवसांची नोटीस रजिस्टर ए.डी. पत्राने,  
 ई-मेल ने तसेच कंपनीचे अधिकृत अधिकारी श्री. आषासाहेब  
 शिंदे यांनी नोटीस स्विकारलेली आहे. त्याची पॉईंट बँकेस  
 प्राप्त झाली आहे.



दस्त क्र. १२५४/२०२०  
 १८९ - २५५

*(Handwritten signature)*

वैकामर्त कंपनीस लागू केलेल्या दि. १९११/२०१८ च्या नोटीसीस अनुसरण व मे. न्यायालयाचे आदेशानुसार कारखान्याच्या मुख्य दरवाजावर ताबा नोटीस लावलेली आहे. वरिल सारवर कारखान्याने बँकेस रजिस्टर तारणादिलेली खालील वर्गमाची मिळत आम्हाचे समक्ष ताब्यात घेतलेली आहे.

मालमत्ता तपारील.

- १) कारखान्याची "जी" आहे जशी आहे, जेथे आहे तशी दे. ३५०० मे.२६ दसतेची माशिनरी
- २) बायोस्टील डिस्टीलरी ची "जी" आहे, जशी आहे, जिथे आहे तशी दे. ४५ के. एल. पी. डी. आसुध्ये ३० के. एल. पी. डी., ई. एल. ए. पॉन्ट ची. माशिनरी.
- ३) स्यावर मालमत्ता : व त्या वरिल इमारती व बांधकामे (पारिंमल बोर्ड प्रोजेक्ट वगळून) सर्व मालमत्ता

क्र.नं.	रा. नं.	अेत्र.	महसुल मा.व.
१.	३३०	१६ हे. १९ आर	दलकणी
२.	३३१	१८ हे. ६८ आर	—
३.	३२८	१० हे. १२ आर	—
४.	३२७	० हे. ०६ आर	—
५.	३२६	१८ हे. ७२ आर	—
६.	३२९	१० हे. ३८ आर	—
	१८८	१ हे. ३१ आर	—
	१८५	० हे. ४० आर	—
	१८६	० हे. ८१ आर	—
एकूण		८० हे. ४७ आर	



खंड  
दस्ता क्र. १८२/२०२०  
१८२-२५



सावरिल इमारत बांधकाम, पॉन्ट मोटर माशिनरी व सारवर - कारखान्यासाठी उपयुक्त माशिनरी व गोळाकण इत्यादी, आजरोनी ताब्यात घेतलेले आहे. न्युट्रीएन्ट्स कंपनीने बँकेतर्फे दि. १९११/१८ च्या पत्राने ३० दिवसांची मुक्त देवून देखील द्या १००० रु. ८६१.१५ आरव बँकेकडे जमा केलेला नाही. दि. १९११/१८ च्या नोटीस मध्ये आपले मार्फत बँकेस ताबा परत द्यावा असे कळविले होते.



No. of Corrections  
On This Page

आज दि. २९/१२/२०१८ रोजी कंपनीतर्फे कारखाना कार्यान्वयन  
 कोणीही प्रतिनिधी प्रत्यक्ष ताब्यावेळी हजेरी नव्हता. त्यामुळे  
 कारखान्याच्या नव्या सालमालेची जबाबदारी ही कंपनीवर ठेवून  
 देऊन आज दि. २९/१२/२०१८ रोजी कारखान्याला प्रत्यक्ष ताबा  
 घेतला. याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार साली नाही.  
 सदरचा घेचनामा दुपारी १४.०५ मि. वाजता सुट्टी करून दुपारी  
 १५.३० वाजता आमचे समक्ष पूर्ण केला.

*(Signature)*  
 १) श्री. पादुरंग रामचंद्र चव्हाण  
 वय वर्षे. ५६. व्यवसाय. शेती.  
 रा. लुकीचे. ता. चंद्रगड.

*(Signature)*  
 मा.ता. पंजिका पाटील  
 मी. इलकोणी, ता. चंद्रगड  
 दि. २९/१२/२०१८

*(Signature)*  
 प्राधिकृत अधिकारी  
 कोल्हापूर जिल्हा मध्यवर्ती  
 सह बँक लि. कोल्हापूर

*(Signature)*  
 २) श्री. जिवका. पादुरंग कोळगुकर  
 वय वर्षे. ४५. रा. इलाकोणी.  
 व्यवसाय शेती.  
 ता. चंद्रगड.

True Copy

ठिकाण - इलाकोणी. ता. चंद्रगड.  
 कारखाना संख्या.  
 तारीख - २९/१२/२०१८

कारखान्याच्या  
 विक्रीचे वेळ  
 विक्री घेता काय विक्री  
 कोल्हापूर जिल्हा मध्यवर्ती सह बँक लि.  
 कोल्हापूर



No. of Corrections On This Page Nil



चंद्रगड
दस्ता क्र. १२५४/२०२०
१८३-२५५

पंचनामा

१) श्री अंकुश प्रव्यू शुभ (डाक्टरां पोलिसाधीन गाव हलकरी)  
 या. हाकरी ता चंद्रगड जि कोल्हापूर  
 वय ४६ वर्षे संता-शेती.  
 श्री एकाध तुकाराम नोकरा-३- या हाकरी ता चंद्रगड  
 जि कोल्हापूर वय वर्षे-४० संता-शेती.

श्री अश्वी आशी स्तामीन सही करणारे पंच कोल्हापूर जिणे  
 मजदारी सहकारी बँक जि कोल्हापूर या बँकेत प्राधिकृत अधिकारी  
 श्री. जे. एन. पाटील यांनी बोगराबाज वकन दोंवत होतकरी सहकारी  
 साखर कारखाना जि हाकरी ता चंद्रगड जि कोल्हापूर या कारखाना  
 कार्यस्थानवर प्राप्त होत दोंवत होतकरी सहकारी साखर  
 कारखाना जि हाकरी ता चंद्रगड या साखर कारखानाकडे कोल्हापूर  
 जिणे मजदारी सहकारी बँक जि कोल्हापूर या बँकेची बकबाकी  
 रकम रुपये २४४७.०० लाख (दोन लाख कोटी सहाशे सहास्र  
 पन्नास) या बकबातीसोबत बँकेत कारखाना व कारखाना संपादन  
 अंदाज सिक्युरिटीयसलेन अँड रिजर्व्हेशन ऑफ फिजल विग्रस  
 अँड इन्फोर्मेशन अँड सिक्युरिटी इन्टेस्ट अँकट २००२  
 अधिन प्राप्त अधिकाराबुसार वि ३१/११/२०११ रोजी ६० (साठ)  
 दिवस मुदतीची मागणी जोधिस (शिंड जोधिस) देऊन बकबाकी  
 अशी बकबात मागणी कोणी असा मुदतीस बकबाकी अशाची मागणी  
 सिक्युरिटीयसलेन अँड रिजर्व्हेशन ऑफ फिजल विग्रस अँड इन्फोर्मेशन  
 अँड इन्फोर्मेशन अँड सिक्युरिटी इन्टेस्ट अँकट २००२ अधिन  
 कस १३ (१३) व सिक्युरिटी इन्टेस्ट (इन्फोर्मेशन) कस २००२  
 अधिन कस ३ प्रमाणे प्राप्त झालेला अधिकाराबुसार प्राधिकृत  
 अधिकारी आशी साखर कारखाना, साखरकरी तथा जोधिस  
 वि २५/११/२०१२ रोजी साखर कारखाना मुळे दखनावर (शिंड जोधिस)



चंद्रगड  
 दस्ता क्र. १२४२/२०२०  
 १८४-२४५



No. of Corrections  
 On This Page



० वर त्याचोही आदेश वरील सावरकारवाणाने बँकेस रबिसर तारान दिलोही त्याचीच वर्कामे गिठकल आन आनचे सप्रस ताळात घेतोही आहे.

बिडकलपि वणि

आ.नं.	गट.नं.	खेज
१	३३०	१६६.१५ आर
२	३३१	१६६.६६ आर
३	३३६	१०६.१२ आर
४	३३७	०६.०६ आर
५	३३६	१६६.७२ आर
६	३३६	१७६.३६ आर
७	१६६	१६६.३० आर
८	११५	०६.०० आर
९	१६६	०६.६९ आर
एकूण		६०६.०० आर



दिनांक १५/१२/२०२०  
१६५-२४९

त्यावरील, इमारत, बांधकाम, पॅन्ट, मोबल, दुबस, शीमडे रिमास, व साखर कारखान्यासाठी सर्व उपयुक्त मशीनरी तसेच ओपब्लव ड. वरील कायदावैधी साखर कारखान्याला वरील जा.क. आख्यापना / के.डी.सी.सी./ २०१२/१३ दि २५/१२/०९२ च्या पत्राद्वारे १६/५० वाचलप प्राधिकृत आदेशीची जे.एन.पायल आन काठ्याबा केशवारी वी वी. वी. केशवारी त्रिकेकरकी प्रथम जात लावुमार कारखान्याची वेंक कर्त वकति रकव दि २५/१२/०९२ आखेर अरणा करति आघेत अस तान बंधू केत आहे. त्याचबुधंगाने कारखान्याने दिवेक्या मुद्री र्थन बँकेकरी वकवपी दि २५/१२/०९२ वेंक देवप्रेत व्यवसायर्णति ग वेठत बँकेत वजा कोती जाहीतर काठ्याबा व्याख्यापनाने कारखा ग्या संपूर्ण चल, अग्रत (ओमुपेवत, इममुपेवत) आगवलेत्री तप शिठ र जाही (इमपेवती) करन पुगीत कर्तविकीत काजकाज दिवशी रखाव्याला संपूर्ण आगवलेत्री रितसर प्रत्यक्ष ताका वेंकेकडे देवोत्रा हे कारखान्याच्या आगवलेत्री प्रत्यक्ष ताका घेतोही कारखान्याचे प्रकृत प्रतिबित्री उपस्थिते बंधूत त्याचुद कारखान्याच्या आगवलेत्री र्थन अर्जावरी कारखाना व्याख्यापनाचे नुव बँकेत आज दि २५/१२/०९२ रोजी



No. of Corrections On This Page







कोल्हापूर जिल्हा मध्यवर्ती  
सहकारी बँक लि., कोल्हापूर

E-mails-

मुख्य कार्यालय  
२०१२ ई. रावपुरी कोल्हापूर-४१६००२  
☎ : (०२३१) २५३१६५१ ते २५३१६५०  
फॅक्स : (०२३१) २५२९९९७  
Group : KODICOBANK  
kop\_dccb@rediffmail.com  
Kolhapur.dccb@gmail.com

जावक क्रमांक : बोर्ड /

दिनांक :

मा. मा. संचालक मंडळ सभा ठराव क्रमांक ७  
दिनांक २२/०२/२०१९ ची खरी नवफला

**ठराव नंबर ७ :**

बौल शेतकरी सहकारी साखर कारखाना लि., हलकर्णी ता.चंदगड या कारखान्याच्या शकित बँक कर्ज वसुलीसाठी मा.संचालक मंडळ सभा ठ.क्र.१० दिनांक २९/१२/२०१८ ने कारखान्या मालमता लिख अॅण्ड लायसन्स तत्वावर चालविणेंस देणेबाबत झालेल्या निर्णयानुसार साखर कारखान्यावर बँकेने निवृत्त केलेले बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री.बी.डी.जगताप यांनी सिव्हरिटायझेशन अॅक्ट २००२ अंतर्गत सदरची प्रक्रिया राबविली असून त्यांनी याबाबतचा सविस्तर अहवाल सधेपुढे सावर केला हो खालील प्रमाणे.

सावर बोर्दी प्राप्त निवीवची प्राधिकृत अधिकारी यांनी छाननी करून खालील प्रमुख बाबी नमूद करून दि.०४/०२/२०१९ रोजीच्या कार्यवाहीचा अहवाल तयार केला आहे.

- १) अर्बव इंटस्ट्रेड प्रा.लि.कोल्हापूर यांचे निविदे मधील नमूद प्रमुख बाबींचा तपशिल :
- अर्बव इंटस्ट्रेड प्रा.लि.कोल्हापूर ही कंपनी होल्सेल ट्रेडिंग ऑफ शुगर चा व्यवसाय करते. कंपनीचा जीएसटीआयएन 27AAJCA3763G1ZL असा आहे.
  - अर्बव इंटस्ट्रेड या कंपनीने गंगाखेड शुगर अॅण्ड एनर्जी लि. गंगाखेड, परभणी जिल्हा परभणी यांचे समवेत ७ वर्षांपासून शुगरमिल युनिट चालविला जात असले बाबत चे फन जोडले आहे.
  - सावर कंपनीचा टर्न ओवर खालील प्रमाणे : (रुपये लाखात)

सन	टर्नओवर	निव्वळ नफा	नेट वर्ष
२०१३-१४	-	०.५६	-
२०१४-१५	८३०९.००	२४.१६	-
२०१५-१६	२८५२२.००	४९.८५	५१.४३
२०१६-१७	१५६१९२.६०	८५.८९	३६०.७०
२०१७-१८	६१०९९.००	२६.४८९	४७०.५७

संस्थेच्या आर्थिक पत्रकानुसार 'मे. चार्टर्ड अकॉउंटंट सुरांत फडणीस यांनी संस्थेस नवतमुल्य तपासणीचे सॉर्टिफिकेट चालू आर्थिक वर्षाकरिता दि.०१/०२/२०१९ हा रोजी, दिलेले असून त्यानुसार दि.३१/१२/२०१८ अखेर संस्थेचे नेटवर्क रु.६५५.७१ लाख इतके आहे.

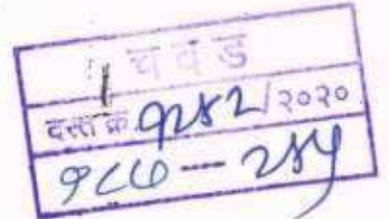
ब) कंपनीने टॅंडर सोबत रु.१६२.४७ कोटीची देणी तडजोड करून भरणार असलेचे नमूद करून शेतकऱ्यांच्या जुनी देणी देण्याबाबत प्रत्यक्ष तपासणी करून भागवणार असलेचे नमूद केले आहे. तसेच कर्मचाऱ्यांच्या जुन्या देण्याबाबत प्रत्यक्ष चर्चा करून निश्चित केली जाणार आहेत. त्याशिवाय कारखाना रिपेअर मॅटनस करून कारखान्याची क्षमता ३५०० टीसीडी करून ७५०० मॅ.टन केली जाणार आहे. तसेच डिस्टिलरी युनिटीकरिता ४५ केएलपीडी करून ९० केएलपीडी करून इथेनॉल प्लॅन्ट देखील बसविणेत येणार आहे असे नमूद केले आहे.

