

कार्यकारी सारांश

प्रस्तावित पुनर्विकास निवासी इमारत
"प्रमिलानगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित"
(इमारत ए आणि बी)
सी.टी.एस. क्र. ४८/८, दहिसर गाव, दहिसर (प.),
मुंबई ४००१०३

विकसक
श्री सिद्धीक एम. हाफीझी (CA to Owner)
(मेसर्स हाय-टेक सिटी हाफीझी डेव्हलपर्स)
यांच्यासाठी

१. प्रकल्पाचा परिचय

सदर इमारत "प्रमिलानगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित" सी.टी.एस. क्र. ४८/४, दहिसर गाव, दहिसर (प), मुंबई ४००१०३ येथे प्रस्तावित आहे. "प्रमिलानगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित" या प्रकल्पामध्ये एकूण ४ इमारतींचा समावेश खालीलप्रमाणे आहे;

१. इमारत ए - तळमजला +४ - २० सदनिका
२. इमारत ए १ - तळमजला +४ - ४० सदनिका
३. इमारत बी - तळमजला +४ - ४० सदनिका
४. इमारत सी - तळमजला +४ - ४० सदनिका

त्यापैकी इमारत क्रमांक सी आणि इमारत क्रमांक ए १ जीर्ण अवस्थेत होती. त्या इमारतींमध्ये एकूण ८० सदनिका धारक होते. ही इमारत जीर्ण झालेली होती, तेथील रहिवाश्यांसाठी खूपच जुनी आणि असुरक्षित होती. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने दि.२५/०७/२०१९ रोजी नोटीस बजावली होती.

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने इमारत पाडण्यासाठी मार्गदर्शक सूचना देखील दिनांक १७/०९/२०२० हया दिवशीच्या पत्रात नमूद केल्या होत्या.

आता श्री सिद्दीक एम हाफिजिया CA to Owner (मेसर्स हायटेक सिटी हाफिजि डेव्हलपर्स) यांचा सोसायटीचा पुनर्विकास करण्याचा प्रस्ताव आहे.

प्रस्तावित पुनर्विकास संरचनेत दोन इमारतींचा समावेश आहे. सदर इमारत ए (स्टिल्ट +१ ते ३ ली पोजियम +४ ते २१ माजले) आणि इमारत बी (स्टिल्ट +१ ते ३ ली पोजियम +४ ते २१ माजले) मध्ये एकूण २०५ प्रस्तावित सदनिका आहेत. प्रस्तावित पुनर्विकास निवासी वापरकर्त्यांसाठी आहे. विकास आराखड्याच्या अभिप्रायानुसार विद्यमान भूखंडाचा जमीन वापर निवासी क्षेत्र म्हणून आहे. निवासी प्रकल्पनी हा भूखंड वेढला आहे.

नोंदणीकृत मूल्यांककाद्वारे केलेल्या मूल्यांकन अहवालानुसार प्रकल्पाची एकूण किंमत रु. 75 कोटी इतकी होईल.

१.१ विकसक

प्रकल्पाचे विकसक श्री श्री सिद्दीक एम हाफिजिया CA to Owner (मेसर्स हायटेक सिटी हाफिजि डेव्हलपर्स) आहेत.

१.२ प्रकल्पाचा उद्देश:

सदर पुनर्विकास प्रकल्प "प्रमिलानगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित" सी.टी.एस. क्र. ४८/४, दहिसर गाव, दहिसर (प), मुंबई ४००१०३ येथे प्रस्तावित असून किनारा नियमन क्षेत्र (सी आर झेड) अधिसूचने नुसार मंजूरी घेणे आवश्यक आहे. सादर इमारत सी १ श्रेणीमध्ये मोडत असून ती जीर्ण / धोकादायक घोषित करण्यात आली आहे. बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार सादर इमारत पाडण्यात आली आहे. प्रमिला नगर को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या पुनर्विकासाचा प्रस्ताव सीआरझेड अधिसूचनेच्या खालील नियमांतर्गत आहे;

“(सी) जीर्ण झालेल्या, मोडकळीस आलेल्या आणि असुरक्षित इमारतींचा पुनर्विकास:

१. बृहन्मुंबईत, सीआरझेड भागात मोठ्या संख्येने जुन्या आणि मोडकळीस आलेल्या, उपकरित आणि असुरक्षित इमारती आहेत आणि त्यांच्या वयामुळे या संरचना अत्यंत असुरक्षित आणि आपत्तीजन्य आहेत आणि म्हणूनच त्यांच्या पुनर्विकासाची किंवा पुनर्निर्माणाची त्वरित गरज आहे.

२. या प्रकल्पांना खालील अटी व संरक्षणाच्या अधीन घेतले जाईल:

- i. हि अधिसूचना जाहीर झाल्याच्या तारखेपर्यंत नमूद केलेल्या पुनर्विकास किंवा पुनर्बांधणी प्रकल्पांना या इमारतींच्या मालकांना सहभागी करून वरीलपैकी किंवा खाजगी विकसकांद्वारे प्रचलित नियमांनुसार प्रत्यक्ष किंवा संयुक्त उद्यमांद्वारे किंवा इतर तत्सम पर्यायांद्वारे पुनर्विकासाची परवानगी दिली जाईल.
- ii. अशा पुनर्विकासाच्या योजनांसाठी फ्लोर स्पेस इंडेक्स किंवा फ्लोर एरिया रेशियो सक्षम प्राधिकरणाद्वारे प्रकल्पाला मंजूरी मिळाल्याच्या तारखेला लागू असलेल्या शहर नियोजन नियमावलीनुसार असेल.
- iii. उपरोक्त अट २ (i) च्या माध्यमातून पुनर्विकास हाती घेतलेल्या प्रकल्प प्रस्तावांनी इमारतीच्या पुनर्विकास किंवा पुनर्बांधणीच्या वेळी निर्दिष्ट इमारतीच्या मूळ रहिवाश्यांसाठी योग्य निवास व्यवस्था सुनिश्चित केली जाईल. ”

म्हणूनच, संदर्भातील प्रस्तावावर डीसीपीआर २०३४नुसार प्रक्रिया केली जाते.

सुधारित सीआरझेड अधिसूचना -२०११ च्या आवश्यकतेनुसार आणि ०२/०७/२०११ च्या कार्यालय निवेदना नुसार सीआरझेड मंजूरीसाठी प्रस्ताव प्रस्तुत केला गेला आहे.

सध्याचा विकास अशा प्रकारे विद्यमान सदनिका धारकाला कायमची, सुरक्षित संरचना मिळविण्यात मदत करेल. सध्या ते असुरक्षित इमारतीत राहत होते. खाली पाडलेल्या इमारतींचे फोटो खाली दिले आहेत.





आकृती १ : पाडलेल्या इमारतींचे फोटो

संदर्भित प्रकल्पाची जागा सीआरझेड -२ झोनमुळे प्रभावित होत असल्याने ६ जानेवारी २०११ च्या कोस्टल रेग्युलेशन झोन (सीआरझेड) च्या अधिसूचनेनुसार सीआरझेड कायदा आकर्षित करतो. हे एचटीएल जवळ आहे. म्हणूनच सीआरझेड मंजूरीच्या अधीन असलेल्या कामास परवानगी आहे. अशा प्रकारे सादर प्रकल्पाची जागा सीआरझेड कायद्यास आकर्षित करते तसेच ते सीझेडएमपी नकाशात प्रतिबिंबित होते. इन्स्टिट्यूट ऑफ रिमोट सेन्सिंग, अण्णा युनिव्हर्सिटी, चेन्नई (आयआरएस, चेन्नई) यांनी तयार केलेल्या सीईझेडएमपी आणि स्वतंत्र अहवालानुसार या जागेची वर्गवारी केली गेली आहे.

