

कार्यकारी आरांश

इमारत पुनर्रक्षण योजना अंमलअजावणी
निवासी इमारत आंधकाम इमारत क्रं. ६ आणि ७
शिवाजी नगर शिवाकीरण को.ओ.हॉ.सो.

सी.एअ. क्रं.९९९ (भाग), म्हाडा मांडणी, जी/दक्षिण
विभाग, डॉ.अॅनि खेझंन्ट रोड, वरळी, मुंअई ४०० ०३०.

प्रकल्प अंयोजक

मेअर्स. सुगी डेव्हलपर्स प्रा. लि.

मुंछई हि महाराष्ट्राची आर्थिक राजधानी अभून भारतातील सर्वांत जास्त लोकसंख्या असणाऱ्या शहरांपैकी एक आहे. मागील दशकामध्ये मुंछईची रहिवासी व व्यापारी विकासासाठी फार झपाट्याने वाढ झाली आहे. त्यातील खरीच औद्योगिक क्षेत्रे हि मुंछई पासून दुर गेल्यामुळे मुंछईचा अधिकाधिक विकास रहिवासी व व्यापारी प्रकल्पांसाठी होत आहे.

मुंछई खूप पूर्वापार राहत असलेल्या इमारती मोडकळीस आलेल्या आहेत ज्यांचा विकास करणे अत्यंत गरजेचे आहे. त्यातील काही इमारती (बी.आर.झेड) अमुद्र तटीय क्षेत्रात आधित आहेत. या इमारतीचा विकास करणे आता बी.आर.झेड २०११ च्या कायद्यान्वये शक्य होईल. कारण पूर्वापार राहत असलेल्या लोकांना त्याच जागी घर देऊन विकासनाचा खर्च विकसकाला जून्या कायद्यान्वये एफ.एअ.आय च्या अभावी शक्य नव्हते. भविष्यात अशा मोडकळीस आलेल्या पुनर्विकसित विकास होण्यासाठी मुंछई मधील (डी.बी.आर) विकास नियंत्रण अधिनियम मुळे शक्य आहे.

१.१ प्रकल्प आरांश

अशाच एका योजनेची ओळख येथे केली आहे. परळी विभागातील हया १ इमारतीची रचना एकत्रित तळघर + तळमजला अधिक परील १ ते ५ सामान्य पोटिअम अधिक पुर्न वसनासाठी परील ६ ते ३० मजली आणि विकण्यासाठी परील ६ ते ३१ मजली अशी आहे. ही इमारत डॉ.अॅनि शेझॅन्ट मार्गावर स्थित आहे. तसेच हि जागाम्हाडाची असुन मेअर्स भुगी डेव्हलपर्स प्रा. लि.विकासकाने पुनर्वसनासाठी हाती घेतली आहे.

हा प्रकल्प डॉ.अॅनि शेझॅन्ट मार्गावर स्थित आहे. यामुळे या प्रकल्पास अमुद्र तटवर्क्षीय क्षेत्र आरक्षणाच्या कायद्यानुसार ना हरकत परवाना घेणे आवश्यक आहे.

१.२ प्रकल्पाची आवश्यकता

जून्या इमारती मोडकळीस आल्यामुळे त्या पडण्याची शक्यता असते व त्यात लोक जखमी व मरण पावण्याची शक्यता असते. या इमारती जीर्न झाल्या असल्या कारणाने त्या दुरुस्त होऊ शकत नाही त्यासाठी इमारतीचा पुनर्विकास गरजेचा आहे. सरकारने पुनर्विकासाची योजना पार पाडण्यासाठी प्रोत्साहनात्मक चटईक्षेत्र निर्देशांक देण्याची परवानगी केलेल्या विविध योजना राखिल्या आहे. प्रस्तावित पुनर्विकासामुळे रहिवाशांना कायम स्वरूपी आणि सुरक्षित घर उपलब्ध होतील.अध्या ते रहिवासी जुण्या इमारतीत राहत आहेत.

हा प्रकल्प बी.आर.झेड. क्षेत्र कायदा १९९१ च्या अन्वये एफ.एअ.आय नुसार याचा विकास होणे शक्य नव्हते. परंतु भागव नियमन कायदा २०११ नुसार मिळणाऱ्या वाढीव एफ.एअ.आय मुळे पुनर्विकास शक्य आहे. अस्तित्वातील रहिवाशांच्या घराची पुर्न आंधणीसाठी डी.बी.आर ३३(५) मुळे शक्य आहे.

मुंछई महानगरपालिका डि. पी. प्लान आकृती १.२ आणि योजना पत्रानुसार, पत्र क्रमांक जी/द/२०१८/१९६३५ नुसार ही इमारत रहिवाशी झोनमध्ये आहे.

प्रकल्प प्रस्तावकाने म्हाडाच्या प्लॉट नं. च्या प्लॉटच्या पुनर्विकास संदर्भात "लेटर ऑफ इंटेन्ट" देखील प्राप्त केला आहे. CO / MB / REE/ LOI / F-1028 / 572 / 2019 दिनांक: 16.04.2019. त्यामुळे अशा इमारतीचे पुनर्विकास भाडेकरूंना सुरक्षित संरचनेसाठी प्रस्तावित केले आहे.

म्हाडाच्या १७/०३/२०१८ च्या पत्रानुसार इमारत बाहण्यासाठी सुरक्षित नक्षल्याने विकामी करण्यास आंगितली आहे. म्हणून अशा धोकादायक इमारतीचा पुनर्विकास मालकाने प्रस्तावित केला आहे.