३) कंपनीने सावर युनिट करिता गुंतवणुकीचा तक्ता सोबत दिला असून त्यानुसार कंपनी रु.२६२.४५ कोटी इतकी गुंतवणूक करणार असलेचे नमूद केले आहे. त्यामध्ये टॅंडरमध्ये नमूद केले रक्कमे शिवाय कारखाना रिपेअर मॅटनस, नुतनीकरण व विस्तार वाड करिता रु.५०कोटी तसेच डिस्टिलरी युनिटचे नुतनीकरण व विस्तार वाड करिता रु.५०कोटी गुंतवणूक करणार आहेत असे दर्शविले आहे. कंपनीने टॅंडर सोबत सन २०१४-१५ ते सन २०१७-१८ या आर्थिक वर्षांचे ऑडिट रिपोर्ट चार्टर्ड अकॉउंटंट श्री.सुरांत फडणीस यांचे सहोचे जोडले आहेत. तसेच कंपनीने सन २०१४-१५ ते सन २०१७-१८ या आर्थिक वर्षांचे इन्कमटॅक्स रिटर्न ही जोडले आहेत.

चंदगड तालुका शेतकरी सहकारी खरेदी विक्री संघ लि. चंदगड यांचे निविदेमधील तपशिल :

संस्थेने संचालक मंडळ सभा दि.३०/०१/२०१९ ठ.क्र.१३ अन्वये कारखाना चालविणेंस घेणेकामी निधी जमा करणेबाबतचा ठराव केला असून त्यामध्ये संघ "बौल ठेव" नावाने चंदगड तालुक्यातील सर्व संस्था सभासद, ऊस उत्पादक शेतकरी यांचेकडून ठेव स्वरूपात रक्कम रु.५० ते ६० कोटी जमा करणार असलेबाबतचा ठराव केला आहे. तसेच संस्थेने टॅंडरसोबत १० वर्षांचा प्रोबेक्शन रिपोर्ट सोबत जोडला आहे.

ब) संस्थेस सन २०१५-१६ ते सन २०१७-१८ या आर्थिक वर्षाकरिता संस्थेस लेखा परिक्षण अहवालात ऑडिट वर्ग 'अ' प्राप्त झाला आहे. तसेच संस्थेने टॅंडर सोबत सन २०१५-१६, २०१६-१७, २०१७-१८ व २०१८-१९ या आर्थिक वर्षांचे इन्कमटॅक्स रिटर्न भरलेचे स्टेटमेंट जोडलेले आहेत.



No. of Corrections  
On This Page

वरीलप्रमाणे प्राधिकृत अधिकारी यांचा दि.०४/०२/२०१९ चा अहवाल संचालक मंडळ संपेत पावून याचाविषय आला. तसेच बँकेची दि.१८/०२/२०१९ ची ऑफिस नोट संपेला पावून याचाविषय आला. तसेच अधिसूचना दि.२०/०२/२०१९ येथी बँकेकडे भरणे करावयाच्या रकमेबाबतचा वरील तपशिल पाहून ही विचारपत्र घेणेत आला. वरील प्रमाणे कंपनीने सादर केलेल्या रकम भरणेच्या प्रस्तावातील मुद्दे विचारणेत घेऊन निविदाधारक ये.अर्चन इंटरट्रेड प्रा.लि.कोल्हापूर यांना स्थानी दिलेली ऑफर मान्य केलेची कळवावे व सादर Letter of intent (LOI) चे पत्रात खालील अटी नमूद करणेत याव्यात असे उरले.

- १) बँक कर्जाची रक्कम रु.६७२७.५६ लाख व त्यावर दि.०१/०५/२०१६ पासून द.सा.द.सं. १२% प्रमाणे होणाऱ्या एवढ्या रकमेच्या २५% रकम दि.३१/०३/२०१९ पूर्वी भरणेची आहे.
- २) उर्वरित ७५% रकम खालीलप्रमाणे १२% व्याज दराने व्याजासह आदा करणेची आहे.

अ.नं.	रकम भरणेचे प्रमाण	रकम भरणेची तारीख	बँक गॅट्टी द्यावयाची तारीख
१)	२५% रकम + व्याज	दि.३०/०१/२०१९ पर्यंत	--
२)	१०% रकम + व्याज	दि.३१/१२/२०२० पर्यंत	३१ ऑक्टोबर २०१९
३)	१०% रकम + व्याज	दि.३१/१२/२०२१ पर्यंत	३१ ऑक्टोबर २०२०
४)	१०% रकम + व्याज	दि.३१/१२/२०२२ पर्यंत	३१ ऑक्टोबर २०२१
५)	१०% रकम + व्याज	दि.३१/१२/२०२३ पर्यंत	३१ ऑक्टोबर २०२२
६)	१०% रकम + व्याज	दि.३१/१२/२०२४	३१ ऑक्टोबर २०२३

टिप :- अ.नं.६ च्या बाबत - दिनांक ३१/१२/२०२४ अखेर देय असणारी रकम ही करार कालावधी संपेपर्यंत ठेवणेसाठी ही रकम बँक व कंपनी यांनी एकमेकांच्या सहमतीने निश्चित करून त्याचा तपशिल करारत नमूद करणेचा आहे. जीएसटी सह सर्व कर कंपनीने भरणेचे आहेत.

- ३) बँकीत सन-२०१६-१७ च्या गळीत हंगामाची एफ.आर.पी. (नसिन सुगर केन विल) अदावे रु.१.८५ कोटी व त्यावरील व्याज करार झालेपासून जास्तीत जास्त १५ दिवसात आदा करणेची आहे.
- ४) करार झालेनंतर शेतकरी देणी व कामगारांशी चर्चा करून बँकीत पगार व कारखाना कच्चा एटटी नंतर निघणीत पगार, अनुभवीक पी.एफ. व ग्रॅज्युएटी आदा करणेची आहे.
- ५) निविदेमधील नमूद बँक कर्जा व्यतिरिक्त अग्रहक्काची वैधानिक देणी व त्यावरील होणारे व्याज ही रकम संबंधित घटककर्जा चर्चाकरून कंपनीने देणेची आहेत व कारखाना ३९ वर्षे सुरळीतपणे चालविणेचा आहे.
- ६) न्यूट्रीमिन्ट्स ऑग्री फ्रुट्स प्रा.लि.या कंपनीने सादर केलेल्या दाव्यामध्ये कायदेशीर अथवा आर्थिक अडचण निर्माण झालेसंभ्याची जबाबदारी बँक घेईल. तसेच निविदेमध्ये नमूद देय जबाबदाऱ्यांशिवाय करारपूर्वीची अन्य देणी अथवा कायदेशीर बाबी निर्माण झालेस त्याची जबाबदारी बँक घेईल नाव, असा अंश कंपनीकडे/केलेस अथवा कोणतेही असे दावे अथवा बँकेस पडकार न करता याबाबत झालेस त्याची लेखा जणीव कंपनीने बँकेस देणेची आहे, अशा बाबीमध्ये परस्पर निर्णय घेणेचा नाही.
- ७) या व्यतिरिक्त निविदा व Letter of intent (LOI) पत्रास अधिन राहून करारचा मसुदा हा कंपनी व बँक यांच्या सहमतीने सकीलांच्या अधिप्रायासह तयार करून सादर रजिस्टर्ड करारची पूर्तता २५% रकम भरणे केले झाले पासून १० दिवसाचे आत करणेची आहे. करार कंपनीने स्वखर्चाने नोंदणीकृत (Registered) करून घेणेचा आहे.
- ८) इंपमंडी ची रु.१.०० कोटी ही रकम पहिली २५% प्रमाणे देय हप्त्याच्या रकमेतून वजा करणेत घेईल मात्र LOI प्रमाणे कंपनीने पहिल्या हप्त्याची देय होणारी रकम न भरलेस इंपमंडी ची रु.१.०० कोटी ही रकम जपत समजणेत घेईल.

वरील अटी लेटर ऑफ इंटेंड (LOI) मध्ये नमूद करून कंपनीस पत्र देणेत यावे. तसेच कंपनीकडून संमती पत्र बँकेस प्राप्त झाले नंतर लिखित ऑर्डर लायसन्स हस्तांतर कारखाना चालविणेत देणेबाबतचा करार करून कारखान्याचा ताबा देणेत याबाबत असे उरले.

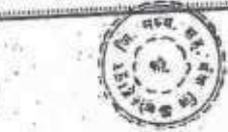
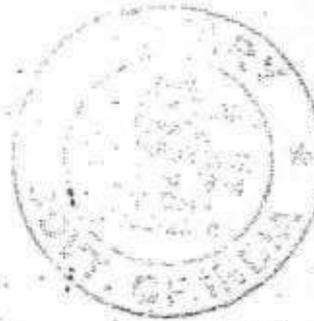


चवड  
दस्तावेज १२/२०२०  
१८८-२४

खरी नक्कल

व्यवस्थापक,  
बोर्ड

LETTER PAD-RK-2-2017-2018-सं.११३



No. of Corrections  
On This Page 10



कोल्हापूर जिल्हा मध्यवर्ती  
सहकारी बँक लि., कोल्हापूर

मुख्य कार्यालय :  
१०९२ ई शाहूपुरी कोल्हापूर-४१६००१  
☎ : (०२३१) २५३१६४१ ते २५३१६५०  
फॅक्स : (०२३१) २५२९९९७  
Gram : KODICOBANK  
E-mail-kop\_dcdb@rediffmail.com

(E)

जावक क्र. वसुली/१४६/२०१८-१९

दि. २६/०२/२०१९

लेटर ऑफ इंटेट (LOI)  
(Without prejudice)

मे. अर्थव इंटरेट प्रा. लि.,  
३ रा मजला, अंनत टॉवर्स,  
मेन रोड साईकस्टेशन, शाहूपुरी,  
कोल्हापूर-४१६००१.

विषय :- दौलत शेतकरी सहकारी साखर कारखाना लि. हलकणी, ता. चंदगड  
हा कारखाना लि. व्ह अॅण्ड लायसन्स तत्वावर चालविणे संदर्भात  
लेटर ऑफ इंटेट (LOI) चे फत्राबाबत..  
संदर्भ :- आपण परलेली निविदा व आपले दि. २०/०२/२०१९ चे फत्र.



सर,

दौलत शेतकरी सहकारी साखर कारखाना लि. हलकणी, ता. चंदगड हया कारखान्याची मालमत्ता (पार्टीकल बोर्ड मुनिट वगळून) सिम्पुलरिटायझेशन अॅक्ट २००२ अन्वये "जशी आहे, जी आहे, जिथे आहे, तशी" लि. व्ह अॅण्ड लायसन्स तत्वावर चालविणे संदर्भात दि. ०४/१/२०१९ रोजीचे दैनिक पुढारी, दैनिक लोकमत, तरुण भारत व फायनान्सीयल एक्सप्रेस या मराठी व इंग्रजी वृत्तपत्रात जाहिरात प्रसिध्द करणेत आली होती.

या जाहिरातीस अनुसरून आपण ईएमडी रकमेसह टेंडर मुक्तीत बँकेकडे जमा केले होते. सदरचे टेंडर हे बँक नियुक्त प्राधिकृत अधिकारी यांनी दि. ०४/०२/२०१९ रोजी बँकेच्या केंद्र कार्यालय येथे उघडणेत आले होते. टेंडर मधील अटी व शर्तीनुसार कारखाना ३९ वर्षे कालावधीसाठी लि. व्ह अॅण्ड लायसन्स तत्वावर खालील नमुद अटी व शर्तीनुसार आपणास चालविणेस देणेत येत आहे.

- १) बँक कर्जाची रक्कम रु. ६७२७.५६ लाख व त्यावर दि. ०१/०५/२०१६ पासून द. सा. द. श. १२% प्रमाणे होणाऱ्या एकूण रकमेच्या २५% रक्कम दि. ३१/०३/२०१९ पूर्वी भरणेची आहे.
- २) उर्वरित ७५% रक्कम खालीलप्रमाणे १२% व्याज दराने व्याजासह आदा करणेची आहे.

अ.नं.	रक्कम भरणेचे प्रमाण	रक्कम भरणेची तारीख	बँक गॅरंटी द्यावयाची तारीख
१)	२५% रक्कम + व्याज	दि. ३०/०२/२०१९ पर्यंत	--
२)	१०% रक्कम + व्याज	दि. ३१/१२/२०२० पर्यंत	३१ ऑक्टोबर २०१९
३)	१०% रक्कम + व्याज	दि. ३१/१२/२०२१ पर्यंत	३१ ऑक्टोबर २०२०
४)	१०% रक्कम + व्याज	दि. ३१/१२/२०२२ पर्यंत	३१ ऑक्टोबर २०२१
५)	१०% रक्कम + व्याज	दि. ३१/१२/२०२३ पर्यंत	३१ ऑक्टोबर २०२२
६)	१०% रक्कम + व्याज	दि. ३१/१२/२०२४	३१ ऑक्टोबर २०२३

टिप :- अ. नं. ६ च्या बाबत - दिनांक ३१/१२/२०२४ अखेर देय असणारी रक्कम ही कार. कालावधी संपेपर्यंत ठेवणेसाठी ती रक्कम बँक व कंपनी यांनी एकमेकांच्या सहमतीने निश्चित करून

त्याचा तपशिल करारात नमूद करणेचा आहे. जीएसटी सह सर्व कर कंपनीने भरणेचे आहेत.



चंदगड  
दस्तक १२/२०२०  
१०८-२५५



No. of Corrections  
On This Page

३) थकीत सन-२०१६-१७ च्या गळीत हंगामाची एफ.आर.पी.(नविन शुगर केन बिल) अंदाजे रु.१.८५ कोटी व त्यावरील व्याज करार झालेपासून जास्तीत जास्त १५ दिवसात आवा करणेची आहे.

४) करार झालेनंतर शेतकरी देणी व कामगारांशी चर्चा करून थकीत पगार व कारखाना कब्जा पट्टी नंतर नियमित पगार,अनुषंगीक पी.एफ. व ग्रॅज्युएटी आवा करणेची आहे.

५) निविदेमधील नमुद बँक कर्जा व्यतिरिक्त अग्रहक्काची वैधानिक देणी व त्यावरील होणारे व्याज ही रक्कम संबंधीत घटकाशी चर्चाकरून कंपनीने देणेची आहेत व कारखाना ३९ वर्षे सुरळीतपणे चालविणेचा आहे.

६) न्यूट्रीयन्टस् अॅग्रो फ्रुटस् प्रा.लि.या कंपनीने दाखल केलेल्या वाय्यामध्ये कायदेशीर अथवा आर्थिक अडचण निर्माण झालेस त्याची जबाबदारी बँक घेईल. तसेच निविदेमध्ये नमुद देय जबाबदाऱ्याशिवाय करारपूर्वीची अन्य देणी अथवा कायदेशीर बाबी निर्माण झालेस त्याची जबाबदारी बँक घेईल मात्र, असा क्लेम कोणी कंपनीकडे केलेस अथवा कोणतेही असे दावे अथवा बँकेस फसकार न कराता दावा झालेस त्याची लेखी जाणीव कंपनीने बँकेस देणेची आहे,अशा बाबीमध्ये परस्पर निर्णय घेणेचा नाही.