२. प्रकल्पाचे वर्णन

सदर इमारत "प्रमिलानगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित" सी.टी.एस. क्र. ४८/४, दहिसर गाव, दहिसर (प), मुंबई ४००१०३ येथे प्रस्तावित आहे. या प्रकल्पामध्ये एकूण ४ इमारतींचा समावेश खालीलप्रमाणे आहे;

१. इमारत ए - तळमजला +४ - २० सदनिका
२. इमारत ए १ - तळमजला +४ - ४० सदनिका
३. इमारत बी - तळमजला +४ - ४० सदनिका
४. इमारत सी - तळमजला +४ - ४० सदनिका

त्यापैकी इमारत क्रमांक सी आणि इमारत क्रमांक ए १ जीर्ण अवस्थेत होती. त्या इमारतींमध्ये एकूण ८० सदनिका धारक होते. ही इमारत जीर्ण झालेली होती, तेथील रहिवाश्यांसाठी खूपच जुनी आणि असुरक्षित होती. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने दि.२५/०७/२०१९ रोजी नोटीस बजावली होती.

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने इमारत पाडण्यासाठी मार्गदर्शक सूचना देखील दिनांक १७/०९/२०२० हया दिवशीच्या पत्रात नमूद केल्या होत्या.

प्रस्तावित पुनर्विकास संरचनेत दोन इमारतींचा समावेश आहे. सदर इमारत ए (स्टिल्ट +१ ते ३ ली पोडियम +४ ते २१ माजले) आणि इमारत बी (स्टिल्ट +१ ते ३ ली पोडियम +४ ते २९ माजले) मध्ये एकूण २०५ प्रस्तावित सदनिका आहेत. प्रस्तावित पुनर्विकास निवासी वापरकर्त्यांसाठी आहे. विकास आराखड्याच्या अभिप्रायानुसार विद्यमान भूखंडाचा जमीन वापर निवासी क्षेत्र म्हणून आहे. निवासी प्रकल्पनी हा भूखंड वेढला आहे.

बृहन्मुंबई महानगर पालिकेने जारी केलेल्या सीआरझेड शेच्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे;

१. सीझेडएमपी -२००० च्या अभिप्रायानुसार .टी.एस. क्र. ४८/४, दहिसर गाव, भूखंड नकाशात निळा दाखविला गेला आहे आणि तो अंशतः सीआरझेड - २ अंतर्गत येतो.
२. सादर भूखंडाला लागून १८.३० मी आणि १३.४० मी रुंद रस्ते आहेत.
३. भूखंड सध्याच्या रस्त्याच्या जमिनीच्या (landward) बाजूला आहे. पी. आर कार्डानुसार भूखंडाचे क्षेत्रफळ ७७५५.७० मी आहे.

तक्ता १: पर्यावरणीय तपशील

अ. क्र.	मुद्दे	तपशील
१.	भौगोलिक स्थान	अक्षांश: १९ ° ११'४९. ०१ "एन रेखांश: ७२° ४९'५६. ६९ "ई
२.	भूमीचा वापर	डी.पी. अभिप्रायानुसार प्रस्तावित जागा निवासी क्षेत्रात समाविष्ट
३.	यातायात सुविधा	१. रस्ता बापू बागवे रोड : प्रकल्पालगत सीएस लिंक रोड : २५० मी २. रेल्वे स्टेशन दहिसर रेल्वे स्टेशन १. ७ किमी

अ क्र.	मुद्दे	तपशील
		३. विमानतळ छत्रपती शिवाजी महाराज आंतरराष्ट्रीय विमानतळ: २०.८ किमी
४.	हॉस्पिटल	१. लाइफ केअर हॉस्पिटल- २.४ कि.मी. २. सिल्हरलाइन हॉस्पिटल - १.४ कि.मी. ३. श्री हरीलाल भगवती महानगरपालिका रुग्णालय - २.३ कि.मी. ४. पिनेकल हॉस्पिटल- २.४ कि.मी.
५.	शाळा	१. लेक्सिकन ग्लोबल स्कूल- २.० कि. मी. २. सेंट लुईस 'हायस्कूल- २.२ कि. मी. ३. युरोकिड्स प्रीस्कूल - ५५० मी. ४. कंदरपाडा बीएमसी स्कूल- ५५० मी
६.	महाविद्यालय	१. शैलेंद्र एज्युकेशन सोसायटी -२.२ कि.मी. २. आर.आर. आंतरराष्ट्रीय महाविद्यालय - २.३ कि.मी. ३. ठाकूर रामनारायण कला व वाणिज्य महाविद्यालय - २.२ कि.मी. ४. विद्या भूषण कनिष्ठ महाविद्यालय- ४. ४ कि.मी.
७.	अग्निशमन केंद्र	१. कंदर पाडा अग्निशमन केंद्र- ३५० मी २. अग्निशमन केंद्र मुंबई महानगर पालिका - २.९ कि. मी. ३. एमबीएमसी फायर स्टेशन-९. ९ कि. मी. ४. कल्पना चावला अग्निशमन केंद्र - ५. ५ कि. मी.

२.१ प्रकल्पाचा आकार

७७५५. ७० चौ मी भूखंडावर असलेल्या जीर्ण इमारतीचा पुनर्विकास प्रस्तावित आहे, ज्यापैकी ७३३५.७९ चौ मी इतके क्षेत्र एफएसआय च्या गणनेसाठी असेल.

संदर्भातील भूखंड विद्यमान रस्त्याच्या जमिनीच्या (landward) बाजूला आहे. सदर इमारतीच्या पुनर्विकासाचा प्रस्ताव आहे.. 1967 च्या डीपीनुसार आणि डीसीपीआर २०३४ नुसार जमीन निवासी झोनमध्ये आहे. इमारत जीर्ण अवस्थेत आणि सीआरझेडमध्ये समाविष्ट आहे. सदर प्रस्तावावर डीसीपीआर २०३४ लागू आहे.

वास्तुविद्याविशारदाने (आर्किटेक्टने) प्रस्तुत केलेल्या योजना व माहितीनुसार तसेच डी. सी. 1967 नुसार परवानगीनुसार एफएसआय / एफएसआय क्षेत्राचा मुक्त तपशील खालीलप्रमाणे ;