आकृती १.१ जुन्या इमारतीचे छायाचित्र

१.३ बी आर झेड भूचना

प्रकल्पाची प्रस्तावित जागा ही बी आर झेड २ अंतर्गत अबून या प्रकल्पाला भागरी अधिनियम क्षेत्र बी आर झेड कायदा ६ जानेवारी २०११ चे नियम लागू पडतात. बी आर झेड भूचना २०११च्या परिच्छेद ४ (ड) नुसार बी आर झेड २ मध्ये उतार भागतील खांधकाम प्रस्ताव हे अंशधित राज्य किंवा केंद्रशासित प्रदेश नियोजित अधिकारी यांच्याकडे मंजूर करण्यात येईल. त्यानुसार फॉर्म १, बी.झेड.एम.पी नकाशा, नगर रचना नकाशा आवश्यक दस्तावेज यांच्या आधारावर अंशधित प्रस्तावाची शासकीय शीफारस करता येईल.

१.४ प्रकल्पाची ओळख

मेसर्स. सुगी डेव्हलपर्स व्हाधीन जमिनीवर विद्यमान जुन्या इमारतीचा पुनर्विकास प्रस्तावित आहे. प्रकल्पाचा तपशील टेबल १.१ मध्ये पुढील प्रमाणे दिला आहे.

टेबल १.१ अंपर्क व्यक्ती तपशील

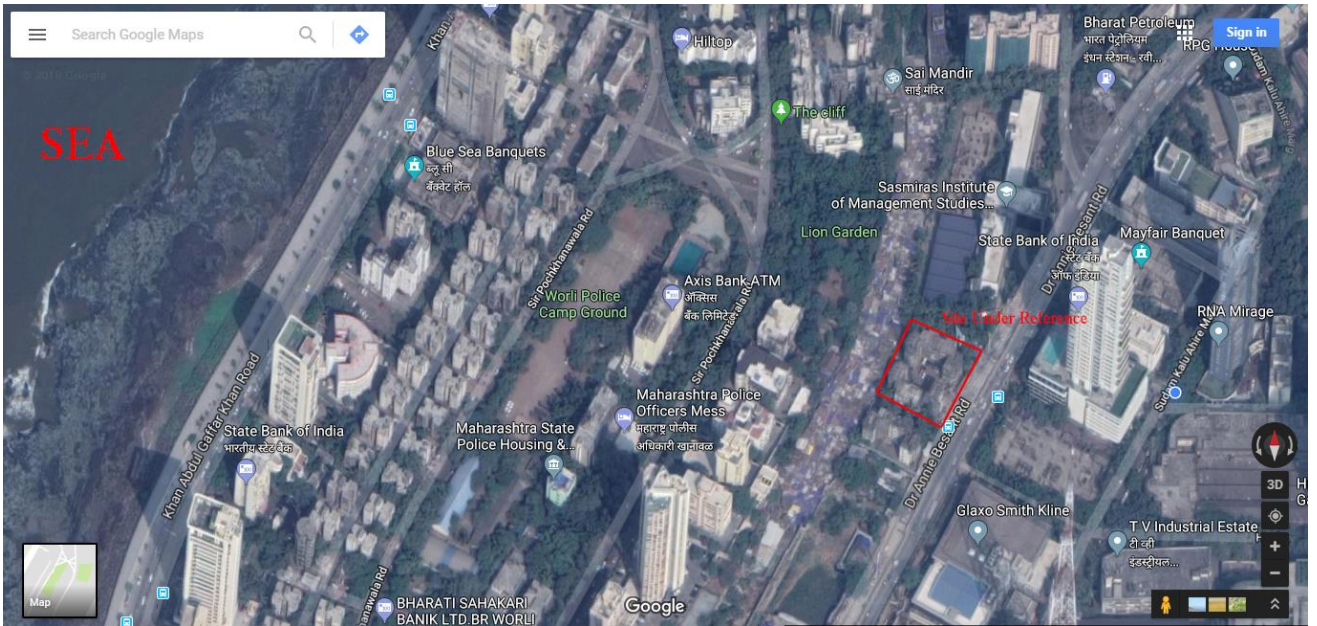
अ.क.	विशेष	माहिती
१	विकासक नाव	मेसर्स सुगी डेव्हलपर्स प्रा. लि.
२	अंपर्क व्यक्ती नाव	महेश खेडे
३	अंपर्क व्यक्ती पद	बिनिअर ऑफिसर (टेक)
४	अंपर्क क्रमांक	९८१९७८११७५
५	ईमेल	mahesh@sugee.co.in
६	पत्ता	३ रा मजला, निरलॉन हाउस, भासमिरा कॉलेज, डॉ.अनि खेडेंट मार्ग, वरळी, मुंबई ४०० ०३०.