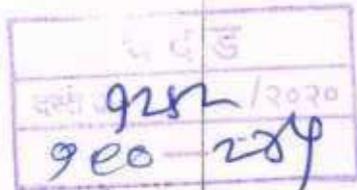
७) या व्यतिरिक्त निविदा व Letter of intent (LOI) फास अधिन राहून कराराचा मसुदा हा कंपनी व बँक यांच्या सहमतीने वकीलांच्या अभिप्रायासह तयार करून सवर रजिस्टर्ड कराराची पुर्तता २५% रक्कम भरणा केले तारखे पासून १० दिवसाचे आत करणेची आहे. करार कंपनीने स्वखर्चाने नोंदणीकृत (Register) करून घेणेचा आहे.

८) ईएमडी ची रु.१.०० कोटी ही रक्कम पहिली २५% प्रमाणे देय हप्त्याच्या रक्कमेतून वजा करणेत येईल मात्र LOI प्रमाणे कंपनीने पहिल्या हप्त्याची देय होणारी रक्कम न झालेस ईएमडी ची रु.१.०० कोटी ही रक्कम जप्त समजणेत येईल.

वर नमुद केलेल्या अटी मान्य असलेबाबतचे आपल्या कंपनीचे संमती पत्र बँकेस सादर करून लेटर ऑफ इंटेंड (LOI) प्रमाणे लिह्व अॅण्ड लायसन्स तत्वावर कारखाना चालविणेस देणेबाबतचा करार करून कारखान्याचा ताबा देणेत येईल.



*Daulat S.S.K.*  
व्ही.डी.जगताप,  
प्राधिकृत अधिकारी.



Daulat S.S.K. Leave & Lic.LOIletter-26-02-2019.docx



No. of Corrections  
On This Page





# ATHARV INTERTRADE PVT. LTD.

REGD. OFF :  
3<sup>rd</sup> FLOOR, ANANT TOWERS, MAIN ROAD,  
SYKES EXTENSION, SHAHUPURI, KOLHAPUR - 416 001.  
CIN No. : U74900PN2011PTC138736  
GST No. : 27AAJCA3763G1ZL

PH. No. : 0231-0323555,  
0231-6910957  
FAX No. : 0231-2521772,  
E-mail ID : info@atharvintertrade.com  
Website : www.atharvintertrade.com

F

प्रति,  
प्राधिकृत अधिकारी सौ,  
कोल्हापूर जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि.  
मुख्य कार्यालय, शाहूपुरी, कोल्हापूर.

संदर्भ: आपले दिनांक २६/०२/२०१९ चे जा. क्र. वसुली/१४६/२०१८-१९ चे लेटर ऑफ इंटेंट

महोदय,

१) आपले वरील संदर्भीय पत्र मिळाने असून त्यामधील कलम १ मध्ये नमूद केलेली ०१/०५/२०१६ पासूनची ३१/०३/२०१९ पर्यंतचे द.सा.द.शे. १२% प्रमाणे घेणारे व्याज आपण मागितलेले आहे. सदरित व्याज देणेची जबाबदारी ही आमची येत नाही. तशी तरतूद टेंडर डॉक्यूमेंटमध्ये नाही. त्यामुळे त्याबाबतची मागणी रद्द करावी.

२) कलम नं २ मधील शर्त म्हणजे उर्वरित ७५% रकम LOI मधील तक्त्याप्रमाणे ०१/०५/२०१९ पासून १२% व्याज दराने व्याजासह अदा करणेस तयार आहेत.

३) कलम ३ मधील शर्ती आमहांस मान्य आ.

४) आपले LOI मधील कलम ४ मध्ये नमूद केलेली देणी भागवत असताना आमही संबंधित कामगार संघटना यांच्याबरोबर चर्चा करून कामगारांच्या अर्कात देय भरतफेडीमध्ये सूट मिळविण्याचा प्रयत्न करणार आहोत. त्यामध्ये यश आलेस त्याचा फायदा आमच्या कंपनीस होईल. अशी तरतूद करारात घ्यावी.

५) आपले LOI मधील कलम ३ मधील सूट अग्रहकाची देणी व व्याज यामध्ये संबंधित घटकांशी चर्चा करून त्यामध्ये सूट रक्कम व/वा व्याज यामध्ये सूट घेऊन रकमा भागवण्याचा आमही प्रयत्न करणार आहोत. त्या कामी होणारा खर्च हा आमच्या कंपनीस घेणेबाबत करार नमूद व्हावे.



२५३  
वसुली क्र १२४२ / २०२०  
१९९ - २४५

(Cont. Page, No. 2)



*Handwritten signature*

1



No. of Corrections On This Page



# ATHARV INTERTRADE PVT. LTD.

REGD. OFF.:  
3<sup>rd</sup> FLOOR, ANANT TOWERS, MAIN ROAD,  
SYKES EXTENSION, SHAHUPURI, KOLHAPUR - 416 001.  
CIN No. : U74900PN2011FTC138795  
GST No. : 27AAJCA3763G1ZL

PH. No. : 0231-6623555,  
0231-6610957  
FAX No. : 0231-2521772,  
E-mail ID : info@atharvintertrade.com  
Website : www.atharvintertrade.com

६) आपले LOI मधील कलम ६ मध्ये नमूद केलेप्रमाणे न्यूट्रिव्हंटस अँथो प्रुडस प्रा.लि. च्या दाव्यामध्ये भविष्यात होणाऱ्या कायदेशीर अथवा आर्थिक अडचणीची जबाबदारी बँकेने घेतलेबद्दल आम्ही आभारी आहोत. अशा दाव्यातून बँकेस यश नक्की मिळेल याची आम्ही खात्री बाळगलो आणि न्यूट्रिव्हंटसकडून जमा असणाऱ्या हिशोबाती जादा होणाऱ्या (बँकेकडे सरप्लस होणाऱ्या) रकमा बँकेने दौलत सह. साखर कारखान्यांच्या कर्ज खाती जमा वर्ग घ्याव्यात अशी विनंती आहे.

७) LOI मधील कलम ७ मध्ये करारपत्र १० दिवसांचे आत रजिस्टर करणेबाबतची अट ही रजिस्ट्रेशन अँक्ट १९०८ चे कलम २३ मध्ये दिलेल्या मुदती विरुद्ध आहे. आम्ही शासनाकडून मुद्रांक माफीसाठी प्रयत्न करणार आहोत. त्यामुळे सदर कलम ७ मधील अट रद्द करावी अशी विनंती आहे. मात्र करार आम्ही आमचे खर्चाने रजिस्टर करून घेत आहोत.

FOR ATHARV INTERTRADE PRIVATE LIMITED  
MANAGING DIRECTOR



पत : १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
कोल्हापूर जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि.  
मुख्य कार्यालय, शाहपुरी, कोल्हापूर

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

Received on  
12-2-19

प्रतिबंधक अधिकारी

*Amglis*  
A.M  
12/3/19



चं ड ड  
दस्ता क्र १२५५/२०२०  
१९२-२५५



No. of Corrections  
On This Page Nil





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना आव - अ  
धारण जामिनीची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खातावणी - जमावदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : २८-१२-२०२०

वर्ष : २०२०-२१

गाव: हलकर्णी

तालुका: चंदगढ

जिल्हा: कोल्हापूर

खाते क्रमांक : १३८ (सहकारी संस्था) खातेदाराची नावे : वेजरमन दौलत सहकारी साखर कारखाना लि, हलकर्णी.

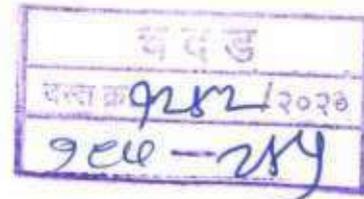
गाव नमुना सहा नवील नोंद	भूनापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वरुलीसाठी				एकूण	
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी	दुमाला	स्थानिक उपकर			
		(हे.आर.ची.मी) (३अ)	(हे.आर.ची.मी) (३ब) (लागवडी योग्य नसलेले)	(हे.आर.ची.मी) (३क)	किंवा जुडी	जमिनीवरील नुकसान.	जि.प.	शा.प.		
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)	
१८५	-	०.४०००	०.००००	०.४०००	०.२२	०	०	०	०	०.२२
१८६		०.८१००	०.००००	०.८१००	०.४४	०	०	०	०	०.४४
१८८	-	१.३१००	०.००००	१.३१००	१.१९	०	०	०	०	१.१९
३२९	-	१७.३८००	०.००००	१७.३८००	१६.८३	०	०	०	०	१६.८३
३३०		१६.१९००	०.००००	१६.१९००	१६.४९	०	०	०	०	१६.४९
३३१		१७.९५००	०.००००	१७.९५००	२४.६९	०	०	०	०	२४.६९
३९६	+	१७.५९००	०.००००	१७.५९००	१३.६९	०	०	०	०	१३.६९
३९७	-	०.०६००	०.००००	०.०६००	०.०६	०	०	०	०	०.०६
३९८		८.८६००	०.००००	८.८६००	३.६९	०	०	०	०	३.६९
एकूण		८०.४७००	०.००००	८०.४७००	७७.३	०	०	०	०	७७.३

टीप :- उक्त एकाना क्र.३(अ) नवील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उत्तरा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. २८/१२/२०२० वेळ ०३:३५:५८ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-किर्याची आवश्यकता नाही. ए-अ डाउनलोड व वेब दि. : २८/१२/२०२० वेळ : ०३:३६:०० PM., वेबता १२२००००१००२४२२३४ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsabera.mahabhumi.gov.in/dsar/> वरून तपासावी.

1/2





**महाराष्ट्र शासन**

राज्य नमुना सार  
अधिकार अधिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदपत्रा ( तयार करणे व सुविधायीत ठेवणे ) नियम, १९७१ चातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

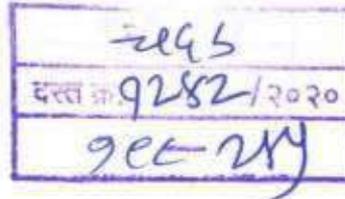
गाव :- हलकणी

तालुका :- चंद्रपूर

जिल्हा :- कोल्हापूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2430 व दिनांक : 13/11/2020

गट क्रमांक व उपविभाग : 330

गट क्रमांक व उपविभाग 330	भू-वास्तव्य पध्दती भोगवटारदार वर्ग - I	भोगवटारदारचे नाव				छाते क्रमांक
शेवटचे स्थानिक नाव :-		श्रेय	जाकार	फौ.ख.	फौ.फा	
श्रेय एकक विभाग भागांक हरी बाळक इतर	हे.आ.चौ.मी 16.19.00 - - -	चेजलमन दौलत महाकवी साखर कारखाना लि. हलकणी	16.19.00	16.49	( 1 )	138 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर विणवटोरी गट नं. 330, 331, 396 पैकी 392,930 चौ. मी. ( 1 ) इतर भारत सरकार शुगर डेव्हलपमेंट कर्पोरेशन बोझा नं. 7,25,00,000/- ( सहा कोटी पन्वीस लाख ) ( 802 ) बोझा कोल्हापूर जिल्हा पन्ववीस महाकवी बँक लि. कोल्हापूर बोझा र. नं. 145,82,78,000/- ( एकचौ बरेचवडीस कोटी म्यारेठी लाख अठ्ठावस हजार ) ( 1517 ) बोझा - महसूल प्रशासक अस खोरी फर पन्ववीस र. नं. 11,93,49,276/- ( 1571 ) इतर सहायक डिप्टीकर आयुक्त वसुली साखर शेवटारपूर गांवा पन्ववीस बोझा र. नं. ५४,४९,२०२/- ( 1645 ) बोझा - विदेशी महामंडळ अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क गव्हर्नमेन्ट गांवा बोझा र. नं. 62,94,276/- ( 1740 ) इतर एच. सी. डी. सी. कडील शासकीय पन्ववीस बोझा र. नं. 392.77 लाख रुपये ( 1825 ) बोझा अस खोरी फर पन्ववीस र. नं. 15,71,57,231/- ( 1842 ) इतर वैदेशी उत्पादन शुल्क व सेवा कर खाते, गव्हर्नमेन्ट बोझा र. नं. 10,35,06,440/- ( 1877 ) बोझा - महसूल प्रशासक सन 2015-16 अखेर जमीन महसूल पन्ववीस बोझा र. नं. 23,15,134/- ( 1891 ) बोझा राज्य उत्पादन शुल्क, कोल्हापूर (गव्हर्नमेन्ट) कडील शासकीय पन्ववीस बोझा र. नं. ६,२९,४०४/- ( 1931 ) बोझा कोल्हापूर पाटबंधणे विभाग (देविण) कोल्हापूर कडील दौलत साखर कारखाना, हलकणी वी विभासिधन धर्मीत पालीपट्टी र. नं. 97,24,257/- ( 2176 ) बोझा दौलत महाकवी साखर कारखाना लि. हलकणी ता-चंद्रपूर पन्ववीस शासकीय भाग पंडवत व शासकीय इंगीतुलक अधीक्षक धर्मीत बोझा र. नं. ६ 8326.12 लाख व इंगी शुल्क र नं 483.94 लाख एकूण र नं 8810.06 लाख ( 2430 )
एकूण श्रेय वॉट-जुळाव (लाफवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण चौ घा साकारणी जुडी किंवा वियोन आकारणी	16.19.00 - 0.05.00 - 0.05.00 16.49 -	 				
पुन फेरफार क्र. (1),(802),(1061),(1522),(1646),(1810),(1906),(1987)						सीमा आदि भूवापन विहिते :

राज्य नमुना सार  
विकांची नोंदपत्री

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदपत्रा ( तयार करणे व सुविधायीत ठेवणे ) नियम, १९७१ चातील नियम २१ ]

गाव :- हलकणी

तालुका :- चंद्रपूर

जिल्हा :- कोल्हापूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2430 व दिनांक : 13/11/2020

गट क्रमांक व उपविभाग : 330

वर्ष	इंग्राम	विकाखालील शेवटचा तयारीत									जल सिंचनचे साधन	शेरा		
		विक्र विकारखालील श्रेय						निर्धेक विकारखालील श्रेय						
		मिळणावटा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	विकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	विकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आ.चौ.मी	हे.आ.चौ.मी		हे.आ.चौ.मी	हे.आ.चौ.मी		हे.आ.चौ.मी	हे.आ.चौ.मी		हे.आ.चौ.मी		
2017-18	खरीप										फसण्ड	2.0000		
											पड्ड	9.0000		
											इतर	3.2400		

राज्य न्यायालय  
पिकाधी नोंदवही

[ महाराष्ट्र अधीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुविधात ठेवणे ) विधय, १९७१ च्यातील विधय २२ ]

नाम :- हलकासी

तालुका :- चंद्रपूर

जिल्हा :- कोल्हापूर

रीजटरा फांक्शन क्रमांक : 2430 व दिनांक : 13/11/2020

पट क्रमांक व उपविभाग : 330

पिकाधालील शेताचा तपसोस												भागवतीसाठी उपलब्ध वसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेत
मिश्र पिकाधालील क्षेत्र						निर्मूल पिकाधालील क्षेत्र						स्वरूप	क्षेत्र		
वर्ष	हंगाम	मिश्रपिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			हे.आर. सी.सी	हे.आर. सी.सी		हे.आर. सी.सी	हे.आर. सी.सी		हे.आर. सी.सी	हे.आर. सी.सी		हे.आर. सी.सी			
												पाण्याची टाकी	0.1500		
												वेवालय	1.8000		
2018-19	शरीर											स्तापड	2.0000		
												पडड	9.0000		
												इमारत	3.2400		
												पाण्याची टाकी	0.1500		
												वेवालय	1.8000		
2019-20	शरीर											स्तापड	2.0000		
												पडड	9.0000		
												इमारत	3.2400		
												पाण्याची टाकी	0.1500		
												वेवालय	1.8000		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की मधून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 29/12/2020