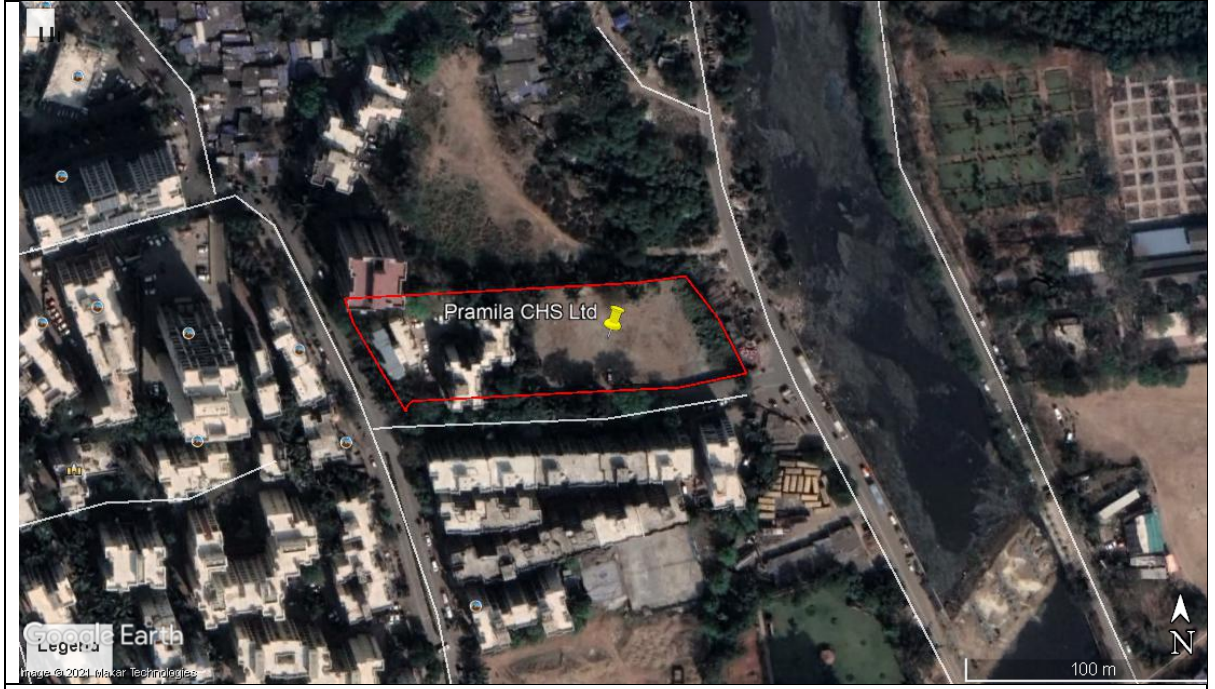
तक्ता २ : क्षेत्राचा तपशील

इमारत	एकूण बांधकाम	एफएसआय + फंजीबल एफएसआय क्षेत्र	एफएसआय मुक्त क्षेत्र - जिना, लिफ्ट लॉबी, हेड रूम, ओएचटी	इमारतीची उंची
१	२७१६९.४३ चौ मी	११९४८ ०५चौ मी	१५२२१.३८चौ मी	ए :६९. ९३ मी बी: ९०. ९३ मी

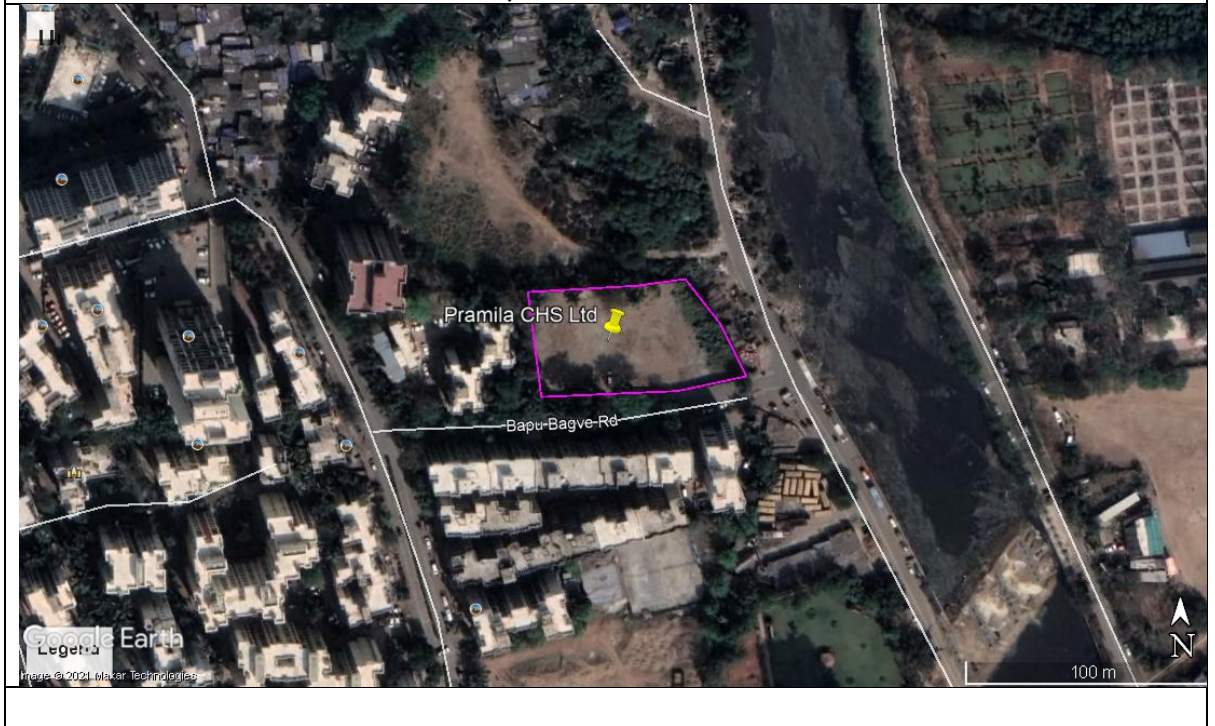
२.२ प्रकल्पाची जागा

सदर इमारत "प्रमिलानगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित" सी.टी.एस. क्र. ४८/४ , दहिसर गाव, दहिसर (प), मुंबई ४००१०३ स्थित असून सध्याच्या रस्त्याच्या जमिनीच्या (लँडवर्ड) बाजूला आहे. सर्वात जवळचे रेल्वे स्टेशन दहिसर आहे जे १.७ किमी आहे. ..आयआरएस, चेन्नईने जारी केलेल्या नकाशानुसार हा भूखंड सीआरझेड II भागात आहे.

प्रस्तावित प्रकल्पाचे गूगल स्थान खाली दिले आहे;



संपूर्ण प्रकल्पाचे स्थान



आकृती ३ : प्रकल्पाचे गूगल स्थान

Block Plan

Scale 1:500

Land Bearing C.T.S.No(s) 48 and 101 of DAHISAR Village in RN Ward

Location Plan

Scale 1:500

Note:

DP Remarks have been offered only from Zoning point of view without any reference to the existing and status of the structures on the land under reference etc. This plan is to be read with letter under.

CH/DP/2021/00111194236/DP/03/S/RTN

This is an electronically generated document. Hence NO signature required. Assistant Engineer (DP), RN Ward. Dated: 15/05/2019

Municipal Corporation of Greater Mumbai

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
(Development Plan Department)

Office of the Chief Engineer (Development Plan),
5th Floor, Annexe Building,
Municipal Head Office,
Mahapalika Marg, Fort, MUMBAI - 400 001.