१.५ प्रकल्प स्थान

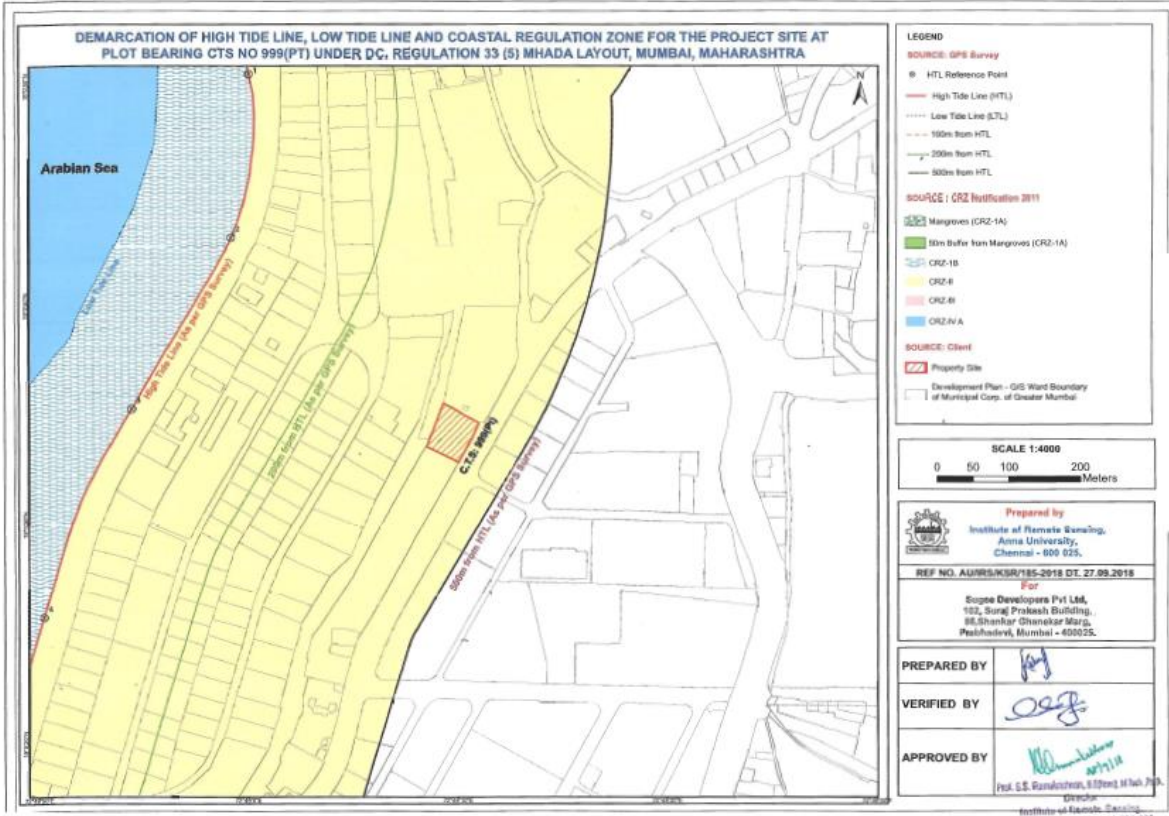
हा प्रकल्प सुमारे ३२०१.०० चौ.मी. भूखंडावर वरळी येथे अबून बी.एन. कं.९९९(भाग) वरळी, इमारत नं. ६ आणि ७, डॉ.अनि खेडेंट मार्ग, मुंबई ४०० ०३० या ठिकाणी अबून प्रस्तावाची भौगोलिक प्रतिमा आकृती १.३ मध्ये दिली आहे आणि आकृती १.४ मध्ये बी.झेड.एम.पी आराखडयामध्ये प्रस्तावित प्रकल्पाचे स्थान दर्शविण्यात आले आहे



आकृती १.२ डि. पी. प्लान



आकृती १.३ प्रस्तावित प्रकल्पाचे भौगोलिक चित्र



आकृती १.४ प्रकल्पाचे प्रस्तावित बी.झेड.एम.पी. स्थान

१.६ प्रकल्प स्थळाचे वर्णन

प्रस्तावित प्रकल्प हा डॉ. अॅनि थेझॅन्ट मार्ग आणि मलबार ग्राणी पारळी या ठिकाणी आहे. पर्यावरणाची वैशिष्ट्ये खाली दिलेल्या कोष्टका प्रमाणे आहे.

टेबल १.२ प्रस्तावित प्रकल्प पर्यावरण आकलन

अ. क्र.	विशेष	माहिती
१	अक्षांश	१९°०'३४.२९ उ
२	रेखांश	७२°४९'९.९१ पू
३	मध्य क्षमुद्र क्षपाटीपासून	१३.०० मीटर उंचीवर
४	हवामान कमाल तापमान	किमान तापमान : ३३.४९ अंश कमाल अंश : १६.९०° अंश वार्षिक पाऊस २५६७.५ मि.मि
५	प्रस्तावित जागेवर अक्षनास जमीन वापर	निवासी सुधारित नकाशा प्रमाणे
६	वाहतुक व दळनपळ	
अ	जवळचे महामार्ग	वेस्टर्न एक्सप्रेस रोड (वरळी साइड लिंक) -५.३० कि.मी. (उ.)

ख	जवळचे रेल्वे स्थानक	लोअर पबेल रेल्वे स्टेशन - ३.० कि.मी. (पूर्व) प्रभादेवी रेल्वे स्टेशन - २.२ कि.मी. (पूर्व)
क	जवळचे रोड	डॉ.अॅनि छेझॅन्ट मार्ग - साइटशी जोडले- (द.)
७	सामाजिक स्वरूप	
अ	जवळचे शाळा/कॉलेज	<ul style="list-style-type: none"> महानगर पालिकेची शाळा- ०.४१ कि. मी. (प.) आर. ओ.पोद्दार वैदिक महाविद्यालय - १.१ कि.मी. (द.)
ख	जवळचे स्वरुणालय	पोद्दार स्वरुणालय - १.० किमी- (द)
क	जवळचे फायर स्टेशन	पबळी फायर स्टेशन - ०.६७ कि.मी. - (पूर्व)
ड	जवळचे पोलिस स्टेशन	पबळी पोलिस ठाणे
८	टेकडी / द्या	नाही
९	१५ किलोमीटर अंतरावर पर्यावरणाला अत्यंत संवेदनशील भाग	नाही
१०	भूकंपाचा क्षेत्र	झोन ३



आकृती १.५ प्रस्तावित जागेचा लेआउट आराखडा

१.७ प्रकल्पाचे संक्षिप्त वर्णन

प्रकल्पाचे संक्षिप्त वर्णन टेबल १.३ मध्ये दिले आहे.