संकेतिक क्रमांक :- 2734001204296100001220201238

*Handwritten Signature*  
नाम :- *Handwritten Name*  
तालुका :- हलकासी :- चंद्रपूर जि :- कोल्हापूर  
मौजे ..... ता. चंद्रपूर



चंद्रपूर  
दस्तावेज क्र. १२५५/२०२०  
१००-२५५



**महाराष्ट्र शासन**

राज्य नमुना शासक  
अधिकार अधिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुनिश्चिती देणे ) नियम, १९७१ चातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- हलकर्णी

तालुका :- चंद्रपूर

जिल्हा :- कोल्हापूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2430 व दिनांक : 13/11/2020

घट क्रमांक व उपविभाग : 331

घट क्रमांक व उपविभाग 331		सू-धारणा पध्दती भोजवटदार घर्मे -1	भोजवटदारघाचे मूल्य			छाते क्रमांक
शेवटचे स्थानिक नोंद :-			क्षेत्र	जाकार	घो.सं.	वे.पा
क्षेत्र एकक	ह.आर.ची.सी	वेजलमन दीलत सहकारी साखर कारखाना लि, हलकर्णी	17.95.00	24.69	(1)	138
विरासत	16.60.00					मुळाचे नाव
बांधणी	-					दुसरे अधिकार
हजे	1.35.00					इतर
वकस	-					शिरा मोठी ग.न. 330,331, व 396 पैकी फिडू 392,930
इतर	-					नो.नो. (1)
एकूण क्षेत्र	17.95.00					इतर
घोट-खराब (लागवडीत अयोग्य)	-					भास सरदार गुरार देवदासमैट फंडावडीत सोबा र.
वर्ग (अ)	0.73.00					7,25,00000/- ( सात कोटी एकाशे लाख ) ( 802 )
वर्ग (ब)	-					सोबा
एकूण घोट ख	0.73.00					कोल्हापूर जिल्हा पंचायती सहकारी बँक लि, कोल्हापूर सोबा र. र.
भाकारणी	24.69					145,82,78000/- ( एकूण पंचेचाळीस कोटी व्हाणेशी लाख अठ्ठाव्वक हजार ) ( 1517 )
जुडी किंवा विशेष आकारणी -	-					इतर
						जस घोरी वर पकवाची र. र. 11,93,49,276/- ( 1571 )
						इतर
						अधीशव, राज्य उत्पादन शुल्क महडिलख घोषा सोबा र. र.
						62,94,276/- ( 1740 )
						सोबा
						एन. सी. डी. सी. कडील राजकीय धनवाची सोबा र. र.
						392.77 लाख रुपये ( 1825 )
						इतर
						जस घोरी वर पकवाची र. र. 15,71,57,231/- ( 1842 )
						इतर
						केंद्रीय उत्पादन शुल्क व सेवा वर खाते, महडिलख सोबा र. र.
						10,35,06,440/- ( 1877 )
						सोबा - महसूल प्रशासक
						सन 2015-16 अखेर जमीन महसूल धनवाची सोबा र. र.
						23,15,134/- ( 1891 )
						सोबा
						राज्य उत्पादन शुल्क, कोल्हापूर (महडिलख) कडील शासकीय
						पकवाची सोबा र. र. ८,२९,४८०/- ( 1931 )
						सोबा
						कोल्हापूर पाटबंधारे विभाग (वैशिंग) खेळवणू कडील वीतल झाडा
						करखाना, हलकर्णी नो विभासिंचत खडीत पाणेशुटी र. र.
						97,24,257/- ( 2176 )
						सोबा
						दीलत सहकारी साखर कारखाना लि, हलकर्णी ता-चंद्रपूर गांधेसाठी
						शासकीय भाग बांधवत व शासकीय इमिड्युल्क अर्धमाहाय खडीत सोबा र. र.
						४ 8326.12 लाख व इमी शुल्क र ४ 483.94 लाख एकूण र ४
						8810.06 लाख ( 2430 )



दस्ता क्र. 9282/2020  
200-289

राज्य नमुना शासक  
विकारणी नोंदवहा

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुनिश्चिती देणे ) नियम, १९७१ चातील नियम २९ ]

गाव :- हलकर्णी

तालुका :- चंद्रपूर

जिल्हा :- कोल्हापूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2430 व दिनांक : 13/11/2020

घट क्रमांक व उपविभाग : 331

वर्ष	हंगाम	विकासातील शेवटचा तपशील									सागरातील उपाययंत्र		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		विश्व विकासातील क्षेत्र						विश्व विकासातील क्षेत्र			बासलेली जमीन			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	विकासेचे गाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	विकासेचे गाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	एकराज	शेरा		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			ह.आर.ची.सी	ह.आर.ची.सी		ह.आर.ची.सी	ह.आर.ची.सी		ह.आर.ची.सी	ह.आर.ची.सी		ह.आर.ची.सी		
2017-18	खार										एकराज	2.0000		
											एकराज	14.0000		
											एकराज	1.9500		
2018-19	खार										एकराज	2.0000		
											एकराज	14.0000		

गाव नमुना - चवडा  
पिकाची बोंदवडी

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अधिनियम आणि बोंदवडी ( उधार करणे व सुविधेतील देवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- इलकणी

तालुका :- चंद्रगड

जिल्हा :- कोल्हापूर

जोडण्या केलेल्या क्रमांक : 2430 व दिनांक : 13/11/2020

घट क्रमांक व उपविभाग : 331

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लगावडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल मिळवणे साधन	शेत	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेद पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र			
वर्ग	हंगाम	मिश्रपिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
			ई.आर. बी.पी	ई.आर. बी.पी		ई.आर. बी.पी	ई.आर. बी.पी		ई.आर. बी.पी	ई.आर. बी.पी		ई.आर. बी.पी			
2019-20	खरप											इमारत उत्पाद	1.9500 2.0000		
												पडदा	14.0000		
												इमारत	1.9500		

"या प्रमाणित प्रतिसादीची प्रत म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 29/12/2020  
सांकेतिक क्रमांक :- 2734001204296100001220201239

*Chandgad*  
( नमुने - इलकणी तालुका )  
पिकाची बोंदवडी :- चंद्रगड जिल्हा :- कोल्हापूर



चंद्रगड  
दस्तावेज क्र. 209/2020  
209 - 209



**महाराष्ट्र शासन**

राज नयना सात  
अधिकार अधिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदपत्रा ( तयार करणे व सुविधीत ठेवणे ) नियम, १९६९ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- इलकणी

तालुका :- चंद्रपूर

जिल्हा :- कोल्हापूर

नोंदपत्रा फेरफार क्रमांक : 2430 व दिनांक : 13/11/2020

पट क्रमांक व उपविभाग : 398

पट क्रमांक व उपविभाग 398		भू-कारणा पध्दती नोंदपत्रात नं. -1	नोंदपत्रात नं. -1				खाली क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-			क्षेत्र	आकार	चौ.ख.	के.फर	
क्षेत्र एकक	हे.आर. चौ.मी	चेअरमन दीलत सहकारी साखर कारखाना लि. इलकणी	8.86.00	3.69		( 1 )	138
निष्पात	8.86.00						कुळाचे नाव
बागायत	-						इतर अधिकार
हरी	-						इतर
जवळ	-						पट नंबर 185,188,398 मधील विंगडोली 88600 चौ. मी.
इतर	-						( 1 )
एकूण क्षेत्र	8.86.00						इतर
पट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-						दीलत विंगड इलकणी भांडेव सुलत नं. 29, भांडे 200/- रुपये
वर्ग (अ)	1.26.00						( 1103 )
वर्ग (ब)	-						बोगा - सहकारी सोसायटी इलकणी
एकूण चौ.ख.	1.26.00						कोल्हापूर जिल्हा रायवणी सहकारी बँक लि. कोल्हापूर बोगा र. व.
आकारणी	3.69						145,82,78000/- ( एकरी पणेबाजीस कोटी व्यापारी लाख
बुटी किंवा विशेष आकारणी -	-						अनुदान इतर ) ( 1517 )
							इतर
							एन. पी. डी. चौ. कडील शासकीय धक्काची बोगा र. व.
							392.77 लाख रुपये ( 1825 )
							इतर
							उस कर धक्काची 15,71,57,231/- ( 1842 )
							इतर
							केंद्रीय उत्पादन शुल्क व सेवा कर खाते, बंधनित बोगा र. व.
							10,35,06,440/- ( 1877 )
							बोगा - महसूल प्रशासन
							सन 2015-16 अखेर जमीन महसूल धक्काची बोगा र. व.
							23,15,134/- ( 1891 )
							बोगा
							राज्य उत्पादन शुल्क, कोल्हापूर (गव्हिनस) कडील शासकीय
							धक्काची बोगा र. व. ८,२९,४८४/- ( 1931 )
							बोगा
							कोल्हापूर पटबोरो विंगड (दिवस) कोल्हापूर कडील दीलत साखर
							कारखाना, इलकणी चौ. विंगडविंगड मधील पाणीवडी र. व.
							97,24,257/- ( 2176 )
							बोगा
							दीलत सहकारी साखर कारखाना लि.इलकणी ता.चंद्रपूर चांचेबाटी
							शासकीय भाग भांडवल व शासकीय इपीमुक्त अर्थसहाय्य धक्काची बोगा र. व.
							₹ 8326.12 लाख व हरी शुल्क र ₹ 483.94 लाख एकूण र ₹
							8810.06 लाख ( 2430 )



नवे फेरफार क्र. : (1),(149),(1061),(1522),(1646),(1810),(1906),(1987),(2050)

सोबा आणि घुसपान घेणे :

राज नयना सात  
बिळाची नोंदपत्री

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदपत्रा ( तयार करणे व सुविधीत ठेवणे ) नियम, १९६९ यातील नियम २९ ]

गाव :- इलकणी

तालुका :- चंद्रपूर

जिल्हा :- कोल्हापूर

नोंदपत्रा फेरफार क्रमांक : 2430 व दिनांक : 13/11/2020

पट क्रमांक व उपविभाग : 398

वर्ष	इंग्रज	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									सागायतीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिळविलेले क्षेत्र						निर्भेद पिकाखालील क्षेत्र			एकरूप	क्षेत्र		
		मिळविलेला क्षेत्राचा क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2017-18	खरीप										एकरूप	0.7500		
											पडज	7.2500		
											इमजल	0.2500		
											शाखा पड	0.6100		
2018-19	खरीप										एकरूप	0.7500		
											पडज	7.2500		
											इमजल	0.2500		
											शाखा पड	0.6100		
2019-20	खरीप										एकरूप	0.7500		

साव नमुना आत  
पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन मंडल अधिकार अधिनियम आणि सौंपपत्र ( तयार करणे व सुविधीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- हलकशी

तालुका :- चंद्रगड

जिल्हा :- कोल्हापूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2430 व दिनांक : 13/11/2020

पट क्रमांक व उपविभाग : 398

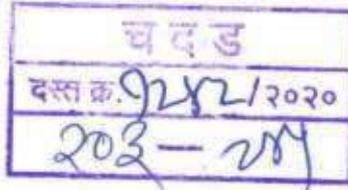
		विकाखालील क्षेत्राचा तपशील									जागवहीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र विकाखालील क्षेत्र			प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेड विकाखालील क्षेत्र			एकरूप	क्षेत्र		
वर्ग	हंगाम	विकाखालील क्षेत्राचा क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	विकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	विकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			(१२)	(१३)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. बी.सी	हे.आर. बी.सी		हे.आर. बी.सी	हे.आर. बी.सी		हे.आर. बी.सी	हे.आर. बी.सी		हे.आर. बी.सी		
											पडड	7.2500		
											इमारत	0.2500		
											शाळा पड	0.6100		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 29/12/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 2734001204296100001220201240

*Dambek*  
(साव :- इमारत साधक)  
सहायी साह्या :- हलकशीगाव :- चंद्रगड जिल्हा :- कोल्हापूर  
मोज ..... ता. चंद्रगड





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- हलकर्णी

तालुका :- चंदगड

जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग  
३९४

मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - ९

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.ची.मी	वेअरमन वीलत सहकारी साखर कारखाना लि.	०.०६.००	०.०६	(१०९)	१३८
जिरायत	०.०६.००	हलकर्णी				कुळाचे नाव
बागायत	-					इतर अधिकार
तरी	-					तुकडा
वरकस	-					तुकडा (१)
इतर	-					बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
एकूण क्षेत्र	०.०६.००					कोल्हापूर जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि.
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						कोल्हापूर बोजा र. रु. १४५,८२,७८०००/- (एकशे पंचेचाळीस कोटी ब्याँशी लाख अठ्ठावत्तर हजार ) (१५१९)
वर्ग (अ)	-					बोजा - वित्तीय महामंडळ
वर्ग (क)	-					अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क गडहिंगलज यांचा
एकूण पो ख	०.०६.००					बोजा र.रु. ६२,९४,२७६/- ( १७४० )
आकारणी	०.०६					बोजा - वित्तीय महामंडळ
जूडी किंवा विशेष आकारणी	-					एन. सी. डी. सी. कडील शासकीय बँकबाकी बोजा र. रु. ३९२.७९ लाख रुपये ( १८२५ )
						बोजा
						दसस खरेदीवर बँकबाकी र.रु. १५,७१,५७,२३१/- ( १८४२ )
						इतर
						केंद्रीय उत्पादन शुल्क व सेवा कर खाते, गडहिंगलज बोजा र. रु. १०,३५,०६,४४०/- ( १८७९ )
						बोजा - महसूल प्रमाणपत्र
						सन २०१५-१६ अखेर जमीन महसूल बँकबाकी बोजा र. रु. २३,१५,१३४/- ( १८९१ )
						बोजा
						राज्य उत्पादन शुल्क, कोल्हापूर (गडहिंगलज) कडील शासकीय बँकबाकी बोजा र. रु. ८,२९,४८४/- ( १९३१ )
						बोजा



चंदगड  
दसस क्र. १२५२/२०२०  
२०४-२४५



हा व/१२ अभिलेख (दि. २५/०६/२०२०, ०९:२९:५८ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-निव्वक्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १ / ३

सुचना : सदर व/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर या.न.नं. १२ मध्ये विकसनी माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

व/१२ डाउनलोड व वेब दि. : २८/१२/२०२० : १५:२६:५९ PM. वैधता पडताडणीसाठी <https://digitalsibera.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 341210001103813 हा क्रमांक वापरावा.