Development Plan 2014

DEMARCATON OF HIGH TIDE LINE, LOW TIDE LINE AND COASTAL REGULATION ZONE FOR THE LAND BEARING C. T. S. No. 48A OF DAHISAR VILLAGE, R-NORTH WARD, MUMBAI

Legend

- HTL Reference Points
- Low Tide Line (LTL)
- High Tide Line (HTL)
- Width of Canal / 100m From HTL
- Mangroves (CRZ - I)
- 50m From Mangroves (CRZ - II)
- CRZ - I
- CRZ - II
- CRZ - III
- CRZ - IV
- Proposed Project Site Boundary
- Project Details
- Development Plan R-North-Ward of Municipal Corp. of Greater Mumbai

Scale 1:4,000

Table 1: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 2: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 3: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 4: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 5: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 6: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 7: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 8: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 9: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 10: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 11: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 12: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 13: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 14: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 15: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 16: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 17: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 18: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 19: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 20: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 21: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 22: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 23: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 24: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 25: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

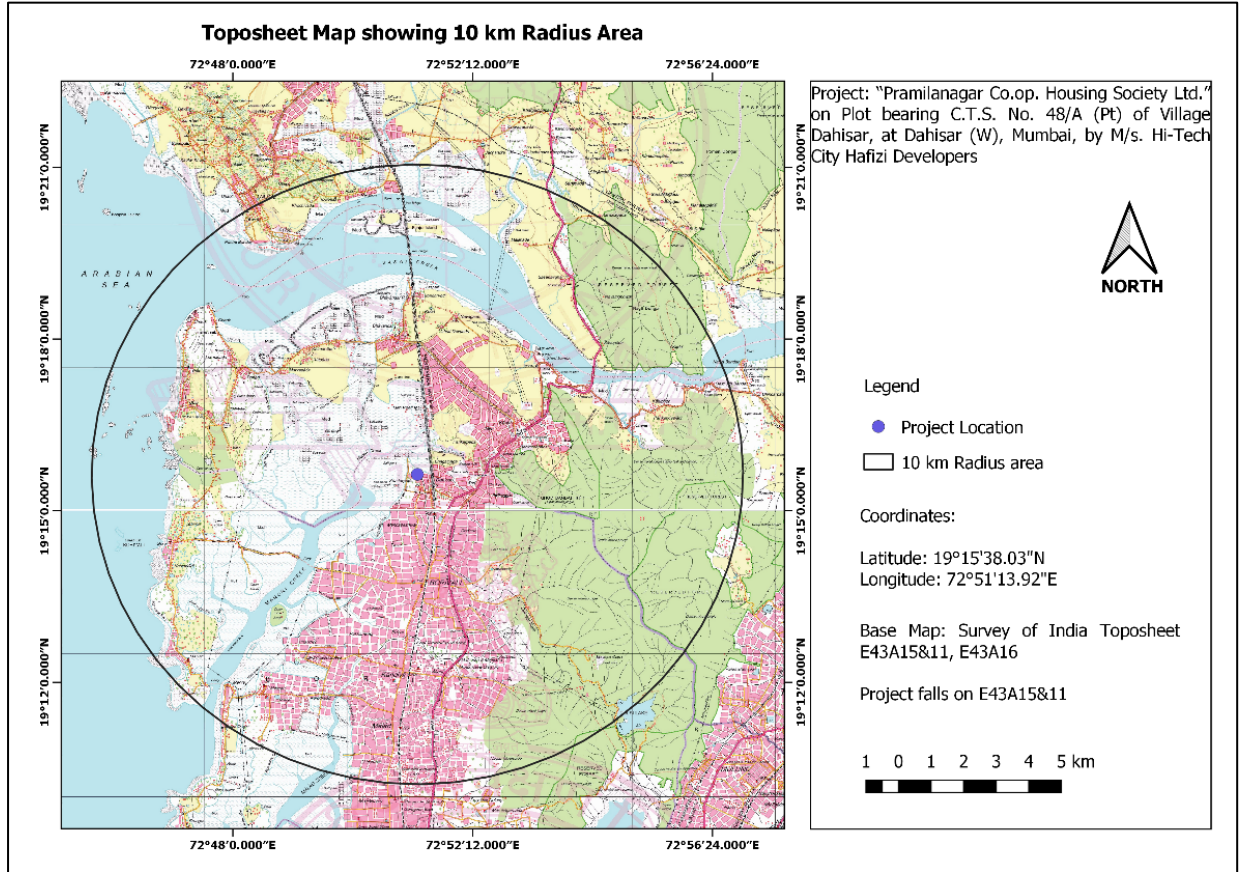
Table 26: Project Details

S.No	CTS No	CRZ Area In Sq.mt	Non CRZ Area In Sq.mt
1	48A	1906.1	5849.59

Table 27: Project Details

आकृती ५ : सीझेडएमपी नकाशा

टोपोशीट :



आकृती ६: टोपोशीट

प्रकल्पाच्या जागेचे वर्णन :

सादर प्रकल्पाची जागा सीआरझेड मध्ये येत असून, सीआरझेड ॥ मोडते. सीआरझेड २०११ नुसार मालमत्ता सीआरझेड कायद्यास आकर्षित करते. कोस्टल रेग्युलेशन झोन अधिसूचनेमध्ये निर्दिष्ट केल्यानुसार प्रकल्पाच्या जागेवर पर्यावरणास संवेदनशील अश्या कुठल्याही गोष्टी नाहीत.

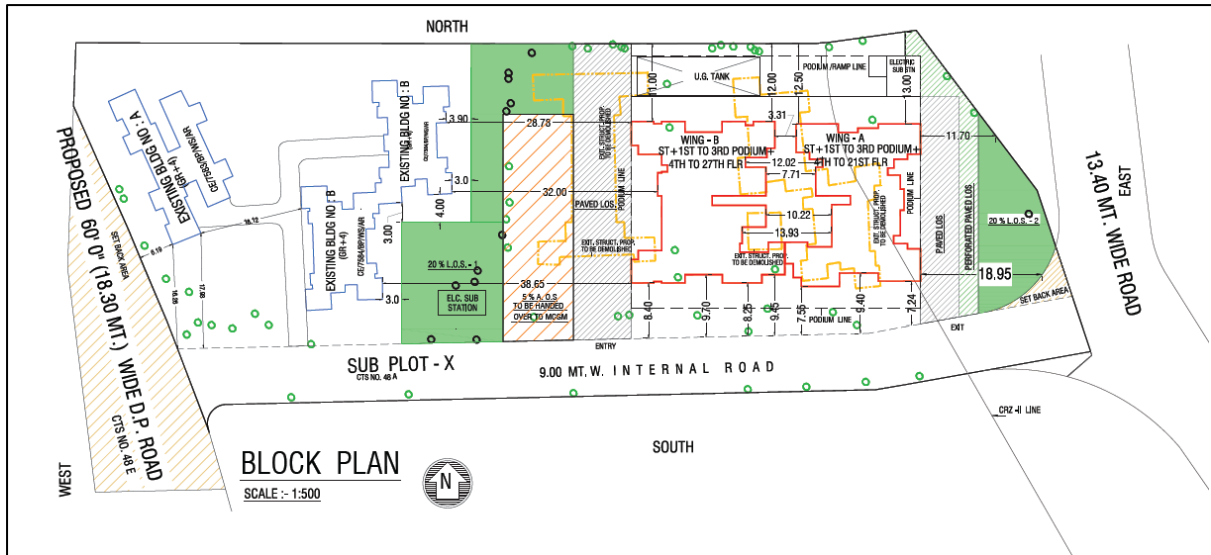
२. ४ प्रस्तावित विकास

जीर्ण झालेल्या संरचनेचा प्रस्तावित पुनर्विकास

तक्ता ३ : प्रकल्प तपशील

अ. क्र.	तपशील	माहिती
१.	इमारत प्रस्तावित	इमारत ए - स्टिल्ट +१ ते ३ पोजियम पार्किंग + ४ ते २१ मजले रहिवासी क्षेत्र इमारत बी - 'स्टिल्ट + १ ते ३ पोजियम पार्किंग + ४ ते २७ + २८ (पार्ट) मजले रहिवासी क्षेत्र
२.	सदनिका धारक	८०

अ. क्र.	तपशील	माहिती
३.	सदनिकांचा प्रस्तावित	२०३ क्रमांक
४.	इमारतीच्या उंचीची	इमारत ए - ६९. ९३ मी इमारत बी - ९०. ९३ मी
५.	विद्युत पुरवठा	जोडणी : ३४४० kW कमाल मागणी: १४९१ kW डिझेल जनरेटर: ५०० kVA (आपत्कालीन)
६.	प्रकल्पाची वैशिष्ट्ये	ठळक • भूकंप प्रतिरोध इमारत रचना • कॉम्प्लेक्समध्ये रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टम • ऊर्जा संवर्धन; सोलर वॉटर हीटिंग सिस्टमची तरतूद. • पर्यावरणास अनुकूल उपाय, टाइमरचा इष्टतम वापर



आकृती ७ : प्रकल्पाचा नकाशा

पार्किंगचा तपशील:

सदनिकाधारकांसाठी आवश्यक पार्किंग: ११०. ५०

एकूण पार्किंग प्रस्तावित: १७५ .