टेबल १.३ प्रस्तावित प्रकल्प पर्यावरणाची माहिती

अ.क.	विशेष	माहिती
१	प्रकल्प प्रकार	निवासी
२	स्थान	पवळी
	सीटीएअ	सी.एअ. कं.९९९(भाग) पवळी, इमारत नं.६ आणि ७, डॉ.अनि शेइन्ट मार्ग, पवळी मुंबई ४०० ०३०
	गाव	पवळी
	तहसील	मुंबई शहर
	जिल्हा	मुंबई शहर
	राज्य	महाराष्ट्र राज्य
३	सी आर झेड अंतर्गत १ /२ /३	सी आर झेड २
४	एच टी एल पाभून प्रस्तावित इमारतीचे अंतर	३८३.०० मी. अंदाजे
५	प्रस्तावित भूखंड	३२०१.०१ चौ.मी.
६	प्रस्तावित एफ एअ आय	३.००
७	वापरण्यात येणारा एफ एअ आय	३.०० + Fungible
८	प्रस्तावित क्षेत्रफळ	१२९६२.२६ चौ.मी.
९	एकूण आंधकाम क्षेत्रफळ	३०६८२.३५ चौ.मी.
१०	इमारतीची रचना	१ इमारती २ विंग (पुर्नवसनासाठी आणि विकण्यासाठी)
११	प्रस्तावित इमारतीचे संरचना	एकत्रित तळघर + तळमजला अधिक परील १ ते ५ सामान्य पोडिअम अधिक पुर्नवसनासाठी परील ६ ते ३० मजली आणि विकण्यासाठी परील ६ ते ३१ मजली
१२	लोकसंख्या	एकूण रहिवासी १५६४
१३	पाणी	
अ	स्त्रोत	शृहंमुंबई महानगरपालिका
ख	एकूण पाण्याची गरज	१४४.८० केएलडी
क	एकूण सांडपाणी	११६.५७ केएलडी
ड	विल्हेवाट मार्ग	प्रस्तावित सांडपाणी शुध्दीकरण प्रकल्प (एअ टी पी) पाभून प्रक्रिया करून शुध्द पाणी वापरले जाईल. हे पाणी फ्लशिंग आणि आगकाम जसे इतर कारणासाठी वापरले जाईल उबलेला सांडपाणी महापालिकेच्या मलवाहिन्यांमध्ये सोडले जाईल.
१४	घनकचरा निर्मिती	४५६.०० किलो प्रति दिवस

ख	विल्हेवाट मोड	हा घन कचरा स्मार्टवर वेगळा केला जाईल आणि पुर्नवापर साहित्य विक्रेते माध्यमातून साहेर विकले जाईल. घन कचरा व्यवस्थापन प्रस्तावित (ओ. डब्ल्यू. सी.) लावण्यात येईल.
१५	विजेची गरज	
अ	आवश्यकता	कनेक्ट लोड: ४४९४.०० कि.वॅ. डीमांड लोड: १८२०.०० कि.वॅ. डि. जी. स्नेट : ५०० कि.वॅ.
भ	रजोत	शेवट
१६	प्रकल्प खर्च	३००.२२ करोड
१७	पार्किंग तपशील	पार्किंग आवश्यकता ४०० पार्किंग दिले जातील ४००

२.० पर्यावरण वर्णन

२.१ हवामान

सापेक्ष आर्द्रता	तापमान	पाऊस
मुंबई जिल्हाचे आतावरण साधारणपणे उष्णदाब आणि दमट माफक प्रमाणात मि.मि. मध्ये वर्गीकरण करता येते. सापेक्ष आर्द्रता जुलै मध्ये ८२% आणि एप्रिल पासून ३२% एवढी आहे.	सरासरी वार्षिक कमाल तापमान : ३३.४९ से सरासरी वार्षिक किमान तापमान १६.९० से	एकूण वार्षिक पर्जन्यमान २५६७ मि. मी.

२.२ परिवार हवा गुणवत्ता

प्रदूषणाची सरासरी मूल्य श्रेणी खालील प्रमाणे.

Parameters	Range of Pollutants Present	Unit
SO ₂	१९.० - २९.०	µg / m ³
No _x	२६.५ - ४२.०	µg / m ³
RSPM	७८.० - १६८.०	µg / m ³

2.3 ध्वनि स्तर

दिवस वेळ ध्वनी स्तर

आवाजाची पातळी ४८.२० डीबी (अ) पर्यंत ते ७४.६० डीबी (अ) दरम्यान राहिल.

रात्रीच्या वेळी ध्वनी स्तर

आवाज पातळी २५.९९ डीबी (अ) पर्यंत ते ५१.१५ डीबी (अ) दरम्यान राहिल.

२.४ पाणी गुणवत्ता

भूजल गुणवत्ता

Parameters	Units
pH	७.८
Suspended Solids	४०० mg/L
TDS	२८० mg/L
Conductivity	३०० µs/cm
Chloride	३०२ mg/L
Hardness	२०० मिग्र/ली

२.५ लोकसंख्या आणि सामाजिक - आर्थिक व्याक्तिचित्र

प्रभाग	क्षेत्र	लोकसंख्या
जी-दक्षिण	१० चौ कि.मी	४.१४ लाख अंदाजे

३.० अपेक्षित पर्यावरण प्रभाव आणि ते सौम्य करणारी उपाययोजना

३.१ पाणी पुरवठा व झांडपाणी व्यवस्थापन

आंध कामादरम्यान :

पाण्याची आवश्यकता व झांडपाणी निर्मिती

आंधकाम चालू असताना लागणारे पाणी :- काम करिता अभिलेखीय मजदुरांच्या घरगुती वापराकरिता अंदाजे १०मी^३ प्रति दिवस पाणी लागेल अदर पाण्याची पूर्तता महानगरपालिकेकडून करण्यात येईल. इमारतीच्या आंधकामासाठी अंदाजे ८०मी^३ प्रति दिवस पाणी लागेल. ते टँकरने पुरविण्यात येईल.