कोल्हापूर पाटबंधारे विभाग (दक्षिण) कोल्हापूर  
कडील दौलत साखर कारखाना, हलकर्णी ची  
बिगरसिंचन थकीत पाणीपट्टी र. रु. ९४,२४,२५७/-  
(२९७६)  
बोजा  
दौलत साहकारी साखर कारखाना लि, हलकर्णी  
ता-चंदगड यांचेसाठी शासकीय भाग भांडवल व  
शासकीय हमीशुल्क अर्थसहाय्य थकीत बोजा र रु  
८३२६.९२ लाख व हमी शुल्क र रु ४८३.९४ लाख  
एकूण र रु ८८१०.०६ लाख (२४३०)

जुने फेरफार क्र (१),(१०९),(१०६१),(१५२२),(१६४६),(१८१०),(१९०६),(१९८७),(२०५०)

सीमा आणि भुमापन विन्हे



चंदगड  
दस्ता १२४२/२०२०  
२०५ - २४५

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- हलकर्णी

तालुका :- चंदगड

जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग

३९७

वर्षे	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मेल पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रपिका संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			हे.आर.सी.मी	हे.आर.सी.मी		हे.आर.सी.मी	हे.आर.सी.मी		हे.आर.सी.मी	हे.आर.सी.मी		हे.आर.सी.मी			
२०१६-१७	खरीप											पटल	०.०६००		
२०१७-१८	खरीप											पटल	०.०६००		
२०१८-१९	खरीप											पटल	०.०६००		

ई महाभूमि



च द ड  
दस्त क्र. १२४८/२०२०  
२०६-२४



डा. ४/१२ अभिलेख (दि. २१/०६/२०२०, ११:५८ PM रोबी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. ३ / ३

सुचना : सदर ४/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत इंग्लिशमधील गा.न.नं. ३२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यापत झाली असल्याने सद्यस्थितीत <https://ehulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर महावी.

४/१२ डाउनलोड व वेब वि. : २८/१२/२०२० : १५:२६:५१ PM, वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3412100001103013 हा क्रमांक वापरावा.



महाराष्ट्र शासन  
गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]  
गाव :- हलकर्णी तालुका :- चंद्रगड जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग  
२१६

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक धिरायत बागायत तरी वरकस इतर एकूण क्षेत्र	हे.आर.वी.मी १७८.५१.०० - - - - - १७८.५१.००	चेखरमन वीलत सहकारी साखर कारखाना लि. हलकर्णी	१७८.५१.००	१३.६९	(१)	१३८ कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर गट नंबर ३३०,३३१व ३१६ पैकी मिळून ३९२९३० वी.मी. विंगर शेती (१) इतर भारत सरकार शुगर डेव्हलपमेंट फंडाकडील बोजा रु. ७,२५,०००००/- (सात कोटी पंचवीस लाख) (८०२) इतर वीलत विरवत हलकर्णी भाडेपत्र मुदत वर्षे २९ साडे २००/- रुपये (१९७३) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण कोल्हापूर जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि. कोल्हापूर बोजा र. रु. १४५,८२,७८०००/- (एकरो पंचेचाळीस कोटी ब्याऐजी लाख अठ्ठासह हजार) (१ १५१७) बोजा - महसूल प्रमाणपत्र ऊस खरेदी कर थकबाकी र. रु. १९,९३,४९,२७६/- (१९७९) बोजा - वित्तीय महामंडळ अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क गडहिंग्लज यांचा बोजा र.रु. ६२,९४,२७६/- (१७४०) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार एन. सी. डी. सी. कडील शासकीय थकबाकी बोजा र. रु. ३९२.७७ लाख रुपये (१८२५) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार ऊस खरेदी कर थकबाकी र. रु. १५,७९,५७,२३९/- (१८४२) इतर
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो ख आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	- १.२१.०० - १.२१.०० - १३.६९ -					



२१६  
रु. रु. १२४२/२०२०  
२०१०-२१५



हा ७/१२ अभिलेख (दि.२५/०६/२०२० ११:२८:३९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-निवड्याची आवश्यकता नाही. पृष्ठ क्र. १/२  
सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती जथागत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabumi.gov.in> या संकेत स्थळावर महावी.  
७/१२ डालनलॉड व वैध दि. : २८/१२/२०२० : १५:२६:३० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://dglababara.mahabumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3412100001103812 हा क्रमांक वापरवा.

केंद्रीय उत्पादन शुल्क व सेवा कर खाते,  
गडहिंग्लज बोजा र. रु. १०,३५,०६,४४०/- ( १८७७ )  
बोजा - महसूल प्रमाणपत्र  
सन २०१५-१६ अखेर जमीन महसूल थकबाकी  
बोजा र. रु. २३,१५,१३४/- ( १८९१ )  
बोजा  
राज्य उत्पादन शुल्क, कोल्हापूर (गडहिंग्लज)  
कडील शासकीय थकबाकी बोजा र. रु.  
८,२९,४८४/- ( १९३१ )  
बोजा  
कोल्हापूर पाटबंधारे विभाग (दक्षिण) कोल्हापूर  
कडील दौलत साखर कारखाना, हलकर्णी ची  
विगरसिंचन थकीत पाणीपट्टी र. रु. ९४,२४,२५७/-  
( २१७६ )  
बोजा  
दौलत सहकारी साखर कारखाना लि, हलकर्णी  
ता-चंदगड यांचेसाठी शासकीय भाग भांडवल व  
शासकीय हमीशुल्क अर्थसहाय्य थकीत बोजा र रु  
८३२६.१२ लाख व हमी शुल्क र रु ४८३.९४ लाख  
एकूण र रु ८८१०.०६ लाख ( २४३० )

जुने फेरफार क्र (१), (१०६१), (१५२२), (१६४६), (१८१०), (१९०६), (१९८७)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

इ महा भूमि



चंदगड  
दस्त क्र. 9284/2020  
201-284

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- हलकर्णी

तालुका :- चंदगड

जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग

३९६

वर्षे	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मेल पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी			
२०१६-१७	खरीप								गवत		४.३१००	रस्तापड	२.००००		
												पडल	९.७०००		
												इमारत	१.५०००		
२०१७-१८	खरीप								गवत		४.३१००	रस्तापड	२.००००		
												पडल	९.७०००		
												इमारत	१.५०००		
२०१८-१९	खरीप								गवत		४.३१००	रस्तापड	२.००००		
												पडल	९.७०००		
												इमारत	१.५०००		



चंदगड  
दस्ता क्र. १२४२०२०  
२०१८-२०१९



आ ७/१२ अभिलेख दि. २९/०६/२०२० ११:२८:३९ AM (सीसी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिकण्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. ३ / ३

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यापत झाली असल्याने सदरस्थिती <https://bhulakh.mahabhumi.gov.in> चा संकेत स्वकार्य पहाणी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २८/१२/२०२० : १५:२६:३० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsabera.mahabhumi.gov.in/dst/> चा संकेत स्वकार्य जाऊन 3412100001183612 हा क्रमांक वापरवा.



महाराष्ट्र शासन  
गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]  
गाव :- हलकर्णी तालुका :- चंदमड जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग  
३२९

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.ची.मी	चेअरमन दीलत सहकारी साखर कारखाना लि.	१७.३८.००	१६.८३		(१४४)	१३८, ५७४, २४२४
जिरायत १९.०९.००	हलकर्णी					कुळाचे नाव
बागायत -						इतर अधिकार
तरी -	विठोबा कृष्णा आवडण	०.४०.००	०.३९		(१४४)	बोजा
वरकस -						बँडिंग बोजा रु. २३९२.५२/- (१)
इतर -	बाबू भिकू आवडण				(६८५)	इतर
	अंकर भिकू आवडण				(६८५)	ज.मा. अंपग दुर्वल अ.पा.क. गजानन गोपाळ
एकुण क्षेत्र १९.०९.००	तुकाराम भिकू आवडण				(६८५)	नाटणीका क्षेत्र ३.४८ (१)
	धाकलू भूताना आवडण				(९३६)	इतर
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	गुरु भूताना आवडण				(९३६)	ग.नं. १८८ चे मोबदलेत फेरफार नं.नं. १४३ भिकू आवडण व. ७ चांना देणेत आली (१४३)
वर्ग (अ) ०.२०.००	चाळोबा भूताना आवडण				(९३६)	इतर
वर्ग (ब) -	चंद्रभागा रवळ आवडण				(१३८९)	ग.नं. १८५ चे मोबदलेत फेरफार नं.नं. १४४ ने
एकुण पो ख ०.२०.००	संदीप रवळ आवडण				(१३८९)	विठोबा कृष्णा आवडण यांना देणेत आली (१४४)
	रेखा रवळ आवडण				(१३८९)	बोजा
	रेडभा रवळ आवडण				(१३८९)	डि बोजा रु. रु. ५०,०००/- (१९०)
आकारणी १८.४९	दिपक रवळ आवडण				(१३८९)	बोजा
	सागाईक क्षेत्र	१.३१.००	१.२४			कोल्हापूर जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि. कोल्हापूर बोजा रु. रु. १४५,८२,७८०००/- ( एकशे संवेवालीस कोटी ब्याँंशी लाख अठ्ठात्तर हजार ) ( १५१७ ) बोजा - महसूल प्रमाणपत्र रुस खरेदी कर थकबाकी रु. रु. ११,९३,४९,२७६/- ( १५७१ ) बोजा - वित्तीय महामंडळ अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क गडहिंगलज यांचा बोजा रु.रु. ६२,९४,२७६/- ( १७४० ) इतर एन. सी. डी. सी. कडील शासकीय थकबाकी बोजा रु. रु. ३९२.७७ लाख रुपये (१८२५) बोजा रुस खरेदी कर थकबाकी रु. रु. १५,७१,५७,२३९/- (१८४२)



चंदमड  
दस्त क्र. १२४/२०२०  
२९० - २५

हा W/१२ अभिलेख दि. २९/०६/२०२०, ०९:१३:५२ PM (रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १ / ३

सुचना : सदर W/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये भिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सदरस्थिती <https://bhuhub.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

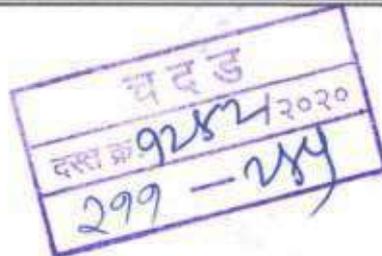
W/१२ डाउनलोड व वेब दि. : २८/१२/२०२० : १५:२६:१९ PM, वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3412100001103008 हा क्रमांक वापरावा.

इतर  
केंद्रीय उत्पादन शुल्क व सेवा कर खाते,  
गडहिंग्लज बोजा र. रु. १०,३५,०६,४४०/- ( १८७७ )  
बोजा - महसूल प्रमाणपत्र  
सन २०१५-१६ अखेर जमीन महसूल थकबाकी  
बोजा र. रु. २३,१५,१३४/- ( १८९१ )  
बोजा  
राज्य उत्पादन शुल्क, कोल्हापूर (गडहिंग्लज)  
कडील शासकीय थकबाकी बोजा र. रु.  
८,२९,४८४/- ( १९३१ )  
बोजा  
भा. साखर आयुक्तसो, साखर तथा विशेष निबंधक,  
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे  
आदेशानुसार गळीत हंगाम २०१६-१७ मधील  
ऊसउत्पादक शेतकऱ्यांची एफ.आर.पी. नुसार  
थकबाकी देणी र. रु. १८५,६४/- लाख चा न्युट्रीयंट  
अग्रो फ्रुट्स ली. गोंगाक संचलित दौलत शेतकरी  
सह.साखर कारखाना लि. हलकणी यांचे नावे  
बोजा नोंद. ( २०८५ )  
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार  
दिनांक २०/०६/२०१६ रोजी जय भवानी वि. का.  
स. संस्था चा विटोबा कृष्णा आवडण यांच्या नावे  
र.रु.२०००००/- कर्ज. ( २१०९ )  
बोजा  
कोल्हापूर पाटबंधारे विभाग (दक्षिण) कोल्हापूर  
कडील दौलत साखर कारखाना, हलकणी ची  
बिगरसिंचन थकीत पार्षीपट्टी र. रु. ९७,२४,२५७/-  
( २१७६ )  
बोजा  
दौलत सहकारी साखर कारखाना लि,हलकणी  
ता-चंदगड यांचेसाठी शासकीय नाग भांडवल व  
शासकीय हमीशुल्क अर्थसहाय्य थकीत बोजा र रु  
८३२६.१२ लाख व हमी शुल्क व रु ४८३.९४ लाख  
एकूण र रु ८८१०.०६ लाख ( २४३० )



जुने फेरफार क्र (१),(१४३),(१४४),(६८१),(९१०),(९३६),(१०६१),(१६०२),(१६४६),(१८१०),(१९०६),(१९८७)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा व/१२ अनिलेख दि. २५/०६/२०२० १३:५२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केल्या असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २ / ३

सुचना : व्हाट्सअप व/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ सध्या पिकांची माहिती अदावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhaskar.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

व/१२ डाउनलोड व वेब दि. : २८/१२/२०२० : १५:२६:११ PM. वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3412100001103008 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- हलकर्णी

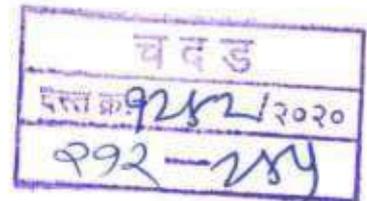
तालुका :- चंदगड

जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग

३२९

वर्षे	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रपिकाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.सी.मी	हे.आर.सी.मी		हे.आर.सी.मी	हे.आर.सी.मी		हे.आर.सी.मी	हे.आर.सी.मी		हे.आर.सी.मी		
२०१६-१७	खरीप							गवत		३,००००	रस्तापड	१,१०००		
											पडळ	१०,२९००		
											घाना पड	०,०५००		
२०१७-१८	खरीप							गवत		३,००००	रस्तापड	१,१०००		
											पडळ	१०,२९००		
											घाना पड	०,०५००		
२०१८-१९	खरीप							गवत		३,००००	रस्तापड	१,१०००		
											पडळ	१०,२९००		
											घाना पड	०,०५००		



हा ४/१२ अधिलेख (दि.२१/०६/२०२० १२:३२ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत कोला असल्यामुळे एखाद्या कोमरवादी सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. ३ / ३

सुचना : सदर ४/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर मा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थितीत <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

४/१२ आउटलोक व वेब दि. : २८/१२/२०२० : १५:२६:११ PM. वेबता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3412190001103888 हा क्रमांक वापरावा.