२.५ उपयुक्तता

बांधकाम, पाणी, वीज, इंधन आणि कामगार बांधकाम टप्प्यात आवश्यक उपयुक्तता.

२.५. १ पाणी

१) पाणी: बांधकाम टप्प्यात (अपेक्षित उपभोग - एकूण ३५ घनमीटर / दिवस)

बांधकाम उपक्रमांसाठी: ३५ घनमीटर / दिवस आणि घरगुती वापरासाठी: ५ घनमीटर / दिवस

तक्ता ४ : पाण्याचा उपयोग - बांधकाम टप्प्यात

क्र.	वापर	उपयोग घनमीटर / दिवस	तोटा घनमीटर / दिवस	सांडपाणी घनमीटर / दिवस
१	बांधकाम उपक्रम- टँकरने पाणी	३०	३०	-
२	घरगुती (५० साइट कामगार)	५	१	४
	एकूण	३५	३१	४

२) पाणी: प्रकल्प पूर्णत्वास गेल्यानंतर

तक्ता ५ : पाण्याचा उपयोग - प्रकल्प पूर्णत्वास गेल्यानंतर

अ. क्र.	पाणी मागणी (लि. / व्यक्ती / दिवस)			सांडपाणी निर्मिती
	घरगुती १० लि. / व्यक्ती / दिवस	फ्लशिंग ४५ लि. / व्यक्ती / दिवस	एकूण १३५ लि. / व्यक्ती / दिवस	
इमारत ए लोकसंख्या- ४३५	४०	२०	६०	५५
इमारत बी - लोकसंख्या - ५५०	५०	२५	७५	७०
एकूण - ९९५	९०	४५	१३५	१२५

स्त्रोत: - बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून घरगुती वापरासाठी आणि टँकरकडून बांधकामासाठी पाणी उपलब्ध होईल.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका (एमसीजीएम) कडून पाण्याच्या जोडणीची व मलनिःस्सारण वाहिनीच्या जोडणीची परवानगी उपलब्ध आहे.

२. ५. २ वीज

बांधकाम दरम्यान :

वरील सर्व विद्युत पुरवठा अदानी पॉवरमधून उपलब्ध होईल. हे प्रामुख्याने बांधकाम उपकरणे, सामान्य प्रकाशयोजना इ साठी आवश्यक आहे.

अग्निशामक सुरक्षा आणि सुरक्षाविषयक सर्व उपाययोजना केल्या जातील आणि त्यांचे प्राधिकरणामार्फत पर्यवेक्षण केले जाईल.

प्रकल्प पूर्णत्वास गेल्यानंतर :

जोडणी : ३४४० kW

कमाल मागणी: १४९१ kW

डिझेल जनरेटर: ५०० kVA (आपत्कालीन)

रिलायन्स / अदानी पॉवर कडून वीजपुरवठा होईल.

२.६ हरितक्षेत्र विकास

हरितक्षेत्र विकासा साठी ११६३. ३६ चौ मी क्षेत्र प्रस्तावित आहे. त्या जागे मध्ये २० झाडे लावली जातील.

२. ५. ३ मनुष्यबळ

बांधकाम दरम्यान :

(अपेक्षित मनुष्यबळ - सुमारे ५०)

बांधकामाच्या अवधीच्या कालावधीत जवळपास ५० व्यक्ती काम करतील. या प्रकल्पाच्या जागेवर सकाळी ९.०० वाजता लोक असतील. सुरक्षा कर्मचारी चोवीस तास प्रकल्पाच्या जागेवर असेल.

प्रकल्प पूर्णत्वास गेल्यानंतर :

इमारतींमध्ये जवळपास ९९५ लोक राहतील. याव्यतिरिक्त तेथे अभ्यागत, ड्रायव्हर्स आणि सुरक्षा कर्मचारी असतील.

३. वातावरणाचे वर्णन

३. १ वायू पर्यावरण:

प्रस्तावित प्रकल्प स्थळ "प्रमिलानगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित" सी.टी.एस. क्र. ४८/Α , दहिसर गाव, दहिसर (प), मुंबई ४००१०३ येथे आहे.

स्त्रोत: - वायु उत्सर्जनाचा स्रोत काही उपकरणांच्या कंक्रीट पंप्स,मिक्सर इ. ही उपकरणे ऑपरेशन दरम्यान डिझेल इंधन म्हणून वापरतात. कार्बन मोनॉक्साईड,नायट्रोजन आणि पार्टिक्युलेट मॅटर इ. चे ऑक्ससाइड हे प्रमुख प्रदूषक असतील.

बांधकाम प्रक्रियेतून होणाऱ्या उत्सर्जनात मुख्यतः धुळीचा समाविष्ट बनलेले असते. अवजड आणि हलकी वाहने, लोकांकडून वाहतूक करणाऱ्या वस्तूंचे भारनियमन व वाहनांच्या हालचालीही उत्सर्जनाच्या स्त्रोतामध्ये भर घालतील.

दुय्यम माहितीनुसार, विविध ठिकाणी वातावरणीय हवा गुणवत्ता संकलित केली गेली आणि त्यांचे परीक्षण केले गेले.

परिणाम:

परिणाम असे दर्शवित आहेत की सर्व प्रदूषकांची पातळी अभ्यास क्षेत्रात निर्धारित मर्यादित आहे.

परिणाम श्रेणी :

पीएम १० : .

कमाल : ५९ ते ८३ मायक्रोग्राम प्रति घनमीटर ,

किमान : २६ ते ६३ मायक्रोग्राम प्रति घनमीटर ,

पीएम २.५ :

कमाल : २८ ते ३३ मायक्रोग्राम प्रति घनमीटर ,

किमान. १४ ते ३० मायक्रोग्राम प्रति घनमीटर,

एस ओ २ :

कमाल : १७. ४ ते २३. ९ मायक्रोग्राम प्रति घनमीटर,

किमान : १०. २ ते १८. ३ मायक्रोग्राम प्रति घनमीटर,

एनओएक्स :

कमाल : २०. ६ ते २९. १ मायक्रोग्राम प्रति घनमीटर

किमान: १०. २ ते १८. ३ मायक्रोग्राम प्रति घनमीटर

सीओ :

कमाल : ०. ८९ ते १. ८ मिलीग्राम प्रति घनमीटर

किमान : ०. ०९ ते ०. ९८ मिलीग्राम प्रति घनमीटर

सर्वाधिक प्रदूषण पातळी एमआयडीसी मीरा रोडजवळ दिसून आली, त्यानंतर प्रकल्प जागेवर आणि आय सी कॉलनीत सर्वात कमी प्रदूषणाची नोंद झाली . राष्ट्रीय महामार्ग ८ आणि इतर प्रमुख रस्त्यांजवळ प्रदूषणाचा मुख्य स्त्रोत वाहनांची रहदारी आणि बांधकामामुळे असल्याचे दर्शवितो. बहुतेक सोसायटीच्या सीमेभोवती हरितक्षेत्र विकास करण्यात आला आहे त्यामुळे प्रदूषण पातळीत घाट झाल्याचे दिसून आले.