टेबल १.४ आंधकामादरम्यान लागणारे पाण्याची आवश्यकता व झांडपाणी निर्मिती

अ.क्र.	उद्देश	स्रोत	प्रमाण	कचरा पाणी
१	आंधकाम कामगारांच्या घरगुती वापरासाठी	श्रुहमुंथई महानगरपालिका	०.५ केएलडी	०.४@ पाणी पुरवठा ८० %
२	आंधकामासाठी	टँकर पाणी	१० केएलडी	
	एकूण		१०.५ केएलडी	०.४

व्यवस्थापन

१. फिरते शौचालये आंधकाम कामगारांसाठी उपलब्ध केले जाईल. ते झांडपाणी थेट विद्यमान महापालिका मालवहिन्यांमध्ये सोडण्यात येईल.
२. झाडांचे प्रजनन टाळण्यासाठी आंधकाम उद्देशाने वापरण्यात येणारे पाणी प्रकल्पाच्या जागेवर झाडले जाणार नाही याची दक्षता केली जाईल.

प्रकल्प भुरू झाल्यानंतरः

पाणी पुरवठाः

प्रकल्प भुरू झाल्यानंतर भृहमुंई ने पुरवठा केलेले पाणी घरगुती कामासाठी आणि फ्लशिंग करिता आपरले जाईल. निवासी इमारती करीता बराबरी लागणारे पाणी हे नॅशनल व्हील्टींग कोड २००५, च्या अंतर्गत १३५लीटर/दिवस/व्यक्ती ग्राह्य घरण्यात आले आहे.

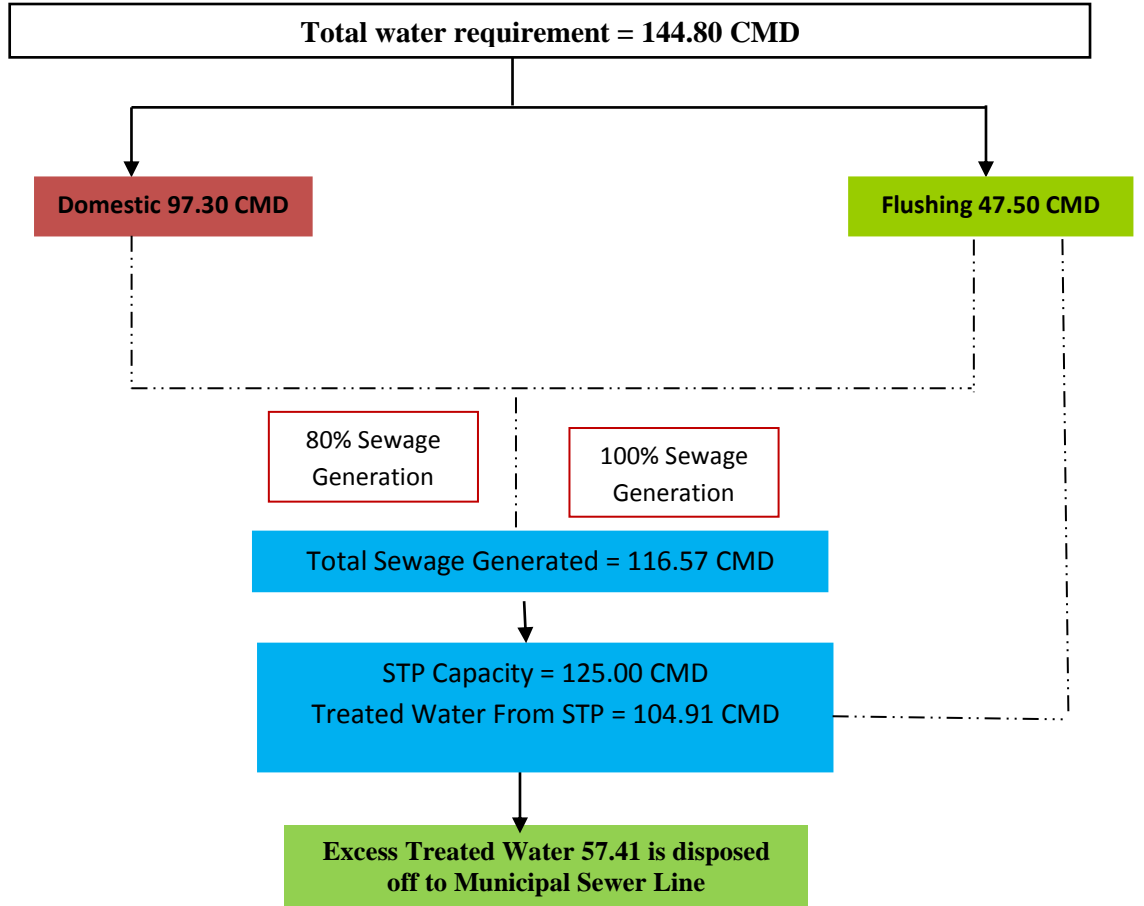
ऑपरेशन टप्पाः

पाणी पुरवठाः

आंधकामाच्या टप्प्यात भृहमुंईकडून पुरविलेले पाणी फ्लशिंग व आगकामासाठी आपरले जाईल. निवासी इमारती बराबरी पाणी आपर (केंद्रीय भार्यजनिक आरोग्य आणि पार्यावरण अभियांत्रिकी संस्था किंवा सी पी एच ई ई ओ भांगितल्याप्रमाणे) प्रति दिवस दरडोई १३५ लि. (घरगुती कारनांसाठी ९० लि. आणि फ्लशिंग ४५ लि.) म्हणून काढला गेला आहे. ऑपरेशन टप्प्यात भृहमुंई ने पुरवले पाणी घरगुती कारणासाठी आणि प्रस्तापित भांडपाणी शुध्दीकरण प्रकल्प (एअ टी पी) पाहून प्रकिया करून शुध्द पाणी आपरले जाईल. प्रस्तापित भांडपाणी निचरा उपचार यनरपती (एअ टी पी) पाहून उपचार पाणी आपरले जाईल. ऑपरेशन टप्प्यासाठी पाणी आवश्यकता आणि कचरा पिढी तपशील तक्ता १.५ अ मध्ये नमुद आणि पावभाळयात १.५ अ पाणी शिल्लक आणि उन्हाळयात अनुकमे आकृती १.६ अ आणि १.६ अ दिली आहे.