संकर भिकाजी आवडण	०.२९.६०	०.२७	(१)	कोल्हापूर जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि. कोल्हापूर बोजा र. रु. १४५,८२,७८०००/- ( एकशे पंचेचाळीस कोटी ब्याँंशी लाख अठ्ठात्तर हजार )
किरण मालचंद्र नाडगीडा			(१७०६)	कोल्हापूर जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि. कोल्हापूर बोजा र. रु. १४५,८२,७८०००/- ( एकशे पंचेचाळीस कोटी ब्याँंशी लाख अठ्ठात्तर हजार ) (
कोचन मालचंद्र नाडगीडा			(१७०६)	१५१७ )
[ सुभांगी मालचंद्र नाडगीडा ]			(२३०३)	बोजा - वितीय महामंडळ अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क गडहिंगलज यांचा बोजा र. रु. ६२,९४,२७६/- ( १७४० ) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार एन. सी. डी. सी. कडील शासकीय थकबाकी बोजा र. रु. ३९२.७७ लाख रुपये ( १८२५ ) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार ऊस खरेदी कर थकबाकी र. रु. १५,७१,५७,२३९/- ( १८४२ ) इतर केंद्रीय उत्पादन शुल्क व सेवा कर खाते, गडहिंगलज बोजा र. रु. १०,३५,०६,४४०/- ( १८७७ ) बोजा - महसूल प्रमाणपत्र सन २०१५-१६ अखेर जमीन महसूल अकबाजी बोजा र. रु. २३,९५,९३४/- ( १८९१ ) बोजा राज्य उत्पादन शुल्क, कोल्हापूर (गडहिंगलज) कडील शासकीय थकबाकी बोजा र. रु. ८,२९,४८४/- ( १९३१ ) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक १६/०२/२०१८ रोजी जय महाराष्ट्र विकास सेवा संस्था चा वैजू बाबू आवडण यांच्या नावे र. रु. २०००००/- कर्ज. ( २१८६ ) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक १५/०३/२०१९ रोजी श्री जय भवानी विकास सेवा संस्था चा जयश्री प्रकाश आवडण यांच्या नावे र. रु. २०००००/- कर्ज. ( २३४३ ) बोजा प्रमाणे दत्तु गुंडू आवडण, रमेश गुंडू आवडण यांनी श्री रघुचंनय को ऑप हीसिंग फायनान्स सोसायटी लि आजरा शाखा चंदगड - यांच्या कडून रक्कम रुपये ८०००००.०० कर्ज घेवून महागखत करून दिले. ( २४०० ) महागखत
सानाईक क्षेत्र	४.८४.००	४.४०		

ई महा भूमि



चंदगड  
दस्ता क्र १२४/२०२०  
२१४-२५



हा ७/१२ अधिलेख दि. २१/०६/२०२० ११:१५:५८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २ / ३

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर ता.न.नं. १२ मध्ये भिकाजी माहिती अद्यतन झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://shuksh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डॉक्युमेंट व वेब दि. : २८/१२/२०२० : १५:२५:४३ PM, वेबसा पडताळणीसाठी <https://digitalsakshara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3412100001183866 हा क्रमांक वापरावा.

भारती धाकलू आवडण यांनी धाकलू भूताना आवडण यांची मान्यता घेवून सांगाती ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्गा, औद्योगिक वसाहत शिमोळी शाखा -हलकर्णी फाटा यांचेकडून कर्ज रू ३०००००/- घेतले. (२४२९)

**बोजा**  
दीलत सहकारी साखर कारखाना लि, हलकर्णी ता-चंद्रगड यांचेसाठी शासकीय भाग भांडवल व शासकीय हमीशुल्क अर्थसहाय्य धर्मीत बोजा रू ८३२६.१२ लाख व हमी शुल्क रू ४८३.९४ लाख एकूण रू ८८१०.०६ लाख (२४३०)

जुने फेरफार क्र (१), (७९), (१४१), (१४२), (१६०२), (१७०६), (१९०६), (१९८७)

सीमा आणि मुमापन चिन्हे



चंद्रगड  
दस्ता क्र. १२४२/२०२०  
२१५-२४५



गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- हलकणी

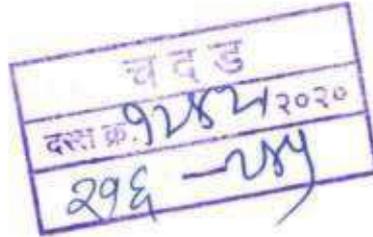
तालुका :- चंद्रपूर

जिल्हा :- कोल्हापूर

पट क्रमांक व उपविभाग

१८८

वर्षे	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेक पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रपिका संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			हे.आर.ची.मी.	हे.आर.ची.मी.		हे.आर.ची.मी.	हे.आर.ची.मी.		हे.आर.ची.मी.	हे.आर.ची.मी.		हे.आर.ची.मी.			
२०१६-१७	खरीप								भात		१.५०००	घरपड	०.१०००		
									नाचणी		२.५०००	पडळ	०.२७००		
									ऊस	०.१०००		देवालय	१.३१००		
									रताळे		२.००००				
									भुईमुग		१.००००				
२०१७-१८	खरीप								भात		१.५०००	घरपड	०.१०००		
									नाचणी		२.५०००	पडळ	०.२७००		
									ऊस	०.१०००		देवालय	१.३१००		
									रताळे		२.००००				
									भुईमुग		१.००००				
२०१८-१९	खरीप								भात		१.५०००	घरपड	०.१०००		
									नाचणी		२.५०००	पडळ	०.२७००		
									ऊस	०.१०००		देवालय	१.३१००		
									रताळे		२.००००				
									भुईमुग		१.००००				



हा ७/१२ अधिलेख दि. २१/०६/२०२० ११:५८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-निष्कर्षाची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. ४ / ४

सुचना : खबर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्ययावत झाली असल्याने सद्यस्थितीत <https://bhuksh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वेब दि. : २८/१२/२०२० : १५:२५:४३ PM, वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3412100001105806 हा क्रमांक वापरावा.



महाराष्ट्र शासन  
गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]  
गाव :- हलकर्णी तालुका :- चंदगड जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग  
१८५

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - ५

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक विरायत	हे.आर.ची.मी ४.०६.००	गोविंद रुक्माणा आवडण	०.०८.००	०.०४	(१२८८)	१०१, १३८, १८०, २६६, ३०९, ३१०, ४०९, ५४३, ५७४, २४०१, २४३६, २६००
बागायत तरी	-	चेअरमन दौलत सहकारी साखर कारखाना लि. हलकर्णी	०.४०.००	०.२२	(१४४)	कुळाचे नाव इतर अधिकार
वरकस इतर	-	तुकाराम विठोबा आवडण	०.२१.५०	०.५१	(३९२)	इतर गट नं. १८५, १८८, ३९८ मधील विंगर जेती ८८६०० चौ.मी. (१)
एकुण क्षेत्र	४.०६.००	नामदेव विठोबा आवडण	०.२१.५०	०.५१	(३९२)	इकरार डी. बोजा र. रु. ५००००/- (१)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-	प्रभावती लक्ष्मण गुणाचारी	०.०१.००	०.०१	(१०८४)	इतर गट नं ३२९ ये मोदबलेत नोंद नं १४४ ने दौलत
वर्ग (अ) वर्ग (ब)	०.६९.०० -	प्रेमा गुणाजी नाईक	०.०१.५०	०.०१	(१०९५)	सह.साख कारखाना याना देणेत आली. (१४४) बोजा
एकुण पो ख	०.६९.००	महादेव कृष्णा वर्पे	०.४४.००	०.२४	(१७५८)	डि बोजा र रु ४००००/- (६१६) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
आकारणी	२.२५	लक्ष्मी सुरेश नाईक	०.०१.५०	०.०१	(१११०)	डि बोजा जय महा सेसा सो.हलकर्णी र रु ४००००/- विठोबाचा (६७१)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-	विठोबा कृष्णा आवडण	०.२१.००	०.१२	(१)	बोजा डि बोजा र रु ५००००/- (९१०)
		प्रभाकर लक्ष्मण राहापूरकर	०.१२.००	०.०७	(१७३९)	तुकडेबंदी विरुद्ध व्यवहार तुकडे बंदी तुकडे जोड कायद्याविरुद्ध व्यवहार (
		तुकाराम विठोबा आवडण			(१८५९)	१००४)
		नयन नंदकुमार हेळवे			(१८१९)	तुकडेबंदी विरुद्ध व्यवहार
		विठोबा कृष्णा आवडण			(१८१९)	तुकडे बंदी तुकडे जोड कायद्याविरुद्ध व्यवहार (
		नामदेव विठोबा आवडण			(१८१९)	१०९५)
		सामाईक क्षेत्र	०.२१.५०	०.५१		बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण कोल्हापूर जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि.
		बाबू चौडीबा परीट	०.०२.५०	०.०१	(५७२)	कोल्हापूर बोजा र. रु. १४५,८२,७८०००/- ( एकरो पंचेघाळीस कोटी ब्यारेन्सी लास अतवातर हजार ) (
						१५१७) बोजा - महसूल प्रमाणपत्र



हा ७/१२ अभिलेख दि.२१/०६/२०२० १०:४८ PM रोजी डिजिटल रेकॉर्डिंग केल्या असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १ / ६

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत अद्यतनंतर गा.नं. १२ मधील गिर्जाती भरिती अद्यावत झाली असल्याने सदरस्थिती <https://shiksha.maharashtra.gov.in> व <https://www.maharashtra.gov.in> वर संचालित स्वाक्षर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वेब दि. : २८/१२/२०२० १५:२० मधील <https://digitalchandra.maharashtra.gov.in> व <https://www.maharashtra.gov.in> वर संचालित स्वाक्षर जाऊन 54 2100001 103903 हा क्रमांक वापरावा.

दस्ता क्र. १२४५२०२०  
२१५ - २४५

बँक बीजा र.रु.४४९०६६, शासकीय महसूल  
तकबाणी, तहसीलदार चंदगड यांचा आदेशाने ( १६४६ )  
बीजा - वित्तीय महागणक  
अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क गडहिंगलज यांचा  
बीजा र.रु. ६२,९४,२४६/- ( १४४० )  
इतर  
चंदगड अर्बन बँक बीजा र.रु.३०००००/- प्रकाशचा  
( १४४७ )  
इतर  
एन. सी. डी. सी. कडील शासकीय थकबाकी बीजा  
र. रु. ३९२.७७ लाख रुपये ( १८२५ )  
इतर  
रुस खरेदी कर थकबाकी र. रु. १५,७१,५७,२३९/-  
( १८४२ )  
इतर  
केंद्रीय उत्पादन शुल्क व सेवा कर खाते,  
गडहिंगलज बीजा र. रु. १०,३५,०६,४४०/- ( १८७७ )  
बीजा - महसूल प्रमाणपत्र  
सन २०१५-१६ अखेर जमीन महसूल थकबाकी  
बीजा र. रु. २३,१५,१३४/- ( १८९१ )  
इतर  
राज्य उत्पादन शुल्क, कोल्हापूर (गडहिंगलज)  
कडील शासकीय थकबाकी बीजा र. रु.  
८,२९,४८४/- ( १९३१ )  
बीजा - सहकारी सोसायटी इकरार  
दिनांक २०/०६/२०१६ रोजी जय भवानी वि. का.  
संस्था वा विठोबा कृष्ण आवडण यांच्या नावे  
र.रु.२०००००/- कर्ज. ( २१०९ )  
बीजा - सहकारी सोसायटी इकरार  
दिनांक २५/१२/२०१७ रोजी जय महाराष्ट्र विकास  
सेवा संस्था चा नामदेव विठोबा आवडण यांच्या नावे  
र.रु.६,००,०००/- कर्ज. ( २१८४ )  
बीजा - सहकारी सोसायटी इकरार  
दिनांक १६/१०/२०१८ रोजी जय महाराष्ट्र विकास  
सेवा संस्था चा तुकाराम विठोबा आवडण यांच्या  
नावे र.रु.५०००००/- कर्ज. ( २२८२ )  
बीजा  
दीलत सहकारी साखर कारखाना लि, हलकर्णी  
ता-चंदगड यांचेसाठी शासकीय भाग मांडवळ व  
शासकीय हमीशुल्क अर्थसहाय्य थकीत बीजा र रु  
८३२६.१२ लाख व हमी शुल्क र रु ४८३.९४ लाख  
एकूण र रु ८८१०.०६ लाख ( २४३० )

ई महा भूमि



हा ७/१२ अधिलेख (दि.२१/०६/२०२०:०१०४०५८ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत कोला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-चिन्नाची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २ / ४

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर ना.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhu.ekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वेब दि. : २८/१२/२०२० : १५:२५:२० PM. वेबसाइटसाठी <https://digitalabara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3412100001103803 हा क्रमांक वापरावा.

गाव :- हलकणी  
गट क्रमांक व उपविभाग १८५

तालुका :- चंद्रगड

जिल्हा :- कोल्हापूर

जुने फेरफार क्र

(१),(१४४),(३२२),(५२६),(५३६),(१०६५),(१५२२),(१६४६),(१६५५),(१८५०),(१९०६),(१९८७),(२०५६),(२०९५),(२४०९)

सीमा आणि भुमापन धिन्हे

ई महाभूमि



चंद्रगड  
दस्ता क्र १२४२/२०२०  
२९९-२५९



हा ७/१२ अमिलेख दि. २१/०६/२०२० १०:५८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सडी-शिकव्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. ३ / ६

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत इलेक्ट्रॉनिकर गा.न.नं. १२ सधे पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सदरस्थिती <https://bhulakh.mahabhum.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वेब दि. : २८/१२/२०२० : १५:२५:२० PM. वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://digitalabara.mahabhum.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3412100001103803 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- हलकणी

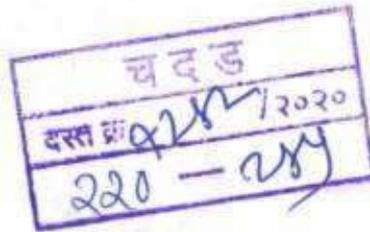
तालुका :- चंद्रगड

जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग

१८५

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेक पिकाखालील क्षेत्र								
		मिश्रपिका संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप				क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी		हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी		हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी			हे.आर.ची.मी		
२०१६-१७	खरीप								भात		०.९१००	घरपड	०.५५००		
									नाचणी		०.४०००				
									रताळे		१.००००				
									भुईमुग		०.६०००				
									गवत		०.६०००				
२०१७-१८	खरीप								भात		०.९१००	घरपड	०.५५००		
									नाचणी		०.४०००				
									रताळे		१.००००				
									भुईमुग		०.६०००				
									गवत		०.६०००				
२०१८-१९	खरीप								भात		०.९१००	घरपड	०.५५००		
									नाचणी		०.४०००				
									रताळे		१.००००				
									भुईमुग		०.६०००				
									गवत		०.६०००				



डा. ७/१२ अधिलेख दि. २१/०६/२०२०:०१:०८:५८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-निष्कर्षाची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. ४ / ६

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सदरस्थिती <https://dshuldh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर बघावी.

७/१२ डाउनलोड व वेब दि. : २८/१२/२०२० : १५:२५:२० PM, वेबसा पडताळणीसाठी <https://dglebalsara.mahabhumi.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3412100001103003 हा क्रमांक वापरता.