निष्कर्ष: निकाल NAAQS च्या मर्यादित आहेत. वाहनांच्या हालचाली, रहदारी आणि जवळपासच्या ठिकाणी बांधकाम ही परिसरातील वायू प्रदूषणाची मुख्य कारणे आहेत.

३. २ ध्वनी पर्यावरण:

अभ्यासाच्या क्षेत्राच्या वेगवेगळ्या ठिकाणी आवाजाची पातळी मोजली गेली.

परिणाम:

वेगवेगळ्या प्रकारच्या पर्यावरणाचे प्रतिनिधित्व करणाऱ्या ठिकाणी आवाजाचे स्तर निरीक्षण केले गेले आहे. मार्गदर्शक सूचनांनुसार आवाजाची पातळी दिवसा आणि रात्री वेळेत नोंदविली जाते.

प्रकल्पाच्या जागेवर आवाजाची पातळी मर्यादेच्या खाली असल्याचे दिसून आले आहे. प्रकल्पाच्या जागेवरील आवाज हा मुख्यतः वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेच्या सर्व्हिस रोडवरील वाहतुकीच्या वेळी निर्माण होणा आवाजामुळे असल्याचे दिसून आले आहे. वाणिज्य वाहने देखरेखीच्या काळात धावत असल्याचे आढळून आले. विविध ठिकाणी आवाज पातळी उच्च बाजू किंवा वैधानिक मर्यादेच्या जवळ असल्याचे दिसून आले. हे शहरीकरण आणि वाहनांच्या वाहतुकीशी संबंधित क्रियाकलापामुळे आहे.

३. ३ मातीची गुणवत्ता:

परिणाम:

सेंद्रिय कार्बनचे प्रमाण जमिनीच्या वरच्या संरक्षणासाठी चांगले आहे. बागकाम क्षेत्र आणि वृक्षारोपण विकासासाठी शीर्ष मातीचा वापर केला जाऊ शकतो.

४. ४ पाण्याचे वातावरण:

४. ४. १ भूजल

परिणाम:

भूजल पाण्याची गुणवत्ता दर्शवते की आयएस १०५००-२०१२ नुसार सर्व मापदंड विहित मर्यादेमध्ये चांगले आहेत आणि पाणी पिण्यासाठी योग्य आहे. प्रकल्पात बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून पाणीपुरवठा होईल

४. ४.२ पृष्ठभाग पाणी:

परिणाम:

पृष्ठभाग पाण्याची गुणवत्ता हे दर्शविते की आयएस २२ ९६r नुसार बहुतेक मापदंड विहित मर्यादेमध्ये चांगले आहेत. केंद्रीय प्रदूषण नियंत्रण मंडळाने प्रकाशित केलेल्या 'पृष्ठभागाच्या पाण्याच्या आधारभूत वर्गीकरणासाठी पीएच, डीओ, बीओडी आणि एकूण कोलिफोर्मसच्या मूल्यांची तुलना करणे गरजेचे असते ; हे पाहिले जाऊ शकते की विश्लेषित पृष्ठभागाचे पाणी मध्यम प्रदूषित आहे. ह्या पाण्यात कचरा आणि निर्मल्य मोठ्या प्रमाणात प्रवेश करतात आणि म्हणूनच ते "वर्ग" डी "म्हणून वर्गीकृत आहेत आणि वन्यजीव आणि मत्स्यपालनाचा साठी वापरले जाऊ शकते.

उपाययोजना:

वायू प्रदूषण शमन :

तक्ता ८: वायू प्रदूषण शमन उपाययोजना

अ. क्र.	स्त्रोत	शमन
१.	वाहन	साइटवर येणारी सर्व वाहने पीयूसी असलेल्या स्थितीत असल्याची खात्री केली जाईल. हरित धन वापरण्यासाठी जनजागृती केली जाईल.

अ. क्र.	स्त्रोत	शमन
२.	घनकचरा	कचऱ्याचे योग्य पृथक्करण व संग्रहण सुनिश्चित केले जाईल. लोडिंग आणि अनलोडिंगचे स्थान निश्चित केले जाईल. आवारात चांगल्या घरकाम व्यवसायाची खात्री केली जाईल
३.	बांधकाम क्रियाकलाप	- जीआय शीट्सद्वारे ५.० मीटर उंचीपर्यंत बॅरिकेडिंग साइटद्वारे ध्वनी / धूळ उपद्रव प्रतिबंध - कोरड्या जागी पाणी शिंपडणे. - नियमित देखभाल सह इलेक्ट्रिक चालित बांधकाम उपकरणांचा जास्तीत जास्त वापर.

२. ध्वनी प्रदूषण शमन

तक्ता ९ : ध्वनी प्रदूषण शमन उपाययोजना

अ. क्र.	स्त्रोत	शमन
१.	निवासी क्षेत्राजवळ	आसपासच्या भागाचे रक्षण करण्यासाठी पत्रे लावून संरक्षित केले जातील . बांधकाम क्रियाकलाप केवळ दिवसाच्या वेळी केले जातील.
२.	जवळील रहदारी	साइटवर येणारी सर्व वाहने पीयूसी तपासणी करून चांगल्या स्थितीत सुनिश्चित केली जातील. गुळगुळीत रस्ते प्रकल्प साइटमध्ये राखले जातील.
३.	बांधकाम उपकरणे	सर्व उपकरणे केवळ दिवसाच्या वेळी चालवल्या जातील. योग्य अंतराने सर्व उपकरणांवर वंगण वापरले जाईल. सर्व उपकरणांसाठी ध्वनीरोधक आवरण लावली जातील.

३. ३ जल प्रदूषण :

बांधकाम टप्प्यात:

स्त्रोत: टँकरचे पाणी विविध बांधकाम उपक्रमांसाठी वापरले जाईल जसे की, कॉन्क्रीटिंग, प्लास्टरिंग फ्लोअरिंग आणि फिनिशिंग इ.

सांडपाणी: बांधकाम करण्याच्या कामांतून सांडपाण्याची तयार होणार नाही कारण पाण्याचा उपयोग प्लास्टरिंग, फ्लोअरिंग आणि फिनिशिंग इ. काम करण्यासाठी केला जातो.

घरगुती सांडपाणी साइटवर काम करणा या व्यक्तींच्या म्हणजे साइटवर काम करणारे कर्मचारी आणि मजूर यांच्या क्रियाकलापामधून तयार होईल (पिण्यासाठी, साफसफाई वगैरेसाठी) . बांधकामदरम्यान निर्माण होणारे घरगुती सांडपाणी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या भुयारी मलनिःस्सारण वाहिनीला जोडण्यात येईल.

प्रकल्प पूर्ण झाल्यानंतर:

स्त्रोत: - बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या पाण्याचा वापर घरगुती उद्देशाने होईल

सांडपाणी निर्मिती :

प्रकल्प पूर्ण झाल्यानंतर तयार होणारे सांडपाणी १२५ घनमीटर प्रतिदिन असेल जे १४० घनमीटर क्षमतेच्या सांडपाणी प्रक्रिया प्रकल्पामध्ये प्रक्रिया केले जाईल . प्रक्रिया केलेले पाणी फ्लशिंग आणि बागकामसाठी वापरले जाईल.

उपचार व विल्हेवाट लावणे:

सांडपाण्यावर प्रक्रिया करण्यासाठी सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र प्रस्तावित करण्यात येईल. कामकाजाच्या टप्प्यात ते पुनर्वापर केले जाईल आणि उर्वरित पाण्याचा सांडपाणी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या भुयारी गटाराला जोडण्यात येईल.