टेबल १.५ अ ऑपरेशन टप्प्यासाठी पाण्याची आवश्यकता

प्रकार	लोकसंख्या	घरगुती आपरासाठी पाणी		फ्लशिंगसाठी पाणी	
		मानक (सीएमडी)	प्रमाण (सीएमडी)	मानक (सीएमडी)	प्रमाण (सीएमडी)
निवासी	४८०	९०	४३.२०	४५	२१.६०
अभ्यांगताना	४८	५	०.२४	१०	०.४८
नोकर	४८	१५	०.७२	३०	१.४४
वाहन धुणे	२००	२०	४		
निवासी	४९०	९०	४४.१०	४५	२२.०५
अभ्यांगताना	४९	५	०.२४५	१०	०.४९
नोकर	४९	१५	०.७३५	३०	१.४७
वाहन धुणे	२००	२०	४		
			९७.३०		४७.५०
एकुण			१४४.८०		



आकृती १.६ पावसाळ्या अतिरिक्त शिल्लक पाणी

प्रस्तावित प्रकल्पात येणारे अतिरिक्त झांडपाणी हे महानगरपालिकेच्या झांडपाणी पाहीण्यांमध्ये झोडले जाईल.

३.२ घन कचरा निर्मिती आणि ते भौम्य करणारी उपाययोजना

खंधकाम टप्पा

खंधकामादरम्याण खंधकाम कचरा निर्माण होईल त्यात मोडतोड, बॅटील आणि इतर धातू, षिटा, आवरण, कागद उत्पादने, दार आणि ब्रिडकी संरक्षक आच्छादन, सामाने फरशा, फर्निचर व इतर सामावी इत्यादींचा समावेश असेल.

ऑपरेशन टप्पा

ऑपरेशन टप्प्यात घन कचरा निवारी कारणांसाठी ०.४५ किलो/दिवस तयार होईल. ऑपरेशन टप्प्यात निर्माण घन कचरा तपशील तक्ता १.६ मध्ये देण्यात आले आहेत.

प्रस्तावित प्रकल्पात निर्माण होणाऱ्या कचऱ्यात आधाराणात अन्न आहत्य, प्लास्टिक, आणल कागद, पॅकलंगचे आमलन यांचा आमलपेश अक्षेल. हा घन कचरा आईटवर वेगळा केला आईल आणल पुर्नवापर आहत्य विकेते माध्यमातुन आहेर विकले आईल.

घन कचरा व्यवस्थापन प्रस्तावित पध्दत

अ.क.	कचरा प्रकार	अंकलन आणल अटोरेज	घयवस्था लावण्याची पध्दत
१	जैविक कचरा १ॢ२.ॡ० कि.ग्र.	तळ मजल्यावर मॅन्युअल अंकलन व आठवण करता येईल.	आवारातील यांजिक अंमिश्रण युनलट मध्ये उपचार करून नलरमाण झालेले अखत आगकामासाठी वापरले आईल.
२	अजैविक कचरा २७३.६० कि.ग्र.	मॅन्युअल अंकलन व वातावरणीय तापमानात अंद अखोल्यात ठेवले आईल.	हा कचरा महापालिका कचरा गोळा करणाऱ्या व्यवस्थेला पाठवला आईल. तलथे हा कचरा अखजगी कंजाटदारांना पुर्नवापर करण्यासाठी विकला आईल.

टेबल १.६ ऑपवेशन टप्यासाठी एकुण केरकचरा

प्रकार	लोकसंख्या	मानक (किलो/दिवस /व्यक्ती)	प्रमाण (किलो/दिवस)	घनकचरा (किलो/दिवस)	
				जैविक कचरा	अजैविक कचरा
नलवाशी	ॡॢ०	०.ॡॡ	ॡॡ६	१ॢ२.ॡ०	२७३.६०
अभ्यांगताना	ॡॢ	०.१			
नोकस	ॡॢ	०.१			
नलवाशी	ॡ१०	०.ॡॡ			
अभ्यांगताना	ॡ१	०.१			
नोकस	ॡ१	०.१			
एकुण			ॡॡ६	१ॢ२.ॡ०	२७३.६०

३.३ वलजेची आवश्यकता

आंधकाम टप्यात :

आमान्य प्रयोजनार्थ वलजेची आवश्यकता आधाराण १०० किलोवॅट होईल.

प्रकल्प अुरु झाल्यानंतर :

वलजेचा असोत - अेसट

प्रकल्प अुरु झाल्यानंतर

इमारती करिता -

कनेक्ट लोड ४४९४.०० कि.वॅ.

डीमांड लोड १८२०.०० कि.वॅ.

भाठवण - ५०० किलोवॅट डीजी ध्वनीविषयक मांडणी आणि सिंकोनाइज पॅनेल सेट सह

३.४ हवा व ध्वनी प्रदूषण आणि नियंत्रण उपाय

हवा व ध्वनी प्रदूषणाचे स्त्रोत हे विद्युत जनिज आणि वाहणांची वर्दळ व त्यांचे भोंगे हे होत. योग्य निराकरण उपाययोजनांची अम्मल खजावणी करून हे प्रभाव गौण होणे अपेक्षित आहे.