महाराष्ट्र शासन  
गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]  
गाव - हलकर्णी तालुका - चंदगड जिल्हा - कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग  
१८६

मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक जिरायत बागायत तरी वरकस इतर एकूण क्षेत्र	हे.आर.चौ.मी ०.८९.०० - - - - ०.८९.००	वेअरमन वीलत सहकारी साखर कारखाना लि. हलकर्णी	०.८९.००	०.४४	(१)	१३८ कुळाचे नाव इतर अधिकार बोजा कोल्हापूर जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि. कोल्हापूर बोजा र. रु. १४५,८२,७८०००/- ( एकरो पंचेचाळीस कोटी ब्याँंशी लाख अन्धातर हजार ) ( १५१७ ) बोजा - वित्तीय महामंडळ अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क गडहिंग्लज यांचा बोजा र. रु. ६२,९४,२४६/- ( १७४० ) इतर एन. सी. डी. सी. कडील शासकीय थकबाकी बोजा र. रु. ३९२.७७ लाख रुपये ( १८२५ ) बोजा ऊस खरेदी कर थकबाकी र. रु. १५,७९,५७,२३९/- ( १८४२ ) इतर केंद्रीय उत्पादन शुल्क व सेवा कर खाते, गडहिंग्लज बोजा र. रु. १०,३५,०६,४४०/- ( १८७७ ) बोजा - महसूल प्रमाणपत्र सन २०१५-१६ अखेर जमीन महसूल थकबाकी बोजा र. रु. २३,९५,९३४/- ( १८९९ ) बोजा राज्य उत्पादन शुल्क, कोल्हापूर (गडहिंग्लज) कडील शासकीय थकबाकी बोजा र. रु. ८,२९,४८४/- ( १९३९ ) बोजा
पॉट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (क) वर्ग (ख) एकूण पो ख आकारणी	- - - ०.००.०० ०.४४					
जूळी किंवा विशेष आकारणी	-					



चंदगड  
दस्ता क्र. १२४२/२०२०  
२२९ - २४५



या ७/१२ अभिलेख (दि. २१/०६/२०२० ११:००:०१ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरे कोला अंतल्यामुळे तयार कोणत्याही सही-विक्रय्याची आवश्यकता नाही. पृष्ठ क्र. १ / २  
सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सदरस्थिती <https://bhuksh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.  
७/१२ डाउनलोड व वेब दि. : २८/१२/२०२० : १५:३५:०५ PM. पैसा पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3412100001103985 हा क्रमांक वापरावा.

गाव :- हलकर्णी  
गट क्रमांक व उपविभाग १८६

तालुका :- चंदगड

जिल्हा :- कोल्हापूर

दौलत सहकारी साखर कारखाना लि, हलकर्णी  
ता-चंदगड यांचेसाठी शासकीय भाग भोंडवल व  
शासकीय हमीशुल्क अर्थसहाय्य थकीत बीजा र रु  
८३२६.१२ लाख व हमी शुल्क र रु ४८३.९४ लाख  
एकूण र रु ८८१०.०६ लाख ( २४३० )

जुने फेरफार क्र (१),(१०६१),(१५२२),(१६४६),(१९०६),(१९८७)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ई महाभूमि



चंदगड  
दस्ता क्र १२४२/२०२०  
२२२ - २४५

डा ७/१२ अभिलेख दि. २१/०६/२०२०:०९:००:०१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २ / ३

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्ययावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulabhumaahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २८/१२/२०२० : १५:२५:०५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsubara.mahabhumi.gov.in/dm/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3412100001103885 हा क्रमांक वापरावा.



गाव नमुना बारा  
पिकाची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- हलकणी

तालुका :- चंदगड

जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग

१८६

वर्षे	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			दे.आर.सी.सी	दे.आर.सी.सी		दे.आर.सी.सी	दे.आर.सी.सी		दे.आर.सी.सी	दे.आर.सी.सी		दे.आर.सी.सी			
२०१६-१७	खरीप											इमारत	०.८१००		
२०१७-१८	खरीप											इमारत	०.८१००		
२०१८-१९	खरीप											इमारत	०.८१००		

ई महा भूमि



चंदगड  
दस्ता क्र. १२४२/२०२०  
२२३-२४५



हा ७/१२ अभिलेख दि. २१/०६/२०२० ११:००:०१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-किंवापायी आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. ३ / ३

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर या न.नं. १२ माझे पिकाची माहिती अद्ययावत झाली असल्याने सदरस्थिती <https://shubh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पडणी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २८/१२/२०२० : १५:२५:०५ PM. वैधता घडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3412100001103805 हा क्रमांक वापरावा.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

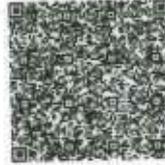
नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1207/02682/01312

To,  
विकास दादासो जगताप  
Vikas Dadaso Jagtap  
645 plot no.11 b ward  
jawahar nagar road bhup apartment  
sudhakar nagar taluka karvir  
Shaniwar Peth  
Shaniwar Peth Karvir Kolhapur  
Maharashtra 416002  
9421202747

Ref: 387 / 18C / 488984 / 489075 / P



SH301108642DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**6038 0743 2914**

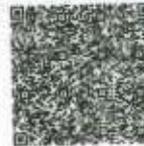
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



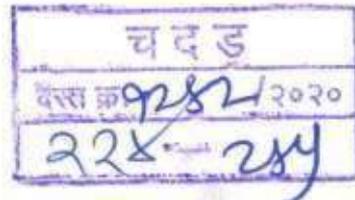
विकास दादासो जगताप  
Vikas Dadaso Jagtap  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965  
पुरुष / Male



**6038 0743 2914**

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

*Dangling*





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 1469/23965/01708

To  
मानसिंग गणपती खोराटे  
Mansing Ganpati Khorate  
S/O Ganpati Parsu Khorate  
C S No 2079 K / 26 D  
E Ward Plot No 14  
Rajarampuri 10 Th Lane Kolhapur  
Shivaji Co-Op Housing Society  
Rajarampuri  
Rajarampuri  
Kolhapur Maharashtra - 416008  
9822509565

Download Date: 05/10/2017

Generation Date: 05/10/2017



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**2199 1926 6189**

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
Government of India



मानसिंग गणपती खोराटे  
Mansing Ganpati Khorate  
जन्म तारीख/DOB: 13/12/1969  
पुरुष/ MALE

**2199 1926 6189**



माझे आधार, माझी ओळख



सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वेचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

**INFORMATION**

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधारला देशभरात मान्यता आहे.
- आधार अविश्व्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

**Address:**

S/O Ganpati Parsu Khorate, C S  
No 2079 K / 26 D, E Ward Plot No  
14, Shivaji Co-Op Housing  
Society, Rajarampuri 10 Th Lane  
Kolhapur, Rajarampuri,  
Kolhapur,  
Maharashtra - 416008

**पत्ता:**

S/O गणपती परसू खोराटे, सी एस नं 2079  
के / 26 डी, ई वॉर्ड प्लॉट नं 14, शिवाजी को-  
ऑप हाउसिंग सोसाइटी, राजारामपुरी 10 वी  
गल्ली कोल्हापूर, राजारामपुरी, कोल्हापूर,  
महाराष्ट्र - 416008

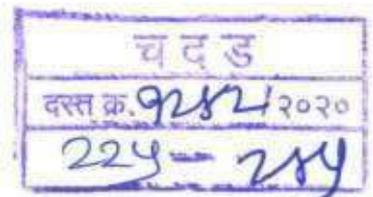
**2199 1926 6189**



mailto:feedback@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

*Mansing Khorate*





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

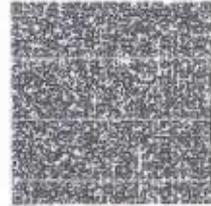
भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No.: 2006/09237/02146

To  
 Ashok Pandurang Jadhav  
 At Malagewadi Kh. Po Adkur Tal Chandgad  
 Malagewadi  
 Adkur  
 Chandgad Kolhapur  
 Maharashtra 416509  
 9420007722  
 150831756  
 29/01/2015  
  
 ME588317562FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8139 4273 9429**

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India



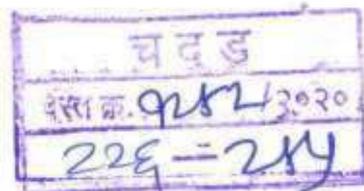
Ashok Pandurang Jadhav  
 DOB : 16/09/1974  
 Male



**8139 4273 9429**

मेरा आधार, मेरी पहचान

*(Handwritten signature)*




**भारत सरकार**  
**Government of India**


**संजय रामचंद्र पाटील**  
**Sanjay Ramchandra Pali**  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970  
 पुरुष / Male



**4896 3709 5828**

**आधार - आम आदमी का अधिकार**

क



च द ड  
 वस्तु क्र 942/2020  
 2211 = 944



**ಭಾರತೀಯ ಏಕೈಕ ಗುರುತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ**  
**ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ**  
**Unique Identification Authority of India**  
**Government of India**

ಮೊದಲನೇ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ / Enrolment No. : 2189/42195/00910

03/12/2018

To  
**Manohar Laxman Hosurkar**  
 ಮನೋಹರ ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಹೊಸುರಕರ  
 S/O: Laxman Hosurkar  
 H No 252  
 Ramling Galli Korvi Galli  
 Vadgaon  
 Belgaum  
 Belgaum M. Vadgaon, Hukkeri, Belgaum,  
 Karnataka - 590005  
 8050143265



KA017840004FH

01784000



**ನಿಮ್ಮ ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ / Your Aadhaar No. :**

**4382 8168 1954**

**ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು**

**ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ**  
**Government of India**



ಮನೋಹರ ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಹೊಸುರಕರ  
**Manohar Laxman Hosurkar**

ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ / DOB: 23/05/1956

ಪುರುಷ / Male

**4382 8168 1954**



**ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು**

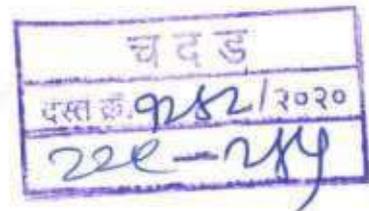
*Handwritten signatures*



**ಚ ದ ಡ**  
 ದಸ್ತಾಖ್ತೆ: 22/12/2020  
 226-289



*Danglip*



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ATHARV INTERTRADE PRIVATE LIMITED

07/03/2011

Permanent Account Number

AAJCA3763G

भारत सरकार

10072012

*Atharv*



च द ड  
दस्ता क्र 9282/2020  
230-284

Commissioner of Income-Tax, Kalyan Shivan, 31-C/2, E Ward,  
Lorabar Park, Walsapur, 412 005

PAN AAAAD0688A

Ref 39017777  
Status ASSOCIATION OF PERSONS  
Dear Sir / Madam / M/s,

1. Thank you for helping us in our efforts to allot a new Permanent Account Number (PAN) to our assesses.
2. Your Permanent Account Number (PAN) is AAAAD0688A.
3. This new PAN supercedes all PAN/DIR Number allotted to you earlier.
4. Please note that you are required to quote this new PAN in future correspondence with the Income-Tax Department and all tax documents which include returns, challans, appeals etc. This is a mandatory requirement u/s 139A-5 read with u/s 272A (b) of the Income-Tax Act, 1961. This would help us to improve customer services and maintain your accounts and records accurately.
5. In event of any change in the information furnished by you in your application form (including change of the Assessing Office from the present one) for allotment of PAN, please inform this office so that we can keep your records current.
6. We are not in a position to issue you a laminated PAN card in view of certain shortcomings noticed in your application. You are, therefore, requested to furnish the following correct and complete information at our above office address:

Please specify your complete Residential Address with PIN

Yours faithfully,  
*[Signature]*

Dated 09-08-20

Commissioner of Income Tax  
Kalyan  
39017777  
1/s DAULAT SHETKARI SAHAKARI SAKHANI  
KARKHANA LTD  
DAULAT SHETKARI SAHAKARI SAHANI KARKHANA  
LTD  
HALKARNI  
CHANDGAD  
BOLHAPUR  
MAHARASHTRA 431507



TRUE COPY

*[Signature]*  
The Managing Director

2020
दिनांक 09/08/2020
239 - 2020

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



चण्ड
दस्ता क्र. 9252/2020
232-284



भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 1207/92536/00631

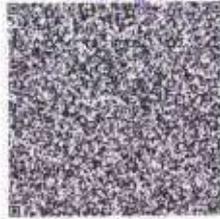
Download Date: 25.02.2020

To:  
चंद्रकांत सदाशिव खोत  
Chandrakant Sedashiv Khot  
ward5  
kalammmawadi vasahat javal  
herwad  
panyachya taki javal  
Herwad  
Kolhapur Maharashtra - 416106-  
9527623265



Issue Date: 26.02.2013

Signature Not Verified  
Date: 26.02.2013  
Time: 13:36:46



आपला **आधार** क्रमांक / Your **Aadhaar** No.:

**9354 9537 7565**  
VID : 9137 8444 2311 5352

माझे **आधार**, माझी **ओळख**



भारत सरकार  
Government of India



चंद्रकांत सदाशिव खोत  
Chandrakant Sadashiv Khot  
जन्म तारीख/ DOB: 22/07/1982  
पुरुष/ MALE

Issue Date: 26.02.2013

Download Date: 25.02.2020

**9354 9537 7565**  
VID : 9137 8444 2311 5352

माझे **आधार**, माझी **ओळख**



माहिती

- **आधार** ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रियेद्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

खत ड  
दस्ता क्र. 9282/2020  
233-289

- **आधार** देशभरात वैध आहे
- **आधार** आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी **आधार** मध्ये अद्यावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये **आधार** घ्या - **mAadhaar App** वापरा
- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar App**.

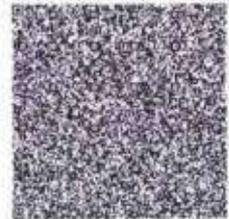


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पत्ता:  
वॉर्ड 5, कळममावाडी वसाहत जवळ, पण्यच्या टाकी  
जवळ, हरवाड, हरवाड, कोल्हापूर,  
महाराष्ट्र - 416106

**Address:**  
ward5, kalammmawadi vasahat javal,  
panyachya taki javal, herwad, Herwad,  
Kolhapur,  
Maharashtra - 416106



**9354 9537 7565**  
VID : 9137 8444 2311 5352

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



C.S. Khot





२५३
दस्ता नं० १२४२/२०२०
२३४ - २४५


**भारत सरकार**  
 Government of India


**विशाल नगप्पा पाटील**  
 Vishal Nagappa Patil  
 जन्म तारीख/DOB: 18/06/1979  
 लिंग/ MALE



**4225 4947 8727**  
 VID: 9166 6650 1575 3396

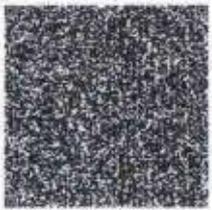
**माझे आधार, माझी ओळख**




**भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण**  
 Unique Identification Authority of India

**पत्ता:**  
 फ्लॉट नं.अ-506 जार.एस.न.226 अनंतपुरम अपार्टमेंट, बापट  
 कॅम्प, फर्केट गार्ड सान्नेर, गुर मार्केट गार्ड, कोल्हापूर,  
 महाराष्ट्र - 416005

**Address:**  
 Flat No.A-506 R.S.No.226 Anantpuram  
 Apartment, Bapat Camp, Opp. Market Yard,  
 Gur Market Yard, Kolhapur,  
 Maharashtra - 416005



**4225 4947 8727**  
 VID: 9166 6650 1575 3396




**चंदड**  
 दस्ता क्र. 9282/2020  
 234-244



२०५३
दिनांक ०९/०५/२०२०
२३९ - २४५



चंद्रगड  
दस्तावेज 12020  
230-284

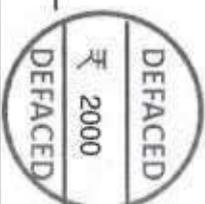


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 3012202009514 Receipt Date 30/12/2020

Received from ATHARV INTERTRADE PVT LTD, Mobile number 9822509565, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1242 dated 30/12/2020 at the Sub Registrar office S.R. Chandgad of the District Kolhapur.