४.४ घनकचरा

बांधकामदरम्यान :

जीर्ण झालेली इमारत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या परवानगीने पाडण्यात आली आहे . सोसायटीने सदर कामासाठी ठेकेदार नेमला होता. इमारत पडून राडारोड्याची बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या निर्देशानुसार विल्हेवाट लावण्यात आली. राडारोडा, कचरा काँक्रीट, माती, तुटलेल्या विटा, कचरा मलम इत्यादी योग्य प्रकारे गोळा केल्या जातील आणि आवारात जमीन भरण्यासाठी पुन्हा वापरण्यात येईल.

प्रकल्प पूर्णत्वानंतर :

एकूण घनकचरा दररोज सुमारे ५९७ किलोग्रॅम/ दिवस असेल, त्यापैकी २३९ किलोग्रॅम/ दिवस हा ओला कचरा, जैव-वर्गीकरण करण्यायोग्य कचरा असेल, त्यावर सेंद्रिय कचरा प प्रकल्पामध्ये प्रक्रिया केली जाईल आणि ३५८ किलोग्रॅम/ दिवस असेल तर सुका कचरा पुढे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे प्रक्रिया आणि विल्हेवाट लावण्यासाठी सोपविला जाईल. तयार झालेला ई कचरा स्वतंत्रपणे गोळा केला जाईल आणि अधिकृत प्रतिनिधींच्या स्वाधीन केला जाईल.

पावसाच्या पाण्याचा निचरा

पर्जन्यजलसंचयासाठी गच्चीतील पावसाळी पाणी पर्जन्यजलसंचय टाकीमध्ये जमा करण्यात येईल. अतिरिक्त पाणी पावसाळी गटारांमध्ये सोडण्यात येईल.

५.० पर्यायी जागेचे परीक्षण

हा प्रकल्प विद्यमान रहिवाशांसाठी सध्याच्या जीर्ण इमारतीचे पुनर्विकास आहे. म्हणून कोणत्याही पर्यायी जागेचा विचार केला नाही.

६.० पर्यावरणीय देखरेख योजना

६.१.२.

प्रकल्पाच्या ठिकाणी प्रलाप पूर्णते नंतर देखरेख खालीलप्रमाणे करण्यात येईल; हवा प्रदूषण, हवेची गुणवत्ता आणि डिझेल जनित्रातून बाहेर पडणारी उत्सर्जनाचे परीक्षण केले जाईल. केंद्रीय पर्यावरण, वन और जलवायु परिवर्तन मंत्रालयाने मंजूर केलेल्या प्रयोगशाळे मधून तीन महिन्यांत एकदा वातावरणाच्या हवेच्या गुणवत्तेचे परीक्षण केले जाईल.

सांडपाणी गुणवत्ता :

स्वच्छतेतून निर्माण होणा सांडपाण्यावर महिन्यातून एकदा भौतिक-रासायनिक वैशिष्ट्यांचे परीक्षण केले जाईल आणि त्याचा परिणाम महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाला सादर केला जाईल. भौतिक-रासायनिक वैशिष्ट्ये आणि परिणामासाठी महिन्यातून एकदा सांडपाणी प्रक्रिया केंद्रातलय पाण्याचे परीक्षण केले जाईल.

आवाजाची पातळी :

तीन महिन्यांत एकदा आवाजाच्या पातळीवर लक्ष ठेवले जाईल.

तक्ता ८ : पर्यावरणीय देखरेख योजना

बांधकामादरम्यान				
अ. क्र.	घटक	मापदंड	वारंवारता	स्थान
१.	हवेची गुणवत्ता	एसपीएम, आरएसपीएम, एसओ २ एनओएक्स, एचसी आणि सीओ	त्रैमासिक	मुख्य बांधकाम क्षेत्र. (एकूण १ स्टेशन)
२.	आवाज पातळी	समतुल्य आवाज स्तरीय डीबी (ए)	दररोज	मुख्य बांधकाम क्षेत्र. (एकूण १ स्टेशन)
३.	पिण्याचे पाणी	भौतिक, रासायनिक, जैविक मापदंडांसाठी पाण्याचे विश्लेषण.	त्रैमासिक	नगरपालिका पुरवठा
प्रकल्प पूर्णत्वास गेल्या नंतर				
१.	हवेची गुणवत्ता	एसपीएम, आरएसपीएम, एसओ २ एनओएक्स, एचसी आणि सीओ	त्रैमासिक	१ स्टेशन
२.	आवाज पातळी	समतुल्य आवाज स्तरीय डीबी (ए)	त्रैमासिक	१ स्टेशन
३.	पिण्याचे पाणी	भौतिक, रासायनिक, जैविक मापदंडांसाठी पाण्याचे विश्लेषण.	त्रैमासिक	१ स्टेशन

पर्यावरण व्यवस्थापन योजने साठी निधी:

बांधकामदरम्यान व प्रकल्प पूर्ण झाल्यानंतर पर्यावरण व्यवस्थापन योजने साठी निधी राखून ठेवला जाईल.

७. ० आपत्ती व्यवस्थापन योजना

ही तरतूद सध्याच्या परिस्थितीत केवळ सुरक्षा आणि अग्निसुरक्षेसाठी लागू आहे कारण ती एक छोटी निवासी इमारत आहे. वैयक्तिक घरांच्या स्वयंपाकघरात शॉर्ट सर्किट किंवा गॅस सिलेंडरमुळे येथे फक्त पर्यावरणाला धोका निर्माण होऊ शकेल. अपेक्षित अन्य मानवनिर्मित आपत्ती नाहीत. पूर, भूकंप इत्यादी नैसर्गिक आपत्तींचा आपण येथे विचार केलेला नाही.

सीएफओ आणि बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार सामान्य सुरक्षा योजना आणि सावधगिरी बाळगणे अपेक्षित आहे. पर्यावरणीय समतोल राखण्यासाठी आणि संभाव्य हानीकारक परिणामाची तपासणी करण्यासाठी, योग्य पर्यावरण व्यवस्थापन, प्रकल्पाच्या सभोवतालची चांगली देखरेख सुचविली गेली आहे.

त्यानंतर अग्निसुरक्षा उपाय खालीलप्रमाणे आहेत:

- अग्निशमनसाठी भूमिगत आणि ओव्हरहेड पाणी साठवण टाकी.
- निर्गमन चिन्ह आणि आपत्कालीन निवारण मार्ग चिन्ह प्रदान केले जाईल
- अग्निपंप, स्प्रिंकलर पंप जोंकी पंपासह प्रदान केले जातील
- प्रत्येक मजल्यावरील हायड्रंट आउटलेट आणि रबरी नळीच्या सहाय्याने प्रत्येक पायऱ्यां जवळ असलेल्या नलिकाच्या मध्य-लँडिंगवर वेट राइझर
- वाळूने भरलेले पोर्टेबल अग्निशमन यंत्र आणि बादली विद्युत मीटर खोली, लिफ्ट मशीन रूम आणि संपूर्ण पार्किंगमध्ये ठेवली जाईल.
- स्वयंचलित धूर शोधक यंत्र आणि आग लागली असता तिची सूचना देणारी यंत्रणा (फायर अलार्म सिस्टम)
- निर्वासित भागाची तरतूद
- डीसी नियमांनुसार आणि एनबीसी २०१६ च्या अनुषंगाने अग्निशामक शिडी, अग्निशामक उपकरणे आणि अग्निसुरक्षा दारे

आपत्ती व्यवस्थापन योजनेच्या अभ्यासात खालील गोष्टींचा समावेश आहे:

- लोकांना आणि पर्यावरणाला होणारे मोठे धोके ओळखणे;
- जोखीमांचे मूल्यांकन
- जेथे शक्य असेल तेथे चेतावणी प्रणाली विकसित करा
- जोखीम रोखण्यासाठी / नियंत्रित करण्यासाठी मनुष्यबळ आणि उपाययोजना विकसित करा
- आपत्तीला सामोरे जाण्यासाठी आगाऊ तयारी करा, नुकसान कमी करा, प्रभावित लोकांना मदत द्या
- धोक्याच्या परिणामापासून मुक्त होण्याची योजना आखत आहे.