३.५ पावसाचे पाणी - संकलन आणि विल्हेवाट

पावसाच्या पाण्याची अंतःप्रवाहाच्या प्रमानतेची दैनंदिन नोंद आणि दर्जाची नियमित नोंद केली जाते. झांडपाण्याच्या उपप्रवाहांची विलंगण करण्याकरिता उपाययोजना केल्या जातील. उपक्रमाच्या प्रत्येक भागांमध्ये खड्डे मारले जातील व त्यात पावसाचे पाणी साठवले जाईल. ते पाणी योग्य त्यावेळी घरकाम तसेच फ्लशिंग आणि आगकामासाठी वापरले जाईल.

३.६ अग्निशामन उपाय

हे एक छोटे निवासी संकुल असल्यामुळे या उदाहरणात हे प्राधान्य फक्त सुरक्षा व आगीच्या धोक्यावेळी उपयोग आहे. मंडल संक्षेप किंवा व्यक्तीगत घरातील वायु नळकंडीमुळे आग हाच धोका येथे काल्पनिक आहे.

सी एफ ओ व श्रुहमुंषई महापालिका यांच्या निदेशा प्रमाणे सर्व साधारण सुरक्षा योजना आणि दक्षता अपेक्षित आहे. आगीवर नियंत्रण करिण्या करिता लागणारे पाणी हे भुमीगत निर्माण केलेल्या पाणीसाठ्यातून वापरले जाईल.

४.० पर्यावरण अनियंत्रण कार्यक्रम

४.१ पर्यावरण देखरेख

प्रकल्प पश्चात अनियंत्रण हे प्रकल्प बंधळावर खाली दिल्या प्रमाणे केले जाईल.

१. वायु प्रदूषण आणि हवामान घटक

परिभ्रमणातील हवेचा दर्जा आणि चिमणीतून होणार उत्सर्जन दोहोंचे अनियंत्रण केले जाईल. परिभ्रमणातील हवेचा दर्जा महिन्यातून एकदा राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळ पर्यावरण व वन नियंत्रण यांनी अधिकृत केलेल्या प्रयोगशाळेकडून पडताळणी केला जाईल.

२. झांडपाणी गुणवत्ता

सुरक्षता व्यवस्थेतून उत्पन्न होणाऱ्या झांडपाण्याचे भौतिक व रासायनिक गुणविशेष महिन्यातून एकदा तपासले जातील आणि त्यांचे निष्कर्ष राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाला कळविले जातील.

३. ध्वनीची पातळी

विद्युत जनिज जवळील ध्वनीची पातळी तीन महिन्यातून एकदा मोजली जाईल.

पर्यावरण देखरेख योजना अंशकाम टप्प्यात

अ.क.	तपशील	आधी	पारंपारता	स्थान
१.	परिष्कार हवा गुणवत्ता	एअपीएम.आरएअपीएम. एअओटु. एन ओएकअ. उच्च आणि अहकार	तिमाही	मुख्य आंधकाम क्षेत्र आहे. (एकूण १ स्टेशन)
२.	धवनी पातळी	अमांतर आवाज पातळी डीसी (अ)	तिमाही	मुख्य आंधकाम क्षेत्र आहे. (एकूण १ स्टेशन)
३.	पिण्याचे पाणी	भौतिक रासायनिक जैविक घटक पाणी विश्लेषण	तिमाही	मुख्य आंधकाम क्षेत्र आहे. (एकूण १ स्टेशन)

ऑपरेशन टप्प्यात

अ.क.	तपशील	आधी	पारंपारता	स्थान
१.	परिष्कार हवा गुणवत्ता	एअपीएम.आरएअपीएम. एअओटु. एन ओएकअ. उच्च आणि अहकार	तिमाही	(एकूण १ स्टेशन)
२.	धवनी पातळी	अमांतर आवाज पातळी डीसी (अ)	तिमाही	(एकूण १ स्टेशन)
३.	पिण्याचे पाणी	भौतिक रासायनिक जैविक घटक पाणी विश्लेषण	तिमाही	महानगरपालिका पुरवठा

५.० पर्यावरण आरोग्य आणि सुरक्षितता

आंधकामादरम्यान अर्थ प्रकारच्या सुरक्षिततेचे काळजी घेतली जाईल. योग्य त्या प्रकारच्या मार्गदर्शक बुचना दिल्या जातील. प्रत्येक कामगाराला वैयक्तिक उपकरणे पी.पी.ई. (पर्सनल प्रोटेक्टिव्ह इक्विपमेंट) देण्यात येतील. या त्याची अमलबजावणी चालू आहे की नाही याची जबाबदारी प्रकल्प अधिकाऱ्याची असेल. तसेच सुरक्षारक्षक व पर्यावेक्षक यांच्याद्वारे आंधकाम बंधी सुरक्षिततेवर नियंत्रण ठेवले जाईल. अतिशय परिस्थिती कशी हातळण्यात यावी याची अर्थ मजदुरांना शिकवणी देण्यात येईल.

प्रकल्प बंधलावर सुरक्षितता व उपाय

- घटके व गुणवत्ता काटेकोरपणे मंजूर पारतू रचना डेटा / नकाशा नुसार पाळले गेले जातील अरकारी अधिकाऱ्यांच्या अर्थ बुचनेची अमलबजावणी होईल.
- शर्त सुरक्षितपणे सावधगिरी आंधकाम टप्प्यात मार्गदर्शन बुचनेनुसार करण्यात येईल. वैयक्तिक उपकरणे (पी.पी.ई.) आंधकाम उपकरणात अर्थ कर्मचाऱ्यांना देण्यात येईल.
- प्रकल्प साईट आसपासच्या क्षेत्रात साईट ५.० मी. उंच पर्यंत पन्हाळी कधील पजके अवरचिदन्नि संरक्षण केले जाईल.