### Payment Details

Bank Name sbiepay Payment Date 30/12/2020

Bank CIN 10004152021123008908 REF No. 202036505815731

Deface No 3012202009514D Deface Date 30/12/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 3012202023900 Date 30/12/2020

Received from ATHARV INTERTRADE PVT LTD, Mobile number 9822509565, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Chandgad of the District Kolhapur.

### Payment Details

Bank Name sbiepay Date 30/12/2020

Bank CIN 10004152021123021616 REF No. 202036515797943

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



24
2020
237-289





280-289
928272020
0202172020



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 3012202010165 Receipt Date 30/12/2020

Received from ATHARV INTERTRADE PVT LTD, Mobile number 9822509565, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1242 dated 30/12/2020 at the Sub Registrar office S.R. Chandgad of the District Kolhapur.

DEFACED  
₹ 2000  
DEFACED

**Payment Details**

Bank Name	sbiepay	Payment Date	30/12/2020
Bank CIN	10004152021123009435	REF No.	202036506181457
Deface No	3012202010165D	Deface Date	30/12/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



₹ 2000  
दस्तावेज क्र. 928249030  
289-244



282-284  
2020/2020  
282-284

42/1242  
बुधवार, 30 डिसेंबर 2020 5:29 म.ने.

दस्त गोपवारा भाग-1

चदड 289-289  
दस्त क्रमांक: 1242/2020

दस्त क्रमांक: चदड /1242/2020

बाजार मूल्य: रु. 1,69,65,99,500/- मोबदला: रु. 1,62,47,28,027/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,58,08,200/-

दु. नि. मह. दु. नि. चदड यांचे कार्यालयात  
अ. क्र. 1242 वर दि.30-12-2020  
रोजी 5:25 म.ने. वा. हजर केला.

पावती दिनांक: 30/12/2020  
सादरकारणाबाबे नाव: अर्बन इंटरस्टेड प्रा लि तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर  
मानसिंग गणपती खोसटे - -  
नोंदणी फी रु. 30000.00  
दस्त हाताळणी फी रु. 4000.00  
पुढाची संख्या: 200

दस्त हजर करणेबाबची सही:

एकुण: 34000.00

SUB Registrar Chandgad

SUB Registrar Chandgad

दस्ताचा प्रकार: भांडेकरार

मुद्रांक शुल्क: It relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

डिक्ला क्र. 130 / 12 / 2020 05 : 25 : 59 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

डिक्ला क्र. 230 / 12 / 2020 05 : 29 : 23 PM ची वेळ: (फी)





दस्तावेज प्रकाश भाग-2

30/12/2020 5:38:11 PM

पद

दस्तावेज क्रमांक:12422/2020

258-284

दस्तावेज क्रमांक : चदड/12422/2020  
दस्तावेज प्रकार :-भाडेकार

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम:अश्वर्ध इन्टरट्रेड प्रा लि सर्वे मॅनेजिंग डायरेक्टर मानसिंग गाणपती खोराटे - - पत्ता:ज्यॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ज्यॉक नं. -, रोड नं. रोड नं: 1115, ई बॉई, अनंत टॉवर, शाहूपुरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोल्हापूर., महाराष्ट्र, KOLHAPUR. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-50 स्वाधारी:-		
2	नाम:दीलत शेतकरी सहकारी साखर कारखाना लि. सर्वे मॅनेजिंग डायरेक्टर मनोहर बक्षभणराव होंगुरकर मान्यता देणार - - पत्ता:ज्यॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ज्यॉक नं. -, रोड नं. हलकर्णी, ता.चंद्रगड, जि.कोल्हापूर, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, KOLHAPUR. पॅन नंबर:	मानक वय :-45 स्वाधारी:-		
3	नाम:दीलत शेतकरी सहकारी साखर कारखाना लि. सर्वे केअरमन अशोक पांडुरंग जाधव मान्यता देणार - - पत्ता:ज्यॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ज्यॉक नं. -, रोड नं. हलकर्णी, ता.चंद्रगड, जि.कोल्हापूर, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, KOLHAPUR. पॅन नंबर:	मानक वय :-45 स्वाधारी:-		
4	नाम:कोल्हापूर डिस्ट्रिक्ट सेंट्रल को-ऑप बँक लि सर्वे प्राधिकृत अधिकारी विकास दादासो जगताप - लायन्ससर्गार - - पत्ता:ज्यॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ज्यॉक नं. -, रोड नं. रोड नं: 1115, ई बॉई, अनंत टॉवर, शाहूपुरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, KOLHAPUR. पॅन नंबर:AAAAD0688A	मानक वय :-40 स्वाधारी:-		
5	नाम:दीलत सहकारी साखर कारखाना लि सर्वे व्हॉ. केअरमन संजय रामचंद्र पाटील - - पत्ता:ज्यॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ज्यॉक नं. -, रोड नं. रोड नं: रा हलकर्णी ता.चंद्रगड, महाराष्ट्र, KOLHAPUR. पॅन नंबर:AAAAD0688A	मानक वय :-50 स्वाधारी:-		

वरील दस्तावेजां करून देणार नवाकरणीत भाडेकार चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिका क्र.3 ची वेळ:30 / 12 / 2020 05 : 37 : 01 PM

दुसरे निवेदन, अशी-9 संज्ञा

श्रीलंका:-

खाचील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणान्याना व्यक्तीशः श्रीलंकात, व त्याची श्रीलंका पटवितान

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

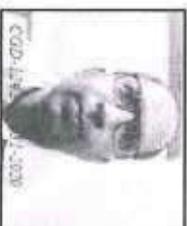
अंगठ्याचा ठसा

1 नाम:विशाल नागाप्पा पाटील -

वय:41

पत्ता:चापट कॅम्प, मार्केट गार्ड, कोल्हापूर  
पिन कोड:416005

स्वाधारी



2 नाम:चंद्रकांत सदाशिव चोत -

वय:38

पत्ता:हेराबाद, कोल्हापूर  
पिन कोड:416106

स्वाधारी



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे:

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 केअरमन दीलत सहकारी साखर कारखाना लि. हलकर्णी  
ज्यॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ज्यॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, KOLHAPUR.

शिका क्र.4 ची वेळ:30 / 12 / 2020 05 : 37 : 15 PM

दुसरे निवेदन, अशी-9 संज्ञा



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	41/2019	ADJ2600900	45808200	SD		
2		DHC		3012202009514	2000	RF	3012202009514D	30/12/2020
3		DHC		3012202010165	2000	RF	3012202010165D	30/12/2020
4		eChallan		MH009294016202021E	30000	RF	0004298950202021	30/12/2020

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12/12/2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

चदड
दरर क. १२४५२०२०
२४५-२४५

प्रमाणित करणत शरत को या दररतापत्र  
 एकरा .. २४५५ ..... पाने आहिल  
 दुयधम निवेद्यक श्रुता-१, चंदगाड

गुरतक कमांक १  
 क्रमांक १२४२ वर नोंदला.  
 दुयधम निवेद्यक श्रुता-१, चंदगाड  
 दिनांक ३० मार्च २०२०





सूची क्र. 2

दृश्यम निबंधक : द.नि. चंद्रगड

दस्ता क्रमांक : 1242/2020

नोदणी :

30/12/2020

Regn:63m

गावाचे नाव : हलकणी

- (1) विलेखाचा प्रकार  
(2) मोबदला  
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)  
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)

भाडेकारर  
1624728027  
1696599500

- 1) पालिकेचे नाव: कोल्हापूर इतर वर्णन : इतर माहिती: माेचे हलकणी, ता. चंद्रगड, जि. कोल्हापूर येथील मिळकती :- 1. गट नं. 330 क्षेत्र हे. 0.16.19 आर. 2. गट नं. 331 क्षेत्र हे. 18.68 आर. 3. गट नं. 398 क्षेत्र हे. 10.12 आर. 4. गट नं. 397 क्षेत्र हे. 00.06 आर. 5. गट नं. 396 क्षेत्र हे. 18.72 आर. 6. गट नं. 329 क्षेत्र हे. 17.38 आर. 7. गट नं. 188 क्षेत्र हे. 01.31 आर. 8. गट नं. 185 क्षेत्र हे. 00.40 आर. 9. गट नं. 186 क्षेत्र हे. 00.81 आर. असे एकूण क्षेत्र हे. 83.67 आर इतके व त्यावरील बांधकामे आणि प्लॅन्ट मशानरीसह मिळकत. (लिन्ड थ्रॅण्ड सायसेन्स सन 2019-2020 ते 2057-58 असे एकूण 39 वर्षे राहिल) ( GAT NUMBER : 185 : ) )
- 2) पालिकेचे नाव: कोल्हापूर इतर वर्णन : ( ( GAT NUMBER : 396 : ) )  
3) पालिकेचे नाव: कोल्हापूर इतर वर्णन : ( ( GAT NUMBER : 329 : ) )  
4) पालिकेचे नाव: कोल्हापूर इतर वर्णन : ( ( GAT NUMBER : 398 : ) )  
5) पालिकेचे नाव: कोल्हापूर इतर वर्णन : ( ( GAT NUMBER : 397 : ) )  
6) पालिकेचे नाव: कोल्हापूर इतर वर्णन : ( ( GAT NUMBER : 331 : ) )  
7) पालिकेचे नाव: कोल्हापूर इतर वर्णन : इतर माहिती: -- ( ( GAT NUMBER : 330 : ) )  
8) पालिकेचे नाव: कोल्हापूर इतर वर्णन : ( ( GAT NUMBER : 188 : ) )  
9) पालिकेचे नाव: कोल्हापूर इतर वर्णन : ( ( GAT NUMBER : 186 : ) )
- 1) 0.4000 हेक्टर. आर 2) 17.510 हेक्टर. आर 3) 17.380 हेक्टर. आर 4) 8.8600 हेक्टर. आर 5) 0.0600 हेक्टर. आर 6) 17.96 हेक्टर. आर 7) 16.190 हेक्टर. आर 8) 1.3100 हेक्टर. आर 9) 0.8100 हेक्टर. आर

(5) क्षेत्रफळ  
(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा:

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:-अश्वर्ध इंटरट्रेड प्रा लि तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर मानसिंग गणपती खोराटे -- वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 1115, ई बॉर्ड, अनंत टॉवर, शाहुपूरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोल्हापूर. पिन कोड:-416552 पंन नं:-
- 2): नाव:-दीलत शेतकरी सहकारी साखर कारखाना लि. तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर मनोहर लक्ष्मणराव होसुरकर मान्यता देणार -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. हलकणी, ता. चंद्रगड, जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोल्हापूर. पिन कोड:-416552 पंन नं:-
- 3): नाव:-दीलत शेतकरी सहकारी साखर कारखाना लि. तर्फे वेअरमन अशोक पांडुरंग जाधव मान्यता देणार -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. हलकणी, ता. चंद्रगड, जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोल्हापूर. पिन कोड:-416552 पंन नं:-
- 4): नाव:-कोल्हापूर डिस्ट्रीक्ट सेंट्रल को ऑप बँक लि तर्फे प्राधिकृत अधिकारी विकास दादासो जगताप - सायसन्सॉर -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रोड नं. 1115, ई बॉर्ड, अनंत टॉवर, शाहुपूरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोल्हापूर. पिन कोड:-416552 पंन नं:-AAAAK1037G
- 5): नाव:-दीलत सहकारी साखर कारखाना लि तर्फे व्हाॅ. वेअरमन संजय रामचंद्र पाटील -- वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा हलकणी ता. चंद्रगड, महाराष्ट्र, कोल्हापूर. पिन कोड:-416552 पंन नं:-AAAAD0688A

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  
30/12/2020  
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक  
30/12/2020  
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ  
1242/2020  
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  
45808200  
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क  
30000  
(14) श्रेतर



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला  
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त

If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of  
companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of  
Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.



50

Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Certificate	41/2019	ADJ2600900	45808200	SD		
2	DHC		3012202009514	2000	RF	3012202009514D	30/12/2020
3	DHC		3012202010165	2000	RF	3012202010165D	30/12/2020
4	eChallan		MH009294016202021E	30000	RF	0004298950202021	30/12/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



सत्यमेव जयते

सुयश मिश्र, ऑफिस-9 चंद्रगढ़

30 DEC 2020

## National Accreditation Board for Education and Training

# Certificate of Accreditation

### Equinox Environments (India) Private Limited, Kohlapur

F-11, Namdev Nest, 1160- B, "E" Ward, Skyes Extension, Opp. Kamala College, Kolhapur- 416001

The organization is accredited as **Category-A** under the QCI-NABET Scheme for Accreditation of EIA Consultant Organization, Version 3: for preparing EIA/EMP reports in the following Sectors-

S. No	Sector Description	Sector (as per)		Cat.
		NABET	MoEFCC	
1.	Mining of minerals including opencast and underground	1	1 (a) (i)	A
2.	Offshore and onshore oil and gas exploration, development & production	2	1 (b)	A
3.	Thermal power plants	4	1 (d)	A
4.	Metallurgical industries (ferrous & non-ferrous)	8	3 (a)	A
5.	Asbestos milling and asbestos based products	12	4 (c)	A
6.	Pesticides industry and pesticide specific intermediates	17	5 (b)	A
7.	Petro-chemical complexes	18	5 (c)	A
8.	Petrochemical based processing	20	5 (e)	A
9.	Synthetic organic chemicals industry	21	5 (f)	A
10.	Distilleries	22	5 (g)	A
11.	Sugar Industry	25	5 (j)	B
12.	Common hazardous waste treatment, storage and disposal facilities (TSDFs)	32	7 (d)	A
13.	Bio-medical waste treatment facilities	32A	7(d a)	B
14.	Common Municipal Solid Waste Management Facility	37	7(i)	B

Note: Names of approved EIA Coordinators and Functional Area Experts are mentioned in RAAC minutes dated Feb 25, 2025 posted on QCI-NABET website.

The Accreditation shall remain in force subject to continued compliance to the terms and conditions mentioned in QCI-NABET's letter of accreditation bearing no QCI/NABET/ENV/ACO/25/3544 dated March 10, 2025. The accreditation needs to be renewed before the expiry date by Equinox Environments (India) Private Limited, Kohlapur following due process of assessment.

Valid up to  
October 11, 2027

Issue Date  
March 10, 2025



Certificate No.  
NABET/EIA/24-27/RA 0379

  
 Prof (Dr) Varinder S Kanwar  
 (CEO NABET)

For the updated List of Accredited EIA Consultant Organizations with approved Sectors please refer to QCI-NABET website.