७.१ पर्यावरणीय, आरोग्य आणि सुरक्षितता

सर्व सुरक्षितता आणि सुरक्षा उपाय बांधकाम स्थळावर पाळल्या जातील. बांधकाम टप्प्यात मार्गदर्शक सूचनांनुसार सुरक्षा खबरदारी घेतली जाईल. बांधकाम कार्यात सामील असलेल्या सर्व कर्मचाऱ्यांना वैयक्तिक संरक्षणात्मक उपकरणे (पीपीई) प्रदान केल्या जातील. प्रकल्प अधिकारी अंमलबजावणी प्रक्रियेदरम्यान कामगारांसाठी सुरक्षा उपकरणांचा वापर सुनिश्चित करतील. सुरक्षा व सुरक्षा अधिकारी या जागेवर पर्यवेक्षण करतील. कामगार आणि अधिकारी यांना धोकादायक परिस्थिती हाताळण्यासाठी योग्य प्रशिक्षण दिले जाईल.

प्रकल्पाच्या जागेवर सुरक्षित उपाय

- मंजूर आर्किटेक्चरल डिझाइन डेटा / नकाशानुसार मापदंड आणि गुणवत्ता कठोरपणे पाळली जाईल. सरकारी अधिकारी यांना सर्व नियमांचे पालन केले जाईल.
- बांधकाम टप्प्यात मार्गदर्शक सूचनांनुसार सर्व सुरक्षितपणे खबरदारी घेण्यात येईल. बांधकाम कार्यात सामील असलेल्या सर्व कर्मचाऱ्यांना वैयक्तिक संरक्षणात्मक उपकरणे (पीपीई) प्रदान केल्या जातील.
- प्रकल्प साइटच्या आसपासच्या भागाला उपद्रव / धूळफळापासून संरक्षित करण्यासाठी ६. ५० मीटर उंचीपर्यंत पत्रे उभारण्यात येतील .
- कामगारांची सुरक्षा सुनिश्चित करण्यासाठी अधिकृत व्यक्तींकडून सर्व विद्युत जोडणी व केबलची तपासणी केली जाईल.
- वातावरणातील धूळ कमी करण्यासाठी जिथे आवश्यक असेल तेथे पाणी शिंपडले जाईल.
- बांधकाम कामकाजापासून ध्वनी पातळी कमी करण्यासाठी इमारत / भूखंडाच्या सीमेसह जूट बॅरिकेडिंग प्रदान केली जाईल.
- सुरक्षा व सुरक्षा अधिकारी त्या जागेचे पर्यवेक्षण करतील.
- बांधकाम उपक्रमांदरम्यान साइटवर उपस्थित असलेल्या सर्व लोकांना सेफ्टी हेल्मेट अनिवार्य असेल.
- ऑपरेशन दरम्यान बांधकाम साहित्य हाताळणाऱ्या व्यक्तींना हँड ग्लोव्हज आणि डस्ट मास्क प्रदान केले जातील.
- ऑपरेशन दरम्यान उंचीवर काम करणाऱ्या व्यक्तींना सेफ्टी बेल्ट प्रदान केले जातील.
- संरचनेची उंची जमिनीपासून आवश्यक उंचीच्या वर उंच झाल्यावर सुमारे ५. ० मीटर वर संरक्षक जाळीची व्यवस्था केली जाईल.

७.२ रहदारी व्यवस्थापन

बांधकामादरम्यान :

- स्टोरेज आणि गोडाऊन क्षेत्रांची योग्यरित्या आखणी केली जाईल. वाहने आणि पार्किंगसाठी पुरेशी विस्तीर्ण जागा असेल. लोडिंग आणि अनलोडिंगचे क्षेत्रांची योग्यरित्या आखणी केली जाईल. .
- अशा प्रकारे, मुख्य रस्त्यावर वाहतुकीच्या नियमित प्रवाहामध्ये कोणतीही अडचण न येता प्रकल्प साइटवरील रहदारी व्यवस्थापनाचे सहज आणि सहज देखरेखीवर नियंत्रण ठेवले जाईल.

प्रकल्प पूर्णतेनंतर :

- पार्किंगची जागा तळघर आणि स्टिल्ट / पार्किंग मजल्याखाली दिली जाईल. इमारतीत सर्व बाजूंनी पुरेशी कार पार्किंगची जागा आहे; तेथे मोटारीच्या सहज हालचाली होतील.

- वाहने व पार्किंगसाठी नगरपालिकेच्या रस्त्यापासून इमारतीपर्यंत ६.० मीटर रुंदीचा रस्ता असेल.
- बृहन्मुंबई महानगर पालिकेने घालून दिलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार रहदारीचे व्यवस्थापन करण्यात येईल.
- अशा प्रकारे मुख्य रस्त्यावर नियमित वाहतुकीस अडथळा न येता रहदारी व्यवस्थापन सहज आणि सहज देखरेखीखाली राहिल.

७.३ हरित क्षेत्र विकास

प्रकल्पातील मोकळ्या जागेत हरित क्षेत्र विकास करण्यात येईल. त्यावर स्थानिक जातींच्या उपयुक्त वनस्पतिची लागवड करण्यात येईल.

प्रकल्पामधील एकूण ऊर्जेची बचत:
 प्रकल्पामधील एकूण ऊर्जा बचत खाली दिली आहे;
 एकूण बचत : २२.४%
 सौर यंत्रणेद्वारे ऊर्जा बचत : ५%

७.४ यातायातीच्या सुविधा (रहदारी व वाहतूक रोड / रेल / मेट्रो इ.)

प्रस्तावित प्रकल्पाच्या भोवताली विकसित रस्त्यांचे जाळे आहे . सर्वात जवळचे रेल्वे स्थानक दहिसर आहे.

७.५ पिण्याचे पाण्याचे व्यवस्थापन

प्रकल्प पूर्णत्वास गेल्या नंतर बृहन्मुंबई महानगर पालिकेतर्फे पिण्याच्या पाण्याची सोय केली जाईल.

८.० प्रकल्पाचा लाभ

जीर्ण झालेल्या संरचनेचा प्रस्तावित पुनर्विकास तिथे राहणाऱ्या व्यक्तींचे राहणीमान उंचावेल.

- आसपासचा परिसर निवासी दृष्टीकोनातूनही विकसित केला जाईल.
- हे कामकाजाच्या टप्प्यात बांधकाम आणि सेवा कर्मचाऱ्यांना कामगारांच्या बाबतीत स्थानिक लोकांना रोजगाराच्या संधी उपलब्ध करून देईल.
- आधुनिक स्वच्छता आणि पायाभूत सुविधांचा स्थानिक लोकांच्या राहणीमानावर कमीत कमी परिणाम होईल.
- प्रकल्प परिसर आणि स्थानिक लोकांचे जीवनमान सुधारेल.