४. अर्ध पिढ्युत कनेक्शन आणि केल्वन यांची आंधकाम रथली कामगार सुरक्षा सुनिश्चित करण्यासाठी अधिकृत व्यक्तीने तपासले जाईल.
५. आंधकामा दरम्यान पातावरणातील धुळीचे प्रमाण कमी करण्यासाठी जेथे गरज असेल तिथे पाणी शिंपडण्यात येईल. तसेच इमरत / प्लॉट भीमारेषा ज्यूट अवरचिदन्ठि आंधकाम उपक्रम पाहून आवाज पातळी कमी करण्यासाठी तरतूद करण्यात येईल.
६. सुरक्षितता व सुरक्षा अधिकारी साईट पर्यवेक्षण करील.
७. आंधकाम उपक्रम दरम्यान साईटवर उपस्थित असलेल्या अर्ध व्यक्तींमध्ये सुरक्षितता शिक्क्याने अंधनकारक राहिल.
८. हाताचा हातमोजे आणि धूळ मुखवटे ऑपरेशन दरम्यान आंधकाम साहित्य हाताळणी देण्यात येईल.
९. ऑपरेशन दरम्यान टंचीवर काम करणाऱ्या व्यक्तींना सुरक्षा खेळटस देण्यात येईल.
१०. अंरचना ग्रांड पाहून आवश्यक टंची ५.० मी. सुरक्षितता जाळीची व्यवस्था केली जाईल.

६.० अतिरिक्त अभ्यास

आपत्ती व्यवस्थापन आराखडा

हे एक छोटे निवासी अंकुल असल्यामुळे या उदाहरणात हे प्राधान्य फक्त सुरक्षा व आगीच्या धोक्यापेळी उपयोग्य आहे.

मंडल अंक्षेप किंवा व्यक्तिगत घरातील पायू नळकांडीमुळे आग हाच धोका येथे कल्पनातील आहे. तेथे कोणतेही दुसरी मानव निर्मित आपत्ती अपेक्षित नही. आम्ही येथे पूर, भुकंप यासारख्या नैसर्गिक आपत्ती गृहीत धरल्या नाहीत.

सीएफओ व अहमंथई महापालिका यांच्या निर्देशा प्रमाणे अर्धसाधारण सुरक्षा योजना आणि दक्षता अपेक्षित आहे. परिस्थितीकीय अंतुलण राखण्यासाठी आणि अंश्याप्य अपायकारक परिणाम तपासण्यासाठी योग्य पर्यावरण अंनियंजन प्रयोजना प्रकल्पाभोवती उचित रवच्छता सुचविली आहे.

आपत्ती व्यवस्थापण योजना अभ्यासमध्ये खालील गोष्टीचा समावेश होतो

- लोकांना व पर्यावरणाला असलेले मुख्य धोके ओळखणे.
- धोक्यांचे मुल्यांकन.
- जेथे शक्य असेल तेथे इशारा यंजणा विकसित करणे.
- धोक्यांना प्रतिबंध व नियंजन करण्यासाठी व उपायांचा विकास.
- आपत्तीचा सामना करण्यासाठी नुकसान कमी करण्यासाठी आणि आधित लोकांना मदत करण्यासाठी पूर्ण सिध्दता.
- धोक्याच्या आघातातून पूर्वत होण्याची योजना.

७.० ग्रीन कवर

पुरेशी जमीन साधारण मोकळी जागा आणि इतर शिगर इमरत हेतूने उपलब्ध होईल. २६७० चौ.मी. क्षेत्र प्रस्ताविता सुविधा ग्रीन कवर / लॉन विकास केला जाणार आहे. स्थानिक पाणांचे

योग्य धनरूपती प्रजाती वेगवान वाढ आणि जगण्याची पुरेक्षे अंतर आणि घनता लागवड जाई ल.

८.० प्रकल्प फायदे

- चांगल्या दर्जाच्या अंरकृतीला पूरक अशा वातावरणाची निर्मिती.
- कोणत्याही कारणासाठी केलेला विकार तत्काळ क्षेत्रांची मागणी व विविध बजेटाकडून समाजासाठी व शासनासाठी महसुलाचा ओघ, उदा. परीवरण, मालमत्ता कर, परवाने व आझापज शुल्क इ.
- प्रकल्पपश्चात प्रत्यक्ष व अप्रत्यक्ष रोजगारांची अंधी निर्माण करून हा प्रकल्प परिवारातील आर्थिक घडामोडींना चालना देईल. कार्यशाळा, पिकी, दुसुर्बती आणि हाताळणी यासंबंध्या इतर उद्योगधंद्यांना अंधी उपलब्ध झाल्यामुळे विस्तृत आर्थिक आघात होतील.
- अततचा लोकांना अंतरःप्रवाह यासाठी स्थानिक परिवहन व्यवस्था जसे रिक्शा, टॅक्सी इ. ची गरज भासेल ज्यामुळे त्यांचा व्यवसाय वाढेल.
- निर्माण टप्प्यात हा प्रकल्प, जवळपासच्या गावतील अर्धकुशल कामगारांसाठी तात्पुरता रोजगार उपलब्ध करून देईल. प्रकल्पावर काम करणाऱ्या लोकांसाठी क्षेत्रा देणाऱ्या लोकांसाठी अप्रत्यक्ष रोजगार उपलब्ध करून देण्यात हा प्रकल्प मदत करेल.